



**RESOLUCIÓN No. 0123 DEL 2.021**  
**POR EL CUAL SE INSCRIBE LA PERSONERÍA DEL EDIFICIO ROSANA Y SE INSCRIBE EL REPRESENTANTE LEGAL.**

**LA SECRETARÍA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PÚBLICO EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y ESPECIALMENTE LAS CONFERIDAS EN EL DECRETO NÚMERO N.º 00801 DEL 7 DE DICIEMBRE DEL 2020 EMANADO DE LA ALCALDIA DISTRITAL DE BARRANQUILLA Y LA LEY 675 DEL 2001 Y**

**CONSIDERANDO**

Que el Artículo 4º de la Ley 675 de 2.001 establece que un edificio o conjunto se somete al régimen de propiedad horizontal mediante escritura pública registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos. Realizada esta inscripción, surge la persona jurídica.

Que el Artículo 8º de la Ley 675 de 2001, ordena a los alcaldes o a quienes estos deleguen, inscribir y posteriormente certificar la Existencia y Representación Legal de las personas jurídicas sometidas al Régimen de Propiedad Horizontal, que aporten la escritura registrada de constitución del régimen de propiedad horizontal y los documentos que acrediten los nombramientos y aceptaciones de quienes ejerzan la representación legal y del revisor fiscal.

Que el Artículo 47 de la Ley 675 de 2001, reza que las decisiones de la asamblea se harán constar en actas firmadas por el presidente y el secretario de la misma, en las cuales deberá indicarse si es ordinaria o extraordinaria, además la forma de la convocatoria, orden del día, nombre y calidad de los asistentes, su unidad privada y su respectivo coeficiente, y los votos emitidos en cada caso. La copia del acta debidamente suscrita será prueba suficiente de los hechos que consten en ella, mientras no se demuestre la falsedad de la copia o de las actas.

Que según lo ordenado por el artículo 50 de la Ley 675 de 2001 la Representación Legal de la Persona Jurídica y la Administración de la Propiedad Horizontal, corresponderá a un Administrador designado por la Asamblea General de propietarios en todos los edificios o conjuntos, salvo en aquellos casos en los que exista el Consejo de Administración.

Que mediante Decreto N° 00801 del 7 de diciembre del 2020, la Secretaría Distrital de Control Urbano y Espacio Público, se le otorgó la facultad de inscribir y certificar la Existencia y Representación Legal de las personas jurídicas sujetas al régimen de Propiedad Horizontal.

Que mediante Resolución N° 119 del 19 de marzo de 2020, se delegó en el asesor de despacho asignado a la Secretaría Distrital de Control Urbano y Espacio Público la facultad de Inscribir y certificar la Existencia y Representación Legal de las personas jurídicas sujetas al régimen de Propiedad Horizontal y ordenar la entrega de las actas de la persona jurídica e imponer las sanciones del caso, de conformidad a lo consagrado en el artículo 47 de la Ley 675 del 2.001.

Que la Señora **MARIA JUDITH FERNANDEZ CAMARGO** con Cedula de ciudadanía No **32.639.671** en su calidad de Representante legal del **EDIFICIO ROSANA**, ubicado en la **Carrera 44 No 76-30** de este distrito, ha solicitado a la Secretaría Distrital de Control Urbano y Espacio Público, mediante radicado **EXT-QUILLA-21-051734**, la inscripción de la personería jurídica y del representante legal y del revisor fiscal en el **REGISTRO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA**.

Que, para tales efectos, el interesado acompaña a la solicitud, los siguientes documentos:

1. Formato de inscripción diligenciado y firmado por el interesado.
2. Copia Original del Acta de Asamblea Extraordinaria del día 29 de enero del 2021, donde se acredita la elección de la Señora **MARIA JUDITH FERNANDEZ CAMARGO** con Cedula



**RESOLUCIÓN No. 0123 - DEL 2.021**  
**POR EL CUAL SE INSCRIBE LA PERSONERÍA DEL EDIFICIO ROSANA Y SE INSCRIBE EL REPRESENTANTE LEGAL.**

de ciudadanía No **32.639.671**, como administradora del **EDIFICIO ROSANA**, ubicado en la **Carrera 44 No 76-30** de este distrito.

3. Fotocopia de la Escritura Pública No. **3035 del 7 de diciembre de 1996**, protocolizada ante la notaría tercera del círculo de Barranquilla, mediante el cual se elevó a escritura pública el Reglamento de Propiedad Horizontal del **EDIFICIO ROSANA**, ubicado en la **Carrera 44 No 76-30** de este distrito.
4. Certificado de instrumentos públicos No de matrícula **040-294666**, inscripción del reglamento de propiedad horizontal del **EDIFICIO ROSANA**, ubicado en la **Carrera 44 No 76-30** de este distrito.
5. Fotocopia de la cedula de ciudadanía No **32.639.671** de la Señora **MARIA JUDITH FERNANDEZ CAMARGO**.
6. Fotocopia de la cedula de ciudadanía No **8.662.930** del Señor **JULIO DEL CARMEN LOBELO FERNANDEZ**.
7. Fotocopia de Tarjeta Profesional No **23700-T** del Señor **JULIO DEL CARMEN LOBELO FERNANDEZ**.

**CONSIDERACIONES DEL DESPACHO**

Que el reglamento de propiedad horizontal cumple con los requisitos de los que tratan los artículos 4 y 8 de la Ley 675 de 2.001.

Que dicha solicitud, reúne los requisitos establecidos por la Ley 675 del 2.001 en cuanto al sometimiento del edificio o conjunto al régimen de propiedad horizontal y los que acreditan el nombramiento de su representación legal.

La elección del administrador fue llevada a cabo según: el Artículo 68 del reglamento de propiedad de dicho edificio: **FUNCIONES DE LA ASAMBLEA**: "*Remover en cualquier tiempo al administrador y a su suplente .....*"

Que mediante el presente acto administrativo no se crea, modifican o extinguen derechos o situaciones jurídicas. y que atendiendo al principio de buena fe consagrado en el artículo 83 de la Constitución Política, se presume la certeza de los hechos plasmados en los soportes documentales que se allegan por parte del interesado circunscribiéndose a ellos, a efectos de acreditar la existencia de estos.

Finalmente, en concordancia con lo anterior y de nuevo atendiendo a la naturaleza de este acto administrativo, debe advertirse que, si bien es cierto, contra el mismo procede el recurso de reposición, también lo es, que su uso se limita exclusivamente a la función de verificación documental delegada a este Despacho. En consecuencia, cuando el motivo esté fundado en tachas u objeciones respecto al contenido de documentos que sirvieron de soporte a la presente inscripción; la objeción acerca de los mismos será competencia únicamente de la jurisdicción ordinaria y en ningún caso de la autoridad administrativa.

En mérito a lo expuesto este Despacho,

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO:** INSCRIBIR en el REGISTRO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, la personería jurídica del **EDIFICIO ROSANA**, ubicado en la **Carrera 44 No 76-30** de este distrito.



177

**RESOLUCIÓN No. 0123 DEL 2.021**  
**POR EL CUAL SE INSCRIBE LA PERSONERÍA DEL EDIFICIO ROSANA Y SE INSCRIBE EL REPRESENTANTE LEGAL.**

**ARTICULO SEGUNDO:** INSCRIBIR en el REGISTRO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA a la Señora **MARIA JUDITH FERNANDEZ CAMARGO** con Cedula de ciudadanía No **32.639.671** como Administradora y Representante Legal del **EDIFICIO ROSANA**, ubicado en la **Carrera 44 No 76-30** de este distrito.

**ARTICULO TERCERO:** NOTIFICAR el contenido del presente acto administrativo a la Señora **MARIA JUDITH FERNANDEZ CAMARGO** con Cedula de ciudadanía No **32.639.671**, del edificio antes mencionado de conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTICULO CUARTO:** INSCRIBIR en el REGISTRO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA al Señor **JULIO DEL CARMEN LOBELO FERNANDEZ** con Cedula de Ciudadanía No **8.662.930** con **TP No 23700-T** como revisor fiscal del **EDIFICIO ROSANA**, ubicado en la **Carrera 44 No 76-30** de este distrito.

**ARTICULO QUINTO:** NOTIFICAR el contenido del presente Acto Administrativo al Señor **JULIO DEL CARMEN LOBELO FERNANDEZ** con Cedula de Ciudadanía No **8.662.930** con **TP No 23700-T** como revisor fiscal del **EDIFICIO ROSANA**, ubicado en la **Carrera 44 No 76-30** de este distrito de conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo

**ARTICULO SEXTO:** Contra la presente resolución procede el recurso de reposición, dentro de los diez (10) días siguientes a su notificación.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Barranquilla a los **17 MAR 2021**

**GINA RODRIGUEZ OJEDA**

**Asesora de Despacho**

Secretaría Distrital de Control Urbano y Espacio Público

Proy: JEAD