



**RESOLUCIÓN No. 0192 DEL 2021**  
**POR EL CUAL SE INSCRIBE LA PERSONERÍA JURÍDICA DEL “EDIFICIO**  
**PARADISO” EN EL REGISTRO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL DISTRITO**  
**DE BARRANQUILLA**

**LA SECRETARÍA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PÚBLICO EN USO DE SUS**  
**FACULTADES LEGALES Y ESPECIALMENTE LAS CONFERIDAS EN EL DECRETO**  
**NÚMERO 0801 DEL 2020 EMANADO DE LA ALCALDIA DISTRITAL DE**  
**BARRANQUILLA Y LA LEY 675 DEL 2001 Y**

**CONSIDERANDO**

Que el Artículo 4° de la Ley 675 de 2001 establece que un edificio o conjunto se somete al régimen de propiedad horizontal mediante escritura pública registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos. Realizada esta inscripción, surge la persona jurídica.

Que el Artículo 8° de la Ley 675 de 2001, ordena a los alcaldes o a quienes estos deleguen, inscribir y posteriormente certificar la existencia y representación legal de las personas jurídicas sometidas al régimen de propiedad horizontal, que aporten la escritura registrada de constitución del régimen de propiedad horizontal y los documentos que acrediten los nombramientos y aceptaciones de quienes ejerzan la representación legal y del revisor fiscal.

Que el Artículo 47 de la Ley 675 de 2001, reza que las decisiones de la asamblea se harán constar en actas firmadas por el presidente y el secretario de la misma, en las cuales deberá indicarse si es ordinaria o extraordinaria, además la forma de la convocatoria, orden del día, nombre y calidad de los asistentes, su unidad privada y su respectivo coeficiente, y los votos emitidos en cada caso.... La copia del acta debidamente suscrita será prueba suficiente de los hechos que consten en ella, mientras no se demuestre la falsedad de la copia o de las actas.

Que mediante Decreto N° 0801 de 7 de diciembre de 2020, se adoptó la estructura orgánica de la Administración central de la Alcaldía de Distrital Especial, Industrial y portuario de Barranquilla, otorgándole la Secretaría Distrital de Control Urbano y Espacio Público, otorgándole la facultad de inscribir y certificar la existencia y Representación legal de personas jurídicas sujetas al régimen de propiedad horizontal.

Que mediante resolución N°0119 del 19 de Marzo del 2020, se delegó en el asesor de despacho asignado a la Secretaría Distrital de Control Urbano y Espacio Público la facultad de Inscribir y certificar la existencia y representación legal de las personas jurídicas sujetas al régimen de propiedad horizontal, sometidas al régimen de propiedad horizontal, ordenar la entrega de las actas de la persona jurídica e imponer las sanciones del caso, de conformidad a lo consagrado en el artículo 47 de la Ley 675 del 2001.

Que el artículo 52 de la Ley 675 del 2001 establece: (...) Cumplida la condición a que se ha hecho referencia, el propietario inicial deberá informarlo por escrito a todos los propietarios del edificio o conjunto, para que la asamblea se reúna y proceda a nombrar el administrador, dentro de los veinte (20) días hábiles siguientes. De no hacerlo el propietario inicial nombrará al **Administrador Provisional**.

Que el Señor **RAMIRO FRANCISCO GARCIA ARRAZOLA**, identificado con cédula de ciudadanía No. **72.128.145 de Barranquilla**, en su condición de Gerente y Representante Legal de la Sociedad **CONSTRUCTORA ALIANZA VIDA S.A.S.**, con NIT. No. **900.086.036-9** y Matrícula No. **411.226**, ha solicitado a la Secretaría Distrital de Control Urbano y Espacio Público, mediante radicados **EXT-QUILLA-21-033219**, **EXT-QUILLA-21-033374** y **EXT-QUILLA-21-033387**, Inscripción de Administrador y Representante legal Provisional en el REGISTRO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA al señor **AYSAR AVILA LARA**, identificado con cédula de ciudadanía No. **1.065.597.203** de Valledupar, como Administrador



**RESOLUCIÓN No. 0192 DEL 2021**  
**POR EL CUAL SE INSCRIBE LA PERSONERÍA JURÍDICA DEL “EDIFICIO**  
**PARADISO” EN EL REGISTRO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL DISTRITO**  
**DE BARRANQUILLA**

Provisional del **EDIFICIO PARADISO**, ubicado en la **Calle 81B No 64-45 y 64-65** de la ciudad de Barranquilla.

Que para tales efectos el interesado acompaña a la solicitud los siguientes documentos:

1. Formato de inscripción diligenciado y firmado por el interesado.
2. Copia Original del Nombramiento de Administrador Provisional realizada el día 11 del mes de febrero de 2021, donde se acredita al señor **AYSAR AVILA LARA**, identificado con cédula de ciudadanía No. **1.065.597.203** de Valledupar, como Administrador y Representante Legal del **EDIFICIO PARADISO**.
3. Certificado de tradición de matrícula inmobiliaria, la inscripción de la Escritura Pública No. **2788 del 27 de noviembre de 2019 y # 3135 del 14 de diciembre de 2018**, del Reglamento de Propiedad Horizontal.
4. Mediante comunicación escrita del día 11 de febrero de 2021, el propietario inicial la Sociedad CONSTRUCTORA ALIANZA VIDA S.A.S., manifiesta no haber cumplido la condición referida en la mencionada ley, de enajenar el 59% de los bienes privados o de los coeficientes de la copropiedad, a fin que pueda cesar su responsabilidad como administrador provisional y/o delegación contratación para tal gestión.

**CONSIDERACIONES DEL DESPACHO**

Que el reglamento de propiedad horizontal cumple con los requisitos de los que tratan los artículos 5 y 6 de la Ley 675 de 2.001.

Que dicha solicitud, reúne los requisitos establecidos por la Ley 675 del 2.001 en cuanto al sometimiento del edificio o conjunto al régimen de propiedad horizontal y los que acreditan el nombramiento de su representación legal.

En mérito a lo expuesto este Despacho,

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO:** INSCRIBIR en el REGISTRO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, como Administrador y Representante Legal Provisional a la Sociedad **CONSTRUCTORA ALIANZA VIDA S.A.S.**, representada legalmente por el señor **AYSAR AVILA LARA**, identificado con cédula de ciudadanía No. **1.065.597.203** de Valledupar, del **EDIFICIO PARADISO**, ubicado en la **Calle 81B No 64-45 y 64-65** de la ciudad de Barranquilla.

**ARTICULO SEGUNDO:** Notificar el contenido del presente Acto Administrativo a la Sociedad **CONSTRUCTORA ALIANZA VIDA S.A.S.**, representada legalmente por el señor **AYSAR AVILA LARA**, identificado con cédula de ciudadanía No. **1.065.597.203** de Valledupar, como Administrador y Representante Legal Provisional del edificio antes mencionado de conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.



**RESOLUCIÓN No. 0192 DEL 2021**  
**POR EL CUAL SE INSCRIBE LA PERSONERÍA JURÍDICA DEL “EDIFICIO**  
**PARADISO” EN EL REGISTRO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL DISTRITO**  
**DE BARRANQUILLA**

**ARTICULO TERCERO:** Contra la presente resolución procede el recurso de reposición, dentro de los diez (10) días siguientes a su notificación.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Barranquilla, el 26 de abril del 2021

**GINA RODRÍGUEZ OJEDA**

Asesora de Despacho

Secretaría Distrital de Control Urbano y Espacio Público.

*Proyectó: Kelly Rivera*