



Despacho del Alcalde
Secretaría de Control Urbano y Espacio Público

RESOLUCIÓN No. 0077 DEL 2009
POR EL CUAL SE INSCRIBE LA PERSONERÍA JURÍDICA DEL
EDIFICIO MIKELOT

EL SECRETARIO DE LA SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y ESPECIALMENTE LAS CONFERIDAS EN EL DECRETO NÚMERO 0868 DEL 2008 EMANADO DE LA ALCALDIA DISTRITAL DE BARRANQUILLA Y LA LEY 675 DEL 2001 Y

CONSIDERANDO

Que el Artículo 4º de la Ley 675 de 2001 establece que un edificio o conjunto se somete al régimen de propiedad horizontal mediante escritura pública registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos. Realizada esta inscripción, surge la persona jurídica.

Que el Artículo 8º de la Ley 675 de 2001, ordena a los alcaldes o a quienes estos deleguen, inscribir y posteriormente certificar la existencia y representación legal de las personas jurídicas sometidas al régimen de propiedad horizontal, que aporten la escritura registrada de constitución del régimen de propiedad horizontal y los documentos que acrediten los nombramientos y aceptaciones de quienes ejerzan la representación legal y del revisor fiscal.

Que el Artículo 47 de la Ley 675 de 2001, reza que las decisiones de la asamblea se harán constar en actas firmadas por el presidente y el secretario de la misma, en las cuales deberá indicarse si es ordinaria o extraordinaria, además la forma de la convocatoria, orden del día, nombre y calidad de los asistentes, su unidad privada y su respectivo coeficiente, y los votos emitidos en cada caso.... La copia del acta debidamente suscrita será prueba suficiente de los hechos que consten en ella, mientras no se demuestre la falsedad de la copia o de las actas.

Que según lo ordenado por el artículo 50 de la Ley 675 de 2001 la representación legal de la persona jurídica y la administración de la propiedad horizontal corresponderá a un administrador designado por la asamblea general de propietarios en todos los edificios o conjuntos, salvo en aquellos casos en los que exista el consejo de administración...

Que mediante Decreto N° 0868 del 23 de diciembre de 2008, se creó la Secretaría Distrital de Control Urbano y Espacio Público, otorgándole la facultad de inscribir, y certificar la existencia y representación legal de las personas jurídicas sujetas al régimen de propiedad horizontal.

Que el señor **GERMÁN RONCALLO JIMENEZ**, identificado con cédula de ciudadanía N° **3.740.227** en su condición de haber sido elegido Administrador del **EDIFICIO MIKELOT**, ubicado en la **Calle 76 N° 43B-08**, ha solicitado a la Secretaría Distrital de Control Urbano y Espacio Público, la inscripción en el REGISTRO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA el registro e inscripción del representante legal de esta propiedad horizontal.

Que para tales efectos el interesado acompaña a la solicitud los siguientes documentos:

1. Formato de inscripción firmado por el administrador.



Despacho del Alcalde
Secretaría de Control Urbano y Espacio Público

RESOLUCIÓN No. 0077 DEL 2009
POR EL CUAL SE INSCRIBE LA PERSONERÍA JURÍDICA DEL
EDIFICIO MIKELOT

1. Fotocopia del acta de Asamblea General Extraordinaria, N° 05 realizada el **23 de marzo del 2008**, donde se acredita la elección de los señores: **JANETTE ORIETA RODRIGUEZ, EMILIA PEREZ LASCARRO, PATRICIA PELAEZ YAMAWAKY, CARLOS BURITICA VELEZ, JORGE MANTILLA PARRA**, como miembros del consejo de administración del **EDIFICIO MIKELOT**.
2. Fotocopia del acta de Asamblea General Extraordinaria, N° 06 realizada el **23 de mayo del 2008**, donde se acredita la elección del señor **JOSE DE JESUS RAMOS BARROS**, como revisor fiscal del **EDIFICIO MIKELOT**.
3. Fotocopia ampliada de cédula de ciudadanía N° **3.740.227** del señor **GERMÁN RONCALLO JIMENEZ**.
4. Fotocopia ampliada de cédula de ciudadanía N° **72.042.619** y **T.P. N° 56023-T** del señor **JOSE DE JESUS RAMOS BARROS**.
5. Fotocopia de la Escritura Pública **No. 3.084 del 21 de noviembre del 2008**, protocolizada ante la Notaría Novena del Círculo de Barranquilla, de la adecuación del reglamento a la Ley 675 del 2001, del **EDIFICIO MIKELOT**.

CONSIDERACIONES DEL DESPACHO

Que el reglamento de propiedad horizontal cumple con los requisitos de los que tratan los artículos 5 y 6 de la Ley 675 de 2001.

Que dicha solicitud, reúne los requisitos establecidos por la Ley 675 del 2001 en cuanto al sometimiento del edificio o conjunto al régimen de propiedad horizontal y los que acreditan el nombramiento de su representación legal.

En mérito a lo expuesto este Despacho,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: INSCRIBIR en el REGISTRO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, la personería jurídica del **EDIFICIO MIKELOT**, ubicado en la **Calle 76 N° 43B-08** en Barranquilla.

ARTICULO SEGUNDO: INSCRIBIR en el REGISTRO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA a **GERMÁN RONCALLO JIMENEZ**, identificado con cédula de ciudadanía N° **3.740.227**, como Administrador y Representante Legal del **EDIFICIO MIKELOT**.

ARTICULO TERCERO: INSCRIBIR en el REGISTRO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA a **JOSE DE JESUS RAMOS BARROS**, identificado con cédula de ciudadanía N° **72.042.619** y **T.P. N° 56023-T**, como revisor fiscal del **EDIFICIO MIKELOT**.

ARTICULO CUARTO: Contra la presente resolución procede el recurso de reposición, dentro de los cinco (5) días siguientes a su notificación.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Barranquilla a los **24 ABR. 2009**

JORGE ROSALES STEEL
SECRETARÍA DISTRITAL DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PÚBLICO

Revisado: Beatriz Vieira
Proyectado: Maryuris Peñaranda

~~Kukuladiv
 ee # 374027 de Hoje~~

AK

