

Servicios Postales Nacionales S.A. Nit 900.062.917-9 DG 25 G 95 A 55  
Atención al usuario: (07-1) 4722000 - 01 8000 111 210 - servicioalcliente@4-72.com.co  
Mintic Res Mensajería Expresa

472

**Remitente**

Nombre/Razón Social: ALDACEBARRANQUILLA DESP  
Dirección: CALLE 34 # 43 - 31 PISO 6  
Ciudad: BARRANQUILLA  
Departamento: ATLANTICO  
Codigo postal: 080003298  
Envío: VZ09673765CO

**DÍA DE BARRANQUILLA**

0.102.018-1

**Destinatario**

Nombre/Razón Social: MARIA DEL SOCORRO VEGA CALDERA  
Dirección: C 37 26 29  
Ciudad: BARRANQUILLA  
Departamento: ATLANTICO  
Codigo postal: 080003211

LLA-22-159208

anquilla, 25 de julio de 2022

or (a)  
**RIA DEL SOCORRO VEGA CALDERA**

7 26 29  
**BARRANQUILLA**

nto: COMUNICAR RESOLUCIÓN NRO: SCI-004767-2022 FECHA 13/07/2022

Cordial saludo.

La Gerencia de Gestión Catastral se permite comunicar Resolución No. SCI-004767-2022 Fecha 13/07/2022, por medio del cual se le resuelve un trámite de Mutación de primera - Cambio de propietario conforme con el radicado No. 08001-2022-R04750.

Para tales efectos se adjunta copia integra y autentica del acto administrativo del asunto de conformidad en lo establecido en el artículo 56 de la Resolución 1149 del 2021 en concordancia con lo establecido en la ley 1437 del 2011.

Quedamos atentos y dispuestos a resolver cualquier inquietud o inconformidad al correo electrónico smartinez@barranquilla.gov.co o de manera presencial en la sede de la Gerencia de Gestión Catastral con dirección K 54 No. 75-01.

Sin otro asunto en particular y con los mejores deseos de servicio.

*uPen*

**MAURO ALFREDO ROCHA HERRERA**  
Gerente  
Gerencia de Gestión Catastral  
Secretaría de Hacienda  
Proyctó: Hahumada  
Anexos: Dos (2) folios

**MOTIVOS DE DEVOLUCIÓN** «472»

<input type="checkbox"/> Dirección Errada	<input checked="" type="checkbox"/> Cerrado	<input type="checkbox"/> No Existe Número
<input type="checkbox"/> No Reside	<input type="checkbox"/> Fallecido	<input type="checkbox"/> No Contactado
<input type="checkbox"/> Desconocido	<input type="checkbox"/> Fuerza Mayor	<input type="checkbox"/> Apartado Clausurado
<input type="checkbox"/> Rehusado	<input type="checkbox"/> No Reclamado	

Fecha 1: DÍA MES AÑO  
**30 JUL 2022**  
Nombre del distribuidor  
**JORGE PAEZ**  
C.C. **3741503**  
Centro de distribución  
*Barranquilla*  
Observaciones  
*Casa Blanca Justa*

Fecha 2: DÍA MES AÑO

Barcode





**RESOLUCIÓN NRO: SCI-004767-2022 FECHA 13/07/2022**

**POR LA CUAL SE RESUELVE UNA MUTACIÓN DE PRIMERA CLASE EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA**

EL ASESOR DE CONSERVACIÓN DE LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL DEL DISTRITO BARRANQUILLA EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, EN ESPECIAL LAS QUE LE CONFIERE LA LEY No. 14 DE 1983, EL DECRETO REGLAMENTARIO No. 3496 DE 1983, EL DECRETO REGLAMENTARIO No. 1170 DE 2015, LEY 1955 DE 2019, DECRETO DISTRITAL 0713 DE 2016, DECRETO NACIONAL 148 DE 2020, LA RESOLUCIÓN No. 1149 DE 2021 EXPEDIDA POR EL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI Y

**CONSIDERANDO**

Que el Asesor de Conservación de la Gerencia de Gestión Catastral de la Secretaría Distrital de Hacienda de manera oficiosa solicitó radicar el procedimiento catastral de mutación de primera clase mediante radicado No. **08001-2022-R04750** de fecha **17/06/2022**, al haber tenido conocimiento de la ocurrencia de un cambio de propietario, poseedor u ocupante en el predio identificado con referencia catastral **080010105000001990022000000000** y ubicado en la **C 37 26 29** soportado en los siguientes documentos justificativos: *Consulta ventanilla única de registro Vur (Folio 040-195372)*

Que el artículo 15, Inciso A de la Resolución No. 1149 del 2021, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, establece que para los efectos catastrales la mutación de primera clase es aquella que ocurre respecto del cambio de propietario, poseedor u ocupante y no afecta el avalúo catastral.

Que el artículo 21 de la Resolución No. 1149 del 2021, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, señala que la inscripción catastral de las mutaciones de primera clase será la fecha en la que se modifique la base de datos catastral.

Que el artículo 29 de la Resolución No. 1149 del 2021, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, establece que la inscripción catastral no constituye título de dominio, ni sana los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

Que, de acuerdo con la información aportada, procede una mutación de primera clase y su correspondiente inscripción en el Catastro del Distrito Especial Industrial y Portuario de Barranquilla, conforme lo indican los artículos 15 y 21 de la Resolución No. 1149 de 2021, de la Dirección General del Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

En mérito de lo anteriormente expuesto,

**RESUELVE**



**RESOLUCIÓN NRO: SCI-004767-2022 FECHA 13/07/2022**

POR LA CUAL SE RESUELVE UNA MUTACIÓN DE PRIMERA CLASE EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

**ARTÍCULO PRIMERO:** Ordenar la inscripción en los registros catastrales del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, los siguientes cambios:

CANCELACIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
REFERENCIA CATASTRAL	080010105000001990022000000000	A	189,00	112,00	95.107.000,00	01/01/2022
DIRECCIÓN	C 37 26 29					
MATRÍCULA INMOBILIARIA	040-195372					
PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
LUZ ZENITH QUINTERO GUZMAN				C	32638096	

CANCELACIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
REFERENCIA CATASTRAL	080010105000001990022000000000	A	189,00	112,00	95.107.000,00	01/01/2022
DIRECCIÓN	C 37 26 29					
MATRÍCULA INMOBILIARIA	040-195372					
PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
LUZ ZENITH QUINTERO GUZMAN				C	32638096	
MARIA DEL SOCORRO VEGA CALDERA				C	22383185	

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	13/07/2022
---------------------------------	------------

**ARTÍCULO SEGUNDO:** La presente providencia queda notificada en la fecha de su expedición, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 70 de la Ley No. 1437 de 2011, en concordancia con el artículo 56 de la Resolución No. 1149 de 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

**ARTÍCULO TERCERO:** Comuníquese el contenido de la presente resolución al titular del derecho de dominio, dentro de los cinco (5) días siguientes a la correspondiente anotación en los registros catastrales de acuerdo con lo ordenado en el artículo 70 de la Ley No. 1437 de 2011 CPACA.

Dado en el Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla a los 13 días del mes de 7 de 2022.

**COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

*Maria Ballesteros*



ALCALDÍA DE  
**BARRANQUILLA** / Soy **BARRANQUILLA**

NIT 890.102.018-1



**RESOLUCIÓN NRO: SCI-004767-2022 FECHA 13/07/2022**

**POR LA CUAL SE RESUELVE UNA MUTACIÓN DE PRIMERA CLASE EN EL CATASTRO DEL  
DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA**

**MARIA ALEJANDRA BALLESTAS  
ASESOR DE CONSERVACIÓN  
GERENCIA GESTIÓN CATASTRAL**

Elaboró: **JUAN DAVID PEREZ**  
Ejecutor área conservación catastral

Revisó: **SARA ELENA BERMUDEZ BERMUDEZ**  
Jurídico área conservación catastral

4-72

SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A NIT 900.062.917-9  
Minc Res Mensajería Express/

POSTEXPRESS 19

Centro Operativo: PO.BARRANQUILLA  
Orden de servicio: 15388517

Fecha Pre-Admisión: 28/07/2022 15:31:40



YG288737685CO

8888  
550

Remite: Nombre/ Razón Social: ALCALDIA DE BARRANQUILLA - ALCALDIA BARRANQUILLA - DISTRITO  
Dirección: CALLE 34 # 43 - 31 PISO 6.  
Referencia: QUILLA-22-159208 NIT/C.C.T.: 890102018

Destinatario: Nombre/ Razón Social: MARIA DEL SOCORRO VEGA CALDERA  
Dirección: C 37 26 29  
Tel:  
Ciudad: BARRANQUILLA Teléfono: 3005421525 Código Postal: 080003298  
Depto: ATLANTICO Código Operativo: 8888465

Valores: Peso Físico(grams): 200  
Peso Volumétrico(grams): 0  
Peso Facturado(grams): 200  
Valor Declarado: \$0  
Valor Flete: \$2.600  
Costo de manejo: \$0  
Valor Total: \$2.600 COP

Observaciones del cliente: Ahumada Salas, Bernardo  
Jose 220  
para Ahumada Salas, Bernardo  
suelta un café

Causal Devoluciones:  
RE Rehusado  
NE No existe  
NS No reside  
NR No reclamado  
DE Desconocido  
DE Dirección errada  
C2 Cerrado  
N1 No contactado  
N2 No contactado  
FA Fallecido  
AC Apartado Clausurado  
FM Fuerza Mayor

Firma nombre y/o sello de quien recibe:

C.C. Tel: Nota: 1030

Fecha de entrega: Distribuidor: C.C.:

Gestión de entrega: 1er 2do

10/11 am 30/7/22

8888  
465

PO. BARRANQUILLA NORTE



8888465888550YG288737685CO

JORGE PAEZ  
C.C. 3741503

El usuario deja expresa constancia que tuvo conocimiento del contrato que se encuentra publicado en la página web: 4-72. Ingrese sus datos personales para probar la entrega del envío. Para ejercer algún reclamo: servicioscliente@4-72.com.co Para consultar la Política de Tratamiento: www.4-72.com.co

6782556  
AVISO DE LLEGADA

«4-72»  
Correo y mucho más

PRIMERA GESTIÓN

3/07/2022 10:11 AM

Alcaldia - Bquilla  
4-72 se permite informar que el envío con el número de guía YG 288737685CO está en nuestras instalaciones dado que no fue posible su entrega se procederá como se indica a continuación:  
Se hará nuevo intento de entrega

SEGUNDA GESTIÓN

CIUDAD DÍA MES AÑO HORA  
A.M. P.M.

Nombre del distribuidor:  
Acérquese a cualquiera de nuestros puntos de atención ubicados en las siguientes direcciones, para notificación personal:  
Podrá reclamar su envío durante un tiempo de 30 días calendario a partir de la fecha de la segunda gestión en la siguiente dirección  
El envío será devuelto al remitente  
El envío se almacenará en la unidad de rezagados de 4-72\*

Para cualquier información adicional acerca de su envío, favor comunicarse con nosotros a la línea de atención al cliente en Bogotá (+57) 601 419 9299 o a nivel nacional 01 8000 111 210 para información del envío\*

\* Ver condiciones al respaldo

ENVIO

IN-OP-DI-001-FR-001  
Versión 2

cadena