

The image features a stylized city skyline at the bottom with various buildings, trees, and street lamps. A green and yellow bus is driving on the road. Above the skyline, there are several clouds. On the left side, there are colorful, abstract lines in red, green, and yellow that resemble a network or map. The background is a light blue gradient.

DISTRITO DE BARRANQUILLA
RENDICIÓN DE CUENTAS
AÑO 2017

Rendición de Cuentas del Sector Equipamiento Urbano





EDUBAR
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.



HACEMOS PARTE DEL DESARROLLO DE BARRANQUILLA Y EL CARIBE

PROYECTAMOS



Y renovamos espacios
que le aportan vida
y desarrollo a tu ciudad.

CONSTRUIMOS



Pensando en ti y en las
grandes oportunidades
que nuestra ciudad brinda
a sus visitantes.

TÚ DISFRUTAS



De todo lo que
hacemos con el corazón.

RESEÑA HISTÓRICA

La Empresa de Desarrollo Urbano de Barranquilla y la Región Caribe, EDUBAR S.A. es una sociedad de economía mixta del orden distrital, con 28 años de existencia.

Desde su creación, por recomendación de la Agencia de Cooperación Internacional del Japón, JICA, su objetivo inicial fue la ejecución del macro proyecto de renovación urbana del Distrito Central de Barranquilla.

En 2004 EDUBAR amplió su razón y objeto social, integrando el concepto de Región Caribe. Con ello amplió su campo de acción desde Barranquilla hacia toda la Costa Caribe colombiana.



QUIÉNES SOMOS



EDUBAR S.A. es gestora y operadora de macro proyectos que generan desarrollo urbano integral.

Participamos activamente en:

- Planes de Ordenamiento Territorial
- Planes Parciales
- Proyectos de Electrificación
- Programas de Valorización
- Programas de Reasentamiento y Adquisición Predial
- Diseños arquitectónicos y técnicos
- Proyectos urbanísticos de renovación y desarrollo
- Interventorías y construcción
- Promoción de sociedades y negocios innovadores

QUIÉNES SOMOS



Nuestro objetivo es satisfacer a todos los clientes potenciales, bien sea entes territoriales o empresas privadas, incorporando en cada uno de ellos la convicción sobre la preservación del medio ambiente y el mejoramiento de la calidad de vida de la población.

A large, stylized logo composed of a continuous, flowing grey line that forms the letters 'B' and 'D' in a modern, rounded font.

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA

RECUPERACIÓN CENTRO HISTÓRICO, BARRANQUILLITA, LA LOMA Y BARLOVENTO



1. Proyectos Espacios Públicos Centro Histórico:

- Paseo Bolívar
- Plaza de la Concordia
- Plazoleta Parque Cultural
- Plaza San Nicolás
- Plaza San Roque

2. Plan de Saneamiento de los Canales del Río Magdalena

3. Proyecto Corredor Portuario

4. Llegada SITM (Transmetro) al Centro

5. Intervención Sector San andresito

6. Par vial Carrera 50

7. Intervención Intendencia Fluvial

8. Galerías Comerciales

9. Avenida del Río y Malecón



PLAZA DE SAN NICOLÁS

ANTES



DESPUÉS



INTERVENCIÓN AÑO 2011



AVENIDA DEL RÍO MALECÓN BICENTENARIO

ANTES

ISLA LA LOMA

2004



AVENIDA DEL RÍO MALECÓN BICENTENARIO

DESPUÉS

ISLA LA LOMA

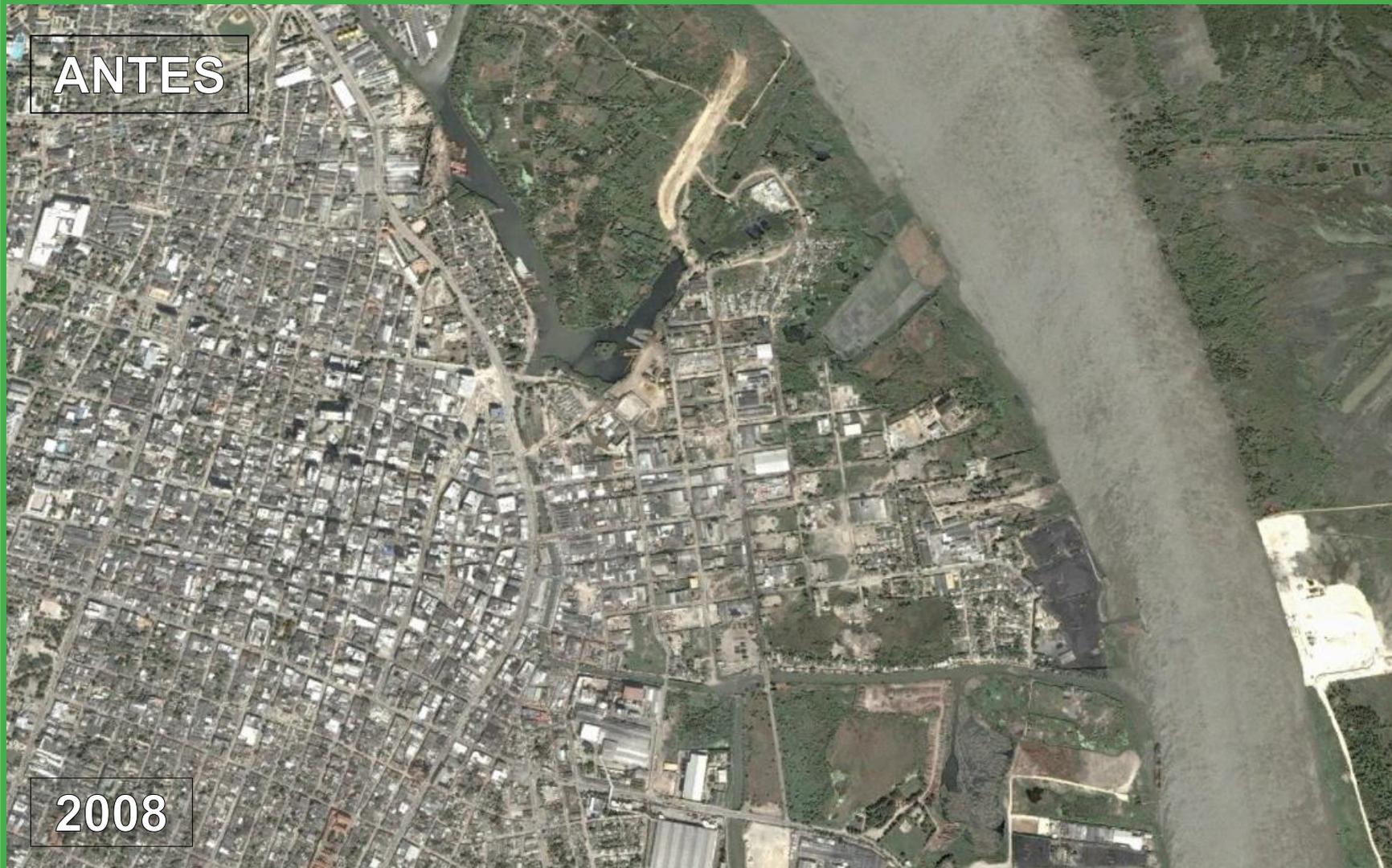
INTERVENCIÓN 2008-2013



CORREDOR PORTUARIO

ANTES

2008



CORREDOR PORTUARIO

DESPUÉS



INTERVENCIÓN AÑO 2014



CORREDOR PORTUARIO



INTENDENCIA FLUVIAL Y PLAZA DEL RÍO GRANDE DE LA MAGDALENA



INTENDENCIA FLUVIAL Y PLAZA DEL RÍO GRANDE DE LA MAGDALENA

DESPUÉS



INTERVENCIÓN AÑO 2014



INTENDENCIA FLUVIAL Y PLAZA DEL RÍO GRANDE DE LA MAGDALENA

ANTES



DESPUÉS



PARQUE DE LAS MARIPOSAS AMARILLAS

ANTES

2007



PARQUE DE LAS MARIPOSAS AMARILLAS

DESPUÉS

INTERVENCIÓN AÑO 2015



PLAZA DE SAN ROQUE

INTERVENCIÓN
AÑO 2015



ANTES



DESPUÉS



PLAZA SAN JOSÉ

(Parque Centenario)



ANTES



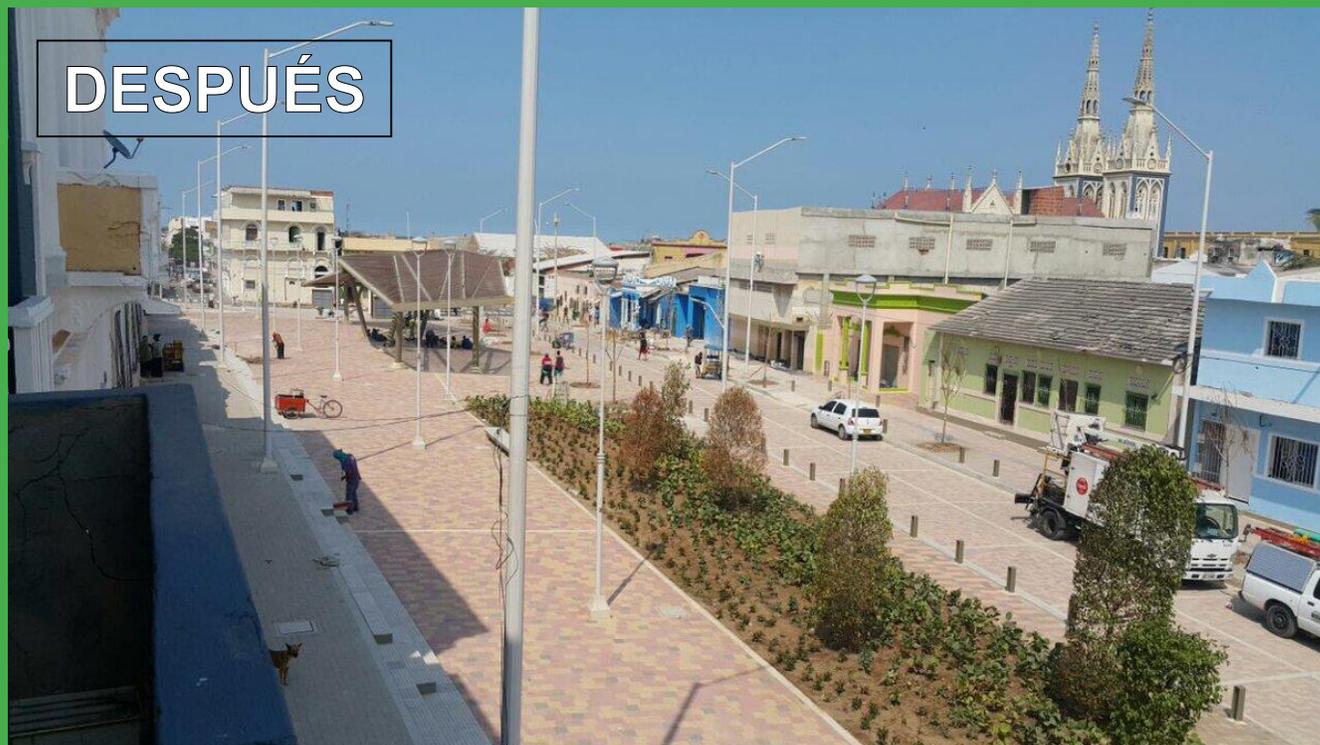
DESPUÉS

INTERVENCIÓN
AÑO 2015



PLAZA HOSPITAL

Intervención
AÑO 2017

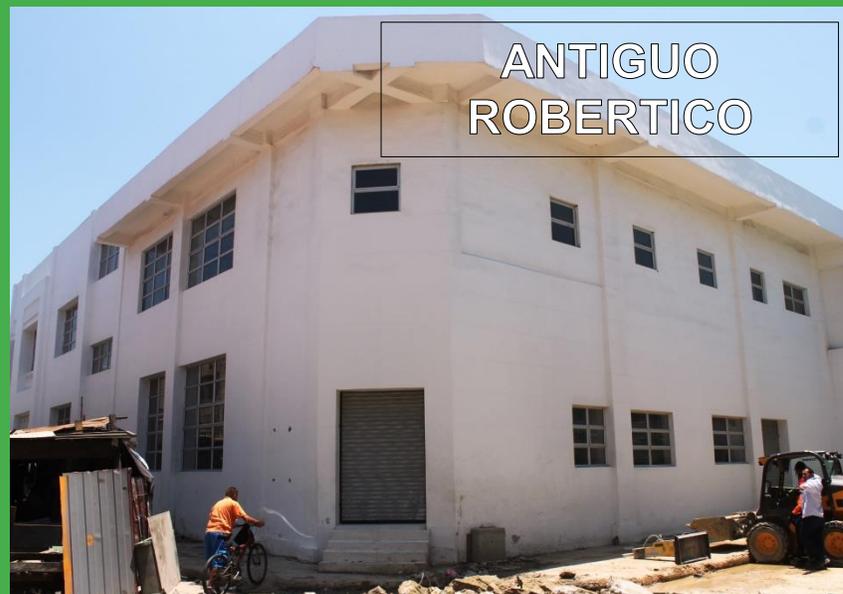


GESTIÓN Y ACOMPAÑAMIENTO

**ADQUISICIÓN PREDIAL PARA REUBICACIÓN
DE OCUPANTES DE ESPACIO PÚBLICO
EN EL CENTRO HISTÓRICO DE
BARRANQUILLA**



NUEVOS CENTROS COMERCIALES



PEATONALIZACIÓN CENTRO HISTÓRICO

CALLE 33

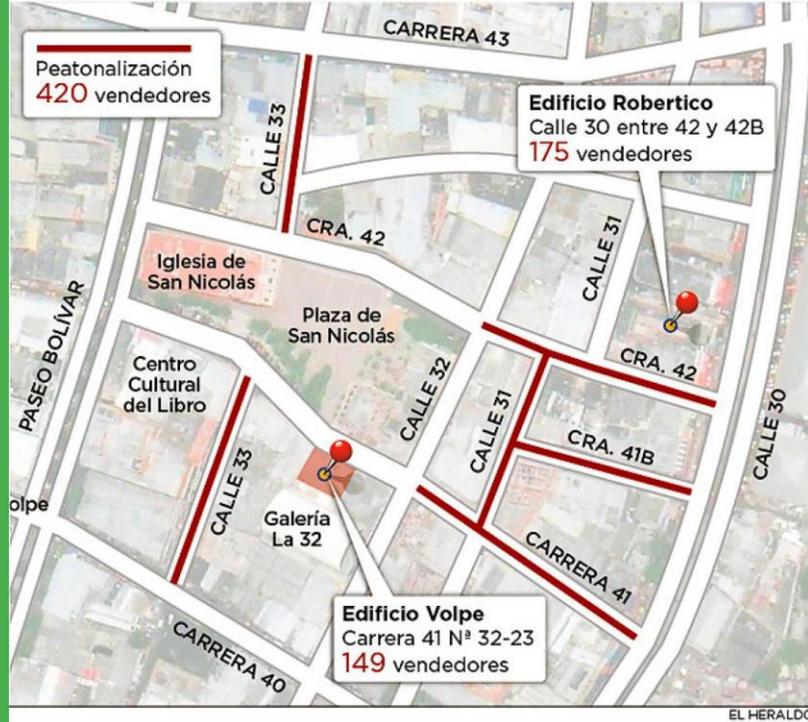


CALLE 33



PEATONALIZACIÓN CENTRO HISTÓRICO

Vendedores del Centro que serán reubicados



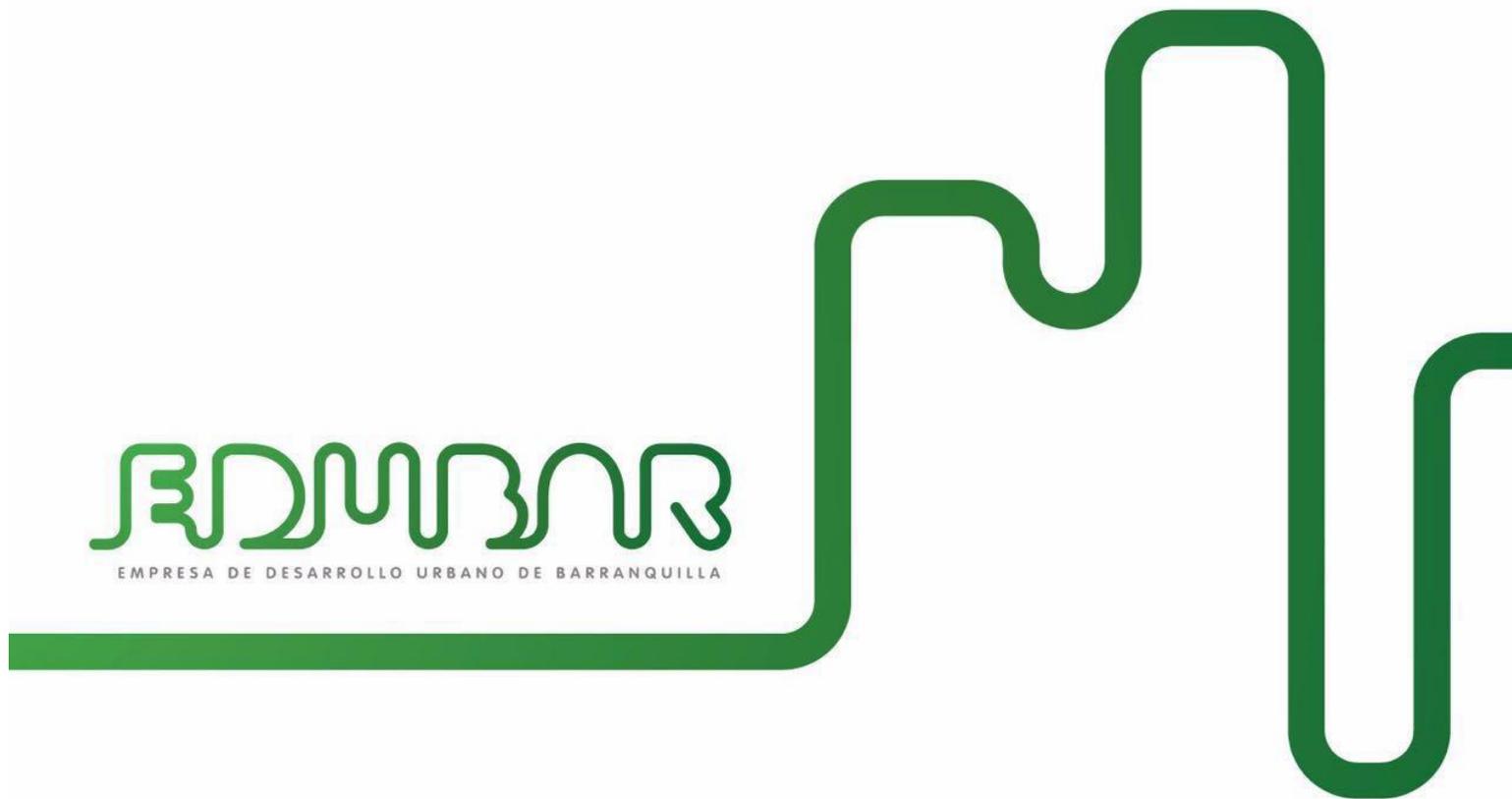


ALCALDÍA DE
BARRANQUILLA



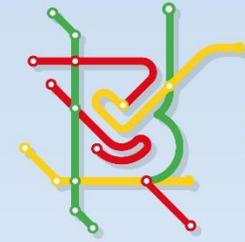
EDMUR

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA





SECRETARÍA DISTRITAL
DE CONTROL URBANO
Y ESPACIO PÚBLICO



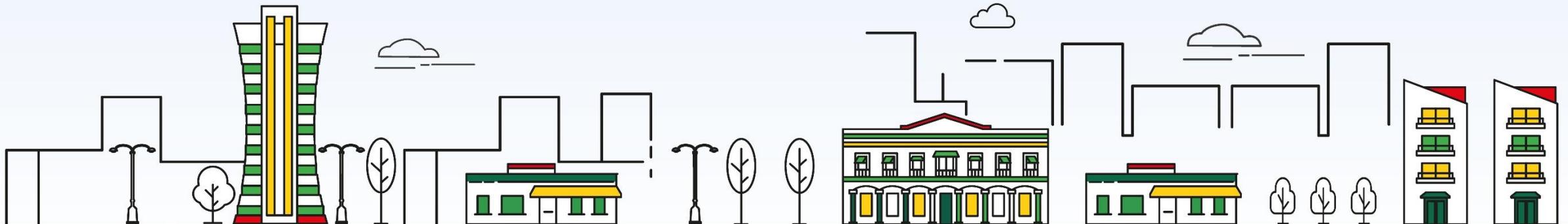
LA RUTA
DE NUESTRA
HISTORIA



CAPITAL DE ESPACIOS PARA LA GENTE



Durante este 2017, la generación de **nuevos espacios en la Capital de Vida** ha sido uno de **NUESTROS OBJETIVOS**.





SECRETARÍA DISTRITAL
DE CONTROL URBANO
Y ESPACIO PÚBLICO



EL ALCALDE

“Hoy diez años después, Barranquilla ha tenido una transformación en su parte física, pero también en el ser humano”, dijo.

Esta transformación, dijo Char se ve en los “espacios públicos, zonas verdes”.

“Programas como [#TodosAlParque](#), la canalización de los arroyos más peligrosos y la generación de nuevos espacios públicos son testimonio de la gestión pública en una ciudad que avanza y progresa todos los días”.



ESPACIOS PÚBLICOS GENERADOS

M2 de espacio público efectivo por habitante en 2017

Hemos generado espacios dignos para *una mejor calidad de vida de barranquilleros y turistas*, tales como el Malecón Puerta de Oro, la plazoleta abierta Par Vial de la 50 y la transformación de espacios como la Plaza San Roque, Plaza Hospital, Plaza del Río Grande de la Magdalena, entre otros.



ESPACIOS PÚBLICOS GENERADOS

En 2017 subimos el indicador de espacio público efectivo por habitantes, de **0,86 M2** a **1,05M2**.

Fuente: Secretaría de Planeación Distrital.

98.799 M2 de espacios públicos se generaron en la vigencia de 2017





PROYECTO	UBICACIÓN	M2 CONSTRUIDOS
Plaza San Roque	Carrera 38, entre calle 30 y 31	7.479,00
Plaza Hospital	Calle 32, entre carrera 33 y 35	8.728,00
Plaza del Río Grande de la Magdalena	Vía 40, con carrera 46, esquina.	8.938,00
Plazoleta Homenaje a Gabo-Mariposas Amarillas	Calle 34, con carrera 46, esquina	4.700,00
Plazoleta Abierta Par vial Kra 50, primera Etapa	Kra 50, al frente del edificio la Aduana	10.454,00
Parque Bicentenario	Calle 108 # 12ª 04	38.000,00
Malecón Puerta de Oro, Unidad Funcional I, parcial	Vía 40 con calle 79	20.500,00
TOTAL		98.799,00



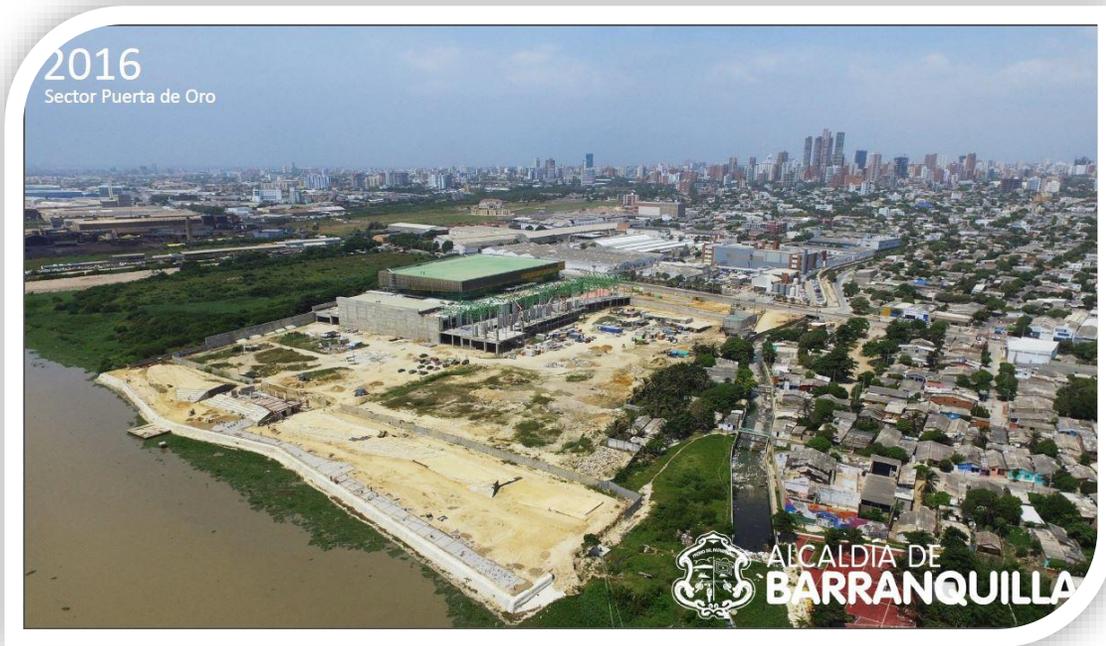
¡LO SOÑAMOS Y VOLVIMOS A MIRAR AL RÍO!



20.500 m2 de Malecón Puerta de Oro construidos hasta 2017



¡LO SOÑAMOS Y VOLVIMOS A MIRAR AL RÍO!



20.500 m² de Malecón Puerta de Oro construidos hasta 2017



¡LO SOÑAMOS Y VOLVIMOS A MIRAR AL RÍO!

20.500 m2 de Malecón Puerta de Oro construidos hasta 2017

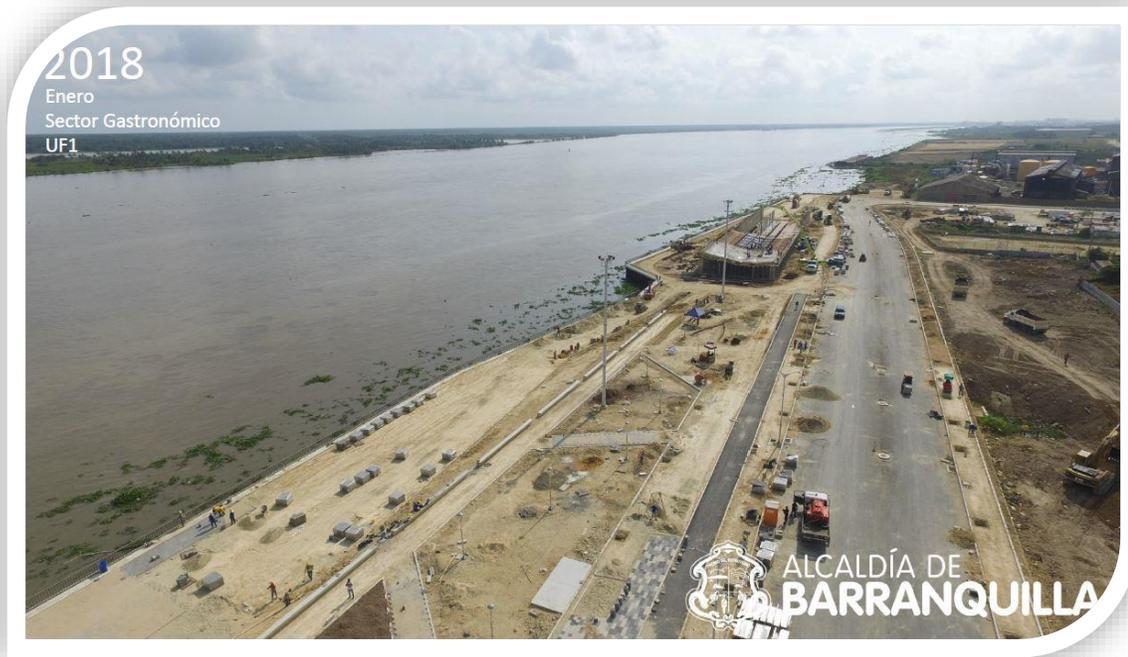


¡LO SOÑAMOS Y VOLVIMOS A MIRAR AL RÍO!

20.500 m2 de Malecón Puerta de
Oro construidos hasta 2017



¡LO SOÑAMOS Y VOLVIMOS A MIRAR AL RÍO!



20.500 m2 de Malecón Puerta de Oro construidos hasta 2017



¡LO SOÑAMOS Y VOLVIMOS A MIRAR AL RÍO!



20.500 m2 de Malecón Puerta de
Oro construidos hasta 2017



ANTES

Sector Puerta de Oro



177.250 M2 de nuevo espacio público
tendrá el malecón en su totalidad



ALCALDÍA DE
BARRANQUILLA

DESPUES

Sector Puerta de Oro

PLAZA SAN ROQUE

DEMOLIMOS 18 PREDIOS.

Antes



PLAZA SAN ROQUE

Ahora



Construcción de
7.479 M2 de nuevo
espacio público
para el disfrute
ciudadano.



PLAZOLETA MARIPOSAS AMARILLAS

4700 M2 DE ESPACIO PÚBLICO

Antes



Ahora



PLAZA HOSPITAL

8.728M2 GENERADOS

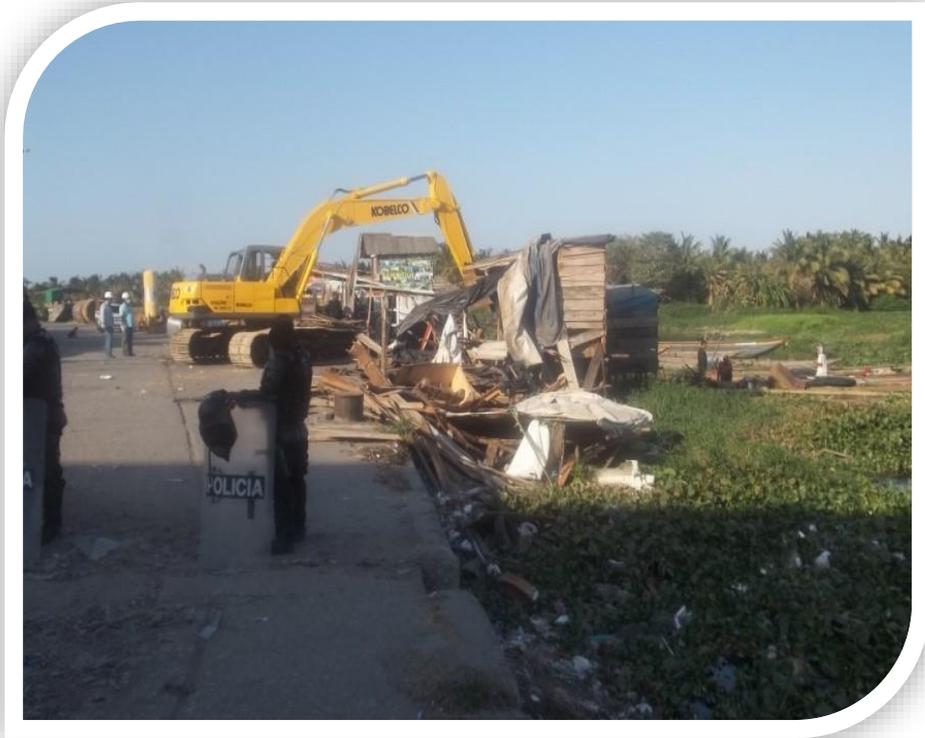
Antes



Ahora



PLAZA RÍO GRANDE DE LA MAGDALENA



Antes

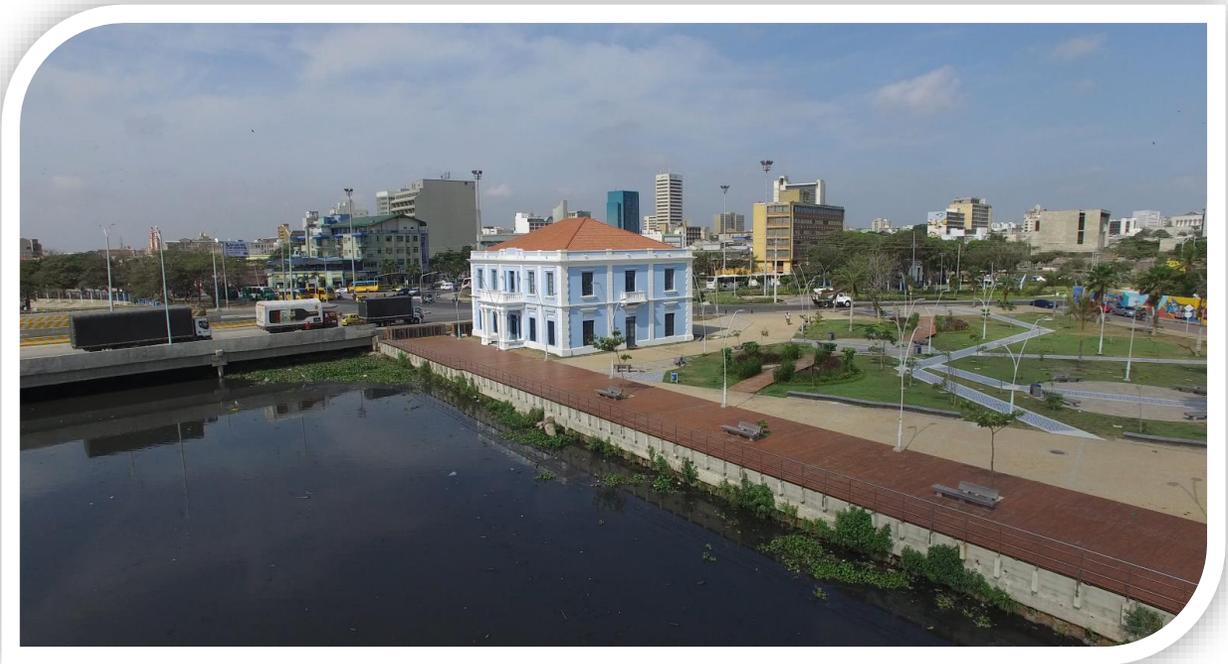
110 Vendedores
Área Ocupada: 2.737 M2

PLAZA RÍO GRANDE DE LA MAGDALENA



Ahora

8.938 M2 de espacio
público para el
disfrute ciudadano.



67,736 M2 DE PARQUES

Durante 2017 se entregaron **18 parques**; generando **67.736** metros cuadrados en adecuación, mejoramiento y dotación en parques para la gente.

PARQUE SURI SALCEDO



METROPLAZA

Antes

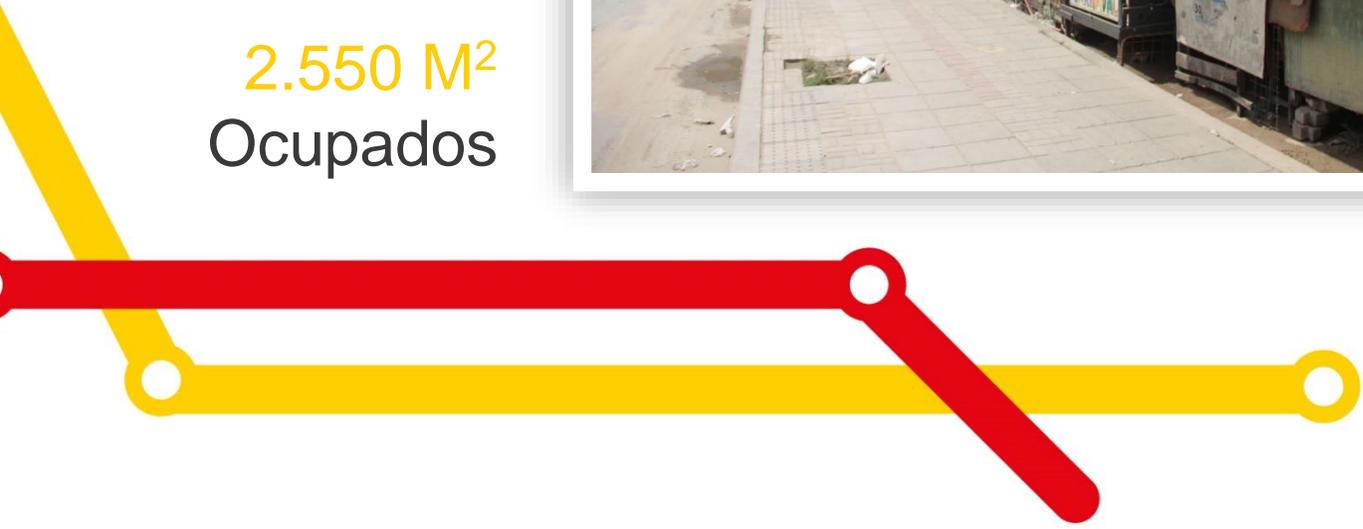


215

Ocupantes

2.550 M²

Ocupados



ACTUALMENTE

7.462 M2 de Espacio Público para el disfrute ciudadano



Acompañamos a nuestros comerciantes reubicados, los reconocemos y velamos por el buen comportamiento en sus puestos de trabajo



TRABAJO POR LOCALIDAD

RECUPERACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO



Durante 2017 trabajamos en la recuperación del espacio público en las **5 localidades** del distrito. A diario nuestros profesionales, pedagogos y facilitadores se movilizan en camiones por estas localidades regulando y generando espacio público organizado y seguro.

En el transcurso del año 2017 se recuperaron **43.533 metros cuadrados** en las 5 localidades, *Riomar, Norte Centro Histórico, Suroccidente, Suroriente y Metropolitana.*

TRABAJO POR LOCALIDAD RECUPERACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO



- 2 Policías
- 4 Vigías
- 1 Arquitecto
- 2 Pedagogos

Metros Cuadrados Recuperados

Localidad **Suroccidente**
3.528 M2

Localidad **Metropolitana**
23.305 M2

Localidad **Riomar**
1.935 M2

Localidad **Norte Centro Histórico**
5.174 M2

Localidad **Suroriente**
8.591 M2

Total
43.533 M2



ALCALDÍA DE **BARRANQUILLA**

SECRETARÍA DISTRITAL DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PÚBLICO



@ControlUrbanoBq

CENTRO HISTÓRICO

En el centro histórico se generaron más de **40.000 M2** de espacio público hasta 2017



HACIENDO HISTORIA



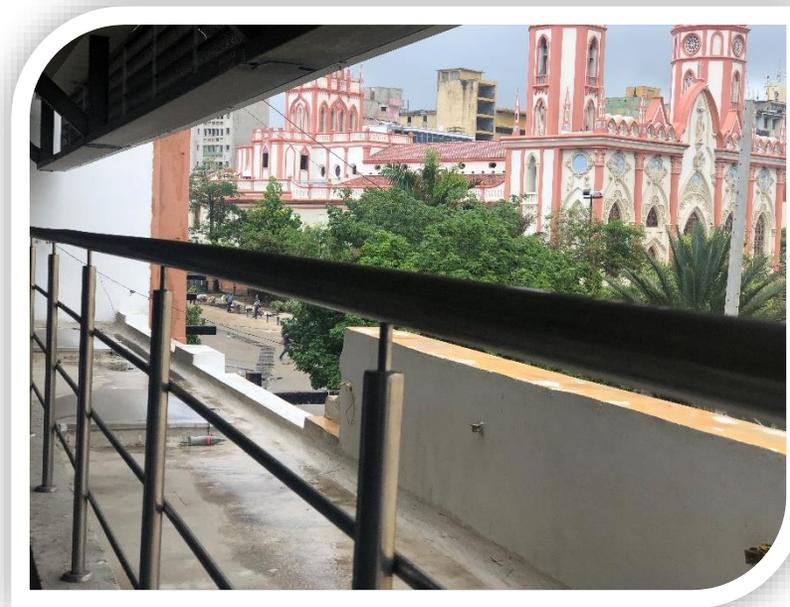
PEDAGOGÍAS

Durante 2017 realizamos **11.100** pedagogías en Centro Histórico



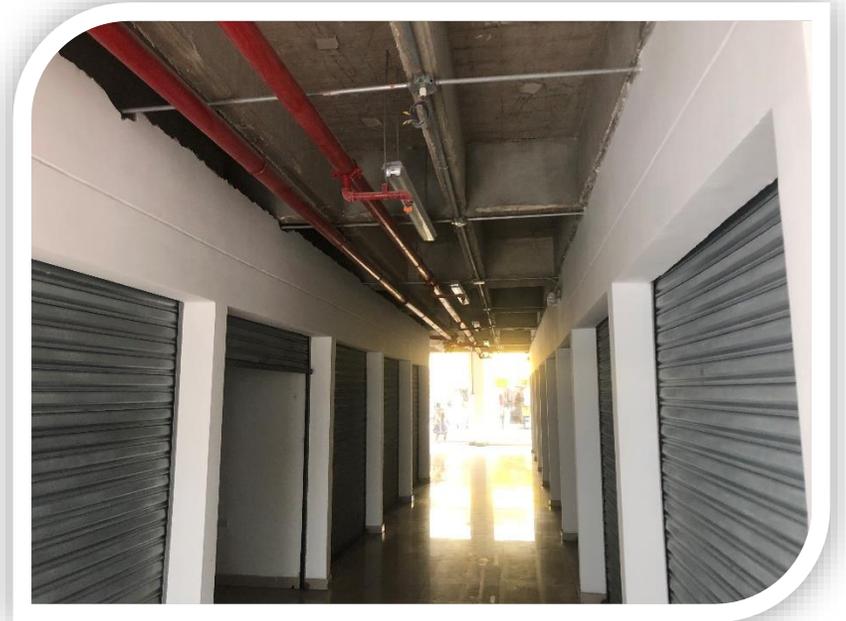
MERCADOS PÚBLICOS Y GALERÍAS COMERCIALES

VOLPE ACOGERÁ A 159 OCUPANTES



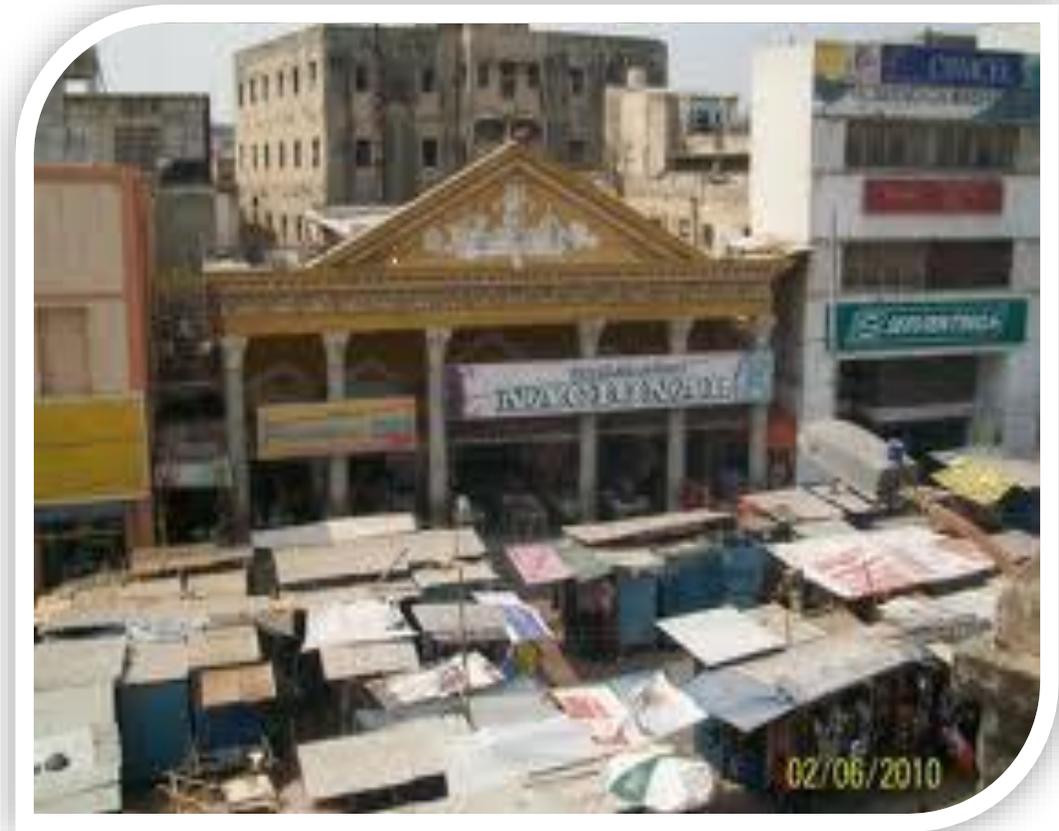
MERCADOS PÚBLICOS Y GALERÍAS COMERCIALES

VOLPE ACOGERÁ A 159 OCUPANTES



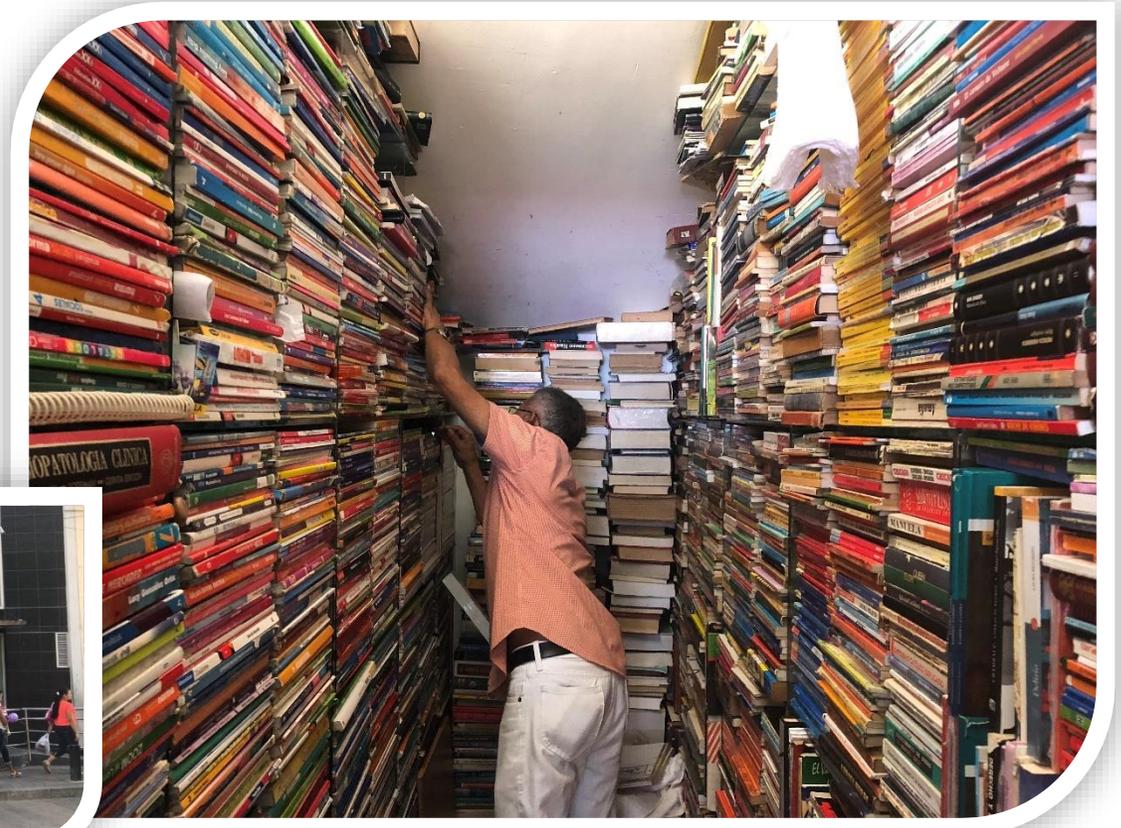
CENTRO CULTURAL DEL LIBRO CASA VARGAS

Antes



Ahora

86 comerciantes reubicados ejercen su actividad comercial en el Centro Cultural del Libro Casa Vargas



SAN ANDRESITO EL RÍO



**Antes y
Ahora**

Galería La 32

Antes

Carrera 41, entre Calle 30 a la calle 32.
1.691,24 M2 de espacio público ocupado

103 ocupantes del espacio público fueron reubicados en Galería La 32



ACTUALMENTE



- 3.684 M2 DE ESPACIO ESPECIALIZADO
- 205 VENEDORES REUBICADOS



CABRITO EXPRESS

517,24 M2 de espacio especializado y 24 Vendedores reubicados

Antes



Ahora



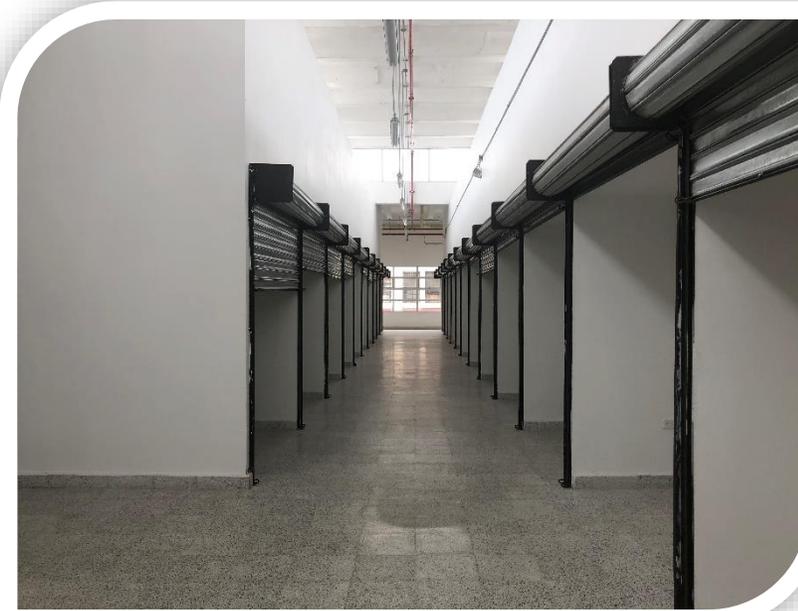
MERCADO PÚBLICO ROBERTICO



Antes

Predio particular.

MERCADO PÚBLICO ROBERTICO



Ahora

2.081 M2 de espacio
especializado Reforzado y
Adecuado para reubicar
180 Vendedores

PEATONALIZACIÓN

La Peatonalización del Centro Histórico permitirá la reubicación de 418 comerciantes.

364 reubicaciones provisionales

El mejoramiento integral de la calidad de vida de los ocupantes de espacio público y el mantenimiento urbanístico del entorno es su fin.



Antes



SOCIALIZACIONES



Para despejar vías de peatonalización y permitir la subterranización de cableado y la adecuación en general, durante 2017 se Llevaron a cabo **5 operativos de reubicación temporal** de los ocupantes del espacio público.



DURANTE 2017





VÍA PILOTO DE PEATONALIZACIÓN



REUBICACIÓN

En 2017 varias reubicaciones dieron lugar Al avance de obras en las que más de 800 comerciantes del Centro Histórico serán reubicados, entre ellas mercados Volpe (159), Robertico (180) y proyecto Peatonalización (418).



+ GENERACIÓN DE ESPACIOS PÚBLICOS



PAR VIAL CRA. 50 - 10.454 M2 DE ESPACIO GENERADO



PLAZA SAN NICOLÁS

ANTES 452 OCUPANTES, 2.340 M2 OCUPADOS



DURANTE 2009



DESPUÉS

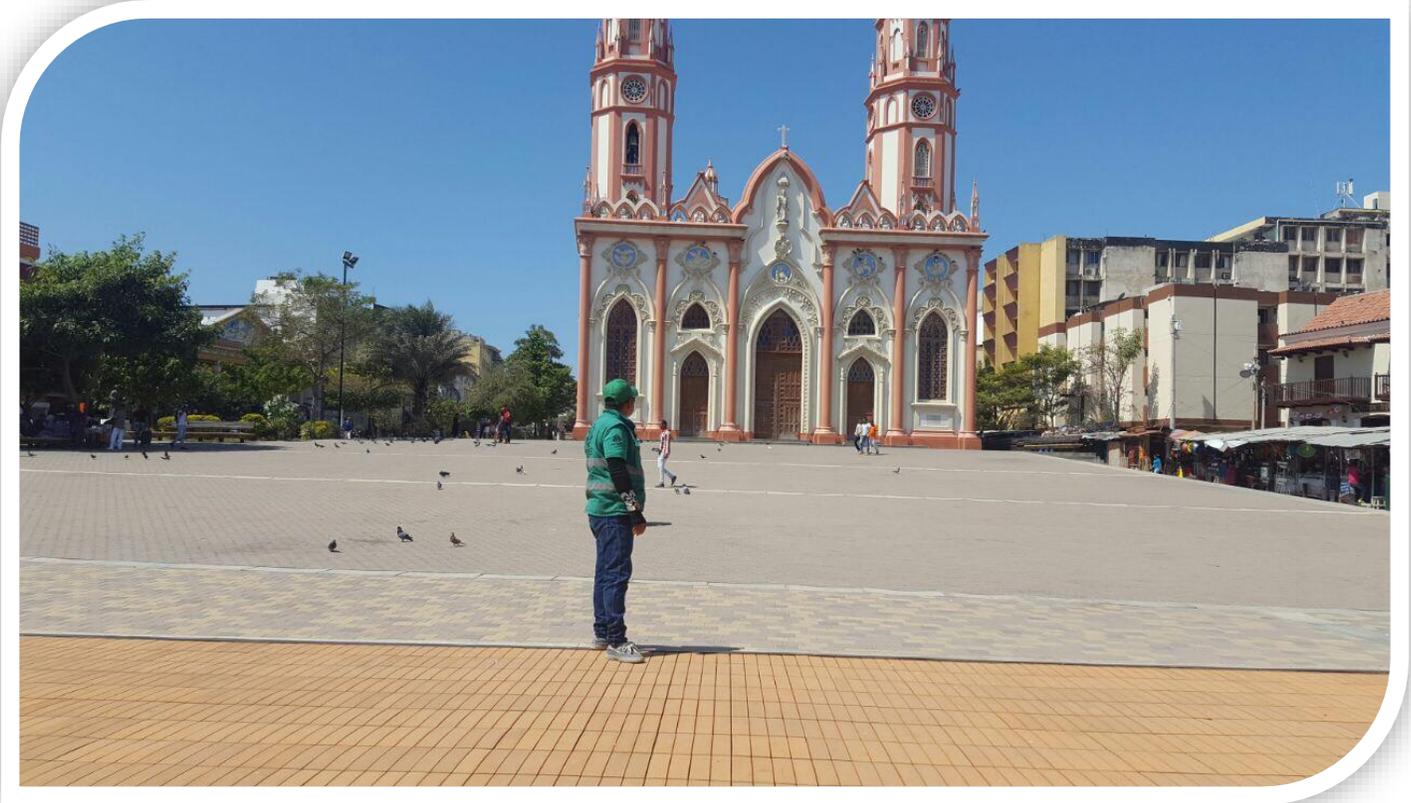


456 M2 de espacio público para el disfrute ciudadano.



Estos 38 ocupantes fueron reubicados en La Plazoleta de las flores En Plaza San Nicolás

EN 2017





¿HACIA DÓNDE VA BARRANQUILLA?





**JUEGOS CENTROAMERICANOS, PARQUE DEL
BATALLÓN, TREN LIGERO, PLAN VIAL**





PUERTA DE ORO, MALECÓN BICENTENARIO,
INTENDENCIA FLUVIAL, LA LOMA

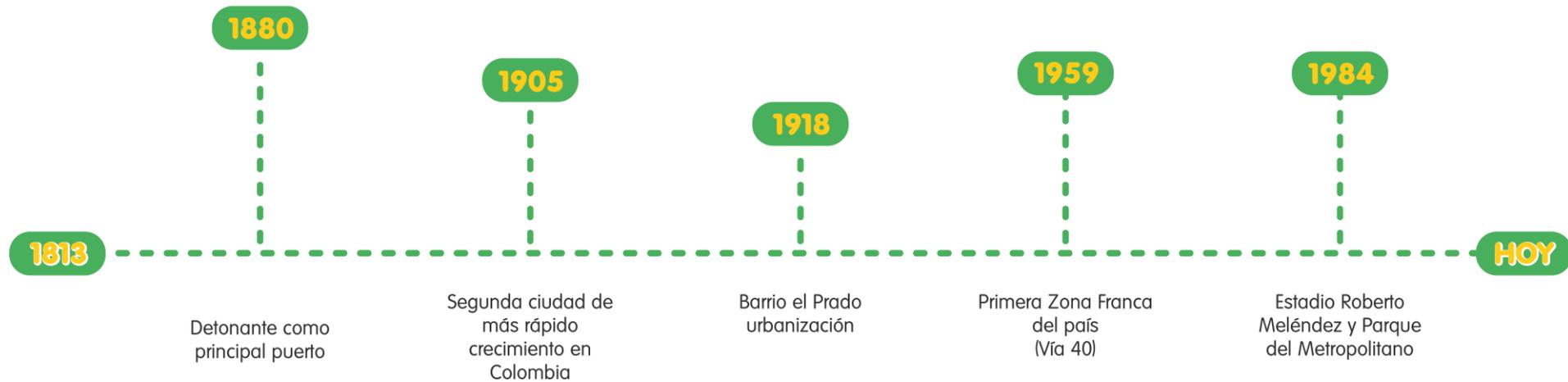




**TODOS AL PARQUE,
RECUPERACIONES
PATRIMONIALES**



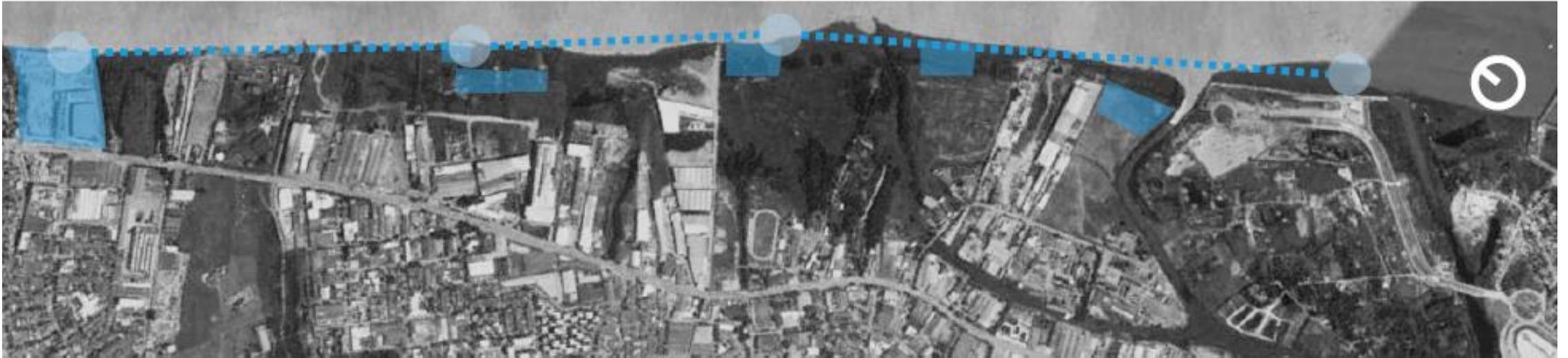
HITOS HISTÓRICOS EN EL DESARROLLO...



La ciudad se freno a partir de la década de los ochenta... para las generaciones jóvenes en Barranquilla no existía el espacio para los temas de ciudad.



130.000 M2 en nuevos equipamientos



Contexto

Gran Potencial

Ejes de Desarrollo

Plan de Acción

La Nueva Ciudad



La franja entre Puerto de Oro y la Loma, tiene
4,290,000 M2
Que fueron el corazón industrial y portuario de la ciudad



Contexto

Gran Potencial

Ejes de Desarrollo

Plan de Acción

La Nueva Ciudad



La administración está haciendo inversiones importantes en el sector para estimular el desarrollo:

Puerta de Oro - \$270.000 mm

Gran Malecón - \$ 360.000 mm

La Loma y Alcaldía - \$ 130.000 mm

Mejoras Vía 40 - \$ 140.000 mm

Parque Batallón - \$ 100.000 mm

\$1 Billón de pesos



Contexto

Gran Potencial

Ejes de Desarrollo

Plan de Acción

La Nueva Ciudad





Más áreas verdes

En Barranquilla hay 1.029.880 m² de espacio público. En la nueva ciudad se contarán con 1.500.000 m² más de espacio público



Contexto

Gran Potencial

Ejes de Desarrollo

Plan de Acción

La Nueva Ciudad





**SECRETARÍA DISTRITAL
DE CONTROL URBANO
Y ESPACIO PÚBLICO**



PLAN DE DESARROLLO 2016 - 2019

Este programa se enfoca a crear espacios que permitan el desarrollo adecuado de las personas e interacción entre ellas, de manera que cada una tenga su espacio ambientalmente armónico y lo disfrute plenamente, en relación con sus objetivos y deseos personales o colectivos.



TODOS AL PARQUE

En el año 2017 se continua con la estrategia de la administración distrital de Barranquilla tendiente a la generación de un proyecto de recuperación y construcción de espacio publico, que tiene como objetivo convertir los parques en ejes de acciones integrales incluyentes, con el fin de obtener un entorno seguro y un ambiente sano; creando los espacios para la generación de una nueva cultura ciudadana a través del compromiso y el sentido de pertenencia.



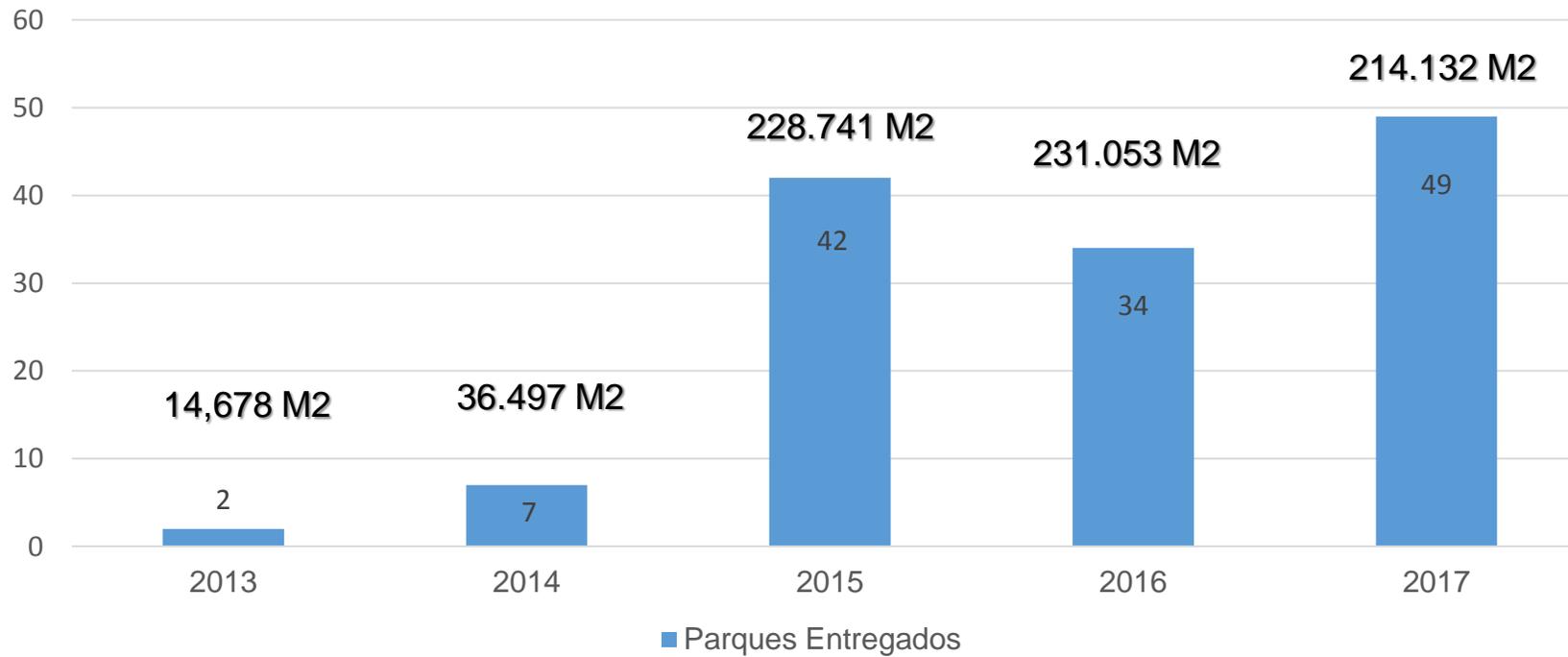
TODOS AL PARQUE

La Agencia Distrital de Infraestructura ADI con su programa de “TODOS AL PARQUE” sigue trabajando arduamente para ofrecerle a la ciudad 127 espacios para el goce y disfrute de los barranquilleros, hoy en día contamos con más de 767.034 metros cuadrados.



PARQUES ENTREGADOS

PARQUES ENTREGADOS 2013 - 2017



■ ANTES





ALCALDÍA DE
BARRANQUILLA



INFRAESTRUCTURA DE PARQUES

■ ANTES



- AHORA



- AHORA





ALCALDÍA DE
BARRANQUILLA



INFRAESTRUCTURA DE PARQUES

Ofrecemos espacios destinados al esparcimiento, recreación y deporte los cuales cuentan con:

- Zona de Juegos Infantiles





ALCALDÍA DE
BARRANQUILLA



INFRAESTRUCTURA DE PARQUES

- Zona Gym Biosaludable





ALCALDÍA DE
BARRANQUILLA



INFRAESTRUCTURA DE PARQUES

- Canchas Recreo Deportivas





ALCALDÍA DE
BARRANQUILLA



INFRAESTRUCTURA DE PARQUES

- Plazoletas





ALCALDÍA DE
BARRANQUILLA



INFRAESTRUCTURA DE PARQUES

- Zonas Verdes





ALCALDÍA DE
BARRANQUILLA



INFRAESTRUCTURA DE PARQUES

- Mobiliario





ALCALDÍA DE
BARRANQUILLA



INFRAESTRUCTURA DE PARQUES

- Pista de patinaje





ALCALDÍA DE
BARRANQUILLA



INFRAESTRUCTURA DE PARQUES

- Pista de bicigrós



SOSTENIBILIDAD





Actividades diarias ejecutadas por los guardaparques:

- ✓ Arreglo de Jardines con corta setos y tijera podadora
- ✓ Barrido en zonas blandas y duras
- ✓ Corte con guadaña y machete en las zonas verdes
- ✓ Recolección de basuras en bolsas plásticas.
- ✓ Podas
- ✓ Fumigación
- ✓ Fertilización
- ✓ Lavado de Mobiliario y Pisos



ALCALDÍA DE
BARRANQUILLA



LIMPIEZA DE PARQUES 2017





ALCALDÍA DE
BARRANQUILLA



MANTENIMIENTO Y GARANTIAS

En esta área se realiza el mantenimiento preventivo y correctivo de todas las estructuras metálicas, mallas, obras civiles, fuentes, césped sintético de zonas infantiles y canchas, piso de caucho, pintura de canchas, Gym Biosaludable, Juegos infantiles, de los parques recuperados en “TODOS AL PARQUE”.

El proceso consiste en identificar con el apoyo del equipo de supervisores y guarda parques los casos que necesitan ser asistidos ya sea por Garantía o no, luego son programados y asignados a las cuadrillas especializadas para atender la necesidad en el menor tiempo posible, cumpliendo con nuestro deber ante las comunidades.

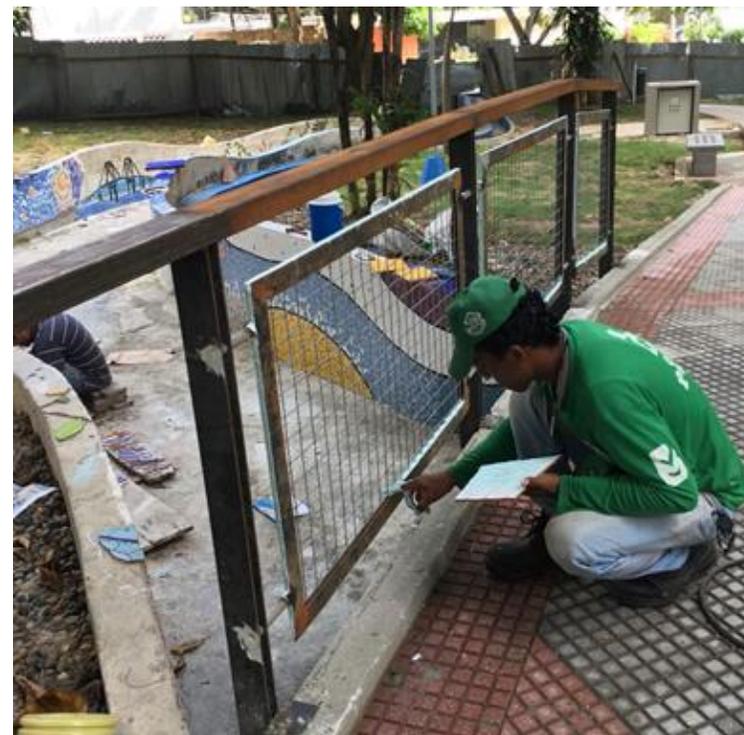


ALCALDÍA DE
BARRANQUILLA



MANTENIMIENTO Y GARANTIAS

Estructura metálicas y mallas (reparaciones y adecuaciones)





ALCALDÍA DE
BARRANQUILLA



MANTENIMIENTO Y GARANTIAS

Estructura metálicas y mallas (reparaciones y adecuaciones)





ALCALDÍA DE
BARRANQUILLA



MANTENIMIENTO Y GARANTIAS

Obras civiles (adecuaciones y mejor diseño)





ALCALDÍA DE
BARRANQUILLA



MANTENIMIENTO Y GARANTIAS

Obras civiles (adecuaciones y mejor diseño)



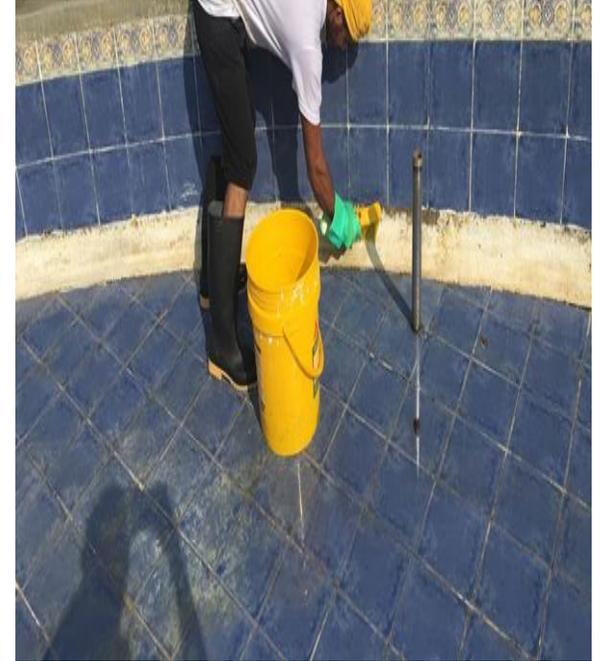


ALCALDÍA DE
BARRANQUILLA



MANTENIMIENTO Y GARANTIAS

Fuentes (limpieza y mantenimiento técnico)





ALCALDÍA DE
BARRANQUILLA



MANTENIMIENTO Y GARANTIAS

Fuentes (limpieza y mantenimiento técnico)



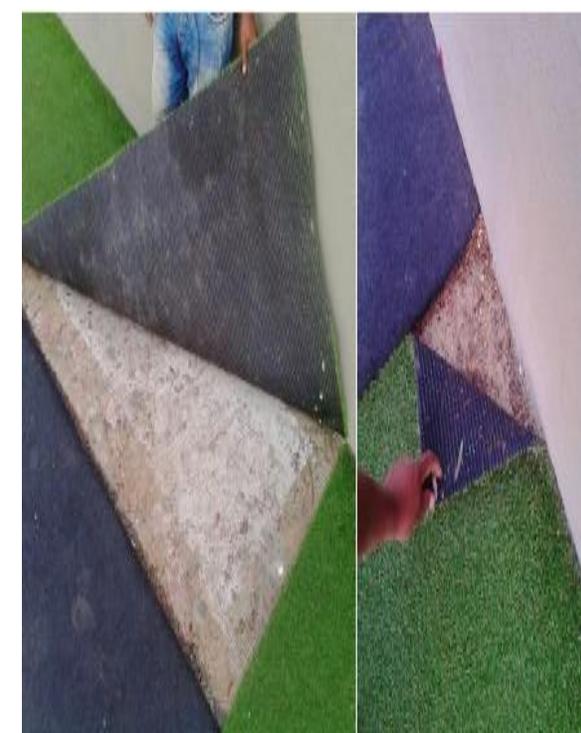


ALCALDÍA DE
BARRANQUILLA



MANTENIMIENTO Y GARANTIAS

Piso de caucho y Césped sintético de zonas infantiles y canchas (pegas y reparaciones)



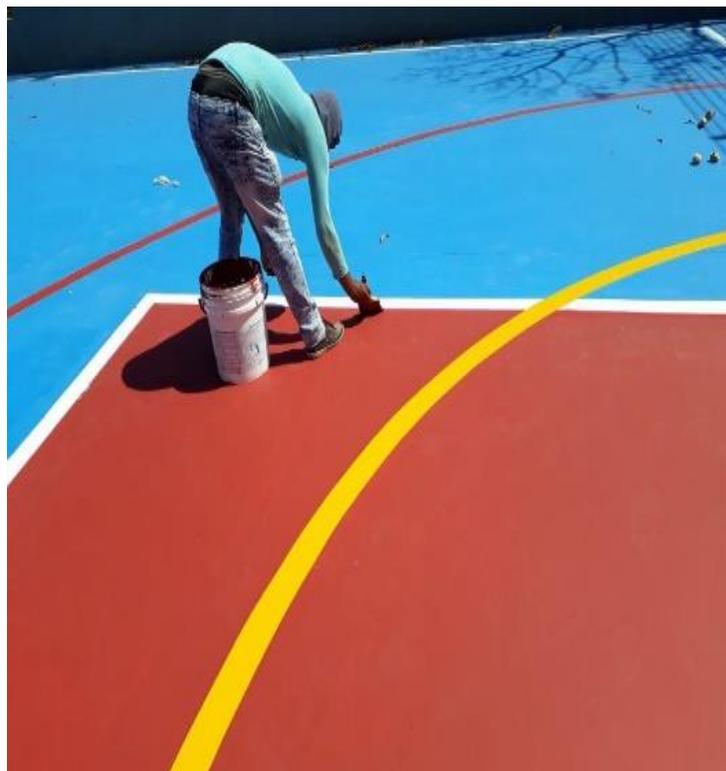


ALCALDÍA DE
BARRANQUILLA



MANTENIMIENTO Y GARANTIAS

Canchas duras (Pintura)



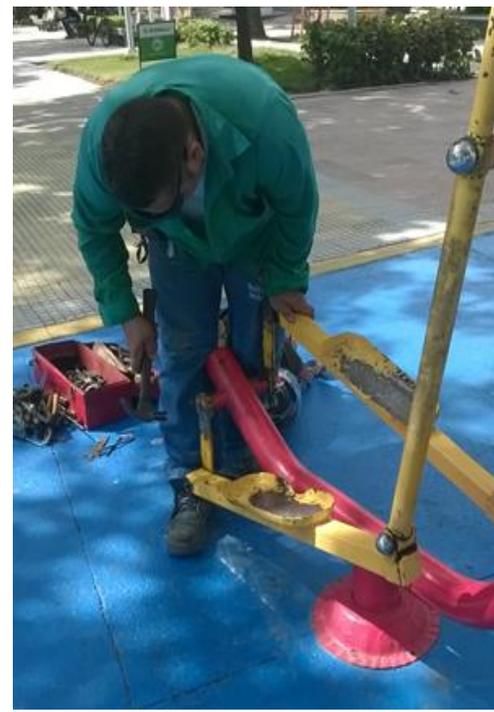


ALCALDÍA DE
BARRANQUILLA



MANTENIMIENTO Y GARANTIAS

Gym Biosaludable (reparación, fabricación e instalación)



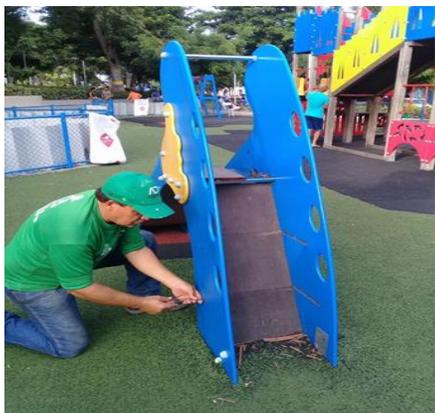


ALCALDÍA DE
BARRANQUILLA



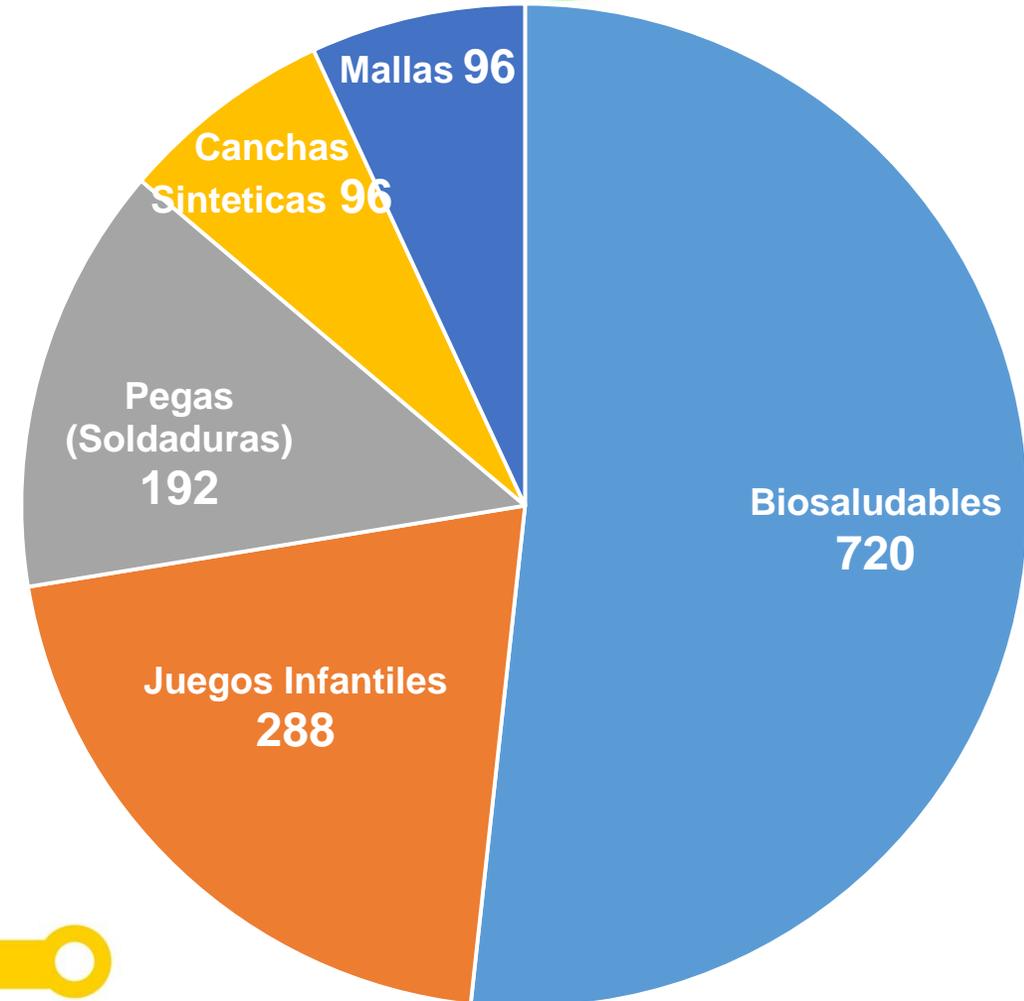
MANTENIMIENTO Y GARANTIAS

Juegos infantiles (Instalación, Reparación)



MANTENIMIENTO Y GARANTIAS

ATENCION PREVENTIVA / CORRECTIVA
2017



■ Biosaludables ■ Juegos Infantiles ■ Pegas (Soldaduras) ■ Canchas Sinteticas ■ Mallas

INCLUSIÓN SOCIAL



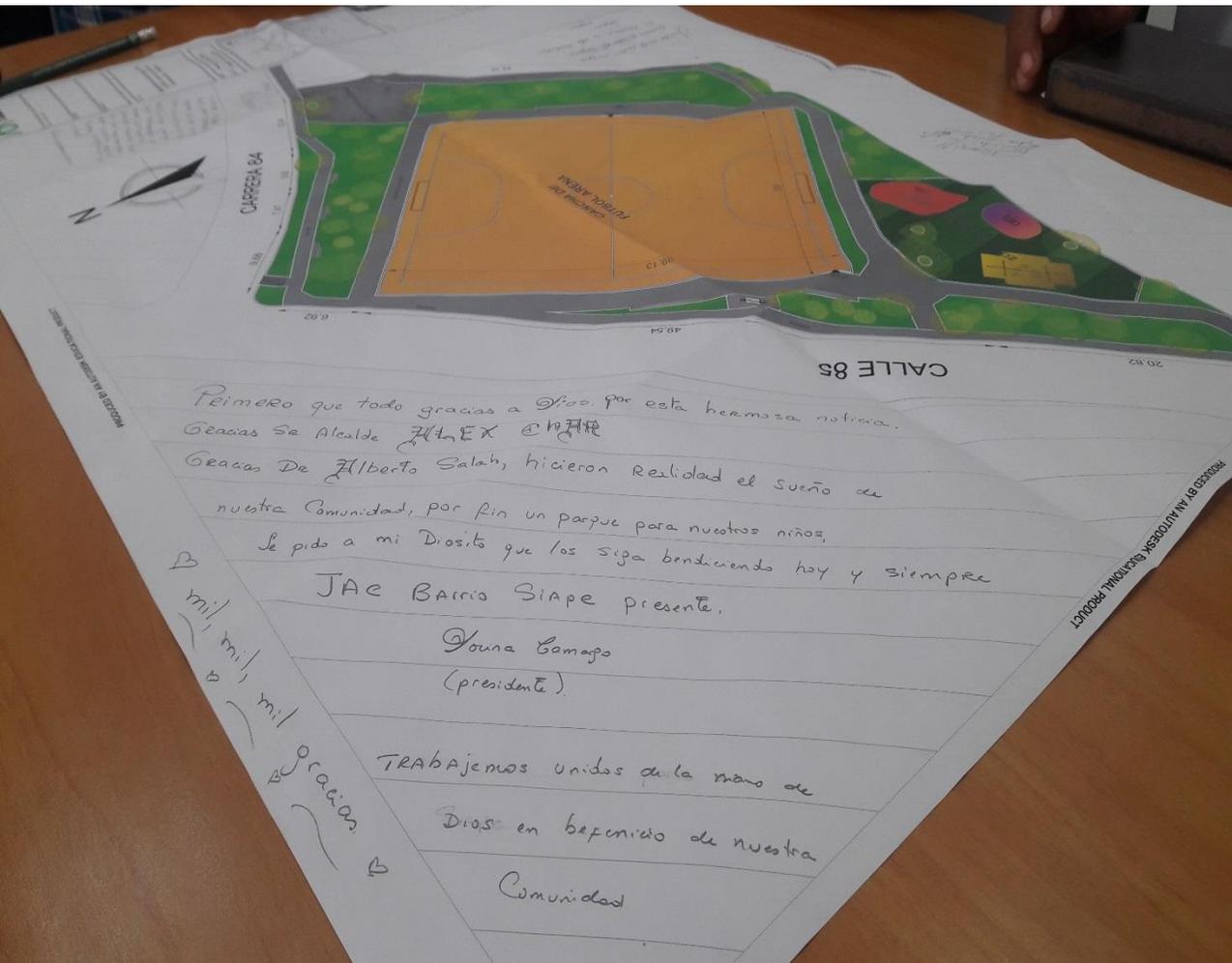


El programa “TODOS AL PARQUE” es un proyecto de inclusión social que cuenta con accesibilidad para personas en condición de discapacidad y la libre circulación en todo el parque, gracias a los senderos internos que se encuentran en el parque.

PARTICIPACIÓN CIUDADANA



#JUNTOSCONSTRUIMOSNUESTROPARQUE





ALCALDÍA DE
BARRANQUILLA

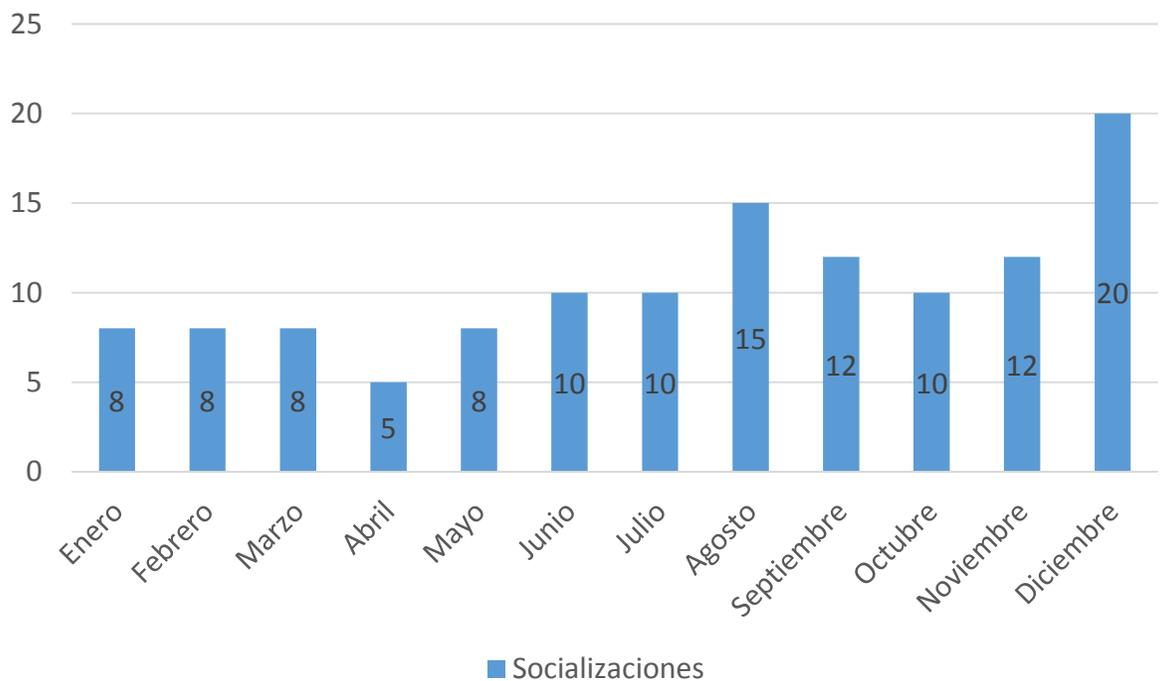


SOCIALIZACION DE PROYECTOS

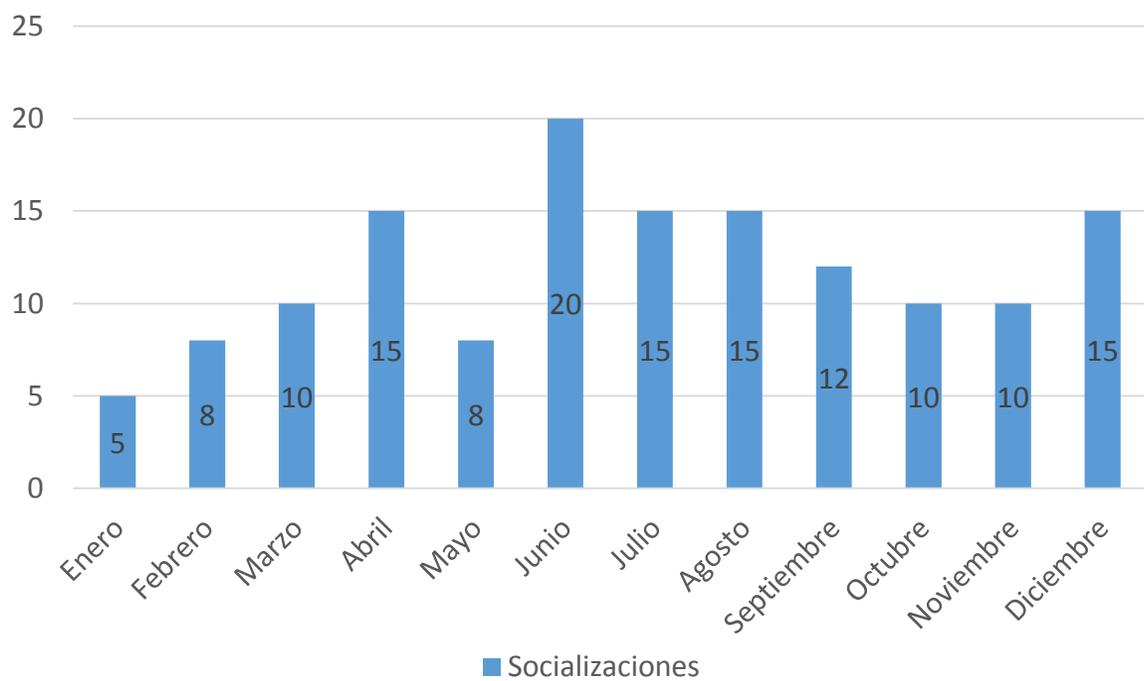




2016



2017



POBLACION BENEFICIADA



Norte Centro Histórico

POBLACION

- 195.725 Habitantes
- 41 Barrios
- 196.611 M2

Riomar

POBLACION

- 83.755 Habitantes
- 25 Barrios
- 151.442 M2

Sur Oriente

POBLACION

- 299.926 Habitantes
- 36 Barrios
- 224.832 M2

Metropolitana

POBLACION

- 265.627 Habitantes
- 23 Barrios
- 61.486 M2

Sur Occidente

POBLACION

- 383.238 Habitantes
- 57 Barrios
- 184.036 M2

IMPACTOS



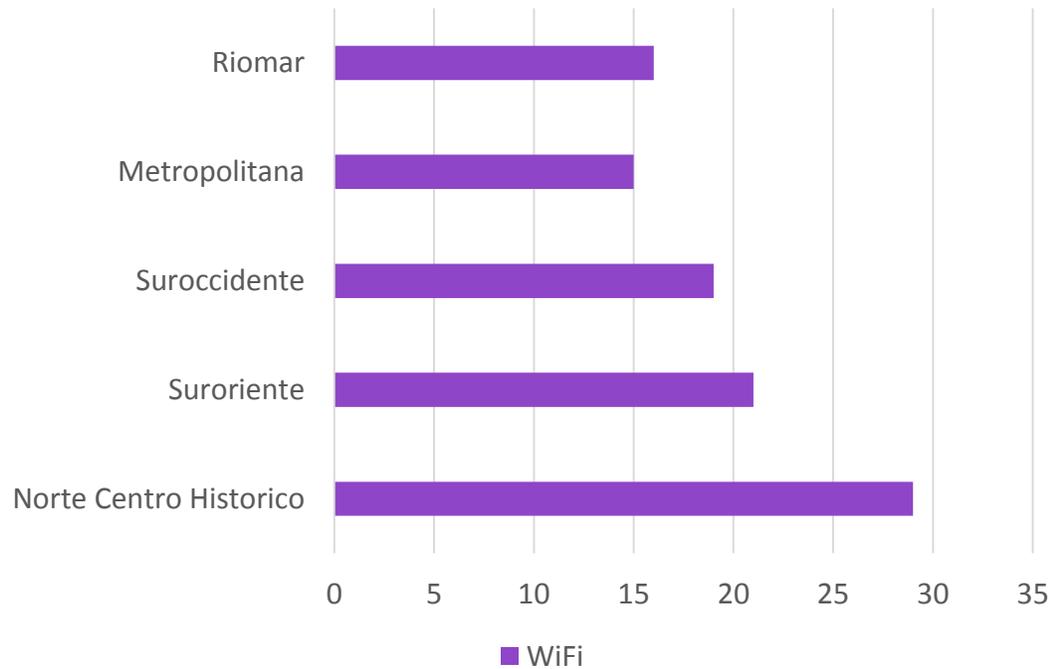
- Espacio público seguro
- Bienestar en la comunidad
- Crea conciencia ambiental
- Interactúan niños, jóvenes y adultos
- Hace feliz a la gente
- Se incentiva el deporte
- Genera microeconomías

NOVEDADES



ZONAS WIFI GRATIS

WiFi Gratis por Localidad





que permite a la comunidad el acceso directo a reservas de espacios deportivos de forma gratuita. Desde su lanzamiento en el mes de Noviembre para dicho año se registraron 2034 reservas Online.

En aras de mejora continua contamos con una aplicación web a través de nuestro micro sitio www.barranquilla.gov.co/adi





ALCALDÍA DE
BARRANQUILLA



ESPACIO PARA CELEBRACIONES

Por medio de nuestro correo electrónico adi@barranquilla.gov.co en la Agencia Distrital de Infraestructura podrás solicitar tu permiso para la reserva de zonas verdes y así poder disfrutar tu celebración.





ALCALDÍA DE
BARRANQUILLA



AGENCIA DISTRITAL
DE **INFRAESTRUCTURA**

MUCHAS GRACIAS