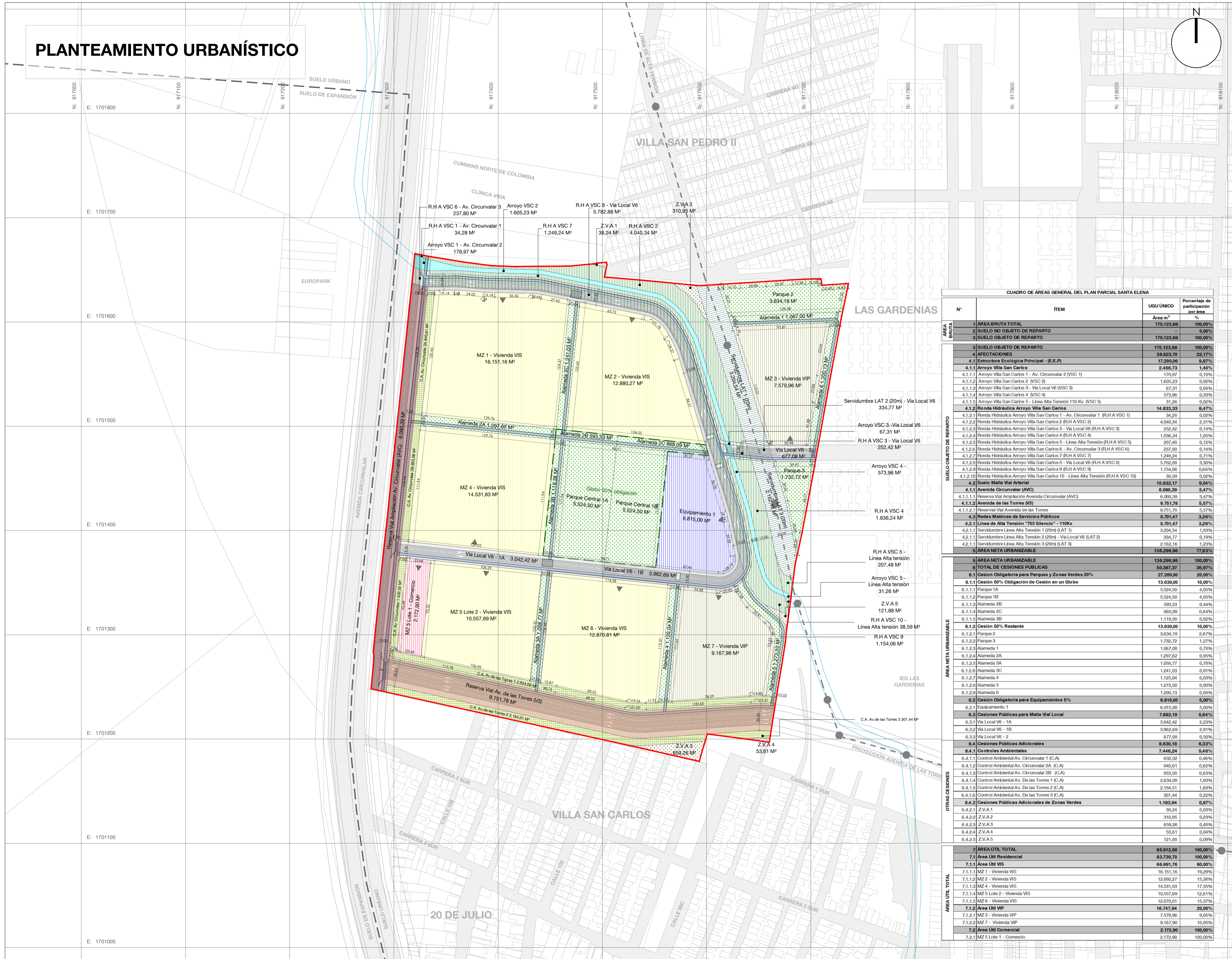


PLANTEAMIENTO URBANÍSTICO

- LINDERO DEL PLAN PARCIAL
- CUERPO DE AGUA
- CESIÓN DE MALLA VIAL ARTERIAL (AVC) AVENIDA CIRCUNVALAR
- CESIÓN DE MALLA VIAL ARTERIAL (AVT) AVENIDA DE LAS TORRES
- LINEA DE ALTA TENSIÓN
- MALLA VIAL LOCAL
- CESIÓN OBLIGATORIA PARQUES Y ZONAS VERDES
- CESIONES ADICIONALES
- CONTROLES AMBIENTALES
- RONDA DEL ARROYO VILLA SAN CARLOS
- CESIÓN OBLIGATORIA EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS
- ÁREA ÚTIL RESIDENCIAL VIS
- ÁREA ÚTIL RESIDENCIAL VIP
- ÁREA ÚTIL COMERCIAL
- CICLORUTA
- POMPİYANO
- CEBRA
- CLASIFICACIÓN DEL SUELO



CUADRO DE ÁREAS GENERAL DEL PLAN PARCIAL SANTA ELENA			
Nº	ITEM	UGU UNICO	Porcentaje de participación por área
ÁREA BRUTA		Área m²	%
1	ÁREA BRUTA TOTAL	176.123,68	100,00%
2	SUELO NO OBJETO DE REPARTO	0,00%	0,00%
3	SUELO OBJETO DE REPARTO	176.123,68	100,00%
3	SUELO OBJETO DE REPARTO	176.123,68	100,00%
4	AFECCIONES	38.823,70	22,17%
4.1	Estructura Ecológica Principal - (E.E.P)	17.290,06	9,87%
4.1.1	Arroyo Villa San Carlos	2.456,73	1,40%
4.1.1.1	Arroyo Villa San Carlos 1 - Av. Circunvalar 2 (VSC 1)	170,97	0,10%
4.1.1.2	Arroyo Villa San Carlos 2 (VSC 2)	1.665,23	0,92%
4.1.1.3	Arroyo Villa San Carlos 3 - Via Local V6 (VSC 3)	67,31	0,04%
4.1.1.4	Arroyo Villa San Carlos 4 (VSC 4)	573,98	0,33%
4.1.1.5	Arroyo Villa San Carlos 5 - Línea Alta Tensión 110 Kv (VSC 5)	31,26	0,02%
4.1.2	Ronda Hidráulica Arroyo Villa San Carlos	14.833,33	8,47%
4.1.2.1	Ronda Hidráulica Arroyo Villa San Carlos 1 - Av. Circunvalar 1 (R.H.A VSC 1)	34,26	0,02%
4.1.2.2	Ronda Hidráulica Arroyo Villa San Carlos 2 (R.H.A VSC 2)	4.040,34	2,31%
4.1.2.3	Ronda Hidráulica Arroyo Villa San Carlos 3 - Via Local V6 (R.H.A VSC 3)	252,42	0,14%
4.1.2.4	Ronda Hidráulica Arroyo Villa San Carlos 4 (R.H.A VSC 4)	1.036,24	0,59%
4.1.2.5	Ronda Hidráulica Arroyo Villa San Carlos 5 - Línea Alta Tensión (R.H.A VSC 5)	207,49	0,12%
4.1.2.6	Ronda Hidráulica Arroyo Villa San Carlos 6 - Av. Circunvalar 3 (R.H.A VSC 6)	237,80	0,14%
4.1.2.7	Ronda Hidráulica Arroyo Villa San Carlos 7 (R.H.A VSC 7)	1.249,24	0,71%
4.1.2.8	Ronda Hidráulica Arroyo Villa San Carlos 8 - Via Local V6 (R.H.A VSC 8)	5.762,88	3,30%
4.1.2.9	Ronda Hidráulica Arroyo Villa San Carlos 9 (R.H.A VSC 9)	1.154,06	0,66%
4.1.2.10	Ronda Hidráulica Arroyo Villa San Carlos 10 - Línea Alta Tensión (R.H.A VSC 10)	30,59	0,02%
4.2	Suelo Malla Vial Arterial	16.832,17	9,44%
4.2.1	Avenida Circunvalar (AVC)	6.060,39	3,47%
4.2.1.1	Reserva Vial Ampliación Avenida Circunvalar (AVC)	6.060,39	3,47%
4.2.1.2	Reserva Vial Avenida de las Torres	9.751,78	5,57%
4.3	Redes Matrices de Servicios Públicos	6.701,47	3,82%
4.3.1	Línea de Alta Tensión "700 Silencio" - 110Kv	6.701,47	3,82%
4.3.1.1	Servidumbre Línea Alta Tensión 1 (LAT 1)	3.204,54	1,83%
4.3.1.2	Servidumbre Línea Alta Tensión 2 (LAT 2)	334,77	0,19%
4.3.1.3	Servidumbre Línea Alta Tensión 3 (LAT 3)	2.162,16	1,23%
5	ÁREA NETA URBANIZABLE	136.299,98	77,83%
6	ÁREA NETA URBANIZABLE	136.299,98	100,00%
6	TOTAL DE CESIONES PÚBLICAS	50.387,37	36,97%
6.1	Cesión Obligatoria para Parques y Zonas Verdes 20%	27.260,00	20,00%
6.1.1	Cesión 50% Obligación de Cesión en un Globo	13.630,00	10,00%
6.1.1.1	Parque 1A	5.524,50	4,05%
6.1.1.2	Parque 1B	5.524,50	4,05%
6.1.1.3	Alameda 2B	593,53	0,44%
6.1.1.4	Alameda 2C	868,09	0,64%
6.1.1.5	Alameda 3B	1.119,38	0,82%
6.1.2	Cesión 50% Restante	13.630,00	10,00%
6.1.2.1	Parque 2	3.634,19	2,67%
6.1.2.2	Parque 3	1.732,72	1,27%
6.1.2.3	Alameda 1	1.067,89	0,78%
6.1.2.4	Alameda 2A	1.207,62	0,89%
6.1.2.5	Alameda 3A	1.058,77	0,78%
6.1.2.6	Alameda 3C	1.241,03	0,91%
6.1.2.7	Alameda 4	1.125,04	0,83%
6.1.2.8	Alameda 5	1.273,50	0,93%
6.1.2.9	Alameda 6	1.200,13	0,88%
6.2	Cesión Obligatoria para Equipamientos 5%	6.815,00	5,00%
6.2.1	Equipamiento 1	6.815,00	5,00%
6.3	Cesiones Públicas para Malla Vial Local	7.662,19	5,64%
6.3.1	Via Local V6 - 1A	3.042,42	2,23%
6.3.2	Via Local V6 - 1B	3.962,69	2,91%
6.3.3	Via Local V6 - 2	677,08	0,50%
6.4	Cesiones Públicas Adicionales	8.836,18	6,53%
6.4.1	Controles Ambientales	7.446,24	5,48%
6.4.1.1	Control Ambiental Av. Circunvalar 1 (C.A)	632,62	0,46%
6.4.1.2	Control Ambiental Av. Circunvalar 2A (C.A)	840,61	0,62%
6.4.1.3	Control Ambiental Av. Circunvalar 2B (C.A)	853,58	0,63%
6.4.1.4	Control Ambiental Av. De las Torres 1 (C.A)	2.634,08	1,93%
6.4.1.5	Control Ambiental Av. De las Torres 2 (C.A)	2.184,51	1,60%
6.4.1.6	Control Ambiental Av. De las Torres 3 (C.A)	301,44	0,22%
6.4.2	Cesiones Públicas Adicionales de Zonas Verdes	1.183,94	0,87%
6.4.2.1	Z.V.A 1	38,24	0,03%
6.4.2.2	Z.V.A 2	310,95	0,23%
6.4.2.3	Z.V.A 3	659,26	0,48%
6.4.2.4	Z.V.A 4	53,61	0,04%
6.4.2.5	Z.V.A 5	121,88	0,09%
7	ÁREA ÚTIL TOTAL	86.912,60	100,00%
7.1	Área Útil Residencial	83.739,70	100,00%
7.1.1	Área Útil VIS	66.991,76	80,00%
7.1.1.1	MZ 1 - Vivienda VIS	16.151,16	19,29%
7.1.1.2	MZ 2 - Vivienda VIS	12.880,27	15,39%
7.1.1.3	MZ 4 - Vivienda VIS	14.531,83	17,35%
7.1.1.4	MZ 5 Lote 2 - Vivienda VIS	10.557,89	12,61%
7.1.1.5	MZ 5 - Vivienda VIS	12.870,81	15,37%
7.1.2	Área Útil VIP	16.747,94	20,00%
7.1.2.1	MZ 3 - Vivienda VIP	7.579,96	9,05%
7.1.2.2	MZ 7 - Vivienda VIP	9.167,98	10,95%
7.2	Área Útil Comercial	2.172,90	100,00%
7.2.1	MZ 5 Lote 1 - Comercio	2.172,90	100,00%