



21 28

Despacho del Alcalde
Secretaría de Control Urbano y Espacio Público

RESOLUCIÓN No. 0076 -1 DEL 2009
POR EL CUAL SE INSCRIBE LA PERSONERÍA JURÍDICA DEL
CENTRO COMERCIAL TORCOROMA PLAZA

EL SECRETARIO DE LA SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y ESPECIALMENTE LAS CONFERIDAS EN EL DECRETO NÚMERO 0868 DEL 2008 EMANADO DE LA ALCALDIA DISTRITAL DE BARRANQUILLA Y LA LEY 675 DEL 2001 Y

CONSIDERANDO

Que el Artículo 4º de la Ley 675 de 2001 establece que un edificio o conjunto se somete al régimen de propiedad horizontal mediante escritura pública registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos. Realizada esta inscripción, surge la persona jurídica.

Que el Artículo 8º de la Ley 675 de 2001, ordena a los alcaldes o a quienes estos deleguen, inscribir y posteriormente certificar la existencia y representación legal de las personas jurídicas sometidas al régimen de propiedad horizontal, que aporten la escritura registrada de constitución del régimen de propiedad horizontal y los documentos que acrediten los nombramientos y aceptaciones de quienes ejerzan la representación legal y del revisor fiscal.

Que el Artículo 47 de la Ley 675 de 2001, reza que las decisiones de la asamblea se harán constar en actas firmadas por el presidente y el secretario de la misma, en las cuales deberá indicarse si es ordinaria o extraordinaria, además la forma de la convocatoria, orden del día, nombre y calidad de los asistentes, su unidad privada y su respectivo coeficiente, y los votos emitidos en cada caso.... La copia del acta debidamente suscrita será prueba suficiente de los hechos que consten en ella, mientras no se demuestre la falsedad de la copia o de las actas.

Que según lo ordenado por el artículo 50 de la Ley 675 de 2001 la representación legal de la persona jurídica y la administración de la propiedad horizontal corresponderá a un administrador designado por la asamblea general de propietarios en todos los edificios o conjuntos, salvo en aquellos casos en los que exista el consejo de administración...

Que mediante Decreto N° 0868 del 23 de diciembre de 2008, se creó la Secretaría Distrital de Control Urbano y Espacio Público, otorgándole la facultad de inscribir, y certificar la existencia y representación legal de las personas jurídicas sujetas al régimen de propiedad horizontal.

Que la sociedad **INVERSIONES J. N. OCHOA & CIA LTDA**, con **NIT. 900.147.997-4** representada legalmente por el señor **JOSE MIGUEL OCHOA CHAIN**, identificado con cédula de ciudadanía N° **72.146.334** en su condición de gerente, representante legal, y propietario inicial, ha solicitado a la Secretaría Distrital de Control Urbano y Espacio Público, la inscripción en el REGISTRO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA del señor **GUSTAVO JOSÉ ARANDA XIQUES**, identificado con cédula de ciudadanía N° **72.203.685**, como administrador del **CENTRO COMERCIAL TORCOROMA PLAZA**, ubicado en la **Carrera 51B N° 84-94** en Barranquilla.

Que para tales efectos el interesado acompaña a la solicitud los siguientes documentos:

1. Formato de inscripción firmado por el administrador.

29



Gustavo Aranda Xiques
cc. 72.203.685
Abril 27/2009



22 30

Despacho del Alcalde
Secretaría de Control Urbano y Espacio Público

RESOLUCIÓN No. 0076 - 1 DEL 2009
POR EL CUAL SE INSCRIBE LA PERSONERÍA JURÍDICA DEL
CENTRO COMERCIAL TORCOROMA PLAZA

2. Acta de nombramiento de la sociedad **INVERSIONES J. N. OCHOA & CIA LTDA**, realizada el 02 de abril del 2009, donde designa al señor **GUSTAVO JOSÉ ARANDA XIQUES**, como administrador y representante legal, y a la señora **MYRNA ESTHER MARTINEZ RAMIREZ**, como revisor fiscal del **CENTRO COMERCIAL TORCOROMA PLAZA**.
4. Fotocopia ampliada de cédula de ciudadanía N° **72.203.685** del señor **GUSTAVO JOSÉ ARANDA XIQUES**.
5. Fotocopia ampliada de cédula de ciudadanía N° **8.697.000** y **T.P. N° 39106-T** de la señora **MYRNA ESTHER MARTINEZ RAMIREZ**.
6. Fotocopia de la Escritura Pública **No. 1.204 del 03 de marzo del 2009**, protocolizada ante la Notaría Quinta del Círculo de Barranquilla, del **CENTRO COMERCIAL TORCOROMA PLAZA**.

CONSIDERACIONES DEL DESPACHO

Que el reglamento de propiedad horizontal cumple con los requisitos de los que tratan los artículos 5 y 6 de la Ley 675 de 2001.

Que dicha solicitud, reúne los requisitos establecidos por la Ley 675 del 2001 en cuanto al sometimiento del edificio o conjunto al régimen de propiedad horizontal y los que acreditan el nombramiento de su representación legal.

En mérito a lo expuesto este Despacho,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: INSCRIBIR en el REGISTRO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, la personería jurídica del **CENTRO COMERCIAL TORCOROMA PLAZA**, ubicado en la **Carrera 51B N° 84-94** en Barranquilla.

ARTICULO SEGUNDO: INSCRIBIR en el REGISTRO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA a **GUSTAVO JOSÉ ARANDA XIQUES**, identificado con cédula de ciudadanía N° **72.203.685**, como Administrador y Representante Legal del **CENTRO COMERCIAL TORCOROMA PLAZA**.

ARTICULO TERCERO: INSCRIBIR en el REGISTRO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA a **MYRNA ESTHER MARTINEZ RAMIREZ**, identificada con cédula de ciudadanía N° **32.719.988** y **T.P. N° 39106-T**, como revisor fiscal del **CENTRO COMERCIAL TORCOROMA PLAZA**.

ARTICULO CUARTO: Contra la presente resolución procede el recurso de reposición, dentro de los cinco (5) días siguientes a su notificación.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Barranquilla a los **24 ABR. 2009**

JORGE ROSALES STEEL

SECRETARÍA DISTRITAL DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PÚBLICO

Revisado: Beatriz Vieira

Proyectado: Maryuris Peñaranda