



**RESOLUCIÓN No.0272 DEL 2021**  
**POR EL CUAL SE INSCRIBE LA PERSONERÍA JURÍDICA DEL CONJUNTO**  
**RESIDENCIAL ESMERALDA – PROPIEDAD HORIZONTAL**

LA SECRETARÍA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PÚBLICO EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y ESPECIALMENTE LAS CONFERIDAS EN EL DECRETO NÚMERO N.º 0801 DEL 7 DE DICIEMBRE DEL 2020 EMANADO DE LA ALCALDIA DISTRITAL DE BARRANQUILLA Y LA LEY 675 DEL 2001 Y

**CONSIDERANDO**

Que el Artículo 4º de la Ley 675 de 2.001 establece que un edificio o conjunto se somete al régimen de propiedad horizontal mediante escritura pública registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos. Realizada esta inscripción, surge la persona jurídica.

Que el Artículo 8º de la Ley 675 de 2001, ordena a los alcaldes o a quienes estos deleguen, inscribir y posteriormente certificar la Existencia y Representación Legal de las personas jurídicas sometidas al Régimen de Propiedad Horizontal, que aporten la escritura registrada de constitución del régimen de propiedad horizontal y los documentos que acrediten los nombramientos y aceptaciones de quienes ejerzan la representación legal y del revisor fiscal.

Que el Artículo 47 de la Ley 675 de 2001, reza que las decisiones de la asamblea se harán constar en actas firmadas por el presidente y el secretario de la misma, en las cuales deberá indicarse si es ordinaria o extraordinaria, además la forma de la convocatoria, orden del día, nombre y calidad de los asistentes, su unidad privada y su respectivo coeficiente, y los votos emitidos en cada caso. La copia del acta debidamente suscrita será prueba suficiente de los hechos que consten en ella, mientras no se demuestre la falsedad de la copia o de las actas.

Que según lo ordenado por el artículo 50 de la Ley 675 de 2001 la Representación Legal de la Persona Jurídica y la Administración de la Propiedad Horizontal, corresponderá a un Administrador designado por la Asamblea General de propietarios en todos los edificios o conjuntos, salvo en aquellos casos en los que exista el Consejo de Administración.

Que mediante Decreto N° 0801 del 7 de diciembre del 2020, la Secretaría Distrital de Control Urbano y Espacio Público, se le otorgó la facultad de inscribir y certificar la Existencia y Representación Legal de las personas jurídicas sujetas al régimen de Propiedad Horizontal.

Que mediante Decreto No 0074 del 22 de abril del 2021, se delegó en el asesor de despacho asignado a la Secretaría Distrital de Control Urbano y Espacio Público la facultad de Inscribir y certificar la Existencia y Representación Legal de las personas jurídicas sujetas al régimen de Propiedad Horizontal y ordenar la entrega de las actas de la persona jurídica e imponer las sanciones del caso, de conformidad a lo consagrado en el artículo 47 de la Ley 675 del 2.001.

Que el artículo 52 de la Ley 675 del 2001 establece: (...) Cumplida la condición a que se ha hecho referencia, el propietario inicial deberá informarlo por escrito a todos los propietarios del edificio o conjunto, para que la asamblea se reúna y proceda a nombrar el administrador, dentro de los veinte (20) días hábiles siguientes. De no hacerlo el propietario inicial nombrará al **Administrador Provisional**.

Que el Señor **JOSE HUMBERTO OSPINA GARCIA** con Cedula de ciudadanía No **11.341.782** en su calidad de Representante legal de la **CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A** con Nit No **860.058.070-6**, ha solicitado a la Secretaría Distrital de Control Urbano y Espacio Público, mediante radicado **EXT-QUILLA-21-098324**, la inscripción de la personería jurídica y del representante legal en el **REGISTRO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA** de la Sociedad **RIAPA ASOCIADOS S.A.S** con Nit No **900.314.451-1**, representada por el Señor **LEONARDO ENRIQUE PACHON LARA** con Cedula de Ciudadanía No **80.852.402**, como administrador Provisional del **CONJUNTO RESIDENCIAL ESMERALDA – PROPIEDAD HORIZONTAL**, ubicado en la **Calle 114 No 43-26** en la ciudad de Barranquilla.

Que, para tales efectos, el interesado acompaña a la solicitud, los siguientes documentos:

1. Formato de inscripción diligenciado y firmado por el interesado.



**RESOLUCIÓN No.0272 DEL 2021**  
**POR EL CUAL SE INSCRIBE LA PERSONERÍA JURÍDICA DEL CONJUNTO**  
**RESIDENCIAL ESMERALDA – PROPIEDAD HORIZONTAL**

2. Copia Original del Acta de Nombramiento del día 18 de Febrero del 2021, donde se acredita la elección de la Sociedad **RIAPA ASOCIADOS S.A.S** con Nit No **900.314.451-1**, representada por el Señor **LEONARDO ENRIQUE PACHON LARA** con Cedula de Ciudadanía No **80.852.402**, como administrador Provisional del **CONJUNTO RESIDENCIAL ESMERALDA – PROPIEDAD HORIZONTAL**, ubicado en la Calle 114 No 43-26 en la ciudad de Barranquilla.
3. Fotocopia de la Escritura Pública No. **5352 del 22 de diciembre de 2020**, protocolizada ante la notaría tercera del círculo de Barranquilla, mediante el cual se elevó a escritura pública el Reglamento de Propiedad Horizontal del **CONJUNTO RESIDENCIAL ESMERALDA – PROPIEDAD HORIZONTAL**, ubicado en la Calle 114 No 43-26 en la ciudad de Barranquilla.
4. Certificado de instrumentos públicos de inscripción del reglamento de propiedad horizontal.
5. Fotocopia de la cedula de ciudadanía No **80.852.402** del Señor **LEONARDO ENRIQUE PACHON LARA**.
6. Fotocopia del certificado de cámara de comercio de la Sociedad **RIAPA ASOCIADOS S.A.S**.

**CONSIDERACIONES DEL DESPACHO**

Que el reglamento de propiedad horizontal cumple con los requisitos de los que tratan los artículos 4 y 8 de la Ley 675 de 2.001.

Que dicha solicitud, reúne los requisitos establecidos por la Ley 675 del 2.001 en cuanto al sometimiento del edificio o conjunto al régimen de propiedad horizontal y los que acreditan el nombramiento de su representación legal.

En mérito a lo expuesto este Despacho,

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO:** INSCRIBIR en el REGISTRO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, la personería jurídica del **CONJUNTO RESIDENCIAL ESMERALDA – PROPIEDAD HORIZONTAL**, ubicado en la Calle 114 No 43-26 en la ciudad de Barranquilla.

**ARTICULO SEGUNDO:** INSCRIBIR en el REGISTRO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA a la Sociedad **RIAPA ASOCIADOS S.A.S** con Nit No **900.314.451-1**, representada por el Señor **LEONARDO ENRIQUE PACHON LARA** con Cedula de Ciudadanía No **80.852.402**, como administrador Provisional del **CONJUNTO RESIDENCIAL ESMERALDA – PROPIEDAD HORIZONTAL**, ubicado en la Calle 114 No 43-26 en la ciudad de Barranquilla.

**ARTICULO TERCERO:** NOTIFICAR el contenido del presente acto administrativo al Señor **LEONARDO ENRIQUE PACHON LARA** con Cedula de Ciudadanía No **80.852.402**, del edificio antes mencionado de conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTICULO CUARTO:** Contra la presente resolución procede el recurso de reposición, dentro de los diez (10) días siguientes a su notificación.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Barranquilla, el 21 de mayo del 2021

**GINA RODRIGUEZ OJEDA**

Asesora de Despacho

Secretaría Distrital de Control Urbano y Espacio Público

Proy: JEAD