



TRANSFORMANDO
BARRANQUILLA 2018

Durante la rendición de cuentas se tomarán fotografías y videos que serán publicados en medios de comunicación.

Si usted no desea que su imagen se publique, favor acercarse a la mesa de registro.

Ley 1581 de 2012, sobre protección de datos personales.



ALCALDÍA DE
BARRANQUILLA





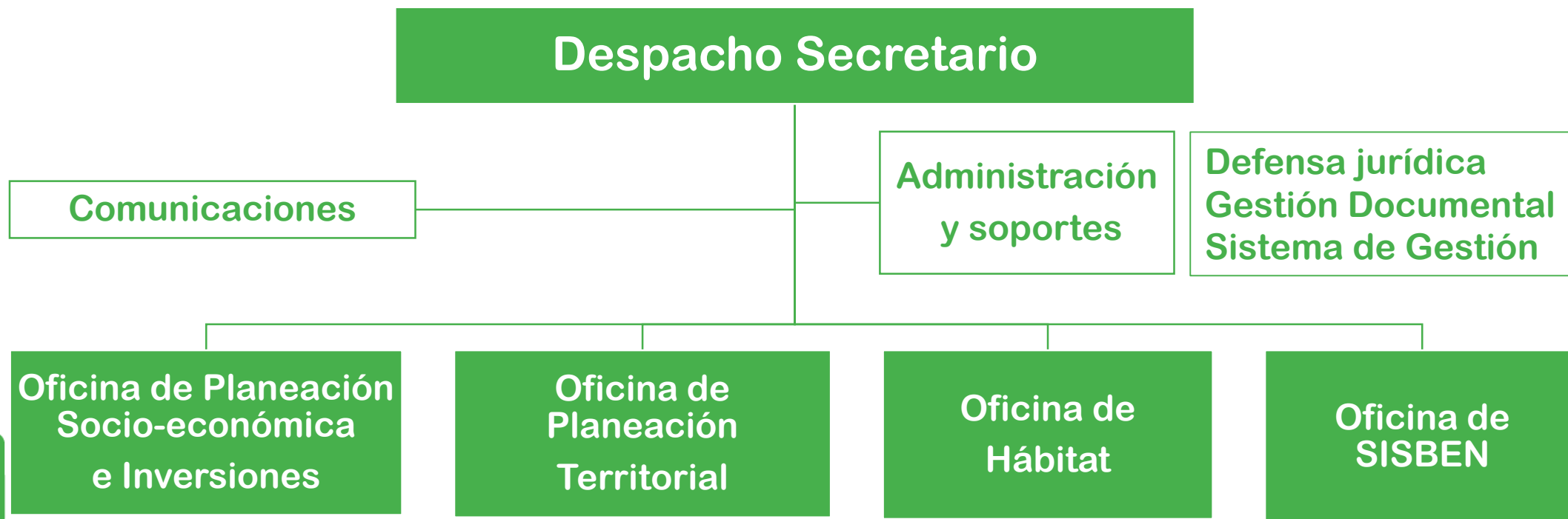
Rendición de cuentas 2018

Sector Fortalecimiento Institucional

Vivienda, Ciudad y Territorio

Secretaría Distrital de Planeación



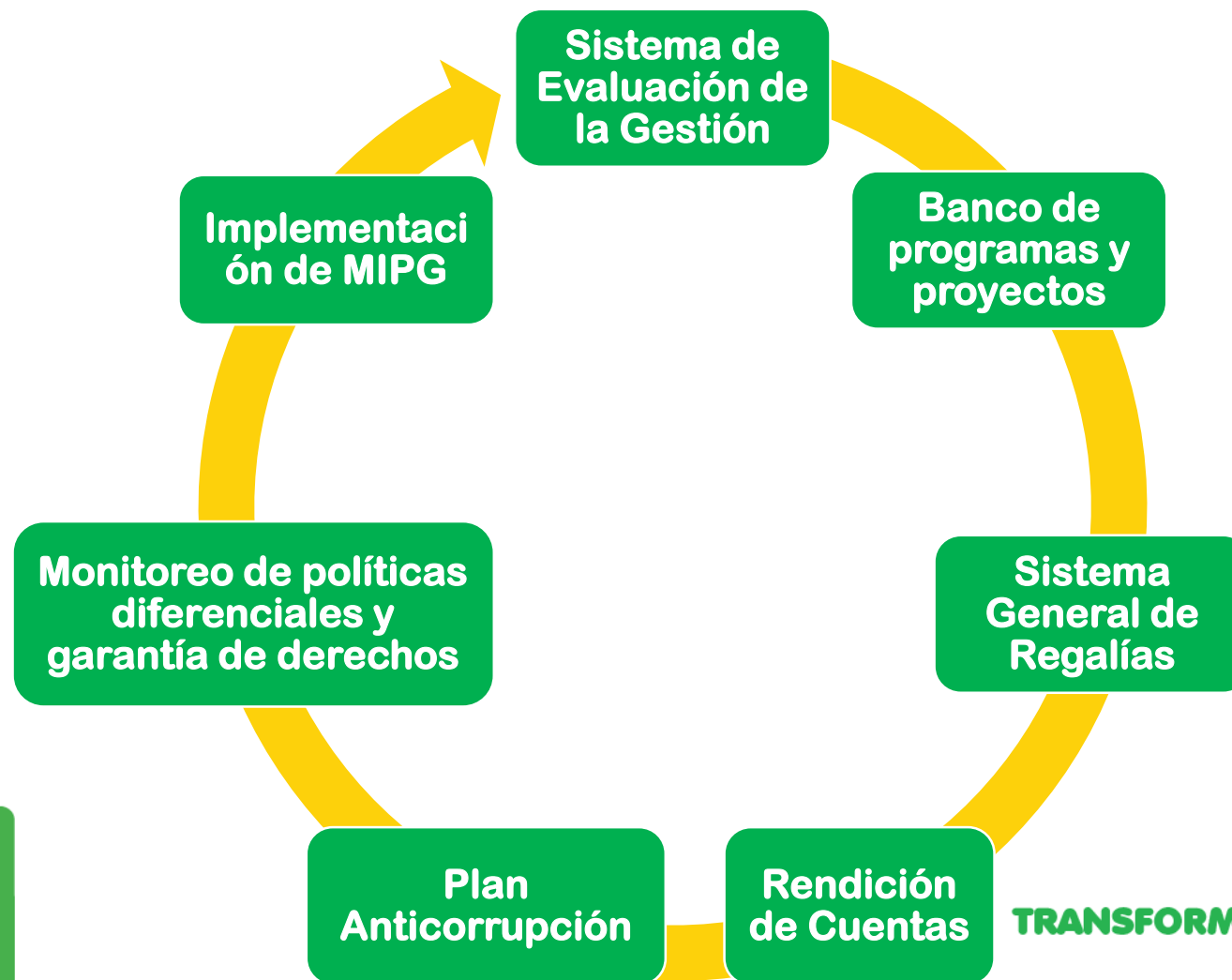


Modelo de operación por procesos

- **Proceso de direccionamiento Estratégico:** políticas, estrategias, programas y proyectos que propendan por el desarrollo económico, social y físico del territorio de Barranquilla.
- **Recursos:** que garanticen la ejecución de los mismos.

- **Orientar la acción y la toma de decisiones del gobierno distrital:** como alternativas de solución y prevención a los problemas urbanos y rurales.

Oficina de Planeación Socioeconómica e Inversiones



Oficina de Planeación Territorial



Coordinamos las actividades de preparación, concertación, formulación, ejecución, seguimiento y evaluación del Plan de Ordenamiento Territorial – POT – del Distrito, y demás herramientas e instrumentos de ordenamiento territorial.



Planeamos una ciudad incluyente, equitativa, competitiva, de cara al río, donde su gente es la protagonista del acontecer urbano.

PLANES PARCIALES

En los últimos 10 años el Distrito
ha adoptado

13

1. Cordialidad Circunvalar
2. Villas de la Cordialidad
3. Gres Caribe
4. Caribe Verde
5. El Volador
6. Deacero de Colombia
7. Euro Park
8. Granja Catalina
9. Sevilla
10. Bosques del Genovés
11. Centro Empresarial y de Negocios Puerta de Oro
12. Centro Empresarial y Logístico Océano Azul
13. Sevilla del Caribe



PLANES PARCIALES

En los últimos 10 años el Distrito
ha adoptado 



13

BAQ
270,08
HA

TOTAL ÁREAS
DE CESIÓN

USO RESIDENCIAL **224,85 HA**



160,44 HA

ESPACIO
PÚBLICO

VÍAS **65,77HA**

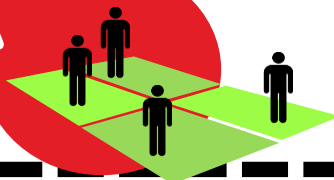


EQUIPAMIENTO **43,87 HA**



**908,15
HA**

ÁREA TOTAL DE PLANES PARCIALES



TRANSFORMANDO



BARRANQUILLA 2018

PP EL VOLADOR



ALAMEDA DEL RÍO



CARACTERÍSTICAS:

- ❖ Área total: 183 Ha
- ❖ 67 Ha están destinadas a vivienda
- ❖ 41 Ha para zonas verdes.
- ❖ 22 Ha para equipamientos públicos y privados (Centro Alto rendimiento FCF)
- ❖ 26 Ha para nuevas vías.
- ❖ Senderos peatonales y ciclo-rutas.



Áreas de cesión para
espacio público
31.486 M2

Espacio público
24.305 M2

Equipamiento
7.181 M2

Área útil
78.150 M2



PLANES ZONALES



3 PLANES ZONALES

1. POZ Vía 40
2. POZ Riomar
3. POZ Paraíso



196,69 HA

TOTAL ÁREAS DE CESIÓN



PLANES ZONALES



**USO
RESIDENCIAL**
104,68 HA



**ESPACIO
PÚBLICO**
72,83 HA



VÍAS
32,36 HA



EQUIPAMIENTO
91,77 HA

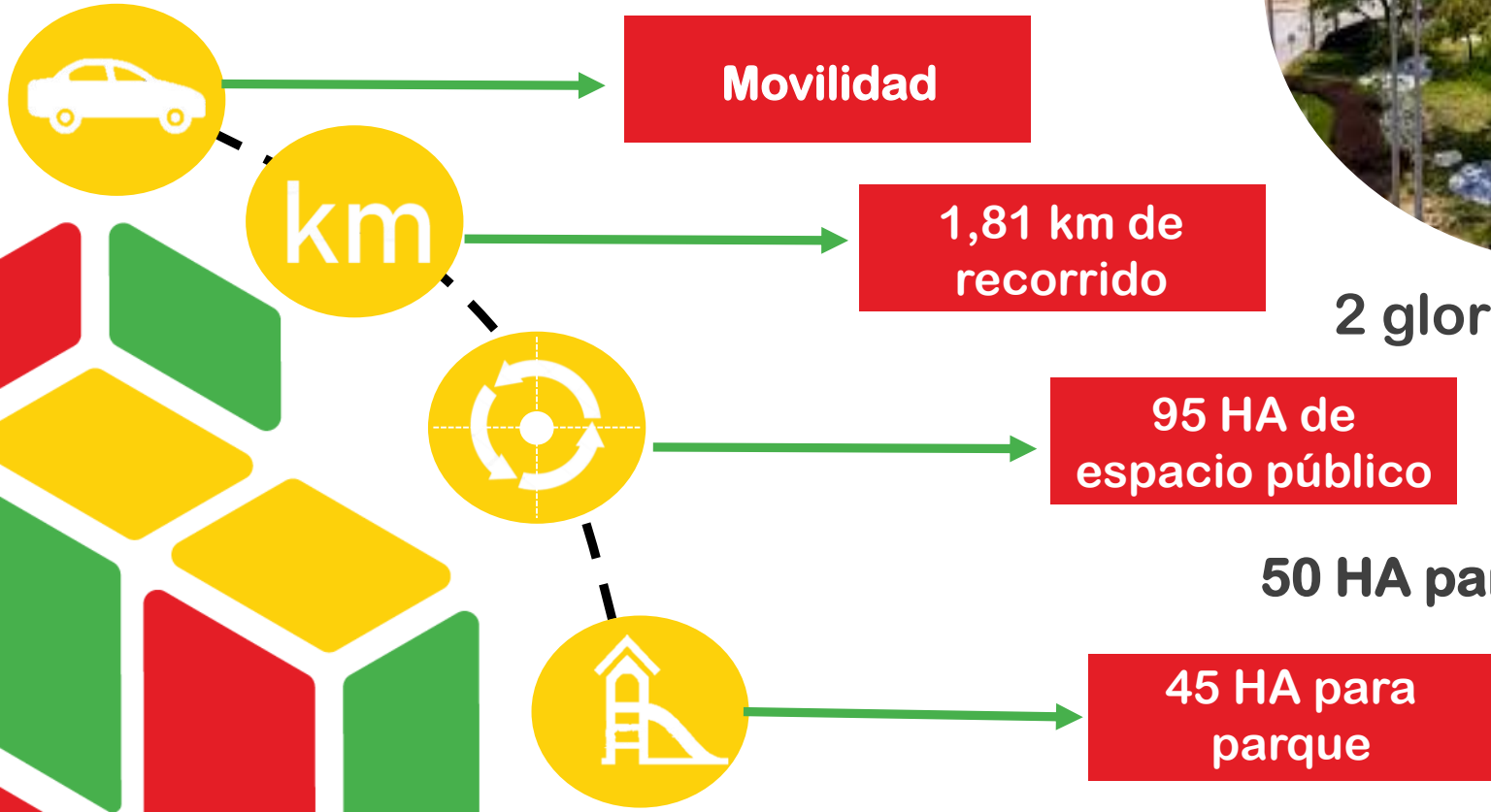
196,69 HA

TOTAL ÁREAS DE CESIÓN

PROLONGACIÓN DE LA CARRERA 65B

1.200 árboles
Iluminación led

25.000 Mts de zonas verdes



2 glorietas



LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y OCUPACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO - LIOEP

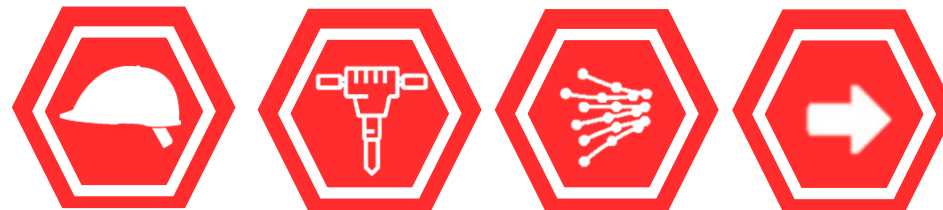


63

Licencias aprobadas
2018

1.484.923 M2

De espacio público
intervenido en 2018



LIOEP

VENTANA AL MUNDO



Monumento público. Construido a finales de 2018. Está emplazado en una glorieta del corredor industrial de la Circunvalar, cercana a su intersección con la Vía 40



ALTURA: 47 METROS



MOVILIDAD



**ZONAS VERDES:
1,391 M2**

ZONAS DURAS: 5,126 M2

LIOEP PUENTE TECHNOGLASS



Elementos
urbanos a
intervenir
ANDÉN



Área total:
341 M2

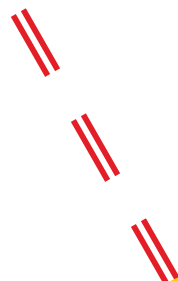
Escala y
cobertura:
URBANA



LIOEP REABIDUCTOS S.A.S.



ÁREA TOTAL
INTERVENIDA



13.668 ML



ESQUEMA BÁSICO DE IMPLANTACIÓN - EBI



¿QUÉ ES?

Es el instrumento de planificación aprobado por la Secretaría Distrital de Planeación en el cual se consigna la distribución y organización espacial esquemática de un proyecto arquitectónico y/o urbanístico en torno a su contexto urbano.

Dicho instrumento es exigido para aquellos proyectos que generan impactos urbanísticos (sea por su escala o actividad) para obtener su respectiva localización y derecho a desarrollar un uso a determinada escala en un sector determinado de la ciudad.

TOTAL EBIs
APROBADOS EN 2018

8

EBIs
ARQUITECTÓNICOS

7

EBIs
URBANÍSTICOS

1

M2 CONSTRUIDOS

278.982

M2
COMPENSACIÓN

1.852

M2
ÁREAS DE CESIÓN

12.489

TOTAL EBIs
APROBADOS
2015 – 2019

27



LA PLAZUELA



ÁREA TOTAL DE
CONSTRUCCIÓN

86.900

ÁREAS DE
CESIÓN

804





MARYMOUNT



Total área de cesión

9.231,12 M2



Se plantea un área de construcción de: **77.160,15 M2**

Área de cesión zonas verdes y parques **3.395,13 M2**

Área de cesión destinada a equipamiento (compensada) **1.059,95 M2**

Área de cesión gratuita en el predio **7.326,50 M2**





COLEGIOS DISTRICTALES



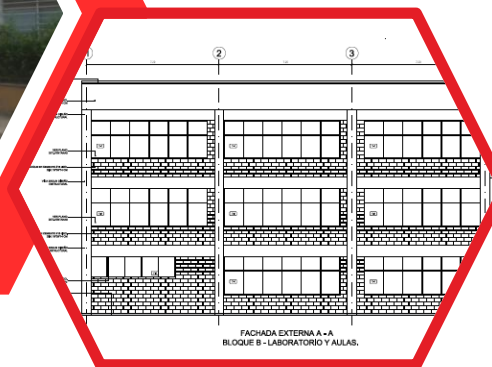
ESCUELA NORMAL SUPERIOR LA HACIENDA

11.231 M2



ESCUELA JOSÉ MARTÍ

2.412 M2



PANORAMA URBANO

Certificados en línea al instante



Uso de suelo



Edificabilidad



Alineamiento



Nomenclatura

2018

36.791

Certificados

2019

24.697

Certificados

Nuevas funciones



Función espacial



Listado de actividades permitidas

TRANSFORMANDO



BARRANQUILLA 2018

¿Para qué se utiliza el Sisbén?

Para identificar de manera objetiva a la población pobre y vulnerable a la que deben llegar las ayudas del Estado.

¿Cómo funciona?

Una persona de la Alcaldía o del Sisbén visita su hogar y aplica la encuesta en su vivienda. La información se remite al DNP, el cual valida y publica el puntaje que utiliza el Estado para asignar subsidios.

¿Qué tipo de información solicitan?



¿Quiénes pueden ingresar al Sisbén?

- Todos los ciudadanos colombianos.
- Personas pertenecientes a grupos étnicos.
- Población víctimas.
- Extranjeros (con documentos válidos vigentes)

Registro actual

1.101.368

**Personas en el
Distrito de
Barranquilla**

Localidad	Registros
Norte Centro Histórico	34.887
Suroriente	291.015
Suroccidente	425.241
Metropolitana	301.445
Riomar	48.780



POLITICA 4

TECHO DIGNO PARA TODOS

Artículo 60
Programa
Casa para todos

Artículo 61
Programa
Titulación de Predios

14.378

VIS adquiridas

Fuente: Coordinada urbana,
Camacol Atlántico

4.570

Títulos entregados

Fuente: Secretaría Distrital de Planeación

2016 - 2018

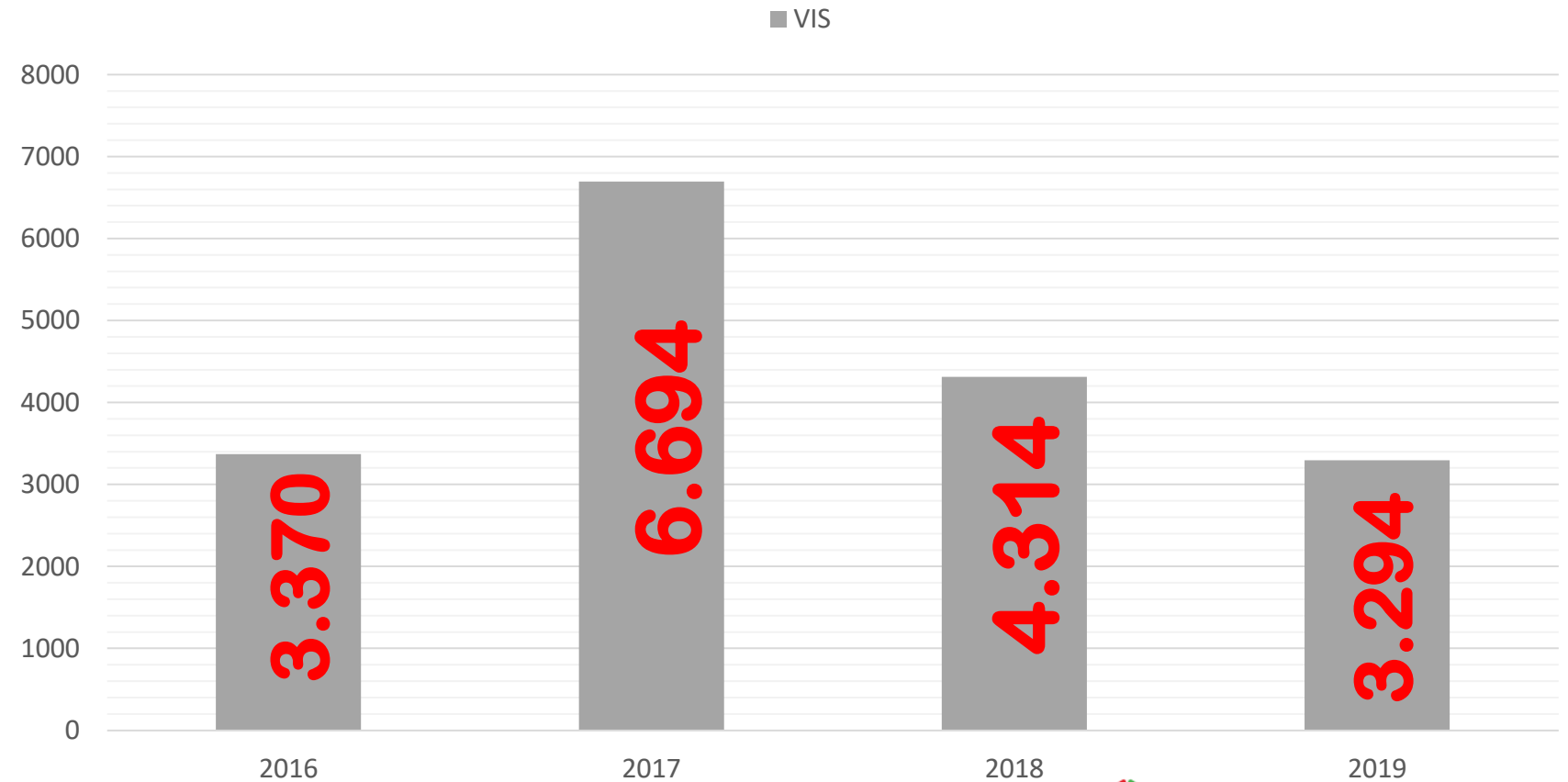
Oficina de Hábitat



14.378
VIS ADQUIRIDAS
(2016 – 2018)

2.662
OFERTA ACTUAL VIS
(JUNIO – 2019)

Vivienda nueva VIS 2016 – 2019 (junio)



Fuente: Coordinada Urbana, Camacol Atlántico



Últimos 10 años

14.868

16.946

Subsidios asignados

Títulos entregados

74.340

84.730

Beneficiados aproximadamente



Acompañamiento social programas de vivienda



Diciembre de 2018

"Barranquilla ocupa el 1er lugar del país en gestión para el acompañamiento social a beneficiarios de los subsidios familiares de vivienda en especie".

Rosalía Solórzano

Directora Nacional de Acompañamiento Social del Ministerio
MinVivienda

¿A quien va dirigido el acompañamiento social que brinda el distrito?

A los 3 proyectos con subsidio familiar de vivienda en especie que son:



1. Gardenias
2. Villas de San Pablo
3. Villas de la Cordialidad

6.112

**Hogares
beneficiados**

30.560

**Personas
beneficiadas
aproximadamente**

Decreto 0362 de 2017



Por medio del cual se crea e institucionaliza la Mesa y Sub-mesas territorial para el acompañamiento social a los beneficiarios de las viviendas gratuitas del distrito de Barranquilla.



ALCALDÍA DE
BARRANQUILLA
Distrito Especial, Industrial y Portuario



DECRETO No. _____ de 2017

0362

POR MEDIO DEL CUAL SE CREA E INSTITUCIONALIZA LA MESA Y SUB-MESAS TERRITORIAL DISTRITAL PARA EL ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL A LOS BENEFICIARIOS DE LAS VIVIENDAS GRATUITAS DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA

Acompañamiento social



El éxito de los proyectos con Subsidio Familiar de Vivienda en Especie (SFVE), radica en el acompañamiento social que se le brinda a la comunidad.



Acompañamiento social



Las personas favorecidas con SFVE presentan condición de desplazamiento, extrema pobreza o fueron damnificados por la ola invernal 2010 -2011.



Reciben orientación para afrontar un nuevo estilo de vida: habitar en propiedad horizontal

¿Quiénes conforman la Mesa y Submesas de acompañamiento social?



RESPONDER
Responsabilidad Social Empresarial



MinVivienda
Ministerio de Vivienda



ALCALDÍA DE BARRANQUILLA



UNIDAD PARA LA ATENCIÓN
Y REPARACIÓN INTEGRAL A LAS VÍCTIMAS



BIENESTAR FAMILIAR



La equidad
es de todos

Prosperidad
Social

Personería
Distrital de
Barranquilla



FISCALÍA
GENERAL DE LA NACION

TRANSFORMANDO



BARRANQUILLA 2018

Mesa de acompañamiento social

Población atendida



GESTIÓN SOCIAL



2017

2018

Atención a la
primera infancia

1.930

1.930

Mesa de acompañamiento social

Población atendida



GESTIÓN SOCIAL

2017

2018

Atención a adulto mayor

283

283



Mesa de acompañamiento social

Población atendida



CONVIVENCIA



2017

2018

Vuelve y juega – jornadas de entornos seguros

80

280



Mesa de acompañamiento social

Población atendida



PROPIEDAD HORIZONTAL

2017

2018

Organización comunitaria
en propiedad horizontal

9 conjuntos

12 conjuntos



Mesa de acompañamiento social

Población atendida



SALUD



2018

Talleres manipulación
de alimentos

120



Mesa de acompañamiento social

Población atendida



CONVIVENCIA



2018

Normalización de la
convivencia

130 (conjuntos 8, 9, 11
y 12 de Las Gardenias)



GRACIAS