

**EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA
REGIÓN CARIBE
EDUBAR S.A.**

**INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS 2021 ENMARCADO EN
EL PLAN DE DESARROLLO DISTRITAL "SOY BARRANQUILLA"**

JUNIO 2022

TABLA DE CONTENIDOS

INTRODUCCIÓN	4
1. EJE: SOY ATRACTIVA Y PROSPERA.....	6
1.1 POLÍTICA: EMPRENDEDORA Y TRABAJADORA.....	6
1.1.1 PROGRAMA: NEGOCIOS PRÓSPEROS	6
1.1.1.1 PROYECTO: ESTUDIO DE CARACTERIZACIÓN SOCIO ECONÓMICA Y DEMOGRÁFICA DE LOS OCUPANTES DEL ESPACIO PÚBLICO –OEP- EN EL CENTRO DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA... 6	6
1.2 POLÍTICA: ESPACIOS PÚBLICOS VIBRANTES.....	7
1.2.1 PROGRAMA: RECUPERACIÓN DEL CENTRO HISTÓRICO Y MERCADOS PÚBLICOS.	7
1.2.1.1 PROYECTO: RECUPERACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE MERCADOS PÚBLICOS.	7
1.2.1.2 PROYECTO: ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y REPARACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS INMUEBLES O ZONAS DESTINADAS PARA LA RELOCALIZACIÓN O REUBICACIÓN TEMPORAL O DEFINITIVA DE LOS VENDEDORES ESTACIONARIOS Y/O AMBULANTES QUE OCUPAN EL ESPACIO PÚBLICO DEL CENTRO HISTÓRICO DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA.	9
1.2.2 PROGRAMA: ESPACIOS PÚBLICOS DE CALIDAD	12
1.2.2.1 PROYECTO BARRIOS A LA OBRA ETAPA VII	12
1.2.2.2 PROYECTO TRANSFORMACIÓN DE ENTORNOS URBANOS TEU	13
1.3 POLITICA: RECREACIÓN Y DEPORTES.	14
1.3.1 PROGRAMA: BARRANQUILLA PARA EL MUNDO.....	14
1.3.1.1 PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE PISTA DE CICLO MONTAÑISMO Y SENDERISMO DE MIRAMAR BARRANQUILLA.	14
1.3.1.2 PROYECTO DE GERENCIA INTEGRAL Y COORDINACIÓN PARA LA ADMINISTRACIÓN, MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA.	15
1.3.1.3 PROYECTO DE GERENCIA INTEGRAL Y COORDINACIÓN PARA LA ADMINISTRACIÓN, MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS, SEDES DE LA ALCALDÍA E INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA.....	16
1.4 POLÍTICA: ADMINISTRACIÓN PÚBLICA EFICIENTE.	18
1.4.1 PROGRAMA: MEJOR INVERSIÓN PÚBLICA.	18

1.4.1.1 ACTUALIZACIÓN DE LA FORMACIÓN CATASTRAL DENTRO DEL DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA.	18
2. EJE: SOY BIODIVERCIUDAD	20
2.1 POLITICA: CIUDAD SUSTENTABLE	20
2.1.1 PROGRAMA: CIUDAD VERDE	20
2.1.1.1 PROYECTO RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LA CIÉNAGA DE MALLORQUÍN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA - ECOPARQUE UF1 DISTRITO FAMILIAR Y TREN-TAJAMAR.	20
2.1.1.2 PROYECTO RECUPERACIÓN INTEGRAL DEL CAÑO DE LA AHUYAMA EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA.	23
3. EJE: SOY EQUITATIVA	24
3.1 POLÍTICA: VIVIENDA DIGNA PARA TODOS	24
3.1.1 PROGRAMA: MEJORES VIVIENDAS	24
3.1.1.1 PROYECTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	24

INTRODUCCIÓN

La Administración Distrital de Barranquilla en su **Plan de Desarrollo Distrital 2020 – 2023 “SOY BARRANQUILLA”** señala los retos que debe afrontar la ciudad, especialmente, ‘**Barranquilla una ciudad atractiva y próspera**’, el cual tiene como objetivo volver el Centro Histórico de la ciudad un lugar atractivo y competitivo donde una de las grandes apuestas es avanzar en la recuperación de la zona para revitalizar su actividad comercial, turística y urbana a través de la construcción de mercados públicos, reubicación de vendedores informales y el mejoramiento de sus condiciones laborales.

La calidad de vida de los ciudadanos es uno de los aspectos más importantes a tener en cuenta por los gobiernos distritales debido a que esta influye directamente en el buen desarrollo de la ciudad. Una de las formas como mejor se puede definir la calidad de vida urbana de los pobladores es a través de la posibilidad que tenga cada uno de ellos de acceder a los bienes que sean públicos, que estos se encuentren en buena calidad, que se estén en el entorno adecuado y cuenten con los equipamientos necesarios.

En este sentido la Empresa de Desarrollo Urbano de Barranquilla y la Región Caribe, EDUBAR S.A., viene adelantando en conjunto con las Secretarías Distritales, como la Secretaría de Control Urbano y Espacio Público, el proceso de Recuperación del Centro Histórico de la ciudad con proyectos y acciones como la Rehabilitación de los Mercados Públicos, a través de la cual se le brindaran condiciones de salubridad y calidad a los usuarios y comerciantes de los mercados y el Centro de la ciudad; el estudio socioeconómico y caracterización de los Ocupantes del Espacio Público, que le permitan al Distrito impulsar las estrategias necesarias para la solución de esta problemática que hoy afecta esta zona: con la Secretaría de Obras Públicas proyectos de gran importancia para la ciudad como el proyecto de Recuperación Integral de la Ciénaga de Mallorquín, el proyecto de recuperación integral del Caño de la Ahuyama en el Distrito de Barranquilla.

El 2021 significó un resurgir de EDUBAR S.A. después de un año difícil, puesto que la pandemia del COVID-19 representó un 2020 lleno de retos para la humanidad y Colombia no fue la excepción.

A lo largo del año pasado mancomunadamente con la Alcaldía de Barranquilla, se logró dignificar la vida de al menos 300 familias con la ejecución de proyectos como: Mejoramiento de Vivienda y Barrios a la Obra, con los cuales no solo se mejoraron las viviendas, sino también las vías de diferentes zonas de la ciudad para optimizar el acceso a lugares donde se les dificultaba circular a residentes y visitantes. Por su parte, también se suman a la labor de EDUBAR S.A. grandes proyectos como Ecoparque UF1 y Tren Tajamar de la Ciénaga de Mallorquín, Transformación del Entorno Urbano – TEU, la construcción de nuevos mercados públicos como Gran Bazar y la galería La Loma, entre otros.

A continuación se presenta un resumen de los trabajos adelantados por EDUBAR S.A. para el Distrito de Barranquilla teniendo como marco el Plan de Desarrollo Distrital.

1. EJE: SOY ATRACTIVA Y PROSPERA

1.1 POLÍTICA: EMPRENDEDORA Y TRABAJADORA

1.1.1 PROGRAMA: NEGOCIOS PRÓSPEROS

1.1.1.1 PROYECTO: ESTUDIO DE CARACTERIZACIÓN SOCIO ECONÓMICA Y DEMOGRÁFICA DE LOS OCUPANTES DEL ESPACIO PÚBLICO –OEP- EN EL CENTRO DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA.

El Plan de Desarrollo Distrital 2020 – 2023 “**SOY BARRANQUILLA**” a través de su política “**Espacios Públicos Vibrantes**” busca potencializar el sistema de espacios públicos existente en la ciudad, mediante dos estrategias principales: el mejoramiento y la creación de nuevos espacios públicos para la comunidad armonizados con el entorno natural, desarrollando esta política con el programa de “**Recuperación del Centro histórico y mercados**”, a través de acciones encaminadas para recuperar el espacio público del Centro de la ciudad de manera integral con el fin de revitalizar la actividad turística y económica, el valor patrimonial y comercial de la zona y fortalecer los espacios de interacción ciudadana y armonía urbana.

La Administración Distrital a través de la Secretaría de Control Urbano y Espacio Público, en contrato interadministrativo con EDUBAR S.A. durante los meses de noviembre del 2020 a junio del 2021, realizó la caracterización socioeconómica y demográfica de los ocupantes del espacio público en los sectores del centro y Barranquillita del Distrito de Barranquilla, en cinco zonas definidas para el estudio, denominadas Zona 1 Barrio Abajo, Zona 2 Centro Rosario, Zona 3 San Roque, Zona 4 – Centro, Zona 5 – Barranquillita y Boliche; incluyendo la caracterización socioeconómica y demográfica de los ocupantes del espacio público en las 5 zonas.

En las zonas 1, 2, 3, 4 y 5 se contabilizaron un total de 6020 puestos de ventas informales estacionarias identificados.



Ilustración 1. Realización de encuestas en el sector de Barranquillita. Fuente EDUBAR S.A.

1.2 POLÍTICA: ESPACIOS PÚBLICOS VIBRANTES

1.2.1 PROGRAMA: RECUPERACIÓN DEL CENTRO HISTÓRICO Y MERCADOS PÚBLICOS.

1.2.1.1 PROYECTO: RECUPERACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE MERCADOS PÚBLICOS.

Mediante CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. CD-57-2021-2989, suscrito entre el Distrito de Barranquilla y EDUBAR S.A., se vienen adelantando los proyectos de construcción de nuevos mercados públicos en el Distrito de Barranquilla, con el fin primordial de dignificar el trabajo de los vendedores, a través de espacios adecuados para el comercio de productos o servicios, además de la organización de espacios de comercio con el fin de reubicar a los ocupantes de espacio público que actualmente invaden los andenes de la zona centro y el sector de Barranquillita en el Distrito de Barranquilla, beneficiando a 5.000 vendedores aproximadamente.

Dentro de las actividades que se vienen adelantando en cada mercado se encuentran:

- **GRAN BAZAR 1**

Se adelantaron actividades de movimiento de tierras, construcción de muro perimetral, pilotaje, entre otros.



Ilustración 2. Zona de construcción Gran bazar.

- **LA LOMA – SREDNI – BARLOVENTO**

Se viene adelantando la elaboración de estudios y diseños para la construcción de tres (3) mercados en donde se reubicarán Ocupantes del Espacio Público del Centro de la ciudad.



Ilustración 3. Render mercado la Loma



Ilustración 4. Mercado Barlovento.



Ilustración 5. Mercado SREDNI

1.2.1.2 PROYECTO: ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y REPARACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS INMUEBLES O ZONAS DESTINADAS PARA LA RELOCALIZACIÓN O REUBICACIÓN TEMPORAL O DEFINITIVA DE LOS VENDEDORES ESTACIONARIOS Y/O AMBULANTES QUE OCUPAN EL ESPACIO PÚBLICO DEL CENTRO HISTÓRICO DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA.

EDUBAR S.A. mediante Contrato Interadministrativo No. CD-57-2020-1880 suscrito el 21 de septiembre de 2020 con el DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA., realiza la **“Gerencia integral y coordinación para la ejecución del programa de recuperación del centro histórico y mercados en el Distrito de Barranquilla”**. El propósito del proyecto es identificar y ejecutar las necesidades de intervención, adecuación, reparación o mantenimiento que se requieran en los inmuebles o zonas que se destinen por parte de la Secretaría de Control Urbano y Espacio Público para la relocalización o reubicación temporal o definitiva de los vendedores estacionarios, ambulantes y del comercio informal que ocupan hoy el espacio público del centro histórico del Distrito de Barranquilla. El contrato se encuentra ejecutado al 100% y recibido a satisfacción, y actualmente en etapa de liquidación.



Ilustración 6. Mercado Robertico para reubicación de vendedores y propuesta calle 31.



Ilustración 7. Mercado para reubicación de vendedores informales.

MERCADO EPM

El proyecto de intervención del mercado público denominado EPM, ubicado en la esquina de la carrera 45 con calle 30, forma parte de los proyectos que se adelantan para la recuperación del Centro Histórico de la ciudad; contará con 408 locales, una nueva plaza de frutas, verduras, abarrotes y productos cárnicos, acondicionado para disfrutar de una mejor experiencia de compra, con baños, buena ventilación, iluminación y una mejor organización para encontrar sus productos.

El viernes 26 de noviembre de 2021, el alcalde distrital dr. Jaime Pumarejo Heins, inauguró las obras de intervención del Mercado EPM, el cual venía siendo intervenido desde noviembre de 2018.



Ilustración 8: Inauguración mercado público EPM



Ilustración 9. Inauguración Mercado Publico EPM.

MERCADO DE GRANOS

El mercado de Granos se encuentra ubicado entre las calles 28 y 11 y las carreras 41 y 40B, en proceso de ejecución, dentro de la vigencia 2021, se reactivó el proceso de intervención, remodelación y adecuación desarrollándose la izada de la estructura, las cerchas y cubierta del mercado.



Ilustración 10. Proyección vista externa mercados de Granos.

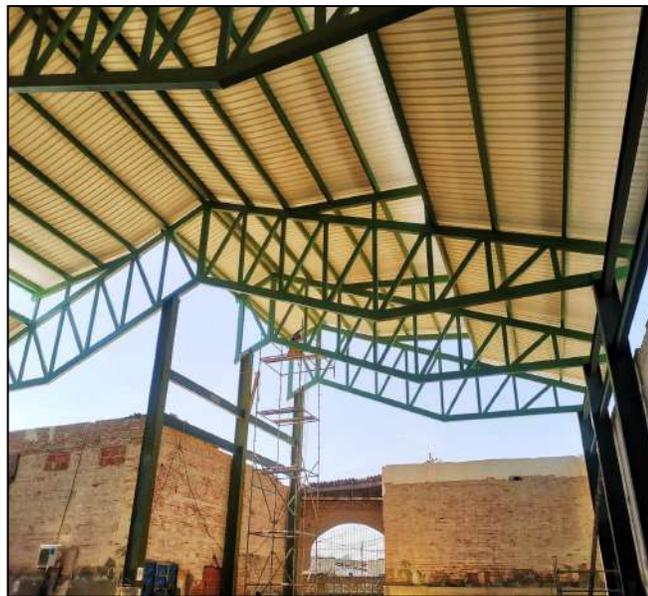


Ilustración 11: Imagen nueva estructura metálica en Mercado de Granos.

1.2.2 PROGRAMA: ESPACIOS PÚBLICOS DE CALIDAD.

1.2.2.1 PROYECTO BARRIOS A LA OBRA ETAPA VII.

A través del Contrato Interadministrativo No. CD-12-2020-2429 suscrito el día 11 de diciembre de 2020 entre el DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA Y LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGIÓN CARIBE - EDUBAR S.A., EDUBAR S.A.

ejecuta la **“Gerencia integral y coordinación de las obras necesarias para la ejecución del programa barrios a la obra, del Distrito de Barranquilla Vigencia 2020-2021”**. El proyecto **“BARRIOS A LA OBRA”**, aspira a construir tramos de vías en diferentes barrios de la ciudad logrando obtener una mejora en la calidad de vida de los habitantes, en las condiciones urbanísticas, en la movilidad, y en el tránsito de peatones. Con el aporte social de la comunidad, el Distrito pretende despertar el sentido de pertenencia en la comunidad directamente beneficiada con la ejecución del proyecto.

La fecha de inicio del contrato interadministrativo fue el 23 de diciembre de 2020, y durante el primer semestre de 2021 se llevaron a cabo los procesos de selección para la adjudicación de doce (12) módulos repartidos a doce (12) contratistas de obra, y bajo la supervisión de dos (2) módulos con sus respectivas interventorías. A estos contratos se les dio inicio el 03 de septiembre de 2021 con plazo inicial hasta el 31 de diciembre de 2021, sin embargo, se vio la necesidad de prorrogar hasta el 30 de julio de 2022, y posteriormente, debido a la ampliación del alcance para el Módulo 2 de obra, se llevó a cabo la prórroga No. 2 hasta el 30 de diciembre de 2022. El proyecto tiene un avance del 24,55%.



Ilustración 12. Supervisión proyecto Barrios a la Obra.

1.2.2.2 PROYECTO TRANSFORMACIÓN DE ENTORNOS URBANOS TEU

Mediante el contrato interadministrativo No. CD-57-2020-2438, suscrito con el Distrito de Barranquilla y EDUBAR S.A., se ejecuta el proyecto de Transformación de Entornos Urbanos TEU con el cual se proyecta mejorar espacios peatonales de la ciudad de Barranquilla, a través de la subterranización de redes eléctricas de baja tensión y telecomunicaciones, arborización de senderos peatonales,

conformación de senderos peatonales adecuados y organización de zonas de estacionamiento, con lo cual se busca mejorar la calidad de vida de los habitantes.

Se adjudicaron los procesos de obra e interventoría, estando en el proceso de perfeccionamiento de los mismos.

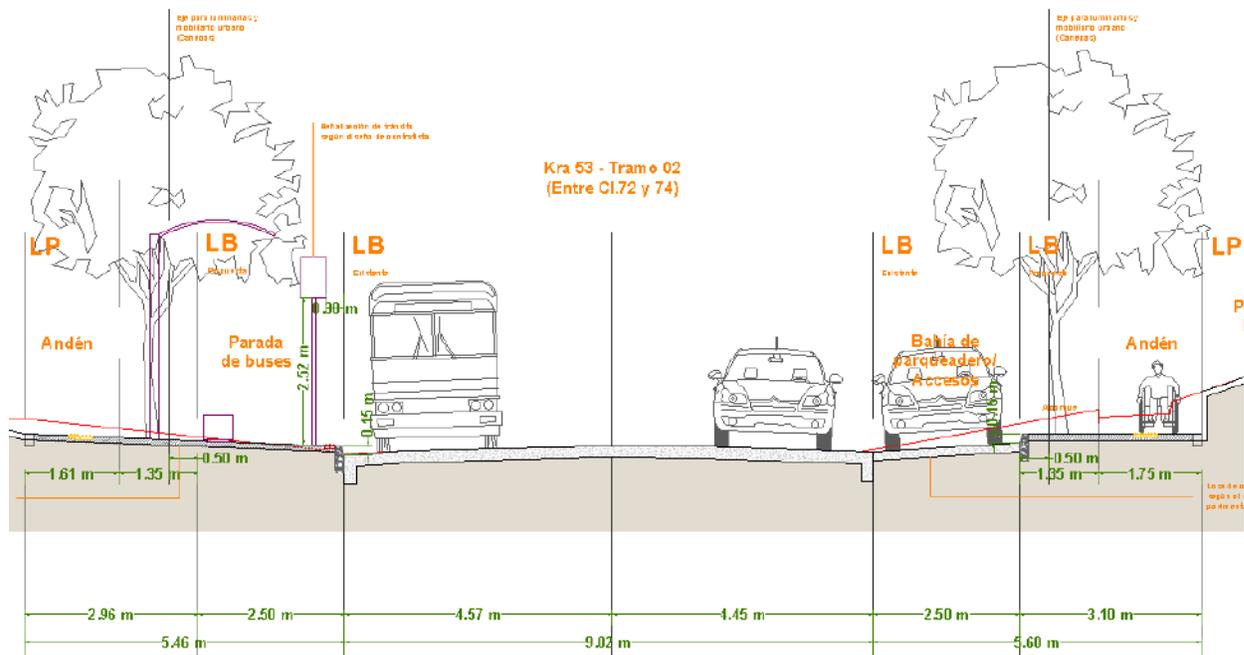


Ilustración 13. Subterranización de redes de eléctricas de baja tensión y telecomunicaciones.

1.3 POLITICA: RECREACIÓN Y DEPORTES.

1.3.1 PROGRAMA: BARRANQUILLA PARA EL MUNDO

1.3.1.1 PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE PISTA DE CICLO MONTAÑISMO Y SENDERISMO DE MIRAMAR BARRANQUILLA.

La Secretaría de Recreación y Deporte de la Alcaldía de Barranquilla suscribe el Contrato Interadministrativo No. CD-58-2021-4452 con la Empresa de Desarrollo Urbano de Barranquilla -EDUBAR S.A. para la “**Gerencia Integral de la ejecución del proyecto construcción de la pista de ciclomontañismo y senderismo de Miramar Barranquilla**”. El contrato tiene fecha de inicio de 25 de noviembre 2021. EDUBAR realizó el diagnóstico y estructuración de pliegos de condiciones, publicación del proceso el dos (2) de diciembre de 2021 la

adjudicación durante la primera semana de enero 2022. Se trata de un proyecto cofinanciado por el Ministerio del Deporte, quienes son los responsables de la Interventoría.



Ilustración 14. Ubicación pista de ciclo montaña y senderismo- Miramar.

1.3.1.2 PROYECTO MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA 1.

Mediante el Convenio Interadministrativo No. CD-58-2020-0730 suscrito el 23 de julio de 2020 entre el DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA Y LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGIÓN CARIBE - EDUBAR S.A., con el objeto de llevar a cabo la **“Gerencia integral y coordinación para la administración, mantenimiento y reparación de la infraestructura física de los escenarios deportivos del distrito de Barranquilla”** de conformidad con lo establecido en el Acta de inicio del 23 de julio del 2020.

Dentro de las actividades realizadas está el control y verificación permanente del desarrollo del mantenimiento y el cumplimiento de las actividades ejecutadas, el exhaustivo control y la respectiva supervisión técnica de la ejecución de los trabajos en los diferentes escenarios, el control sobre el cumplimiento de la obligaciones contractuales del contratista, las actividades realizadas por la gerencia en los diferentes frentes de trabajo incluyen control de los procesos, para la ejecución de cada una de las actividades, además de ejercer control sobre los

materiales a fin de garantizar condiciones de calidad, seguridad y estabilidad adecuada.

Para la ejecución de estos mantenimientos se realizó un proceso de selección abierta, por el cual la gerencia de EDUBAR tiene la autorización de transferir los recursos para el contrato de prestación de servicios No. EDU-531-2020 para la “Prestación de servicios para el mantenimiento y/o reparación de la infraestructura física de los escenarios deportivos del Distrito de Barranquilla” por el contratista CONSORCIO INGENIERIA DEPORTIVA. Actualmente el proyecto se encuentra en etapa de liquidación.



Ilustración 15. Mantenimiento Estadio Romelio Martínez y Roberto Meléndez.

1.3.1.3 PROYECTO MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS, SEDES DE LA ALCALDÍA E INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA 2.

Mediante el Convenio Interadministrativo No. CD-58-2021-3950 suscrito el 20 de Agosto de 2021 entre el DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA Y LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGIÓN CARIBE - EDUBAR S.A., con el objeto de llevar a cabo la **“Gerencia integral y coordinación para la administración, mantenimiento y reparación de la infraestructura física de los escenarios deportivos, sedes de la alcaldía e instituciones educativas del distrito de Barranquilla”** de conformidad con lo establecido en el Acta de inicio del 08 de Septiembre del 2021.

Este contrato consolida la ejecución de actividades de mantenimiento y reparaciones en tres (3) grandes componentes: dieciocho (18) escenarios deportivos incluyendo espacios icónicos de la ciudad como el Estadio Metropolitano o el Estadio Edgar Rentería; trece (13) Instituciones Educativas y más de diez (10) Sedes propias de la Alcaldía Central.

Dentro de las actividades realizadas está el control y verificación permanente del desarrollo del mantenimiento y el cumplimiento de las actividades ejecutadas, el exhaustivo control y la respectiva supervisión técnica de la ejecución de los trabajos en los diferentes escenarios, el control sobre el cumplimiento de las obligaciones contractuales del contratista, las actividades realizadas por la gerencia en los diferentes frentes de trabajo incluyen control de los procesos, para la ejecución de cada una de las actividades, además de ejercer control sobre los materiales a fin de garantizar condiciones de calidad, seguridad y estabilidad adecuada.

Para la ejecución de estos mantenimientos se realizó un proceso de selección abierta, por el cual la Gerencia de EDUBAR tiene la autorización de transferir los recursos para el contrato No. EDU-847-2021 cuyo objeto es el “Mantenimiento y reparación de la infraestructura física de los escenarios deportivos, sedes de la alcaldía e instituciones educativas del distrito de Barranquilla.” por el contratista CONSORCIO MANTENIMIENTO DYE y la Interventoría bajo el contrato No. EDU-858-2021 por el contratista ANTLIA-AC. El estado de ejecución de avance del proyecto es del 10%.



Ilustración 16. Mejoramiento I.E.D Evaristo Sourdis e I.E.D Camilo torres.

1.4 POLÍTICA: ADMINISTRACIÓN PÚBLICA EFICIENTE.

1.4.1 PROGRAMA: MEJOR INVERSIÓN PÚBLICA.

1.4.1.1 ACTUALIZACIÓN DE LA FORMACIÓN CATASTRAL DENTRO DEL DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA.

El Plan de Desarrollo “Soy Barranquilla 2020-2023” dejó contemplado dentro de la política “**Administración Pública Eficiente**” el programa “**Mejor Inversión Pública**” el cual cobija el proyecto denominado “**Actualización Catastro más fácil Barranquilla**”, que busca actualizar y/o conservar la dinámica inmobiliaria del Distrito de Barranquilla a través de procesos de conservación, formación y actualización catastral.



Ilustración 17. Registro Fotográfico reconocimiento en campo. Actualización Catastral.

Barranquilla empezó su proceso de actualización desde el año 2017, para el año 2022 se cumplirán cuatro (4) años desde la puesta en vigencia del inicio del proceso de actualización realizado por la Gerencia Catastral, por lo que se hace necesario revisar los aspectos económicos, físicos y jurídicos de predios y sectores que han sufrido cambios y unificar toda la ciudad a la vigencia 2022.

En este sentido, el proyecto de Actualización catastral tiene como propósito actualizar la información física, jurídica y económica predial con enfoque multipropósito del Distrito mediante la realización del proceso en sus componentes físico, jurídico y económico, utilizando como insumo información geodésica, cartográfica y agrológica actualizada.

EDUBAR S.A., en desarrollo del Contrato No. CD-47-2021- 4152 desarrolló LA ACTUALIZACIÓN DE LA FORMACIÓN CATASTRAL DENTRO DEL DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ACORDE CON LA NORMATIVIDAD VIGENTE Y MANUALES PARA TAL FIN.

En cumplimiento del contrato se desarrollaron las siguientes actividades:

Captura de ofertas inmobiliarias, durante cuatro (4) semanas se realizó la recolección en campo de ofertas de ventas en sectores determinados por el Gestor Catastral, con el fin de capturar información del mercado inmobiliario de la ciudad, teniendo en cuenta que el Decreto 148 del 2020 establece en el Artículo 2.2.2.6.1 que: *Observatorio Inmobiliario Catastral. Todos los Gestores Catastrales deberán contar con un Observatorio Inmobiliario Catastral donde se recopilará la información del mercado inmobiliario del área geográfica a su cargo, proveniente de fuentes tales como ofertas, transacciones, costos de construcción, entre otras, y el cual deberá estar articulado, para tal efecto con el Observatorio Nacional del Departamento Nacional de Estadísticas (DANE). Todo avalúo comercial deberá estar sustentado en información registrada en el observatorio inmobiliario catastral, para lo cual se deberá garantizar que cualquier tipo de información utilizada en el avalúo sea registrado en el observatorio. Se capturaron en total 507 ofertas inmobiliarias.*



Ilustración 18. Oferta inmobiliaria.

- Desarrollo de 2600 puntos de investigación económica para determinación de valores unitarios de terreno y construcción, dispersos en la ciudad de Barranquilla con georreferenciación de éstos. Levantamiento de información alfanumérica y geográfica en el formato establecido por el Gestor Catastral en puntos de investigación económica para la determinación de valores unitarios de terreno y construcción.
- Y la Actualización catastral de hasta 24.000 predios en el Distrito de Barranquilla.

2. EJE: SOY BIODIVERCIUDAD

2.1 POLITICA: CIUDAD SUSTENTABLE

2.1.1 PROGRAMA: CIUDAD VERDE

2.1.1.1 PROYECTO RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LA CIÉNAGA DE MALLORQUÍN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA - ECOPARQUE UF1 DISTRITO FAMILIAR Y TREN-TAJAMAR.

Mediante Contrato Interadministrativo No. CD-12-2020-2435 suscrito el día 21 de diciembre de 2020 entre el DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA Y LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGIÓN CARIBE - EDUBAR S.A., EDUBAR ejecuta la **“Gerencia integral y coordinación de las intervenciones necesarias para la ejecución de los proyectos ecoparque UF1 Distrito familiar y tren-tajamar en el marco de la recuperación integral de la ciénaga de Mallorca en la Ciudad de Barranquilla”**. El contrato de Gerencia tiene fecha de inicio del 11 de mayo 2021. Se realizaron los procesos de selección para la adjudicación de dos (2) contratos de obra y bajo la supervisión de dos (2) Interventorías.

ECOPARQUE UF-1

El contrato de obra fue adjudicado bajo el No. EDU-561-2021, cuyo objeto es **“intervenciones necesarias para la ejecución de los proyectos Ecoparque UF1 distrito familiar en el marco de la recuperación integral de la ciénaga de Mallorca en la ciudad de Barranquilla”**, a cargo del CONSORCIO JCO MALLORQUIN, la Interventoría No. EDU-566-2021 a cargo del CONSORCIO UF1 MALLORQUIN.

Se viene adelantando los trámites del suministro principal del proyecto, el pino amarillo del sur (madera), posee especificaciones técnicas las cuales se tuvieron que adquirir con un proveedor de los Estados Unidos en el estado de la Florida, sin embargo, lo referente a los plazos de entrega oportuna de estos insumos se vieron afectados por la situación del comercio exterior a causa de la crisis de contenedores, lo que generó atrasos en la llegada oportuna del insumo principal.



Ilustración 19. Recuperación ciénaga de mallorquín.

TREN TURÍSTICO

El contrato de obra fue adjudicado bajo el No. EDU-783-2021, cuyo objeto es **“INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO TREN TURÍSTICO-PASEO PEATONAL EN EL MARCO DE LA RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LA CIÉNAGA DE MALLORQUÍN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA”**, a cargo del CONSORCIO TREN MALLORQUIN, la Interventoría No. EDU-784-2021 a cargo del CONSORCIO MALLORQUIN. En el proyecto se han adelantado las respectivas socializaciones con la comunidad como con los operadores de los trenes existentes, también se realizaron los acercamientos pertinentes con las diferentes concesiones portuarias sobre el Tajamar del río Magdalena en donde se presentó el proyecto y se explicaron los beneficios que este traería a la zona. Por otro lado, el contratista de obra viene

adelantando las gestiones para el suministro e instalación de Riel Perfil 59R2 – 118 LB/YD, este insumo es representativo y no es comercial en nuestro país, por lo que requirió de su importación para su adquisición, entregas que se han visto afectadas por la crisis de transporte marítimo acompañado de la alta demanda de contenedores a nivel mundial y la escasez de acero.



Ilustración 20. Proyecto tren turístico- Paso peatonal ciénaga de mallorquín.

PROYECTO COMPONENTE DE RECUPERACIÓN AMBIENTAL Y PAISAJÍSTICA DE LA PLAYA DE PUERTO MOCHO.

EDUBAR S.A. mediante el CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. CD-12-2021-4477 suscrito entre el DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA y la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGIÓN CARIBE – EDUBAR S.A, con el objeto “**contrato interadministrativo de gerencia integral para la recuperación integral de la ciénaga de Mallorquín en el distrito de Barranquilla: componente de recuperación ambiental y paisajística de la playa de Puerto Mocho**” de conformidad con lo establecido en el acta de inicio firmada el primero de diciembre del 2021.

El contrato de obra se adjudicó al proponente UNION TEMPORAL PUERTO MAR y se adelanta la publicación del proceso de selección del contrato de interventoría.



Ilustración 21. Render playa de puerto mocho.



Ilustración 22. Ubicación del Proyecto en la playa de puerto mocho, Barranquilla- Atlántico.

2.1.1.2 PROYECTO RECUPERACIÓN INTEGRAL DEL CAÑO DE LA AHUYAMA EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA.

Mediante contrato específico No. 2210681 DERIVADO DEL PACTO FUNCIONAL ATLÁNTICO CONTRATO DE MANDATO No. 221009 - SUSCRITO ENTRE EL DNP Y ENTERRITORIO, se realizó el contrato tripartita entre ENTerritorio, Distrito de Barranquilla y EDUBAR S.A., mediante el cual se proyecta la RECUPERACIÓN INTEGRAL DEL CAÑO DE LA AHUYAMA EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA, que recuperará la capacidad hidráulica del caño, además de proteger sus orillas y parte del fondo, junto con la reconstrucción de puentes vehiculares ubicados en las carreras 30 y 38 cercanos al corredor portuario.



Ilustración 23. Recuperación Integral del caño de la ahuyama.

En proceso de evaluación la interventoría para la Recuperación Integral del Caño de la Ahuyama.

3. EJE: SOY EQUITATIVA

3.1 POLÍTICA: VIVIENDA DIGNA PARA TODOS

3.1.1 PROGRAMA: MEJORES VIVIENDAS

3.1.1.1 PROYECTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

Mediante Contrato Interadministrativo No. CD-12-2020-2430 suscrito el día 11 de diciembre de 2020 entre el DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA Y LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGIÓN CARIBE - EDUBAR S.A., EDUBAR realiza la **“Gerencia integral y coordinación de las intervenciones necesarias para la ejecución del programa de mejoramiento de vivienda enfocados a mejorar las condiciones de dignidad y calidad de la vivienda de la población vulnerable en diferentes localidades del Distrito de Barranquilla”**. La finalidad del programa **“MEJORAMIENTO DE VIVIENDA”** está enfocado en la intervención de 2000 viviendas en diferentes barrios del Distrito de Barranquilla.

El contrato de Gerencia tiene fecha de inicio de 23 de diciembre 2020, y durante el primer semestre de 2021 se llevaron a cabo los procesos de selección para la adjudicación de cuatro (4) módulos repartidos a cuatro (4) contratistas de obra, y bajo la supervisión de una Interventoría. A estos cinco (5) contratos se les dio inicio el día 3 de septiembre de 2021.

MODULO I

El contrato EDU-333-2021, cuyo objeto es “EJECUTAR EL PROYECTO DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA (MODULO I)”, a cargo del CONSORCIO VIVIENDAS DISTRITALES, el estado de ejecución de avance del proyecto es del 28,8%.

MODULO II

El contrato EDU-332-2021, cuyo objeto es “EJECUTAR EL PROYECTO DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA (MODULO II)”, a cargo de la UNIÓN TEMPORAL VIVIENDAS 2021, el estado de ejecución de avance del proyecto es del 13,2%.

MODULO III

El contrato EDU-330-2021, cuyo objeto es “EJECUTAR EL PROYECTO DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA (MODULO III)”, a cargo del CONSORCIO CALIDAD DE VIDA 2021, el estado de ejecución de avance del proyecto es del 12,8%.

MODULO IV

El contrato EDU-331-2021, cuyo objeto es “EJECUTAR EL PROYECTO DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA (MODULO IV)”, a cargo de la UNIÓN TEMPORAL AHÍ VIVIENDA DIGNA, el estado de ejecución de avance del proyecto es del 14,8%.

ANTES



DESPUÉS



ANTES



DESPUÉS



Ilustración 24. Proyecto de mejoramiento de Vivienda.

EDUBAR S.A. realiza para el Distrito de Barranquilla interventorías a proyectos del Plan de Desarrollo Distrital que se encuentran en ejecución como:

- INTERVENTORÍA DEL PROYECTO MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE PARQUES PÚBLICOS, CANCHAS DEPORTIVAS, ZONAS VERDES Y BULEVARES EN DIFERENTES SECTORES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA (FASES 6).
- INTERVENTORÍA AL PROYECTO VÍA LA CORDIALIDAD TRAMO 2.
- INTERVENTORÍA AL PROYECTO ARROYO EL SALAO II.
- INTERVENTORÍA PROYECTO ARROYO LA FELICIDAD.
- INTERVENTORÍA PROYECTO CENTRO DE BIENESTAR ANIMAL.

- INTERVENTORÍA PROYECTO BARRIOS A LA OBRA ETAPA VI Y MALLA VIAL.
- INTERVENTORÍA PROYECTO MEJORAS EN INFRAESTRUCTURAS FÍSICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DISTRITALES DE BARRANQUILLA.
- INTERVENTORÍA PROYECTO MEJORAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DISTRITALES GRUPO 1 Y 2.
- INTERVENTORÍA PROYECTO VÍA 40

EDUBAR S.A como gestora y operadora de macroproyectos que generan desarrollo urbano integral, a través de su talento humano calificado, ha participado activamente en la ejecución de los planes de trabajo y objetivos propuestos por cada uno de sus diferentes clientes y/o aliados estratégicos propendiendo a la gestión oportuna en cada etapa desarrollada.

Ahora bien, teniendo en cuenta que como entidad nuestro objetivo es satisfacer a todos los clientes potenciales, bien sea entes territoriales o empresas privadas, incorporando en cada uno de ellos la convicción sobre la preservación del medio ambiente y el mejoramiento de la calidad de vida de la población, como unidad hemos desarrollado distintos procesos, en el marco de la adquisición predial por motivos de utilidad pública, diagnósticos sociales, estudios técnicos, y demás actividades propias de nuestro hacer social.

Es importante resaltar que, para el caso concreto de la ciudad de Barranquilla, y teniendo como marco el Plan de Desarrollo Distrital se adelanta las gestiones de adquisición predial y reasentamiento de los siguientes proyectos de renovación de la infraestructura social y urbana:

- ADQUISICIÓN PREDIAL Y REASENTAMIENTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS MERCADOS PÚBLICOS.
- ADQUISICIÓN PREDIAL DEL PROYECTO DE AMPLIACIÓN DE LA AVENIDA CIRCUNVALAR DE LA CARRERA 38 A LA CARRERA 12.
- ADQUISICIÓN PREDIAL EN EL PROYECTO PLAN VIAL: AMPLIACIÓN DE LA AVENIDA CORDIALIDAD DESDE LA AVENIDA CIRCUNVALAR, A LA CARRERA 23.

- ADQUISICIÓN PREDIAL AMPLIACIÓN DE LA AVENIDA CALLE 30.
- ADQUISICIÓN PREDIAL Y REASENTAMIENTO DEL PROYECTO RECUPERACIÓN INTEGRAL DE RONDAS DE CAÑOS, ARROYOS Y CUERPOS DE AGUA DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA.
- GESTIÓN PREDIAL DEL PROYECTO TITULACIÓN DE PREDIOS DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA.
- ADQUISICIÓN PREDIAL Y REASENTAMIENTO DEL PROYECTO RECUPERACIÓN INTEGRAL CIÉNAGA DE MALLORQUÍN.
- GESTIÓN PREDIAL Y REASENTAMIENTO DEL BARRIO REBOLO – ZONA DE INFLUENCIA ARROYO HOSPITAL.
- ADQUISICIÓN PREDIAL Y REASENTAMIENTO PARA EL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE DRENAJE PLUVIAL (CANALIZACIÓN DE ARROYOS).
- ADQUISICIÓN PREDIAL Y REASENTAMIENTO PARA EL PROYECTO “TODOS AL PARQUE”.
- ADQUISICIÓN PREDIAL PROYECTO ‘BARRIOS A LA OBRA’ (CARRERA 8)