

RESOLUCIÓN No. 0100 DEL 2017
POR EL CUAL SE INSCRIBE LA PERSONERÍA JURÍDICA DEL EDIFICIO
MULTIFAMILIAR DUBAI

EL SECRETARIO DE LA SECRETARÍA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PÚBLICO EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y ESPECIALMENTE LAS CONFERIDAS EN EL DECRETO NÚMERO 0890 DEL 2008 EMANADO DE LA ALCALDÍA DISTRITAL DE BARRANQUILLA, LA LEY 675 DEL 2001 Y

CONSIDERANDO

Que el Artículo 4º de la Ley 675 de 2001 establece que un edificio o conjunto se somete al régimen de propiedad horizontal mediante escritura pública registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos. Realizada esta inscripción, surge la persona jurídica.

Que el Artículo 8º de la Ley 675 de 2001, ordena a los alcaldes o a quienes estos deleguen, inscribir y posteriormente certificar la existencia y representación legal de las personas jurídicas sometidas al régimen de propiedad horizontal, que aporten la escritura registrada de constitución del régimen de propiedad horizontal y los documentos que acrediten los nombramientos y aceptaciones de quienes ejerzan la representación legal y del revisor fiscal.

Que el Artículo 47 de la Ley 675 de 2001, reza que las decisiones de la asamblea se harán constar en actas firmadas por el presidente y el secretario de la misma, en las cuales deberá indicarse si es ordinaria o extraordinaria, además la forma de la convocatoria, orden del día, nombre y calidad de los asistentes, su unidad privada y su respectivo coeficiente, y los votos emitidos en cada caso.... La copia del acta debidamente suscrita será prueba suficiente de los hechos que consten en ella, mientras no se demuestre la falsedad de la copia o de las actas.

Que mediante resolución N° 1378 del 17 de octubre del 2012, se delegó en el asesor de despacho asignado a la Secretaría Distrital de Control Urbano y Espacio Público la facultad de Inscribir y certificar la existencia y representación legal de las personas jurídicas sujetas al régimen de propiedad horizontal, sometidas al régimen de propiedad horizontal, ordenar la entrega de las actas de la persona jurídica e imponer las sanciones del caso, de conformidad a lo consagrado en el artículo 47 de la Ley 675 del 2001.

Que el artículo 52 de la Ley 675 del 2001 establece: **Administración provisional** mientras el órgano competente no elija al administrador o conjunto, ejercerá como tal el propietario inicial, quien podrá contratar con un tercero tal gestión. No obstante lo indicado en este artículo, una vez se haya construido y enajenado un número de bienes privados que representen más del 51 % de los coeficientes de copropiedad, cesará la gestión del propietario inicial como administrador provisional". (Negritas y subrayados son del despacho).

Que la sociedad **INVERSIONES FARAH SAAD S. EN C.**, con Nit N°802.010.741-1, representada legalmente por el señor **RICARDO NELSON FARAH SAAD**, identificado con cédula de ciudadanía N° 79.335.716, ha solicitado a la Secretaría Distrital de Control Urbano y Espacio Público, mediante radicado EXT-QUILLA N° 16-000789, la inscripción de la personería jurídica y del representante legal provisional en el REGISTRO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA al señor **RICARDO ANDRES FARAH AMIN**, identificado con cédula de ciudadanía N° 1.048.278.967, como administrador provisional del **EDIFICIO MULTIFAMILIAR DUBAI**, ubicado en la **carrera 43B N° 79-173** de Barranquilla.

Que para tales efectos el interesado acompaña a la solicitud los siguientes documentos:

1. Formato de inscripción firmado por el administrador.



RESOLUCIÓN No. 01083 DEL 2017
POR EL CUAL SE INSCRIBE LA PERSONERÍA JURÍDICA DEL EDIFICIO
MULTIFAMILIAR DUBAI

2. Acta de nombramiento de la sociedad **INVERSIONES FARAH SAAD S. EN C.**, realizada el **2 de enero del 2017**, al señor **RICARDO ANDRES FARAH AMIN**, como administrador provisional del **EDIFICIO MULTIFAMILIAR DUBAI**,
3. Fotocopia ampliada de cédula de ciudadanía N° **1.048.278.967**, del señor **RICARDO ANDRES FARAH AMIN**.
4. Certificado de existencia y representación legal de la sociedad **INVERSIONES FARAH SAAD S. EN C.**,
4. Fotocopia de la Escritura Pública No. **1.521 del 13 de noviembre de 2015**, protocolizada ante la Notaría Única de Baranoa, mediante el cual se elevó a escritura pública el Reglamento de Propiedad Horizontal del **EDIFICIO MULTIFAMILIAR DUBAI**.
5. Formulario de calificación constancia de inscripción expedido por la Oficina de Instrumentos Públicos.

CONSIDERACIONES DEL DESPACHO

Que el reglamento de propiedad horizontal cumple con los requisitos de los que tratan los artículos 5 y 6 de la Ley 675 de 2001.

Que dicha solicitud, reúne los requisitos establecidos por la Ley 675 del 2001 en cuanto al sometimiento del edificio o conjunto al régimen de propiedad horizontal y los que acreditan el nombramiento de su representación legal.

En mérito a lo expuesto este Despacho,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: INSCRIBIR en el REGISTRO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, la personería jurídica del **EDIFICIO MULTIFAMILIAR DUBAI**, ubicado en la **carrera 43B N° 79-173** en Barranquilla.

ARTICULO SEGUNDO: INSCRIBIR en el REGISTRO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA al señor **RICARDO ANDRES FARAH AMIN**, identificado con cédula de ciudadanía N° **1.048.278.967**, como administrador provisional del **EDIFICIO MULTIFAMILIAR DUBAI**, designado por la sociedad **INVERSIONES FARAH SAAD S. EN C.**

ARTICULO TERCERO: Contra la presente resolución procede el recurso de reposición, dentro de los diez (10) días siguientes a su notificación.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Barranquilla a los **15 FEB. 2017**

CARLOS VERGARA VASQUEZ

Asesor de Despacho

Secretaría Distrital de Control Urbano y Espacio Público

Proyectado: *Maryuris Peñaranda*