

Servicios Postales Nacionales S.A. Nit 900.062.917-9 DG 25 G 95 A 55  
Atención al usuario: (57-1) 4722000 - 01 8000 111 210 - servicioalcliente@72.com.co  
Móvil: 311 250 0000

472

**Remitente**

Nombre Razón Social: MUNICIPIO DE BARRANQUILLA  
Dirección: CALLE 34 #43 - 31 PISO 6  
Ciudad: BARRANQUILLA  
Departamento: ATLANTICO  
Codigo postal: 080003298  
Envío: Y62988737663CO

**Destinatario**

Nombre Razón Social: GINA PAOLA GONZALEZ NARVAEZ  
Dirección: K 54 58 78 Consultorio 405 P 4  
Ciudad: BARRANQUILLA  
Departamento: ATLANTICO  
Codigo postal: 080002370

DÍA DE  
**RANQUILLA**

0.102.018-1

LA-22-159097

ranquilla, 25 de julio de 2022

(a)  
**GINA PAOLA GONZALEZ NARVAEZ**

58 78 Consultorio 405 P 4

BARRANQUILLA

Asunto: COMUNICAR RESOLUCIÓN NRO: SCI-004779-2022 FECHA 13/07/2022

Cordial saludo.

La Gerencia de Gestión Catastral se permite comunicar Resolución No. SCI-004779-2022 Fecha 13/07/2022, por medio del cual se le resuelve un trámite de Mutación de primera - Cambio de propietario conforme con el radicado No. 08001-2022-R04932.

Para tales efectos se adjunta copia íntegra y auténtica del acto administrativo del asunto de conformidad en lo establecido en el artículo 56 de la Resolución 1149 del 2021 en concordancia con lo establecido en la ley 1437 del 2011.

Quedamos atentos y dispuestos a resolver cualquier inquietud o inconformidad al correo electrónico smartinez@barranquilla.gov.co o de manera presencial en la sede de la Gerencia de Gestión Catastral con dirección K 54 No. 75-01.

Sin otro asunto en particular y con los mejores deseos de servicio.

**MAURO ALFREDO ROCHA HEREDIA**

Gerente  
Gerencia de Gestión Catastral  
Secretaría de Hacienda  
Proyecto: Hahumada  
Anexos: Dos (2) folios



SC-CER103099



SA-CER756031





**RESOLUCIÓN NRO: SCI-004779-2022 FECHA 13/07/2022**  
**POR LA CUAL SE RESUELVE UNA MUTACIÓN DE PRIMERA CLASE EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA**

EL ASESOR DE CONSERVACIÓN DE LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL DEL DISTRITO BARRANQUILLA EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, EN ESPECIAL LAS QUE LE CONFIERE LA LEY No. 14 DE 1983, EL DECRETO REGLAMENTARIO No. 3496 DE 1983, EL DECRETO REGLAMENTARIO No. 1170 DE 2015, LEY 1955 DE 2019, DECRETO DISTRITAL 0713 DE 2016, DECRETO NACIONAL 148 DE 2020, LA RESOLUCIÓN No. 1149 DE 2021 EXPEDIDA POR EL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI Y

**CONSIDERANDO**

Que el Asesor de Conservación de la Gerencia de Gestión Catastral de la Secretaría Distrital de Hacienda de manera oficiosa solicitó radicar el procedimiento catastral de mutación de primera clase mediante radicado No. **08001-2022-R04932** de fecha **28/06/2022**, al haber tenido conocimiento de la ocurrencia de un cambio de propietario, poseedor u ocupante en el predio identificado con referencia catastral **080010101000002740901900000034** y ubicado en la **K 54 58 78 Consultorio 405 P 4** soportado en los siguientes documentos justificativos: *folios de matrícula inmobiliaria*.

Que el artículo 15, Inciso A de la Resolución No. 1149 del 2021, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, establece que para los efectos catastrales la mutación de primera clase es aquella que ocurre respecto del cambio de propietario, poseedor u ocupante y no afecta el avalúo catastral.

Que el artículo 21 de la Resolución No. 1149 del 2021, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, señala que la inscripción catastral de las mutaciones de primera clase será la fecha en la que se modifique la base de datos catastral.

Que el artículo 29 de la Resolución No. 1149 del 2021, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, establece que la inscripción catastral no constituye título de dominio, ni sana los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

Que, de acuerdo con la información aportada, procede una mutación de primera clase y su correspondiente inscripción en el Catastro del Distrito Especial Industrial y Portuario de Barranquilla, conforme lo indican los artículos 15 y 21 de la Resolución No. 1149 de 2021, de la Dirección General del Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

En mérito de lo anteriormente expuesto,

**RESUELVE**



**RESOLUCIÓN NRO: SCI-004779-2022 FECHA 13/07/2022**

POR LA CUAL SE RESUELVE UNA MUTACIÓN DE PRIMERA CLASE EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

**ARTÍCULO PRIMERO:** Ordenar la inscripción en los registros catastrales del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, los siguientes cambios:

CANCELACIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
REFERENCIA CATASTRAL	080010101000002740901900000034	C	32,00	56,00	88.173.000,00	01/01/2022
DIRECCIÓN	K 54 58 78 Consultorio 405 P 4					
MATRÍCULA INMOBILIARIA	040-17619					
PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
CAMILO ANDRES CABALLERO ESCORCIA				C	72344920	

CANCELACIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
REFERENCIA CATASTRAL	080010101000002740901900000034	C	32,00	56,00	88.173.000,00	01/01/2022
DIRECCIÓN	K 54 58 78 Consultorio 405 P 4					
MATRÍCULA INMOBILIARIA	040-17619					
PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
GINA PAOLA GONZALEZ NARVAEZ				C	55238802	

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	13/07/2022
---------------------------------	------------

**ARTÍCULO SEGUNDO:** La presente providencia queda notificada en la fecha de su expedición, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 70 de la Ley No. 1437 de 2011, en concordancia con el artículo 56 de la Resolución No. 1149 de 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

**ARTÍCULO TERCERO:** Comuníquese el contenido de la presente resolución al titular del derecho de dominio, dentro de los cinco (5) días siguientes a la correspondiente anotación en los registros catastrales de acuerdo con lo ordenado en el artículo 70 de la Ley No. 1437 de 2011 CPACA.

Dado en el Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla a los **13** días del mes de **7** de **2022**.

**COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

**MARIA ALEJANDRA BALLESTAS**



ALCALDÍA DE  
**BARRANQUILLA** / Soy **BARRANQUILLA**

NIT 890.102.018-1



GP-CER102610

ISO 9001  
SC-CER102610

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-004779-2022 FECHA 13/07/2022**  
**POR LA CUAL SE RESUELVE UNA MUTACIÓN DE PRIMERA CLASE EN EL CATASTRO DEL**  
**DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA**  
**ASESOR DE CONSERVACIÓN**  
**GERENCIA GESTIÓN CATASTRAL**

Elaboró: **RICHARD BARRAGAN**  
Ejecutor área conservación catastral

Revisó: **SARA ELENA BERMUDEZ BERMUDEZ**  
Jurídico área conservación catastral

472

8888  
470

530

SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A NIT 900.062.917-9

Mintic Res (mensajería Expressa)

POSTEXPRESS 19

Centro Operativo: PO.BARRANQUILLA

Fecha Pre-Admisión: 28/07/2022 15:31:40

Orden de servicio: 15388517



YG288737663CO

Nombre/ Razón Social: ALCALDIA DE BARRANQUILLA - ALCALDIA BARRANQUILLA - DISTRITO  
DIRECCION INDUSTRIAL Y COMERCIAL NIT/C.C/T.I:890102018  
Dirección: CALLE 34 # 43 - 31 PISO 6.

Referencia:QUILLA-22-159097 Teléfono:3005421525 Código Postal:080003298  
Ciudad:BARRANQUILLA Depto:ATLANTICO Código Operativo:8888465

Nombre/ Razón Social: GINA PAOLA GONZALEZ NARVAEZ  
Dirección:K 54 58 78 Consultorio 405 P 4  
Tel: Código Postal:080002370 Código Operativo:8888470  
Ciudad:BARRANQUILLA Depto:ATLANTICO

Valores Destinatario  
Peso Físico(grams):200  
Peso Volumétrico(grams):0  
Peso Facturado(grams):200  
Valor Declarado:\$0  
Valor Flete:\$2.600  
Costo de manejo:\$0  
Valor Total:\$2.600 COP

Dice Contener :3 FOLIOS Edificio  
Numero 30 FOLIOS  
Observaciones del cliente :Ahumada Salas, Hernando  
Jose 220

Causal Devoluciones:

RE Rehusado Cerrado  
NE No existe No contactado  
NS No reside N1 N2  
NR No reclamado FA Fallecido  
DE Desconocido AC Apartado Clausurado  
FM Fuerza Mayor  
Dirección errada

Firma nombre y/o sello de quien recibe:  
C.C. Tel: Hora: 3:10 PM

Fecha de entrega: 28/07/2022  
Distribuidor: Luis Amador  
C.C. 1045692601

Gestión de entrega:  
1er 29/07/2022 2do 30/07/2022



88884658888470YG288737663CO

Principal Bogotá D.C. Colombia Diagonal 25 G # 95 A 55 Bogotá / www.4-72.com.co Línea Nacional 01 8000 11 210 / Tel. contacto: (57) 4722000

El usuario deja expresa constancia que tuvo conocimiento del contrato que se encuentra publicado en la página web. 4-72 tratará sus datos personales para probar la entrega del envío. Para ejercer algún reclamo: servicioalcliente@4-72.com.co Para consultar la Política de Tratamiento: www.4-72.com.co

8888  
465  
PO.BARRANQUILLA  
NORTE