



- ANDENES
- ESPACIO PÚBLICO
- EQUIPAMIENTO EXISTENTE
- LÍMITE PLAN PARCIAL
- VÍAS
- ÁREAS DE CESIÓN
- ÁREA UTIL

OAU | OFICINA DE ARQUITECTURA & URBANISMO

©2019 OAU s.a.s. TODOS LOS DERECHOS RESERVADOS.
 Este documento es un instrumento de servicio y es propiedad única de OAU. Su uso sin autorización escrita de OAU está prohibido y se considerará una violación de los derechos del autor. Las escalas en los documentos están indicadas solamente como referencia y no están intencionadas a representar de manera precisa las condiciones actuales en obra y del proyecto. Será responsabilidad del cliente y el contratista revisar y comunicar por escrito al arquitecto las discrepancias en los documentos y el diseño. No se deberá usar los dibujos a escala para inferir las dimensiones del proyecto. Las dimensiones escritas tomarán precedencia en toda ocasión.

Oficina de Arquitectura & Urbanismo
 Carrera 68 No 78 11 Oficina 03 Barranquilla, Colombia 080001 (5) 378 3046 / (315) 875 1111
 Carrera 8 No 80 54 Oficina 403 Bogotá, Colombia 110221 (311) 415 6819
www.oau.com.co info@oau.com.co

Proyecto
PLAN PARCIAL
 Barranquilla, Atlántico
 Colombia

Contiene Escala

ID	ÁREA	M2
	Área de Planificación	16.722,08
1	Área Bruta	16.722,08
2	Sistema malla vial local existente	4.838,39
	Vías	2.810,59
	Andenes	2.027,80
3	ANU	11.383,69
4	Carga Local obligatoria requerida para nuevo espacio público (13% sobre la ANU)	1.480
4.1	Carga Local obligatoria en área in situ	650,4
4.2	Carga Local a compensar en dinero	829,5
5	Área útil resultante/total	10.733,3
5.1	Manzana 0178	4352,6
5.2	Manzana 0004	3639,6
5.3	Manzana 0009	1119,5
5.4	Manzana 0010	1621,7

PLANO DE PROPUESTA URBANA 1:500

Rev.	Fecha	Dibujó	Aprob.	Notas

Arquitecto Firma
RODRIGO CHAIN RODRIGUEZ
 Matrícula Profesional
 A251232007-72291438

Número Fecha Plancha
 PF-1 2022.11.18 1 de 12