

ABIERTOS
AL PROGRESO
RENDICIÓN DE CUENTAS ► 2021

SECRETARÍA DISTRITAL DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PÚBLICO



ALCALDÍA DE **BARRANQUILLA**

ABIERTOS
AL PROGRESO
RENDICIÓN DE CUENTAS ► **2021**





¿QUIÉNES SOMOS?

- Somos la Secretaría que ejerce **control, vigilancia, defensa, aprovechamiento y recuperación del espacio público.**
- Ejecutamos procesos y procedimientos tendientes a la **obtención de un espacio público funcional.**
- Apoyamos y realizamos seguimiento a programas y proyectos sobre **control urbanístico, planeación de vivienda y patrimonio inmobiliario**, así como también **propiedad horizontal.**





OFICINA DE GESTIÓN URBANÍSTICA

Inspecciona, vigila y realiza seguimiento a las intervenciones efectuadas en la estructura urbana del Distrito en coordinación con las inspecciones de Policía.

OFICINA DE PROCESOS URBANÍSTICOS

A través de las inspecciones de Policía de la Secretaría, vigilan y controlan las obras conforme al **Plan de Ordenamiento Territorial.**

Se resuelven medidas correctivas **comportamientos contrarios al cuidado e integridad urbanística.**

Protección y conservación de los inmuebles patrimoniales.

Mejoramiento de los bienes de uso público.



INFORME DE GESTIÓN 2021

OBJETIVO:

Rendir cuentas del desarrollo de la gestión del 2021.

Está distribuida en tres grandes ejes:



INDICADORES
DE GESTIÓN



PROYECTOS
DEL PLAN DE
DESARROLLO



EL RENACER
DEL CENTRO



1. INDICADORES DE GESTIÓN

Oficina de Gestión
Urbanística

GESTIÓN URBANA EN
CONTROL A
SEGUIMIENTO DE
OBRA:



1. INDICADORES DE GESTIÓN

Oficina de Procesos
Urbanísticos



1. INDICADORES DE GESTIÓN

Área de Gestión Inmobiliaria

- Se realizaron actividades pedagógicas desarrolladas en 5 mesas de trabajo.
- Reconocimiento a nivel nacional por ser modelo en la gestión de radicación y expedición de los nombramientos de Representante Legal en la Propiedad Horizontal.
- Miembro de la Mesa Territorial de Acompañamiento Social.



2. PROYECTOS DEL PLAN DE DESARROLLO

Fortalecimiento del Ordenamiento del Espacio Público

18.394 m²

ESPACIO PÚBLICO RECUPERADO

Cumplimiento del

123%



2. PROYECTOS DEL PLAN DE DESARROLLO

Regularización del cableado aéreo

Se hicieron reuniones con cableoperadores, Gerencia de las TICs. Secretaría de Planeación y Oficina de Servicios Públicos

Se propuso proyecto piloto de desmonte de cableado aéreo en las direcciones Calle 35 entre carreras 46-44, Carrera 45 entre calles 34 y 38 Y Calle 40 entre carreras 45 y 43

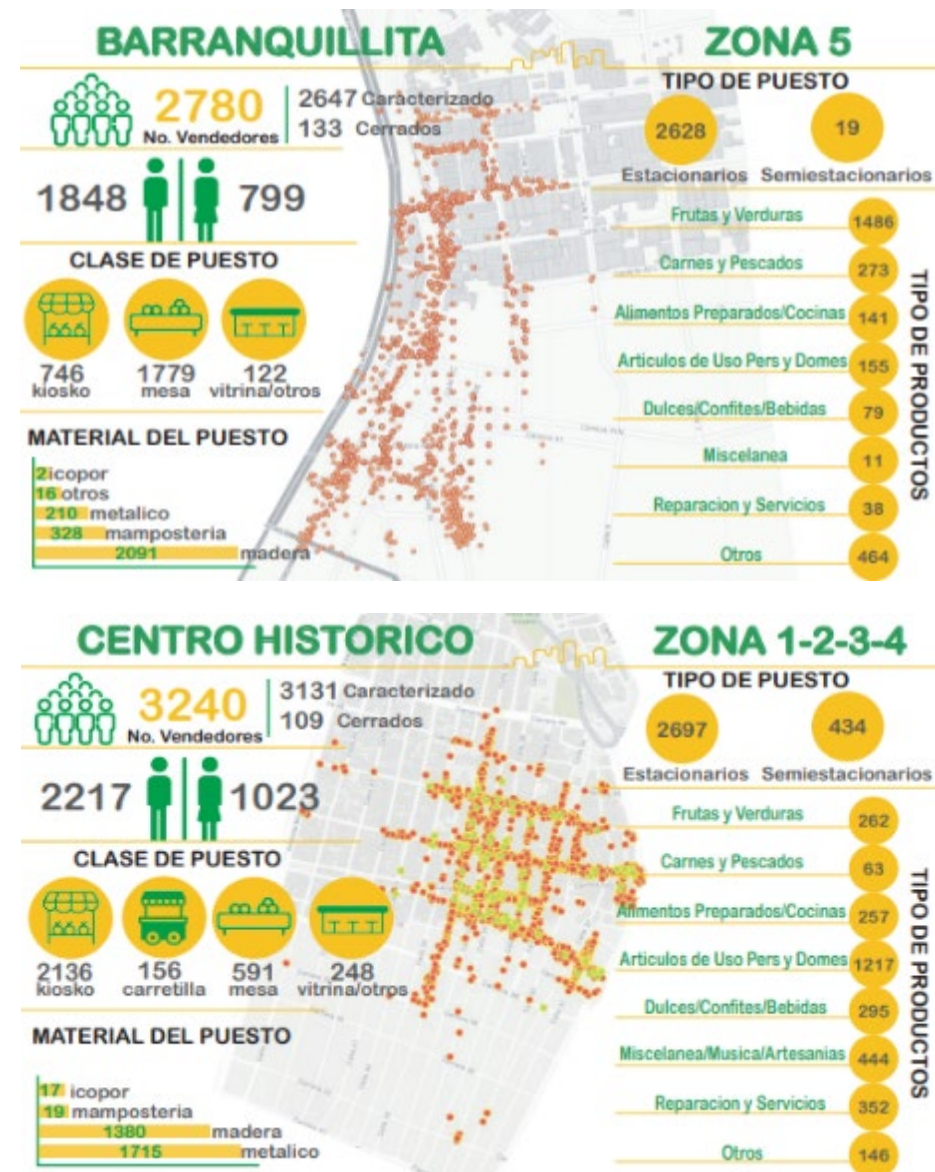


2. PROYECTOS DEL PLAN DE DESARROLLO

Apoyo para la generación y fortalecimiento de unidades productivas

Estudio de caracterización socioeconómica y demográfica de los ocupantes del Espacio Público – OEP – en el Centro Histórico del Distrito de Barranquilla

6.020 OCUPANTES DEL ESPACIO PÚBLICO CARACTERIZADOS



2. PROYECTOS DEL PLAN DE DESARROLLO

Transformación del Entorno Urbano - TEU

- Elaboración de estudios y diseños de las zonas priorizada (Carrera 53 – Carrera 52 y Calle 79).
- Mesas de trabajo y Socialización con entidad a cargo de ESTRUCTURACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL PROYECTO (PUERTA DE ORO).

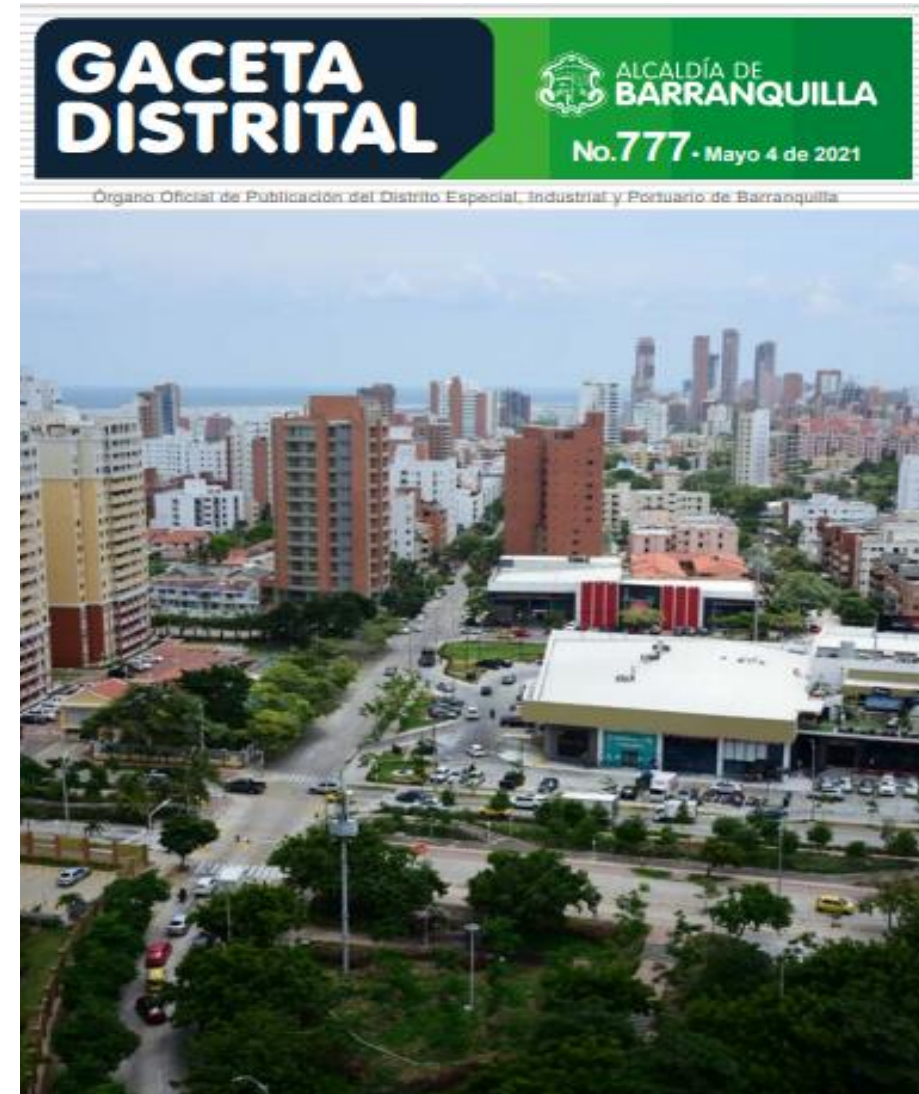


2. PROYECTOS DEL PLAN DE DESARROLLO

Manual de Aprovechamiento Económico del Espacio Público

Desarrollo temporal de actividades con motivación económica, en los elementos constitutivos y complementarios del espacio público.

- 17 actividades permitidas
- Áreas aprovechables
- Modalidades



2. PROYECTOS DEL PLAN DE DESARROLLO

Intervenciones del Espacio Público
en el Centro Histórico

Avance en
la meta del
129.71%

gracias a la
intervención de
6.485,36 m²



Reubicación
de **339**
vendedores
estacionarios
en galerías
comerciales



3. EL RENACER DEL CENTRO

- Galería 32



- Paseo Bolívar



RECUPERACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO

- Bancomercio



- Callejón del Miao



- Calle 31 (Callejón de Frutas y Verduras)



3. EL RENACER DEL CENTRO

Galería Comercial Robertico



Galería Comercial San Nicolás



La Esquina del Arte



REUBICACIÓN DE OCUPANTES
DEL ESPACIO PÚBLICO



ACTIVIDADES ESPECIALES

01

FESTIVAL GASTRONÓMICO

RUTA DE LAS GALERÍAS

02

03

URBANISMO TÁCTICO

ACTIVACIONES

04



MERCADO A TU BARRIO

AÑO 2021

01

31

EDICIONES

\$ 1.291.750.128

EN VENTAS

02

03

42.766

VISITANTES

46

BENEFICIARIOS

04





ABIERTOS
AL PROGRESO
RENDICIÓN DE CUENTAS ► 2021

EDUBR

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.



ALCALDÍA DE **BARRANQUILLA**



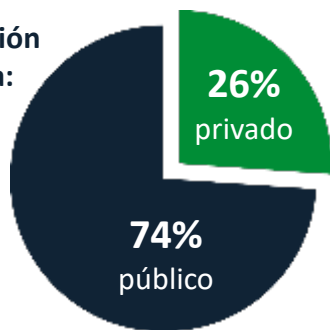
¿QUIÉNES SOMOS?

Somos gestores y operadores de transformaciones del entorno urbano mediante la formulación, diseño, ejecución y consultoría de proyectos urbanísticos **que aportan al desarrollo del territorio y al mejoramiento de la calidad de vida,** trabajando de manera articulada con la comunidad.



¿QUÉ NOS DIFERENCIA?

Composición
accionaria:



EMPRESA DE ECONOMÍA MIXTA

Entendemos a la perfección ambos sectores, público y privado.

30

30 AÑOS DE EXPERIENCIA

Hemos desarrollado y participado en todo tipo de proyectos de infraestructura que van desde la interventoría, estudios y diseños, hasta gerencia integral, gestión predial y social.



MANUAL DE CONTRATACIÓN PRIVADO

Procesos más ágiles y transparentes de contratación.



PROYECTOS CON ENFOQUE SOCIAL

Contribuimos a mejorar la calidad de vida de la comunidad desde nuestros servicios.



EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.





GERENCIA INTEGRAL DE PROYECTOS

- Planificación de proyectos
- Estructuración de procesos de selección
- Supervisión y ejecución de Proyectos.
- Proyectos exitosos: Gran Malecón e interconexión Virgencita y Platanal, por ejemplo.



INTERVENTORÍA

- Infraestructura vial.
- Instituciones Educativas y Hospitales.
- Parques.
- Mejoramiento de Vivienda.



GERENCIA SOCIAL DE PROYECTOS

- Estudios socioeconómicos.
- Estudios demográficos.
- Acompañamiento en obras de infraestructura.



¿QUÉ HACEMOS?

GESTIÓN PREDIAL

- Proyectos de Valorización.
- Adquisición Predial.
- Reasentamiento.



CONSULTORÍA EN PROYECTOS URBANOS, ESTUDIOS Y DISEÑOS

- Instrumentos de planificación y gestión del suelo.
- Proyectos y gestión inmobiliaria.
- Operación catastral.



RECUPERACIÓN DEL CENTRO HISTÓRICO Y MERCADOS PÚBLICOS

Con espacios adecuados para el comercio de productos y servicios, además de la organización de espacios de comercio, **con el fin de reubicar** a quienes hoy ocupan el espacio público del Centro Histórico y Barranquillita, se pretende **dignificar el trabajo de los vendedores**.

Se beneficiarán

5.000

vendedores



NUEVOS MERCADOS PÚBLICOS DEL CENTRO DE BARRANQUILLA

Gran Bazar

20 mil

metros cuadrados de
área construida

Reubicación de **1100 vendedores** de frutas, verduras, carnes, pescados, entre otros, que actualmente están ubicados en la Calle 10 entre carreras 41 y 43.



MERCADOS PÚBLICOS EXISTENTES

EPM



SAN NICOLÁS



ROBERTICO



Estos mercados son espacios que están en funcionamiento de la comunidad y cuentan con la capacidad de albergar **800 vendedores** aproximadamente.



BARRIOS A LA OBRA: ETAPA VII

11 km

vías pavimentadas

90

Tramos intervenidos

45

Barrios en
las localidades:



7mil
familias
beneficiadas

Norte-Centro Histórico, Suroriente, Suroccidente, Área Metropolitana,
Corregimiento La Playa y Riomar.



GERENCIA INTEGRAL Y COORDINACIÓN PARA ADMINISTRACIÓN, MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN

ESCENARIOS DEPORTIVOS,
SEDES DE LA ALCALDÍA E IED DISTRIALES DE BARRANQUILLA

Este contrato consolida la ejecución de actividades de mantenimiento y reparaciones en 3 grandes componentes:

18

Escenarios deportivos

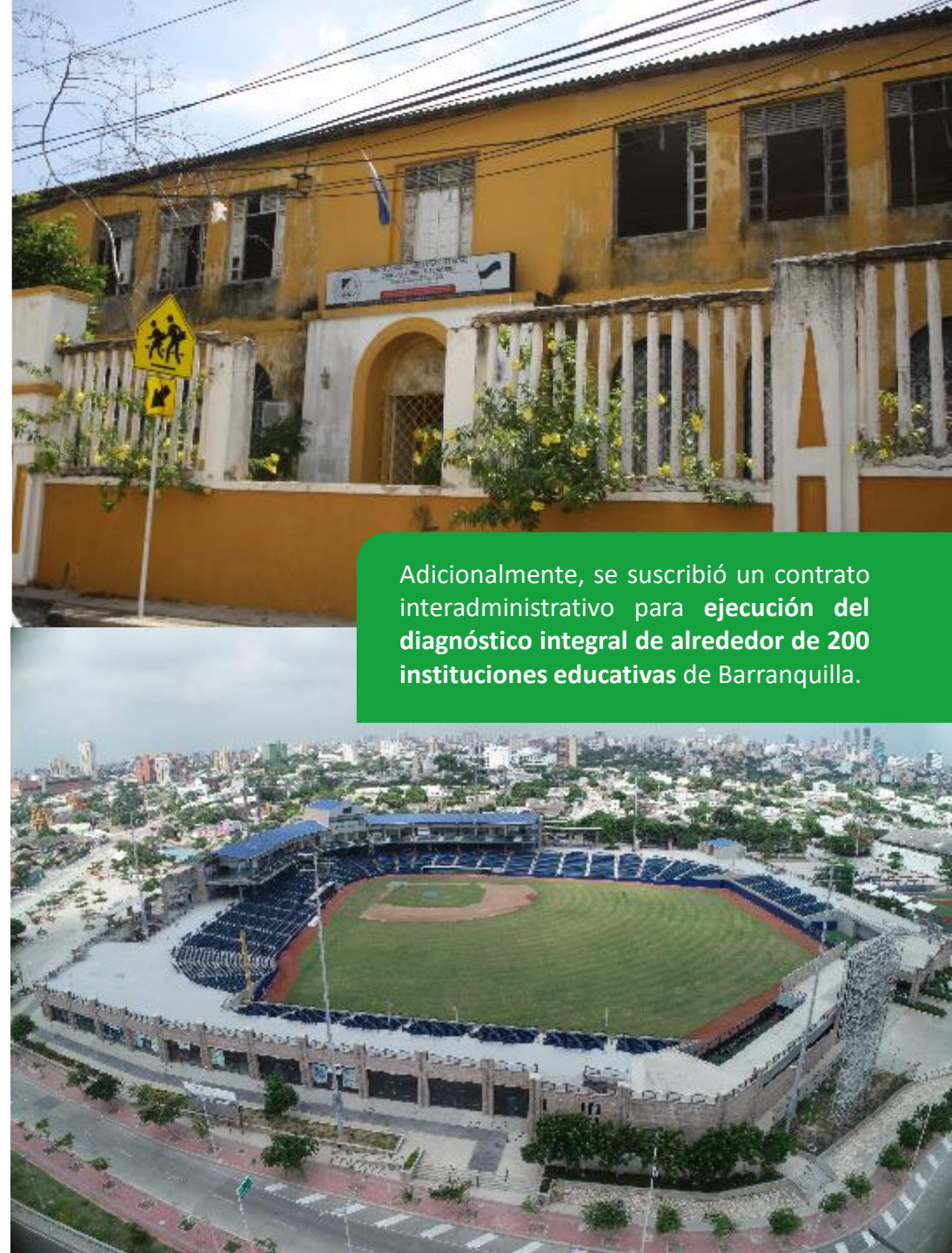
30

Instituciones Educativas

10

Sedes de Alcaldía

+



Adicionalmente, se suscribió un contrato interadministrativo para ejecución del diagnóstico integral de alrededor de 200 instituciones educativas de Barranquilla.

CIÉNAGA DE MALLORQUÍN

UF1



El contrato de obra se adjudicó al Consorcio JCO Mallorcaín y la interventoría al Consorcio UF1 Mallorcaín.

Se adelantaron los trámites del suministro de la madera, pino amarillo del sur, en FL, EEUU. Los plazos de entrega se retrasaron debido a la crisis de contenedores a nivel mundial.

UF2



En diciembre se inició el proceso de selección del contratista de obra.

TREN TAJAMAR



El contrato de obra fue adjudicado al Consorcio Tren Mallorcaín y la interventoría al Consorcio Mallorcaín.

También, se ha adelantado socializaciones con la comunidad.

PUERTO MOCHO



El contrato de obra se adjudicó al proponente UNION TEMPORAL PUERTO MAR y se adelanta la publicación del proceso de selección del contrato de interventoría.



RECUPERACIÓN INTEGRAL DE RONDAS DE A CAÑOS, ARROYOS Y CUERPOS DE AGUA



- Rebolo, La Luz y La Chinita.
- El proyecto se inicia con el Caño La Ahuyama.
- Se recuperará la capacidad hidráulica del caño, además de proteger sus orillas y parte del fondo
- Se reconstruirán los puentes vehiculares ubicados en las carreras 30 y 38 cercanos al corredor portuario.



PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

2000

viviendas a intervenir

527

INTERVENIDAS

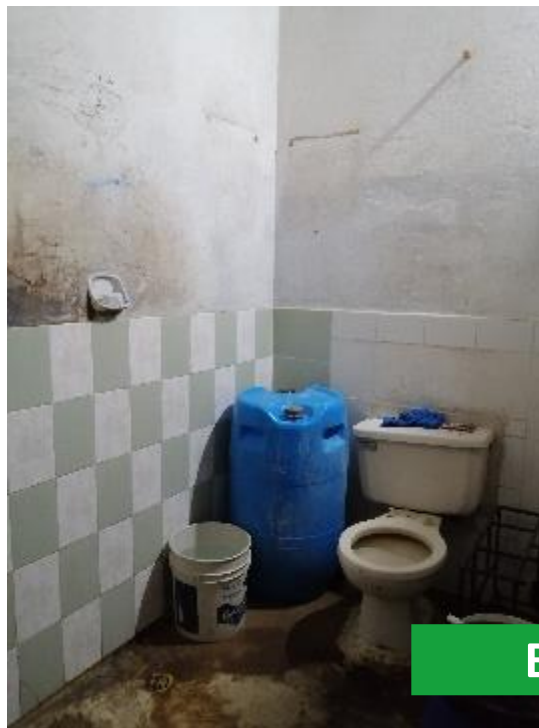
312

ENTREGADAS

A 31 de diciembre 2021



COCINA



BAÑO



CASO
SIAPE





EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.

POLÍTICA DE REASENTAMIENTO



POLÍTICA DE REASENTAMIENTO

45

Proyectos públicos

2200

Familias
beneficiadas

455 MIL

Metros cuadrados
intervenidos



Esta política ha sido implementada en los siguientes proyectos:

- Infraestructura Vial.
- Infraestructura Deportiva.
- Generación De Espacio Publico Parques Plazas.
- Equipamiento General: Educativo, Salud, Seguridad.
- Titulación.
- Renovacion Urbana.
- Canalización De Caños y Arroyos.



REGULADO POR EL DECRETO NO. 465 DE 2008 Y MODIFICADO POR EL DECRETO NO. 0707 DE 2016

Se debe reglamentar la **Política de Reasentamiento** cuando en el desarrollo de las obras públicas se presente un desplazamiento o traslado involuntario de alguna parte de la población.

La entidad deberá diseñar un **Plan de Reasentamiento** con el fin de mitigar los impactos ocasionados con la obra.

Este Plan deberá estar sustentado en un diagnóstico socioeconómico, jurídico y técnico, con el fin de identificar la población a trasladar.



POLÍTICA DE REASENTAMIENTO: COMPONENTES



SOCIAL

Conjunto de programas, planes, proyectos, estrategias, actividades y acciones con los cuales se pretende mitigar y minimizar los impactos sociales, económicos y culturales en la población desplazada por la ejecución de los proyectos.

- Programa de asesoría social.
- Programa de asesoría y asistencia técnica.
- Programa de asesoría en gestión inmobiliaria.
- Programa de asesoría jurídica.



POLÍTICA DE REASENTAMIENTO: COMPONENTES



ECONÓMICO

Reconocimientos económicos que hace la entidad a cargo del proyecto que tienen por objeto minimizar los impactos socioeconómicos generados por el desplazamiento involuntario de la población. Requisitos:

1. Estar incluido en censo y diagnóstico socioeconómico.
2. Acreditar documentación en tiempos exigidos.
3. Ingresar al Plan de Reasentamiento de manera voluntaria.
4. Entregar el predio o mejora.
5. Que el beneficiario no haya recibido compensación o subsidio con anterioridad



POLÍTICA DE REASENTAMIENTO

TESTIMONIO: MARÍA EUGENIA PITALUA



ANTES

**LOS ÁNGELES – E1
CIRCUNVALAR**



DESPUÉS

LOS ANDES



