

Servicios Postales Nacionales S.A. Nit 900.062.917-9 DG 25 G 95 A 55  
Atención al usuario: (57-1) 4722000 - 01 8000 111 210 - servicioalcliente@72.com.co  
Mintic Res Mensajería Expresa

472

Remitente

Nombre/Razón Social: ALCAZAR BARRANQUILLA ALCAZAR BARRANQUILLA DISTRITO  
Dirección: CALLE 34 # 43 - 31 PISO 6  
Ciudad: BARRANQUILLA  
Departamento: ATLANTICO  
Codigo postal: 080003298

Destinatario

Nombre/Razón Social: MARGARITA MARIA GUTIERREZ VELASQUEZ  
Dirección: K 36 80 58 APTO 3  
Ciudad: BARRANQUILLA  
Departamento: ATLANTICO  
Codigo postal:

CALDÍA DE BARRANQUILLA

890.102.018-1

BARRANQUILLA-22-158554

Barranquilla, 25 de julio de 2022

Señora  
**MARGARITA MARIA GUTIERREZ VELASQUEZ**  
K 36 80 58 APTO 3  
BARRANQUILLA

**Asunto: COMUNICAR RESOLUCIÓN NRO: SCI-004935-2022 FECHA 21/07/2022**

cordial saludo

La Gerencia de Gestión Catastral se permite comunicar la resolución no.SCI-004935-2022 FECHA 21/07/2022 " por la cual se resuelve una mutacion de primera en el catastro del Distrito Especial Industrial y Portuario de Barranquilla" según radicado No. 08001-2022-R04496.

Para tales efectos se adjunta copia integra y autentica del acto administrativo del asunto de conformidad en lo establecido en el artículo 56 de la Resolución 1149 del 2021 en concordancia con lo establecido en la ley 1437 del 2011.

Quedamos atentos y dispuestos a resolver cualquier inquietud o inconformidad al correo electrónico smartinez@barranquilla.gov.co o de manera presencial en la sede de la Gerencia de Gestión Catastral con dirección K 54 Bo. 75-01.

Sin otro asunto en particular y con los mejores deseos de servicio.

MAURO ROCHA HEREDIA  
Gerente  
Gerencia de Gestion catastral  
Proyecto: mpajaro  
Anexo:Dos(2)

» MOTIVOS DE DEVOLUCIÓN

«472»

<input type="checkbox"/> Dirección Errada	<input checked="" type="checkbox"/> Cerrado	<input type="checkbox"/> No Existe Número
<input type="checkbox"/> No Reside	<input type="checkbox"/> Fallecido	<input type="checkbox"/> No Contactado
<input type="checkbox"/> Desconocido	<input type="checkbox"/> Fuerza Mayor	<input type="checkbox"/> Apartado Clausurado
<input type="checkbox"/> Rehusado	<input type="checkbox"/> Reclamado	

Fecha: 28 JUL 2022 Fecha 2: DÍA MES AÑO

Nombre del distribuidor: Luis C. Ariza

CC: 9999999999 Centro de distribución

Observaciones: Apto 2 piso





**RESOLUCIÓN NRO: SCI-004935-2022 FECHA 21/07/2022**

**POR LA CUAL SE RESUELVE UNA MUTACIÓN DE PRIMERA CLASE EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA**

EL ASESOR DE CONSERVACIÓN DE LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL DEL DISTRITO BARRANQUILLA EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, EN ESPECIAL LAS QUE LE CONFIERE LA LEY No. 14 DE 1983, EL DECRETO REGLAMENTARIO No. 3496 DE 1983, EL DECRETO REGLAMENTARIO No. 1170 DE 2015, LEY 1955 DE 2019, DECRETO DISTRITAL 0713 DE 2016, DECRETO NACIONAL 148 DE 2020, LA RESOLUCIÓN No. 1149 DE 2021 EXPEDIDA POR EL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI Y

**CONSIDERANDO**

Que el Asesor de Conservación de la Gerencia de Gestión Catastral de la Secretaría Distrital de Hacienda de manera oficiosa solicitó radicar el procedimiento catastral de mutación de primera clase mediante radicado No. **08001-2022-R04496** de fecha **09/06/2022**, al haber tenido conocimiento de la ocurrencia de un cambio de propietario, poseedor u ocupante en el predio identificado con referencia catastral **080010104000005600023000000000** y ubicado en la **K 36 80 58 APTO 3** soportado en los siguientes documentos justificativos: *Consulta ventanilla única de registro Vur (Folio 040-325043)*.

Que el artículo 15, Inciso A de la Resolución No. 1149 del 2021, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, establece que para los efectos catastrales la mutación de primera clase es aquella que ocurre respecto del cambio de propietario, poseedor u ocupante y no afecta el avalúo catastral.

Que el artículo 21 de la Resolución No. 1149 del 2021, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, señala que la inscripción catastral de las mutaciones de primera clase será la fecha en la que se modifique la base de datos catastral.

Que el artículo 29 de la Resolución No. 1149 del 2021, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, establece que la inscripción catastral no constituye título de dominio, ni sana los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

Que, de acuerdo con la información aportada, procede una mutación de primera clase y su correspondiente inscripción en el Catastro del Distrito Especial Industrial y Portuario de Barranquilla, conforme lo indican los artículos 15 y 21 de la Resolución No. 1149 de 2021, de la Dirección General del Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

En mérito de lo anteriormente expuesto,

**RESUELVE**



**RESOLUCIÓN NRO: SCI-004935-2022 FECHA 21/07/2022**

POR LA CUAL SE RESUELVE UNA MUTACIÓN DE PRIMERA CLASE EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

**ARTÍCULO PRIMERO:** Ordenar la inscripción en los registros catastrales del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, los siguientes cambios:

CANCELACIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALUO CATASTRAL	VIGENCIA AVALUO
REFERENCIA CATASTRAL	080010104000005600023000000000	A	89,60	68,00	44.457.000,00	01/01/2022
DIRECCIÓN	K 36 80 58 APTO 3					
MATRÍCULA INMOBILIARIA	040-325043					
PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
MARGARITA MARIA GUTIERREZ VELASQUEZ				C	32318804	
ARNULFO ANTONIO RIVERA PARRA				C	8393076	

CANCELACIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALUO CATASTRAL	VIGENCIA AVALUO
REFERENCIA CATASTRAL	080010104000005600023000000000	A	89,60	68,00	44.457.000,00	01/01/2022
DIRECCIÓN	K 36 80 58 APTO 3					
MATRÍCULA INMOBILIARIA	040-325043					
PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
MARGARITA MARIA GUTIERREZ VELASQUEZ				C	32318804	

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	21/07/2022
---------------------------------	------------

**ARTÍCULO SEGUNDO:** La presente providencia queda notificada en la fecha de su expedición, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 70 de la Ley No. 1437 de 2011, en concordancia con el artículo 56 de la Resolución No. 1149 de 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

**ARTÍCULO TERCERO:** Comuníquese el contenido de la presente resolución al titular del derecho de dominio, dentro de los cinco (5) días siguientes a la correspondiente anotación en los registros catastrales de acuerdo con lo ordenado en el artículo 70 de la Ley No. 1437 de 2011 CPACA.

Dado en el Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla a los **21** días del mes de **7** de **2022**.

**COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**



ALCALDÍA DE  
**BARRANQUILLA** / Soy **BARRANQUILLA**

NIT 890.102.018-1



**RESOLUCIÓN NRO: SCI-004935-2022 FECHA 21/07/2022**  
POR LA CUAL SE RESUELVE UNA MUTACIÓN DE PRIMERA CLASE EN EL CATASTRO DEL  
DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

**MARIA ALEJANDRA BALLESTAS**  
**ASESOR DE CONSERVACIÓN**  
**GERENCIA GESTIÓN CATASTRAL**

Elaboró: **JUAN DAVID PEREZ**  
Ejecutor área conservación catastral

Revisó: **SARA ELENA BERMUDEZ BERMUDEZ**  
Jurídico área conservación catastral



YG288685419C0

Orden de servicio: 15384658

8888  
000

Nombre/ Razón Social: ALCALDIA DE BARRANQUILLA - ALCALDIA BARRANQUILLA - DISTRITO FEDERAL INDUSTRIAL URBANO  
 Dirección: CALLE 34 # 43 - 31 PISO 6. NIT/C.T.I:890102018  
 Referencia:QUILLA-22-158554 Teléfono:3005421525 Código Postal:080003298  
 Ciudad:BARRANQUILLA Depto:ATLANTICO Código Operativo:8888465

Causal Devoluciones:

RE	Rehusado	C1	C2	Cerrado
NE	No existe	N1	N2	No contactado
NS	No reside	FA		Fallecido
NR	No reclamado	AC		Apartado Clausurado
DE	Desconocido	FM		Fuerza Mayor
	Dirección errada			

8888  
465

Nombre/ Razón Social: MARGARITA MARIA GUTIERREZ VELASQUEZ  
 Dirección: K 36 80 58 APTO 3  
 Tel: Código Postal: Código Operativo:8888000  
 Ciudad:BARRANQUILLA Depto:ATLANTICO

Firma nombre y/o sello de quien recibe:  
 C.C. Tel: Hora: 3pm

Valores  
 Peso Físico(grs):200  
 Peso Volumétrico(grs):0  
 Peso Facturado(grs):200  
 Valor Declarado:\$0  
 Valor Flete:\$2.600  
 Costo de manejo:\$0  
 Valor Total:\$2.600 COP

Dice Contenedor : 3 FOLIOS  
*Apdo blanco 2 pisos*  
 Observaciones del cliente : Pajaro Diaz, María Alejandra 220

Fecha de entrega: 28 JUL 2022  
 Distribuidor: C.C. 1065589815  
 Gestión de entrega: 1er 2do

PO.BARRANQUILLA  
NORTE



88884658888000YG288685419C0

29 JUL 2022



YG288685419C0

Fecha admisión

Envío