

QUILLA-22-256910

Barranquilla, 28 de octubre de 2022

Señor:

JAIME BUSTAMANTE Saldarriaga y otros

C 44 41 118

Barranquilla

Asunto: Requerimiento Cumplimiento.

REF: Expediente # IU29-265-2021-IU25-317-2018.

Cordial saludo.

En virtud de las funciones asignadas a la oficina de Gestión Urbanística asignadas a través del artículo 52 del Decreto Acordal 0801 de 2020, relacionada con: "Ejecutar las funciones de inspección, vigilancia y seguimiento en las intervenciones que se realicen al sistema y estructura urbana en el Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, para el cumplimiento de las normas urbanísticas en el territorio", se realizó visita al predio ubicado en la C 44 41 118 de Barranquilla, consignada en Acta de Visita # 3089 e Informe Técnico # 2423 de fecha 25/09/2018, en la que se evidenció: *"...Al momento de la visita se observa en total y completo abandono edificación de influencia arquitectónica republicana. La edificación de un piso presenta humedad, degradado en pañete, salitre, moho, desde el exterior se puede ver vegetación que sale del lugar que ha crecido por su dejadez..."*.

El inmueble ubicado en la C 44 41 118, se encuentra ubicado dentro del sector de Bien de Interés Cultural del ámbito nacional (BICNAL) denominado Centro Histórico del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla declarado así por el Gobierno Nacional mediante la Resolución 1614 de 1999, por lo que los predios de este sector están sometidos al régimen especial de protección establecido en el artículo 11 de la Ley 397 de 1997 (modificado por el artículo 7 de la Ley 1185 de 2008).

Que, en la visita realizada, se encontró que el inmueble se encuentra deteriorado y que debe contar con las adecuaciones necesarias que le permitan la conservación de sus elementos y características culturales y arquitectónicas.

Toda vez que omitir la obligación del debido mantenimiento y conservación de este predio vulnera el numeral 7, del artículo 135, el cual hace parte del Título XIV Del Urbanismo – Capítulo I – Comportamientos que afectan la integridad urbanística, de la Ley 1801 de 2016 -CNSCC-, el cual dispone: ARTÍCULO 135. COMPORTAMIENTOS CONTRARIOS A LA INTEGRIDAD URBANÍSTICA. Los siguientes comportamientos, relacionados con bienes inmuebles de particulares, bienes fiscales, bienes de uso público y el espacio público, son contrarios a la convivencia pues afectan la integridad urbanística y por lo tanto no deben realizarse, según la modalidad señalada:



B) Actuaciones en los inmuebles declarados de conservación e interés cultural, histórico, urbanístico, paisajístico y arquitectónico: 7. Incumplir las obligaciones para su adecuada conservación.

De igual forma, contraviene lo consagrado por el Decreto 2358 de 2019 que en su artículo primero establece:

"...Parágrafo. Respecto a los bienes de interés cultural de naturaleza inmueble y mueble los propietarios, poseedores, usufructuarios, tenedores y custodios, las personas naturales o jurídicas que posean bienes de interés cultural o ejerzan su tenencia, además de las disposiciones generales referentes al patrimonio cultural deberán cumplir las siguientes obligaciones:

1. Realizar el mantenimiento adecuado y periódico del bien con el fin de asegurar su conservación.
2. Asegurar que el bien cuente con un uso que no represente riesgo o limitación para su conservación ni vaya en detrimento de sus valores.
3. Establecer mecanismos o determinantes que permitan la recuperación y la sostenibilidad de los bienes.
4. Solicitar la autorización de intervención ante la autoridad competente que haya efectuado la declaratoria..."

Conforme a lo anterior, le solicitamos respetuosamente que tramite las autorizaciones requeridas por la Ley, ante la Secretaría de Cultura y Patrimonio del Distrito de Barranquilla, a efectos que realice los trabajos de mantenimiento que el predio requiera y evitar un mayor deterioro y la consecuente pérdida de sus valores arquitectónicos, históricos y culturales.

Atentamente;

JENIFFER RODRÍGUEZ JIMÉNEZ
Inspectora 29 de Policía Urbana De Barranquilla.
Secretaría de Control Urbano y Espacio Público.

Proyecto: Geovanny Manuel Polo Nuñez
Copia: Ministerio de Cultura

lfa

GD26074

mitente

ALCALDIA DE BARRANQUILLA

stinatario

JAIME BUSTAMANTE SALDARRIAGA Y OTROS

ección

C 44 41 118

stino

BARRANQUILLA

cceso

DEVOLUCION

cha proceso

2022-11-02

storico

Ver historico

agen

Descargar (images/temp7403482.png)

metroenvios

Lic 003458 de 26 Ago 2013

Gula No.
GD26074

Fecha:
01-11-2022

metroenvios@metrotel.net.co

Remitente:
ALCALDIA DE
BARRANQUILLA

Destinatario:
JAIME BUSTAMANTE
SALDARRIAGA Y OTROS
C 44 41 118
BARRANQUILLA

DESTINATARIO
Formato: ME-F-02-V4
Fecha Aprob: 2014-08-16

metroenvios
Más seguro, más rápido

Lic 000464 de 15 Ago 2013

Admisión
Fecha: 01-11-2022 **Hora:** 4:30 PM
Remitente

Nit: 890.1012.018-1

Razón Social: ALCALDIA DE

Dirección: CALLE 34 # 43-31

Código Postal: 080001

BARRANQUILLA

METROPOLITANA DE ENVÍOS METROENVIOS LTDA

NIT 002007653-0

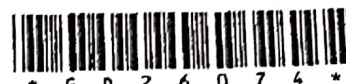
Lic 003458 de 26 Ago 2013

Dir. Cra 44B No 53B 19 Tel: 3703040

Código Postal 080002

Barranquilla - Atlántico

Web: www.metroplitanadeenvios.com



Orden
AB0439

Gula
GD26074

Causales de Devoluciones

1. Desconocido
2. Rehusado
3. No Reside
4. No Reclamado
5. Direccion Errada
6. Otro - Especificar

Descripción del Envío	Datos de entrega	
DOCUMENTO 2 FOLIOS	Fecha: 01/11/22	Hora: 10:20
Nombre legible e identificación:		
Nombre del mensajero: Rafael Tarrero		
Nombre quien recibe: C.C. 72194059		
Firma del mensajero:		

Valor	Observación
Total : \$1.500	Causa bino Abandonar
Asegurado : 0	
Peso (GMS): 1	

Intentos de Entrega	
1. Fecha	Hora:
2. Fecha	Hora:

metroenvios

Cra. 44B No. 53B - 19

Teléfono(s): 370 3040 - 370 3060 metroenviosltda@metrotel.net.co

Código postal: 080002

Barranquilla, Colombia