



**RESOLUCIÓN No.0212 DEL 2021**

**POR EL CUAL SE INSCRIBE LA PERSONERÍA JURÍDICA DEL "EDIFICIO THOLUKA" EN EL REGISTRO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA**

**LA SECRETARÍA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PÚBLICO EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y ESPECIALMENTE LAS CONFERIDAS EN EL DECRETO NÚMERO 0801 DEL 2020 EMANADO DE LA ALCALDÍA DISTRITAL DE BARRANQUILLA, LA LEY 675 DEL 2001 Y**

**CONSIDERANDO**

Que el Artículo 4° de la Ley 675 de 2001 establece que un edificio o conjunto se somete al régimen de propiedad horizontal mediante escritura pública registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos. Realizada esta inscripción, surge la persona jurídica.

Que el Artículo 8° de la Ley 675 de 2001, ordena a los alcaldes o a quienes estos deleguen, inscribir y posteriormente certificar la existencia y representación legal de las personas jurídicas sometidas al régimen de propiedad horizontal, que aporten la escritura registrada de constitución del régimen de propiedad horizontal y los documentos que acrediten los nombramientos y aceptaciones de quienes ejerzan la representación legal y del revisor fiscal.

Que el Artículo 47 de la Ley 675 de 2001, reza que las decisiones de la asamblea se harán constar en actas firmadas por el presidente y el secretario de la misma, en las cuales deberá indicarse si es ordinaria o extraordinaria, además la forma de la convocatoria, orden del día, nombre y calidad de los asistentes, su unidad privada y su respectivo coeficiente, y los votos emitidos en cada caso.... La copia del acta debidamente suscrita será prueba suficiente de los hechos que consten en ella, mientras no se demuestre la falsedad de la copia o de las actas.

Que según lo ordenado por el artículo 50 de la Ley 675 de 2001 la representación legal de la persona jurídica y la administración de la propiedad horizontal corresponderá a un administrador designado por la asamblea general de propietarios en todos los edificios o conjuntos, salvo en aquellos casos en los que exista el consejo de administración...

Que mediante Decreto N° 0868 del 23 de diciembre de 2008, se creó la Secretaría Distrital de Control Urbano y Espacio Público, modificada mediante Decreto N° 0890 del 24 de diciembre de 2008, otorgándole la facultad de inscribir, y certificar la existencia y representación legal de las personas jurídicas sujetas al régimen de propiedad horizontal.

Que mediante Decreto No.0074 de 22 de abril de 2021, se delegó en el asesor de despacho asignado a la Secretaría Distrital de Control Urbano y Espacio Público la facultad de Inscribir y certificar la existencia y representación legal de las personas jurídicas sujetas al régimen de propiedad horizontal, sometidas al régimen de propiedad horizontal, ordenar la entrega de las actas de la persona jurídica e imponer las sanciones del caso, de conformidad a lo consagrado en el artículo 47 de la Ley 675 del 2001.

Que la señora **PAULINA PAOLA BERDUGO ESTRADA**, identificada con cédula de ciudadanía N° **32.838.369 de Baranoa**, en su condición de haber sido elegida Administradora y Representante legal del **EDIFICIO THOLUKA**, ubicado en la Carrera **42 No.79-57** en Barranquilla, ha solicitado a la Secretaría Distrital de Control Urbano y Espacio Público, mediante radicado **EXT-QUILLA-21-076237**, **EXT-QUILLA-21-083190** y **EXT-QUILLA-21-057289** el registro e inscripción de la personería jurídica y de la representante legal de esta propiedad horizontal.

Que para tales efectos el interesado acompaña a la solicitud los siguientes documentos:

1. Formato de inscripción firmado por el administrador



26

**RESOLUCIÓN No.0212 DEL 2021**

**POR EL CUAL SE INSCRIBE LA PERSONERÍA JURÍDICA DEL "EDIFICIO THOLUKA" EN EL REGISTRO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA**

1. Fotocopia del Acta de Asamblea No.001-2020, realizada el día **16 de diciembre de 2020**, donde se acredita la elección de los señores: **ORIETA BERNETT, MILAGRO VILLALOBOS, ABAD OBESO, MERLYS SALGADO, JOSÉ CABANA**, como miembros consejo de administración del **EDIFICIO THOLUKA**.
2. Fotocopia del Acta de Asamblea No.002-2020, realizada el día **20 de diciembre de 2020**, en la cual se acredita la elección de la señora **PAULINA PAOLA BERDUGO ESTRADA**, identificada con cédula de ciudadanía N°. **32.838.369 de Baranoa**, como administradora y representante legal del **EDIFICIO THOLUKA**.
3. Fotocopia ampliada de cédula de ciudadanía N°. **32.838.369 de Baranoa**, de la señora **PAULINA PAOLA BERDUGO ESTRADA**.
4. Fotocopia de la Escritura **No 945 del 20 de abril de 2.018**, protocolizada ante la Notaría 4 del Circulo de Barranquilla, del Reglamento de Propiedad Horizontal del **EDIFICIO THOLUKA**.
5. Fotocopia del Formulario de calificación constancia de inscripción, expedida por la Oficina de Instrumentos Públicos.

**CONSIDERACIONES DEL DESPACHO**

Que el reglamento de propiedad horizontal cumple con los requisitos de los que tratan los artículos 5 y 6 de la Ley 675 de 2001.

Que mediante Escritura Pública **No. 945 del 20 de abril de 2.018**, ante la Notaría 4 del Circulo Notarial de Barranquilla, en el **Artículo 57** faculta al consejo de Administración de Propietarios, la función de nombrar al Administrador y Representante Legal del **EDIFICIO THOLUKA**.

Que dicha solicitud, reúne los requisitos establecidos por la Ley 675 del 2001 en cuanto al sometimiento del edificio o conjunto al régimen de propiedad horizontal y los que acreditan el nombramiento de su representación legal.

En mérito a lo expuesto este Despacho,

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO:** INSCRIBIR en el REGISTRO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, la personería jurídica del **EDIFICIO THOLUKA**, ubicado en la Carrera **42 No.79-57** de Barranquilla.

**ARTICULO SEGUNDO:** INSCRIBIR en el REGISTRO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA a la señora **PAULINA PAOLA BERDUGO ESTRADA**, identificada con cédula de ciudadanía N°. **32.838.369 de Baranoa**, en su condición de haber sido elegida Administradora y Representante legal del **EDIFICIO THOLUKA**.

**ARTICULO TERCERO:** Contra la presente resolución procede el recurso de reposición, dentro de los diez (10) días siguientes a su notificación.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Barranquilla, el 06 de mayo del 2021

**GINA RODRÍGUEZ OJEDA**

Asesora de Despacho

Secretaría Distrital de Control Urbano y Espacio Público

Proyectó: Kelly Rivera