



ALCALDÍA DE  
**BARRANQUILLA**

NIT 890.102.018-1



SC-CER103099



SA-CER756031



QUILLA-22-169717

Barranquilla, 2 de agosto de 2022

SR

**MIGUEL ENRIQUE DONADO OSORIO**  
CL 23 20C 39 BARRANQUILLA

**Asunto:** COMUNICAR RESOLUCIÓN NRO: SCI-005177-2022 FECHA 28/07/2022

Cordial saludo.

La Gerencia de Gestión Catastral se permite notificar Resolución No. SCI-005177-2022 Fecha 28/07/2022, por medio del cual se le resuelve un trámite de Mutación de primera - Cambio de propietario conforme con el radicado No. 08001-2022-R05453.

Para tales efectos se adjunta copia íntegra y auténtica del acto administrativo del asunto de conformidad en lo establecido en el artículo 56 de la Resolución 1149 del 2021 en concordancia con lo establecido en la ley 1437 del 2011.

Quedamos atentos y dispuestos a resolver cualquier inquietud o inconformidad al correo electrónico [tramitesgc@barranquilla.gov.co](mailto:tramitesgc@barranquilla.gov.co) o de manera presencial en la sede de la Gerencia de Gestión Catastral con dirección K 54 Bo. 75-01.

Sin otro asunto en particular y con los mejores deseos de servicio.

**MARIA ALEJANDRA BALLESTAS**

Asesor

Gerencia de Gestión catastral

Secretaria de hacienda

Proyectó: smartinez

Anexos: Dos (2)





ALCALDÍA DE  
**BARRANQUILLA**

NIT 890.102.018-1



SC-CER103099



SA-CER756031



QUILLA-22-169717

Barranquilla, 2 de agosto de 2022

SR

**MIGUEL ENRIQUE DONADO OSORIO**

CL 23 20C 39 BARRANQUILLA

**Asunto:** COMUNICAR RESOLUCIÓN NRO: SCI-005177-2022 FECHA 28/07/2022

Cordial saludo.

La Gerencia de Gestión Catastral se permite notificar Resolución No. SCI-005177-2022 Fecha 28/07/2022, por medio del cual se le resuelve un trámite de Mutación de primera - Cambio de propietario conforme con el radicado No. 08001-2022-R05453.

Para tales efectos se adjunta copia íntegra y auténtica del acto administrativo del asunto de conformidad en lo establecido en el artículo 56 de la Resolución 1149 del 2021 en concordancia con lo establecido en la ley 1437 del 2011.

Quedamos atentos y dispuestos a resolver cualquier inquietud o inconformidad al correo electrónico [tramitesgc@barranquilla.gov.co](mailto:tramitesgc@barranquilla.gov.co) o de manera presencial en la sede de la Gerencia de Gestión Catastral con dirección K 54 Bo. 75-01.

Sin otro asunto en particular y con los mejores deseos de servicio.

**MARIA ALEJANDRA BALLESTAS**

Asesor

Gerencia de Gestión catastral

Secretaria de hacienda

Proyectó: smartinez

Anexos: Dos (2)





**RESOLUCIÓN NRO: SCI-005177-2022 FECHA 28/07/2022**

**POR LA CUAL SE RESUELVE UNA MUTACIÓN DE PRIMERA CLASE EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA**

EL ASESOR DE CONSERVACIÓN DE LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL DEL DISTRITO BARRANQUILLA EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, EN ESPECIAL LAS QUE LE CONFIERE LA LEY No. 14 DE 1983, EL DECRETO REGLAMENTARIO No. 3496 DE 1983, EL DECRETO REGLAMENTARIO No. 1170 DE 2015, LEY 1955 DE 2019, DECRETO DISTRITAL 0713 DE 2016, DECRETO NACIONAL 148 DE 2020, LA RESOLUCIÓN No. 1149 DE 2021 EXPEDIDA POR EL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI Y

**CONSIDERANDO**

Que el (la) señor(a) **MIGUEL ENRIQUE DONADO OSORIO**, identificado(a) con Cédula de Ciudadanía No. **7481601**, en su condición de Propietario del predio identificado con referencia catastral No. **08001010600003000032000000000** y ubicado en la **C 23 20C 39**, solicitó trámite catastral mediante comunicación radicada con el No. **08001-2022-R05453** de fecha **21/07/2022**, para el procedimiento catastral de mutación de primera clase, soportado en los siguientes documentos justificativos: Carta de solicitud, Copia cédula de ciudadanía, Certificado de tradición y libertad, Folio 040-173098.

Que el artículo 15, Inciso A de la Resolución No. 1149 del 2021, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, establece que para los efectos catastrales la mutación de primera clase es aquella que ocurre respecto del cambio de propietario, poseedor u ocupante y no afecta el avalúo catastral.

Que el artículo 21 de la Resolución No. 1149 del 2021, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, señala que la inscripción catastral de las mutaciones de primera clase será la fecha en la que se modifique la base de datos catastral.

Que el artículo 29 de la Resolución No. 1149 del 2021, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, establece que la inscripción catastral no constituye título de dominio, ni sana los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

Que, de acuerdo con la información aportada, procede una mutación de primera clase y su correspondiente inscripción en el Catastro del Distrito Especial Industrial y Portuario de Barranquilla, conforme lo indican los artículos 15 y 21 de la Resolución No. 1149 de 2021, de la Dirección General del Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

En mérito de lo anteriormente expuesto,

**RESUELVE**





NIT 890.102.018-1

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-005177-2022 FECHA 28/07/2022**

POR LA CUAL SE RESUELVE UNA MUTACIÓN DE PRIMERA CLASE EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

**ARTÍCULO PRIMERO:** Ordenar la inscripción en los registros catastrales del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, los siguientes cambios:

CANCELACIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
REFERENCIA CATASTRAL	080010106000003000032000000000	R	90,00	0,00	19.812.000,00	01/01/2022
DIRECCIÓN	C 23 20C 39					
MATRÍCULA INMOBILIARIA	040-173098					
PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
DILIA ROSA OSORIO HERNANDEZ				C	22283500	

CANCELACIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
REFERENCIA CATASTRAL	080010106000003000032000000000	R	90,00	0,00	19.812.000,00	01/01/2022
DIRECCIÓN	C 23 20C 39					
MATRÍCULA INMOBILIARIA	040-173098					
PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
MIGUEL ENRIQUE DONADO OSORIO				C	7481601	

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL: 28/07/2022

**ARTÍCULO SEGUNDO:** La presente providencia queda notificada en la fecha de su expedición, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 70 de la Ley No. 1437 de 2011, en concordancia con el artículo 56 de la Resolución No. 1149 de 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

**ARTÍCULO TERCERO:** Comuníquese el contenido de la presente resolución al titular del derecho de dominio, dentro de los cinco (5) días siguientes a la correspondiente anotación en los registros catastrales de acuerdo con lo ordenado en el artículo 70 de la Ley No. 1437 de 2011 CPACA.

Dado en el Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla a los 28 días del mes de 7 de 2022.

**COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

MARIA ALEJANDRA BALLESTAS



**RESOLUCIÓN NRO: SCI-005177-2022 FECHA 28/07/2022**  
**POR LA CUAL SE RESUELVE UNA MUTACIÓN DE PRIMERA CLASE EN EL CATASTRO DEL**  
**DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA**  
**ASESOR DE CONSERVACIÓN**  
**GERENCIA GESTIÓN CATASTRAL**

Elaboró: **YEIMI STEFANNI CAMACHO DONADO**  
Ejecutor área conservación catastral

Revisó: **SARA ELENA BERMUDEZ BERMUDEZ**  
Jurídico área conservación catastral

En virtud de la Ley 1437 del 2011, se permite la inscripción de un inmueble en el catastro de primera clase, por medio de la cual se resuelve la inscripción de un inmueble en el catastro de primera clase, con el número No. SCI-005177-2022.

Por lo tanto, se adjunta como íntegra y anexa al acto administrativo, la conformidad en lo establecido en el artículo 56 de la Resolución 11 de del 2021, en concordancia con lo establecido en la ley 1437 del 2011.

Se hace saber a todos y dispuestos a resolver cualquier inquietud o inconformidad al correo electrónico: [conservacioncatastral@barranquilla.gov.co](mailto:conservacioncatastral@barranquilla.gov.co) o de manera presencial en la sede de la Gerencia de Gestión Catastral, Carrera 13-97.

En fe de lo anterior, se suscribe la presente resolución en la ciudad de Barranquilla, a los 28 días del mes de julio del 2022.

**MARIA ALEJANDRA BALIESTRA**

Asesor de Gestión Catastral  
Gerencia de Gestión Catastral  
Carrera 13-97

metroenvios

metroenvios  
Más rápido, más seguro

METROPOLITANA DE ENVIOS METROENVIOS LTDA  
Nit. 802007653-0  
Lic 003458 de 26 Ago 2013  
Dir. Cra 44B No 53B 19 Tel: 3703040  
Código Postal 080002  
Barranquilla - Atlántico  
Web: www.metropolitadeenvios.com



Lic 003458 de 26 Ago 2013

Lic 003458 de 26 Ago 2013

Guía No.

RD13223

Fecha:

10-08-2022

metroenvios@metrotel.net.co

Remitente:

ALCALDIA DE  
BARRANQUILLA

Destinatario:

MIGUEL ENRIQUE  
DONADO OSORIO  
CL 23 20C 39  
BARRANQUILLA

DESTINATARIO

Formato: ME-F-02-V4  
Fecha Aprob: 2014-06-16

Admisión

Fecha: 10-08-2022 Hora: 4:30 PM

Remitente

Nit: 890.1012.018-1

Razón Social: ALCALDIA DE

Dirección: CALLE 34 # 43-31

Código Postal: 080001

BARRANQUILLA

Destinatario

Nombre: MIGUEL ENRIQUE DONADO OSORIO

QUILLA-22-169717

Martinez Diaz,

Dirección: CL 23 20C 39

Destino: BARRANQUILLA

C.Postal: 080005

Orden

AB0261

Guía

GD13223

Causales de Devoluciones

- 1. Desconocido
- 2. Rehusado
- 3. No Reside
- 4. No Reclamado
- 5. Direccion Errada
- 6. Otro - Especificar

Formato: ME-F-02-V4  
Fecha Aprob: 2014-06-16

Descripción del Envío

DOCUMENTO 3 FOLIOS

Datos de Mensajero

Nombre del mensajero e identificación

Firma del mensajero

Datos de entrega

Fecha:    Hora:

Nombre legible e identificación:

Firma quien recibe:

Valor	Observación
Total : \$1,500	CASA MARTINEZ OSORIO
Asegurado : 0	
Peso (GMS) : 1	
Intentos de Entrega	
1. Fecha <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> Hora: <input type="text"/>	
2. Fecha <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> Hora: <input type="text"/>	