



ALCALDÍA DE
BARRANQUILLA

NIT 890.102.018-1



SC-CER103099



SA-CER750031



QUILLA-22-176520

Barranquilla, 5 de agosto de 2022

Señores

BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA
K 42B1 81 11 Ga 301
BARRANQUILLA

Asunto: COMUNICAR RESOLUCIÓN NRO: SCI-005321-2022 FECHA 02/08/2022

Cordial saludo

La Gerencia de Gestión Catastral se permite comunicar la resolución no.SCI-005321-2022 FECHA 02/08/2022 " por la cual se resuelve una mutacion de primera en el catastro del Distrito Especial Industrial y Portuario de Barranquilla" según radicado No. 08001-2022-R05637 .

Para tales efectos se adjunta copia integra y autentica del acto administrativo del asunto de conformidad en lo establecido en el artículo 56 de la Resolución 1149 del 2021 en concordancia con lo establecido en la ley 1437 del 2011.

Quedamos atentos y dispuestos a resolver cualquier inquietud o inconformidad al correo electrónico tramitesgc@barranquilla.gov.co o de manera presencial en la sede de la Gerencia de Gestión Catastral con dirección K 54 Bo. 75-01.

Sin otro asunto en particular y con los mejores deseos de servicio.

Asesor
Gerencia de Gestión catastral
Secretaria de hacienda
Proyecto: mpajaro
Anexo: Dos(2)



ALCALDÍA DE
BARRANQUILLA

NIT 890.102.018-1



SC-CER103099



SA-CER756031



QUILLA-22-176520

Barranquilla, 5 de agosto de 2022

Señores

BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA

K 42B1 81 11 Ga 301

BARRANQUILLA

Asunto: COMUNICAR RESOLUCIÓN NRO: SCI-005321-2022 FECHA 02/08/2022

Cordial saludo

La Gerencia de Gestión Catastral se permite comunicar la resolución no.SCI-005321-2022 FECHA 02/08/2022 “ por la cual se resuelve una mutacion de primera en el catastro del Distrito Especial Industrial y Portuario de Barranquilla” según radicado No. 08001-2022-R05637 .

Para tales efectos se adjunta copia integra y autentica del acto administrativo del asunto de conformidad en lo establecido en el artículo 56 de la Resolución 1149 del 2021 en concordancia con lo establecido en la ley 1437 del 2011.

Quedamos atentos y dispuestos a resolver cualquier inquietud o inconformidad al correo electrónico tramitesgc@barranquilla.gov.co o de manera presencial en la sede de la Gerencia de Gestión Catastral con dirección K 54 Bo. 75-01.

Sin otro asunto en particular y con los mejores deseos de servicio.

Asesor

Gerencia de Gestión catastral

Secretaria de hacienda

Proyecto: mpajaro

Anexo: Dos(2)





RESOLUCIÓN NRO: SCI-005321-2022 FECHA 02/08/2022

POR LA CUAL SE RESUELVE UNA MUTACIÓN DE PRIMERA CLASE EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

EL ASESOR DE CONSERVACIÓN DE LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL DEL DISTRITO BARRANQUILLA EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, EN ESPECIAL LAS QUE LE CONFIERE LA LEY No. 14 DE 1983, EL DECRETO REGLAMENTARIO No. 3496 DE 1983, EL DECRETO REGLAMENTARIO No. 1170 DE 2015, LEY 1955 DE 2019, DECRETO DISTRITAL 0713 DE 2016, DECRETO NACIONAL 148 DE 2020, LA RESOLUCIÓN No. 1149 DE 2021 EXPEDIDA POR EL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI Y

CONSIDERANDO

Que el Asesor de Conservación de la Gerencia de Gestión Catastral de la Secretaría Distrital de Hacienda de manera oficiosa solicitó radicar el procedimiento catastral de mutación de primera clase mediante radicado No. **08001-2022-R05637** de fecha **01/08/2022**, al haber tenido conocimiento de la ocurrencia de un cambio de propietario, poseedor u ocupante en el predio identificado con referencia catastral **080010103000005180902900000058** y ubicado en la **K 42B1 81 11 Ga 301** soportado en los siguientes documentos justificativos: Consulta en la ventanilla única de registro VUR folio 040-230534.

Que el artículo 15, Inciso A de la Resolución No. 1149 del 2021, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, establece que para los efectos catastrales la mutación de primera clase es aquella que ocurre respecto del cambio de propietario, poseedor u ocupante y no afecta el avalúo catastral.

Que el artículo 21 de la Resolución No. 1149 del 2021, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, señala que la inscripción catastral de las mutaciones de primera clase será la fecha en la que se modifique la base de datos catastral.

Que el artículo 29 de la Resolución No. 1149 del 2021, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, establece que la inscripción catastral no constituye título de dominio, ni sana los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

Que, de acuerdo con la información aportada, procedé una mutación de primera clase y su correspondiente inscripción en el Catastro del Distrito Especial Industrial y Portuario de Barranquilla, conforme lo indican los artículos 15 y 21 de la Resolución No. 1149 de 2021, de la Dirección General del Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

En mérito de lo anteriormente expuesto,

RESUELVE



RESOLUCIÓN NRO: SCI-005321-2022 FECHA 02/08/2022

POR LA CUAL SE RESUELVE UNA MUTACIÓN DE PRIMERA CLASE EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

ARTÍCULO PRIMERO: Ordenar la inscripción en los registros catastrales del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, los siguientes cambios:

CANCELACIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
REFERENCIA CATASTRAL	080010103000005180902900000058	A	14,00	17,00	11.094.000,00	01/01/2022
DIRECCIÓN	K 42B1 81 11 Ga 301					
MATRÍCULA INMOBILIARIA	040-230534					
PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
ELITH COHEN ESLAIT				C	20131581	
CONSTRUCCIONES SLAIT LIMITADA				N	800190450	7

CANCELACIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
REFERENCIA CATASTRAL	080010103000005180902900000058	A	14,00	17,00	11.094.000,00	01/01/2022
DIRECCIÓN	K 42B1 81 11 Ga 301					
MATRÍCULA INMOBILIARIA	040-230534					
PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA COLOMBIA				N	860003020	

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	02/08/2022
---------------------------------	------------

ARTÍCULO SEGUNDO: La presente providencia queda notificada en la fecha de su expedición, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 70 de la Ley No. 1437 de 2011, en concordancia con el artículo 56 de la Resolución No. 1149 de 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

ARTÍCULO TERCERO: Comuníquese el contenido de la presente resolución al titular del derecho de dominio, dentro de los cinco (5) días siguientes a la correspondiente anotación en los registros catastrales de acuerdo con lo ordenado en el artículo 70 de la Ley No. 1437 de 2011 CPACA.

Dado en el Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla a los 2 días del mes de 8 de 2022.

COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE



ALCALDÍA DE
BARRANQUILLA / Soy **BARRANQUILLA**

NIT 890.102.018-1



RESOLUCIÓN NRO: SCI-005321-2022 FECHA 02/08/2022
POR LA CUAL SE RESUELVE UNA MUTACIÓN DE PRIMERA CLASE EN EL CATASTRO DEL
DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

MARIA ALEJANDRA BALLESTAS
ASESOR DE CONSERVACIÓN
GERENCIA GESTIÓN CATASTRAL

Elaboró: **YEIMI STEFANNI CAMACHO DONADO**
Ejecutor área conservación catastral

Revisó: **SARA ELENA BERMUDEZ BERMUDEZ**
Jurídico área conservación catastral



METROPOLITANA DE ENVIOS METROENVIOS LTDA
 Nit. 802007653-0
 Lic. 003458 de 26 Ago 2013
 Dir. Cra 44B No 53B 19 Tel: 3703040
 Código Postal 080002
 Barranquilla - Atlántico
 Web: www.metropolitanaenvios.com



* G D 1 3 7 9 2 *

Lic 003458 de 26 Ago 2013

Guía No.
GD13792

Fecha:
16-08-2022

me_...nvios@metrolnet.co

Remitente:
ALCALDIA DE
BARRANQUILLA

Destinatario:
BANCO BILBAO VIZCAYA
ARGENTARIA COLOMBIA
K 42B1 81 11 Ga 301
BARRANQUILLA

DESTINATARIO
Formato: ME-F-02-V4
Fecha Aprob: 2014-06-16

Lic 003458 de 26 Ago 2013

Admisión

Fecha: 16-08-2022 **Hora:** 4:30 PM

Remitente

Destinatario

Causales de Devoluciones

Nit: 890.1012.018-1 **Nombre:** BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA
Razón Social: ALCALDIA DE QUILLA-22-176520 **Ahumada Salas,**
Dirección: CALLE 34 # 43-31 **Dirección:** K 42B1 81 11 Ga 301
Código Postal: 080001 **Destino:** BARRANQUILLA **C.Postal:** 080020

1. Desconocido
2. Rehusado
3. No Reside
4. No Reclamado
5. Direccion Errada
6. Otro - Especificar

Formato: ME-F-02-V4
Fecha Aprob: 2014-06-16

Descripción del Envío	Datos de entrega		Valor	Observación
	Fecha:	Hora:		
DOCUMENTO 4	17/08	5:30	Total : \$1,500	Edif Montreal
Datos de Mensajero		Nombre legible e identificación:	Asegurado : 0	Por lo tanto presente
Nombre del mensajero e identificación		Firma quien recibe:	Peso (GMS):	
Firma del mensajero			Intentos de Entrega	
JUAN BURGOS C.C. 98.277.146			1. Fecha: 17/08 Hora: 12:00	