

0143

**RESOLUCIÓN No. \_\_\_\_\_ DEL 2017**  
**POR EL CUAL SE INSCRIBE LA PERSONERÍA JURÍDICA DEL EDIFICIO ARCOS DE LA FRONTERA**

**EL SECRETARIO DE LA SECRETARÍA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PÚBLICO EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y ESPECIALMENTE LAS CONFERIDAS EN EL DECRETO ACORDAL 0941 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2016 EMANADO DE LA ALCALDÍA DISTRITAL DE BARRANQUILLA, LA LEY 675 DEL 2001 Y**

**CONSIDERANDO**

Que el Artículo 4° de la Ley 675 de 2001 establece que un edificio o conjunto se somete al régimen de propiedad horizontal mediante escritura pública registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos. Realizada esta inscripción, surge la persona jurídica.

Que el Artículo 8° de la Ley 675 de 2001, ordena a los alcaldes o a quienes estos deleguen, inscribir y posteriormente certificar la existencia y representación legal de las personas jurídicas sometidas al régimen de propiedad horizontal, que aporten la escritura registrada de constitución del régimen de propiedad horizontal y los documentos que acrediten los nombramientos y aceptaciones de quienes ejerzan la representación legal y del revisor fiscal.

Que mediante resolución N° 1378 del 17 de octubre del 2012, se delegó en el asesor de despacho asignado a la Secretaría Distrital de Control Urbano y Espacio Público la facultad de Inscribir y certificar la existencia y representación legal de las personas jurídicas sujetas al régimen de propiedad horizontal, sometidas al régimen de propiedad horizontal, ordenar la entrega de las actas de la persona jurídica e imponer las sanciones del caso, de conformidad a lo consagrado en el artículo 47 de la Ley 675 del 2001.

Que el artículo 52 de la Ley 675 del 2001 establece: **Administración provisional** mientras el órgano competente no elija al administrador o conjunto, ejercerá como tal el propietario inicial, quien podrá contratar con un tercero tal gestión. No obstante lo indicado en este artículo, una vez se haya construido y enajenado un número de bienes privados que representen más del 51 % de los coeficientes de copropiedad, cesará la gestión del propietario inicial como administrador provisional". (Negritas y subrayados son del despacho).

Que la sociedad **EDIFICIO ARCOS S.A.S.**, con NIT N° **900.710.575-4**, representada legalmente por el señor **JOSE LUIS BAQUERA PEIRONCELLY**, identificado con cédula de Extranjería N° **389166**, ha solicitado a la Secretaría Distrital de Control Urbano y Espacio Público, mediante radicado EXT-QUILLA N° 17-011289, la inscripción de la personería jurídica y del representante legal provisional en el REGISTRO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA del señor **OSCAR LUIS MEJIA GALINDO**, identificado con cédula de ciudadanía N° **72.147.495**, como administrador provisional del **EDIFICIO ARCOS DE LA FRONTERA**, ubicado en la **carrera 67 N° 75-12** de Barranquilla.

Que para tales efectos el interesado acompaña a la solicitud los siguientes documentos:

1. Formato de inscripción firmado por el administrador.

**RESOLUCIÓN No. 0143 DEL 2017**  
**POR EL CUAL SE INSCRIBE LA PERSONERÍA JURÍDICA DEL EDIFICIO ARCOS DE LA FRONTERA**

2. Acta de nombramiento de la sociedad **EDIFICIO ARCOS S.A.S.**, realizada el **07 de diciembre del 2016**, al señor **OSCAR LUIS MEJIA GALINDO**, como administrador provisional del **EDIFICIO ARCOS DE LA FRONTERA**,
3. Fotocopia ampliada de cédula de ciudadanía N° **72.147.495** del señor **OSCAR LUIS MEJIA GALINDO**.
4. Fotocopia de la Escritura Pública No. **1.427 del 15 de septiembre de 2016**, protocolizada ante la Notaría Sexta del Circulo de Barranquilla, mediante el cual se elevó a escritura pública el Reglamento de Propiedad Horizontal del **EDIFICIO ARCOS DE LA FRONTERA**.
5. Formulario de calificación constancia de inscripción expedido por la Oficina de Instrumentos Públicos.

**CONSIDERACIONES DEL DESPACHO**

Que el reglamento de propiedad horizontal cumple con los requisitos de los que tratan los artículos 5 y 6 de la Ley 675 de 2001.

Que dicha solicitud, reúne los requisitos establecidos por la Ley 675 del 2001 en cuanto al sometimiento del edificio o conjunto al régimen de propiedad horizontal y los que acreditan el nombramiento de su representación legal.

En mérito a lo expuesto este Despacho,

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO:** INSCRIBIR en el REGISTRO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, la personería jurídica del **EDIFICIO ARCOS DE LA FRONTERA**, ubicado en la **carrera 67 N° 75-12**, en Barranquilla.

**ARTICULO SEGUNDO:** INSCRIBIR en el REGISTRO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA al señor **OSCAR LUIS MEJIA GALINDO**, identificado con cédula de ciudadanía N° **72.147.495**, como administrador provisional del **EDIFICIO ARCOS DE LA FRONTERA**, designado por la sociedad **EDIFICIO ARCOS S.A.S.**

**ARTICULO TERCERO:** Contra la presente resolución procede el recurso de reposición, dentro de los diez (10) días siguientes a su notificación.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Barranquilla a los

**21 FEB. 2017.**

  
**PAOLA A. SERRANO ZAPATA**

Asesor de Despacho

Secretaría Distrital de Control Urbano y Espacio Público