





SA-CER756031



SC-CER103099

OUILLA-22-184305

Barranquilla, 10 de agosto de 2022

Señora **ROSA CAMARGO MOLINA** K 84 82 103 BARRANQUILLA

Asunto: COMUNICAR RESOLUCIÓN NRO: SCI-005358-2022 FECHA 03/08/2022

Cordial saludo

La Gerencia de Gestión Catastral se permite comunicar la resolución no.SCI-005358-2022 FECHA 03/08/2022 " por la cual se resuelve una rectificacion en el catastro del Distrito Especial Industrial y Portuario de Barranquilla" según radicado No. 08001-2022-R05260.

Para tales efectos se adjunta copia integra y autentica del acto administrativo del asunto de conformidad en lo establecido en el artículo 56 de la Resolución 1149 del 2021 en concordancia con lo establecido en la ley 1437 del 2011.

Quedamos atentos y dispuestos a resolver cualquier inquietud o inconformidad al correo electrónico tramitesgc@barranquilla.gov.co o de manera presencial en la sede de la Gerencia de Gestión Catastral con dirección K 54 Bo. 75-01.

Sin otro asunto en particular y con los mejores deseos de servicio.

EDISON PALMA JIMENEZ Asesor Gerencia de Gestión catastral Secretaria de hacienda Proyecto: mpajaro Anexo: Dos(2)









QUILLA-22-184305

Barranquilla, 10 de agosto de 2022

Señora **ROSA CAMARGO MOLINA** K 84 82 103 BARRANQUILLA

Asunto: COMUNICAR RESOLUCIÓN NRO: SCI-005358-2022 FECHA 03/08/2022

Cordial saludo

La Gerencia de Gestión Catastral se permite comunicar la resolución no.SCI-005358-2022 FECHA 03/08/2022 " por la cual se resuelve una rectificacion en el catastro del Distrito Especial Industrial y Portuario de Barranquilla" según radicado No. 08001-2022-R05260.

Para tales efectos se adjunta copia integra y autentica del acto administrativo del asunto de conformidad en lo establecido en el artículo 56 de la Resolución 1149 del 2021 en concordancia con lo establecido en la ley 1437 del 2011.

Quedamos atentos y dispuestos a resolver cualquier inquietud o inconformidad al correo electrónico tramitesgc@barranquilla.gov.co o de manera presencial en la sede de la Gerencia de Gestión Catastral con dirección K 54 Bo. 75-01.

Sin otro asunto en particular y con los mejores deseos de servicio.

EDISON PALMA JIMENEZ Asesor Gerencia de Gestión catastral Secretaria de hacienda Proyecto: mpajaro Anexo: Dos(2)







NIT 890.102.018-1

RESOLUCIÓN NRO: SCI-005358-2022 FECHA 03/08/2022
POR LA CUAL SE ORDENA UNA RECTIFICACIÓN EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL,
INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

EL ASESOR DE CONSERVACIÓN DE LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL DEL DISTRITO BARRANQUILLA EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, EN ESPECIAL LAS QUE LE CONFIERE LA LEY No. 14 DE 1983, EL DECRETO REGLAMENTARIO No. 3496 DE 1983, EL DECRETO REGLAMENTARIO No. 1170 DE 2015, LEY 1955 DE 2019, DECRETO DISTRITAL 0713 DE 2016, DECRETO NACIONAL 148 DE 2020, LA RESOLUCIÓN No. 1149 DE 2021 EXPEDIDA POR EL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI Y

CONSIDERANDO

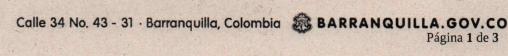
Que el *Asesor de Conservación* de la Gerencia de Gestión Catastral de la Secretaría Distrital de Hacienda de manera oficiosa solicitó radicar trámite catastral No. *08001-2022-R05260* de fecha *08/07/2022*, al haber tenido conocimiento de la ocurrencia de un cambio que requiere la rectificación catastral, con el objeto de que se corrijan los errores contenidos en el Matrícula inmobiliaria, soportado en los siguientes documentos justificativos: *Consulta VUR*.

Que se hace necesario la aplicación y finalización del presente trámite catastral, el cual no procederá comunicación alguna, por tratarse de acto administrativo de trámite, cuyo objeto es garantizar los derechos de los interesados e impulsar y ordenar el procedimiento catastral de mutación de primera.

Que el artículo 17 de la Resolución 1149 del 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi establece que se entiende por rectificación la corrección en la inscripción catastral del predio, en los siguientes casos:

- 1. Errores en la inscripción catastral.
- 2. Cancelación de doble inscripción de un predio.
- 3. Cambios que se realicen para mejorar la precisión de la georreferenciación del predio y/o construcciones o edificaciones, o modificaciones producto de la proyección de las bases de datos catastrales a los sistemas de proyección cartográfica definidos por el IGAC.

Que el artículo 27 de la Resolución 1149 del 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi señala que la fecha de la inscripción catastral de las rectificaciones por errores provenientes de la formación o actualización, observados de oficio o a petición de parte, será la de la formación o actualización catastral en la que se cometió el error. La fecha de inscripción catastral de las rectificaciones por errores cometidos en la conservación catastral será la correspondiente a cada mutación. Si la rectificación involucra múltiples mutaciones se dará aplicación a los criterios estipulados en el artículo 26 del presente acto administrativo.









NIT 890,102,018-1

RESOLUCIÓN NRO: SCI-005358-2022 FECHA 03/08/2022

POR LA CUAL SE ORDENA UNA RECTIFICACIÓN EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

Que de acuerdo con la información aportada, procede una rectificación en el Catastro del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, conforme lo indican los artículos 17 Y 27 la Resolución No. 1149 de 2021 de la Dirección General del Instituto Geográfico Agustín Codazzi. En mérito de lo anteriormente expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Ordenar una rectificación en los registros catastrales del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, en los siguientes términos:

	CANCELACIÓN CATASTRAL			A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALUO	
REFERENCIA CATASTRAL	080010103000002220057000000000	Α .	190,00	136,89	95.447.000,00	01/01/2022	
C DIRECCIÓN .	K 84 82 103						
MATRÍCULA INMOBILIARIA	111/411-15536						
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)			T-D	DOCUMENTO	C-V	
ROSA CAMARGO	ROSA CAMARGO MOLINA				22445651	1	

		DESTINO	A-T-M2	A-C M2	AVALUO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO	
	REFERENCIA CATASTRAL	080010103000002220057000000000	A	190,00	136,89	95.447.000,00	01/01/2022
I	DIRECCIÓN	K 84 82 103					
	MATRICULA INMOBILIARIA	1 (1/1)=111/55/					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	Ĉ-V
	ROSA CAMARGO MOLINA				С	22445651	

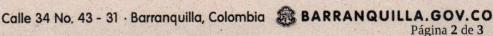
-		
	FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	21/07/2022

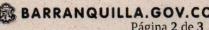
ARTÍCULO SEGUNDO: La presente providencia queda notificada en la fecha de su expedición, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 70 de la Ley No. 1437 de 2011, en concordancia con el artículo 56 de la Resolución No. 1149 de 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

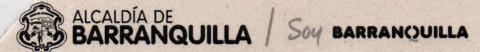
ARTÍCULO TERCERO: Comuníquese el contenido de la presente resolución al titular del derecho de dominio, dentro de los cinco (5) días siguientes a la correspondiente anotación en los registros catastrales de acuerdo con lo ordenado en el artículo 70 de la Ley No. 1437 de 2011 CPACA.

Dado en el Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla a los 3 días del mes de 8 de 2022.

COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE













NIT 890.102.018-1

RESOLUCIÓN NRO: SCI-005358-2022 FECHA 03/08/2022
POR LA CUAL SE ORDENA UNA RECTIFICACIÓN EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL,
INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

ALVARO JIMENEZ RODRIGUEZ ASESOR DE CONSERVACIÓN GERENCIA GESTIÓN CATASTRAL

Elaboró: RAFAEL MENDOZA

Ejecutor área conservación catastral

Revisó: RODRIGO ALFONSO PÓNCE CABEZA Coordinador área conservación catastral

Revisó: **Kiara Carolina Gamez Simanca** Jurídico área conservación catastral

metrœn <u>vios</u>	## 1000456 do 28 Ago 2013 Lic 003456 do 28 Ago 2013 Admissión Fecha: 24-08-2022 Hora: 4:30 PM Remitente		METROPOL	METROPOLITANA DE ENVIOS METROENVIOS L'IDA Nit. 802007653-0 Lic 003458 de 26 Ago 2013 Dir. Cra 44B No 53B 19 Tel: 3703040 Código Postilla - Allántico Barranquilla - Allántico		* G D 1 5 0 3 3 *		
Lic 003458 de 26 Ago 2013 Guía No. GD15033								
Fecha: 24-08-2022			PM	Web: www.metropolitanadeenvios.com			GD15033	
metroen. Molemetrotel net co	Nit:	890.1012.018-1	Nombre	: ROSA CAMARGO MOLIN	Α		1. Desconocido	ciones
	Razón Social:	ALCALDIA DE		QUILLA-22-184305		tinez Diaz.	2. Rehusado	
Remitente:	Dirección:	CALLE 34 # 43-31	Direcció	n: K 84 82 103	Widi	arroz Diaz,	3. No Reside	
ARRAN JILLA	Código Postal:	080001					4. No Reclamado	
Destinatario:		BARRANQUILLA	Destino	: BARRANQUILLA	C.Postal	: 080001	 5. Direccion Erra 6. Otro - Especifi 	
OSA CAMARGO MOLINA	Datos de Mensajero GOS			Datos de entrega Fecha: Hora:			or Obse	rvación
K 84 82 103 BARRANQUILLA			Fecha:				: \$1,500 Face	Thu
							To A	
DESTINATARIO Formato: ME-F-02-V4 Fecha Aprob: 2014-06-16			rima quien recipe				Intentos de Entrega 1. Fecha S D Hora:	