



RESOLUCIÓN N° 0024 DEL 2022

POR EL CUAL SE INSCRIBE LA PERSONERÍA JURÍDICA Y AL ADMINISTRADOR Y REPRESENTANTE LEGAL PROVISIONAL, EN EL REGISTRO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA DEL CONDOMINIO GRATIA

LA SECRETARÍA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PÚBLICO EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y ESPECIALMENTE LAS CONFERIDAS EN EL DECRETO NÚMERO 0801 DEL 2.020 EMANADO DE LA ALCALDÍA DISTRITAL DE BARRANQUILLA, LA LEY 675 DEL 2001 Y

CONSIDERANDO

Que el Artículo 4° de la Ley 675 de 2001 establece que un edificio o conjunto se somete al régimen de propiedad horizontal mediante escritura pública registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos. Realizada esta inscripción, surge la persona jurídica.

Que el Artículo 8° de la Ley 675 de 2001, ordena a los alcaldes o a quienes estos deleguen, inscribir y posteriormente certificar la existencia y representación legal de las personas jurídicas sometidas al régimen de propiedad horizontal, que aporten la escritura registrada de constitución del régimen de propiedad horizontal y los documentos que acrediten los nombramientos y aceptaciones de quienes ejerzan la representación legal y del revisor fiscal.

Que mediante Decreto N° 0801 de 7 de diciembre de 2.020, se adoptó la estructura orgánica de la Administración central de la Alcaldía del Distrito Especial, Industrial y portuario de Barranquilla, facultando a la Secretaría Distrital de Control Urbano y Espacio Público, para inscribir y certificar la existencia y representación legal de personas jurídicas sujetas al régimen de propiedad horizontal.

Que mediante Decreto N° 074 del 22 de abril de 2021, se delegó en el asesor de despacho asignado a la Secretaría Distrital de Control Urbano y Espacio Público la facultad de Inscribir y certificar la existencia y representación legal de las personas jurídicas sujetas al régimen de propiedad horizontal y ordenar la entrega de las actas de la persona jurídica e imponer las sanciones del caso, de conformidad a lo consagrado en el artículo 47 de la Ley 675 del 2001.

Que la sociedad **Contratistas Asesores Constructores Conaco S.A.S.**, con Nit N° 830.096.878-2, y **Matrícula Mercantil N° 01148835**, representada legalmente por el señor **Javier Rafael Molina Sabbagh**, identificado con cédula de ciudadanía N° 72.145.713, en su calidad de propietario inicial del **Condominio Gratia ubicado en la calle 99 N° 64C-64**, mediante radicado Ext-Quilla-22-007323, solicitó a la Secretaría Distrital de Control Urbano y Espacio Público, la inscripción de la personería jurídica y del administrador y representante legal provisional de la sociedad **Administración de Copropiedades y Edificios Isaza Sociedad Anónima sigla "ACEIS S.A."**, con Nit N° 890.932.025-2 representada legalmente por el señor **Carlos Augusto Saavedra Rueda**, identificado con cédula de ciudadanía N° 71.744.629 o quien haga sus veces, de esta propiedad horizontal.

Que para tales efectos el interesado acompaña a la solicitud los siguientes documentos:

1. Formato de inscripción de personería jurídica y del administrador provisional.
2. Fotocopia del acta realizada el 21 de diciembre de 2021, donde se nombra a la sociedad **Administración de Copropiedades y Edificios Isaza Sociedad Anónima sigla "ACEIS S.A."**, como administrador provisional del **Condominio Gratia**, designado por la sociedad **Contratistas Asesores Constructores Conaco S.A.S.**
3. Certificado de existencia y representación legal de la sociedad **Contratistas Asesores Constructores Conaco S.A.S.**
4. Certificado de existencia y representación legal de la sociedad **Administración de Copropiedades y Edificios Isaza Sociedad Anónima sigla "ACEIS S.A."**,
5. Fotocopia ampliada de cédula de ciudadanía N° 71.744.629 del señor **Carlos Augusto Saavedra Rueda**.



RESOLUCIÓN N° 0024 DEL 2022

POR EL CUAL SE INSCRIBE LA PERSONERÍA JURÍDICA Y AL ADMINISTRADOR Y REPRESENTANTE LEGAL PROVISIONAL, EN EL REGISTRO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA DEL CONDOMINIO GRATIA

- 6. Fotocopia de la Escritura Pública N°. 2.050 del 17 de septiembre de 2021, protocolizada ante la Notaría Cuarta del Círculo de Barranquilla, mediante el cual se elevó a escritura pública el Reglamento de Propiedad Horizontal del **Condominio Gratia**.
- 7. Certificado de libertad y tradición expedido por la Oficina de Instrumentos Públicos.

CONSIDERACIONES DEL DESPACHO

Que la solicitud objeto de análisis, reúne los requisitos establecidos en el artículo 52 de la Ley 675 del 2001, en concordancia con el parágrafo 1° del artículo 98 de la Escritura Pública N°. 2.050 del 17 de septiembre de 2021 del Reglamento de Propiedad Horizontal del Condominio Gratia., en cuanto al sometimiento del edificio o conjunto al régimen de propiedad horizontal y aportó los documentos que acreditan el nombramiento de su administrador y representante legal provisional.

“ARTÍCULO 52. Administración provisional. Mientras el órgano competente no elija al administrador del edificio o conjunto, ejercerá como tal el propietario inicial, quien podrá contratar con un tercero tal gestión. No obstante, lo indicado en este artículo, una vez se haya construido y enajenado un número de bienes privados que representen por lo menos el cincuenta y uno por ciento (51%) de los coeficientes de copropiedad, cesará la gestión del propietario inicial como administrador provisional.

Cumplida la condición a que se ha hecho referencia, el propietario inicial deberá informarlo por escrito a todos los propietarios del edificio o conjunto, para que la asamblea se reúna y proceda a nombrar el administrador, dentro de los veinte (20) días hábiles siguientes. De no hacerlo el propietario inicial nombrará al administrador definitivo.”

En mérito a lo expuesto este Despacho,

RESUELVE

Artículo Primero: Inscribir en el Registro de Propiedad Horizontal del Distrito de Barranquilla, la personería jurídica del **Condominio Gratia** ubicado en la **calle 99 N° 64C-64** en Barranquilla.

Artículo Segundo: Inscribir en el Registro de Propiedad Horizontal del Distrito de Barranquilla a la sociedad **Administración de Copropiedades y Edificios Isaza Sociedad Anónima sigla “ACEIS S.A.”**, con Nit N° 890.932.025-2 representada legalmente por el señor **Carlos Augusto Saavedra Rueda**, identificado con cédula de ciudadanía N° 71.744.629 o quien haga sus veces, como administrador y representante legal provisional del **Condominio Gratia**, designado por la sociedad **Contratistas Asesores Constructores Conaco S.A.S.**

Artículo Tercero: Notificar el contenido del presente Acto Administrativo a la sociedad **ACEIS S.A.**, de conformidad con lo establecido en los artículos 68 y 69 de la Ley 1437-2011- Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Barranquilla a los,

10 2 FEB 2022

GINA RODRÍGUEZ OJEDA

Asesora de Despacho

Secretaría Distrital de Control Urbano y Espacio Público.

Proyectó: M. Peñaranda.