

RESOLUCIÓN No. 0010-17 DEL 2017

**POR EL CUAL SE INSCRIBE EL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONJUNTO RESIDENCIAL ALCAZAR DE IVESUR – PROPIEDAD HORIZONTAL**

**EL SECRETARIO DE LA SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y ESPECIALMENTE LAS CONFERIDAS EN EL DECRETO NÚMERO 0868 DEL 2008 EMANADO DE LA ALCALDIA DISTRITAL DE BARRANQUILLA Y LA LEY 675 DEL 2001 Y**

**CONSIDERANDO**

Que el Artículo 4° de la Ley 675 de 2001 establece que un edificio o conjunto se somete al régimen de propiedad horizontal mediante escritura pública registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos. Realizada esta inscripción, surge la persona jurídica.

Que el Artículo 8° de la Ley 675 de 2001, ordena a los alcaldes o a quienes estos deleguen, inscribir y posteriormente certificar la existencia y representación legal de las personas jurídicas sometidas al régimen de propiedad horizontal, que aporten la escritura registrada de constitución del régimen de propiedad horizontal y los documentos que acrediten los nombramientos y aceptaciones de quienes ejerzan la representación legal y del revisor fiscal.

Que el Artículo 47 de la Ley 675 de 2001, reza que las decisiones de la asamblea se harán constar en actas firmadas por el presidente y el secretario de la misma, en las cuales deberá indicarse si es ordinaria o extraordinaria, además la forma de la convocatoria, orden del día, nombre y calidad de los asistentes, su unidad privada y su respectivo coeficiente, y los votos emitidos en cada caso.... La copia del acta debidamente suscrita será prueba suficiente de los hechos que consten en ella, mientras no se demuestre la falsedad de la copia o de las actas.

Que según lo ordenado por el artículo 50 de la Ley 675 de 2001 la representación legal de la persona jurídica y la administración de la propiedad horizontal corresponderá a un administrador designado por la asamblea general de propietarios en todos los edificios o conjuntos, salvo en aquellos casos en los que exista el consejo de administración...

Que mediante Decreto N° 0868 del 23 de diciembre de 2008, modificado por el Decreto No. 890 de 2008 se creó la Secretaría Distrital de Control Urbano y Espacio Público, otorgándole la facultad de inscribir y certificar la existencia y representación legal de las personas jurídicas sujetas al régimen de propiedad horizontal.

Que mediante Resolución N° 1378 del 17 de octubre del 2012, se delegó en el asesor de despacho asignado a la Secretaría Distrital de Control Urbano y Espacio Público la facultad de Inscribir y certificar la existencia y representación legal de las personas jurídicas sujetas al régimen de propiedad horizontal y ordenar la entrega de las actas de la persona jurídica e imponer las sanciones del caso, de conformidad a lo consagrado en el artículo 47 de la Ley 675 del 2001.

Que mediante Resolución N° 1475 del 06 de Noviembre de 2015, se inscribió y registró la personería jurídica del CONJUNTO RESIDENCIAL ALCAZAR DE IVESUR, por parte del Instituto Distrital de Urbanismo y Control.

Que la señor, **DIEGO ARMANDO CAMARGO AMAYA** identificada con cédula de ciudadanía N° **1.013.578.979**, en su calidad de representante legal de la empresa **GRUPO PROSERVICIOS S.A.S** identificada con Nit. **900.848.505-2**, en su condición de haber sido elegida Administrador del **CONJUNTO RESIDENCIAL ALCAZAR DE IVESUR**, ubicado en la **Carrera 28 N° 54-45** de la ciudad, ha solicitado a la Secretaría Distrital de Control Urbano y Espacio Público mediante radicado **EXT-QUILLA-16-143482**, la inscripción del representante legal de esta propiedad horizontal.

*J*

**RESOLUCIÓN No.** 0010

**DEL 2017**

**POR EL CUAL SE INSCRIBE EL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONJUNTO RESIDENCIAL ALCAZAR DE IVESUR – PROPIEDAD HORIZONTAL**

Que para tales efectos el interesado acompaña a la solicitud los siguientes documentos:

1. Formato de inscripción firmado por el administrador
2. Fotocopia del acta de Asamblea General ordinaria, realizada el **29 de Junio de 2016**, donde se acredita la elección de los señores (ras): **JUAN CARLOS CORONADO HAIDAR, HEIDY DE ANGEL, LUZ AMPARO TORRES RIBERO, MAIRA ALBA ALMANZA, INGRID VALENCIA SOLANA, LUIS NAVARRO MOLINARES, LEONARDO GOMEZ SALINAS, ELIANIS CUELLO ORTIZ, JEISON DE LA HOZ VARGAS Y JUAN CARLOS VILORIA CASTILLO** como miembros del Consejo de Administración del **CONJUNTO RESIDENCIAL ALCAZAR DE IVESUR-PROPIEDAD HORIZONTAL**.
3. Fotocopia del acta del Consejo de Administración realizada el **15 de Junio de 2016**, donde se acredita la elección de la empresa **GRUPO PROSERVICIOS S.A.S** identificada con Nit. **900.848.505-2**, Representada Legalmente por **DIEGO ARMANDO CAMARGO AMAYA**, identificada con cédula de ciudadanía N° **1.013.578.979**, como administrador y representante legal del **CONJUNTO RESIDENCIAL ALCAZAR DE IVESUR**
4. Fotocopia del Certificado de Existencia y Representación Legal de la empresa **GRUPO PROSERVICIOS S.A.S** identificada con Nit. **900.848.505-2**
5. Fotocopia de cédula de ciudadanía N° **1.013.578.979** de la señora **DIEGO ARMANDO CAMARGO AMAYA**.

**CONSIDERACIONES DEL DESPACHO**

Que el reglamento de propiedad horizontal cumple con los requisitos de los que tratan los artículos 5 y 6 de la Ley 675 de 2001.

Que dicha solicitud, reúne los requisitos establecidos por la Ley 675 del 2001 en cuanto al sometimiento del edificio o conjunto al régimen de propiedad horizontal y los que acreditan el nombramiento de su representación legal.

En mérito a lo expuesto este Despacho,

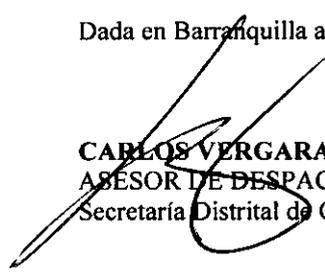
**RESUELVE**

6. **ARTÍCULO PRIMERO:** INSCRIBIR en el REGISTRO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA a la empresa **GRUPO PROSERVICIOS S.A.S** identificada con Nit. **900.848.505-2**, Representada Legalmente por **DIEGO ARMANDO CAMARGO AMAYA**, identificada con cédula de ciudadanía N° **1.013.578.979**, como administrador y representante legal del **CONJUNTO RESIDENCIAL ALCAZAR DE IVESUR**, ubicado en la Carrera 28 N° 54-45 en Barranquilla.

**ARTICULO SEGUNDO:** Contra la presente resolución procede el recurso de reposición, dentro de los diez (10) días siguientes a su notificación.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Barranquilla a los **20** ENE. 2017

  
**CARLOS VERGARA VASQUEZ**  
ASESOR DE DESPACHO  
Secretaría Distrital de Control Urbano y Espacio Público