

166

**RESOLUCIÓN No. 0114 DEL 2018**  
**POR EL CUAL SE INSCRIBE LA PERSONERÍA JURÍDICA DEL "EDIFICIO  
ILLUMINATA"**

**EL SECRETARIO DE LA SECRETARÍA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PÚBLICO EN  
USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y ESPECIALMENTE LAS CONFERIDAS EN EL  
DECRETO ACORDAL 0941 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2016 EMANADO DE LA  
ALCALDÍA DISTRITAL DE BARRANQUILLA, LA LEY 675 DEL 2001 Y**

**CONSIDERANDO**

Que el Artículo 4° de la Ley 675 de 2001 establece que un edificio o conjunto se somete al régimen de propiedad horizontal mediante escritura pública registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos. Realizada esta inscripción, surge la persona jurídica.

Que el Artículo 8° de la Ley 675 de 2001, ordena a los alcaldes o a quienes estos deleguen, inscribir y posteriormente certificar la existencia y representación legal de las personas jurídicas sometidas al régimen de propiedad horizontal, que aporten la escritura registrada de constitución del régimen de propiedad horizontal y los documentos que acrediten los nombramientos y aceptaciones de quienes ejerzan la representación legal y del revisor fiscal.

Que mediante resolución N° 1378 del 17 de octubre del 2012, se delegó en el asesor de despacho asignado a la Secretaría Distrital de Control Urbano y Espacio Público la facultad de Inscribir y certificar la existencia y representación legal de las personas jurídicas sujetas al régimen de propiedad horizontal, sometidas al régimen de propiedad horizontal, ordenar la entrega de las actas de la persona jurídica e imponer las sanciones del caso, de conformidad a lo consagrado en el artículo 47 de la Ley 675 del 2001.

Que el artículo 52 de la Ley 675 del 2001 establece: **Administración provisional** mientras el órgano competente no elija al administrador o conjunto, ejercerá como tal el propietario inicial, quien podrá contratar con un tercero tal gestión. No obstante lo indicado en este artículo, una vez se haya construido y enajenado un número de bienes privados que representen más del 51 % de los coeficientes de copropiedad, cesará la gestión del propietario inicial como administrador provisional". (Negritas y subrayados son del despacho).

Que la sociedad **ILLUMINATA DE LA COSTA S.A.S** con NIT N° 900.438.806-5, representada legalmente por el señor **HERMANN ALFONSO UJUETA SMIT**, identificado con cédula de ciudadanía N° 7.476.004, ha solicitado a la Secretaría Distrital de Control Urbano y Espacio Público, mediante radicado **EXT-QUILLA N° 18-022998**, la inscripción de la personería jurídica y del representante legal provisional en el REGISTRO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA de la señora **MARTHA PATRICIA OCHOA MEDINA**, identificada con cédula de ciudadanía N° 36.546.321, como administrador provisional del "**EDIFICIO ILLUMINATA**", ubicado en la **Calle 81 N° 56-74** de Barranquilla.

Que para tales efectos el interesado acompaña a la solicitud los siguientes documentos:

1. Formato de inscripción firmado por el administrador.
2. Acta de nombramiento de la sociedad **ILLUMINATA DE LA COSTA S.A.S** con NIT N° 900.438.806-5 realizada el **15 de Enero del 2018**, a la señora **MARTHA PATRICIA OCHOA MEDINA**, identificada con cédula de ciudadanía N° 36.546.321, como administradora provisional del "**EDIFICIO ILLUMINATA**".

114 3

**RESOLUCIÓN No. DEL 2018**  
**POR EL CUAL SE INSCRIBE LA PERSONERÍA JURÍDICA DEL “EDIFICIO ILLUMINATA”**

3. Certificado de existencia y representación legal de la sociedad **ILLUMINATA DE LA COSTA S.A.S.**
4. Fotocopia ampliada de cédula de ciudadanía N° **7.476.004** del señor **HERMANN ALFONSO UJUETA SMIT.**
- 4 de ciudadanía N° **36.546.321** de la señora **MARTHA PATRICIA OCHOA MEDINA.**
- 5 Fotocopia de la Escritura Pública No. **1 del 02 de Enero de 2017**, protocolizada ante la Notaría Quinta del Círculo de Barranquilla, mediante el cual se elevó a escritura pública el Reglamento de Propiedad Horizontal del “**EDIFICIO ILLUMINATA**”.
- 6 Formulario de calificación constancia de inscripción expedido por la Oficina de Instrumentos Públicos.

**CONSIDERACIONES DEL DESPACHO**

Que el reglamento de propiedad horizontal cumple con los requisitos de los que tratan los artículos 5 y 6 de la Ley 675 de 2001.

Que dicha solicitud, reúne los requisitos establecidos por la Ley 675 del 2001 en cuanto al sometimiento del edificio o conjunto al régimen de propiedad horizontal y los que acreditan el nombramiento de su representación legal.

En mérito a lo expuesto este Despacho,

**RESUELVE**

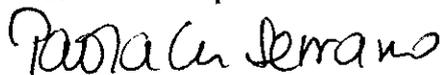
**ARTÍCULO PRIMERO:** INSCRIBIR en el REGISTRO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, la personería jurídica del **EDIFICIO ILLUMINATA**”, ubicado en la **Calle 81 N° 56-74** en Barranquilla.

**ARTICULO SEGUNDO:** INSCRIBIR en el REGISTRO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA a la señora **MARTHA PATRICIA OCHOA MEDINA**, identificada con cédula de ciudadanía N° **36.546.321**, como administradora provisional del “**EDIFICIO ILLUMINATA**”, designado por la sociedad **ILLUMINATA DE LA COSTA S.A.S.**

**ARTICULO TERCERO:** Contra la presente resolución procede el recurso de reposición, dentro de los diez (10) días siguientes a su notificación.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Barranquilla a los **22 de Julio de 2018**



**PAOLA SERRANO ZAPATA**

Asesor de Despacho

Secretaría Distrital de Control Urbano y Espacio Público

Proyectada por: 