



ALCALDÍA DE BARRANQUILLA  
Distrito Especial, Industrial y Portuario

No. 5692

146

**RESOLUCIÓN No. 279 DEL 2008**  
**POR EL CUAL SE INSCRIBE LA PERSONERÍA JURÍDICA DEL**  
**CONJUNTO RESIDENCIAL BARCELONA**

EL GERENTE GENERAL DEL INSTITUTO DISTRITAL DE URBANISMO Y CONTROL – IDUC- EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 675 DE 2001, DELEGADAS POR EL ALCALDE MAYOR DE BARRANQUILLA, MEDIANTE DECRETO ACUERDAL No. 004 DE 2006,

**CONSIDERANDO**

Que la Ley 675 de 2001, regula la forma especial de dominio denominada PROPIEDAD HORIZONTAL.

Que el artículo 8 de la Ley 675 de 2001, ordena a los alcaldes o a quienes estos deleguen, inscribir y posteriormente certificar la existencia y representación legal de las personas jurídicas sometidas al régimen de propiedad horizontal de conformidad a lo establecido en el artículo 4º del mismo estatuto.

Que el legislador dispuso que la representación legal la ejerce quien administre el edificio o conjunto, según lo ordena el Artículo 50 de la Ley 675 de 2001 que dice: "*La representación legal de la persona jurídica y la administración del edificio o conjunto corresponderán a un administrador designado por la asamblea general de propietarios en todos los edificios o conjuntos, salvo en aquellos casos en los que exista el consejo de administración*".

Que el **INSTITUTO DISTRITAL DE URBANISMO Y CONTROL -IDUC-**, es un establecimiento público del orden distrital, creado por el Decreto No. 0253 de 2004.

Que el Alcalde Distrital de Barranquilla, mediante Decreto No. 0253 de 2004, delegó en el **INSTITUTO DISTRITAL DE URBANISMO Y CONTROL -IDUC-**, la facultad de inscribir y posteriormente certificar la existencia y representación legal de las personas jurídicas sometidas al régimen de propiedad horizontal.

Que el artículo 52 de la Ley 675 establece: "**Administración provisional.** *Mientras el órgano competente no elija al administrador o conjunto, ejercerá como tal el propietario inicial, quien podrá contratar con un tercero tal gestión. No obstante lo indicado en este artículo, una vez se haya construido y enajenado un número de bienes privados que representen mas del (51) % de los coeficientes de copropiedad, cesará la gestión del propietario inicial como administración provisional.* (Negrillas y subrayados son del despacho).

Que el señor **RICARDO PLATA CEPEDA**, identificado con cédula de ciudadanía No. **19.086.795** en calidad de apoderado general del Gerente y representante legal de la **CONSTRUCTORA ALEJANDRO CHAR & CIA LTDA INGENIEROS CONSTRUCTORES**, con NIT No. **800.199.396-8** y Matricula Mercantil No. **173.273**, ha solicitado al **INSTITUTO DISTRITAL DE URBANISMO Y CONTROL -IDUC-**, la inscripción de la Personería Jurídica en el REGISTRO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA de **ALEXANDRA JUDITH DE LA HOZ NORIEGA**, identificada con cédula de ciudadanía No. **32.697.234**, como administrador provisional del **CONJUNTO RESIDENCIAL BARCELONA**, ubicado en la Transversal **44 No. 99-115** de Barranquilla.



No. 5693

54-6  
148ALCALDÍA DE BARRANQUILLA  
Distrito Especial, Industrial y Portuario**RESOLUCIÓN No. 279 DEL 2008**  
**POR EL CUAL SE INSCRIBE LA PERSONERÍA JURÍDICA DEL**  
**CONJUNTO RESIDENCIAL BARCELONA**

Que para tales efectos el interesado acompaña a la solicitud los siguientes documentos:

1. Formato de inscripción firmado por el administrador
2. Volante de recibo oficial de pago del Banco de Bogotá por valor de **\$154.000**.
3. Acta de Nombramiento como administrador provisional de la **CONSTRUCTORA ALEJANDRO CHAR & CIA LTDA INGENIEROS CONSTRUCTORES**, del **15 de mayo de 2008**.
4. Copia de la Escritura Pública No. **135 del 12 de enero de 2008** de la Notaría Quinta del Círculo de Barranquilla.
5. Fotocopia ampliada de cédula de ciudadanía No. **32.697.234** de la señora **ALEXANDRA JUDITH DE LA HOZ NORIEGA**.
6. El formulario de calificación constancia de inscripción de la oficina de registro de Instrumentos Públicos de la escritura antes mencionada.

**CONSIDERANDO**

Que dicha solicitud, reúne los requisitos establecidos por la ley 675 del 2.001 en cuanto al sometimiento del edificio o conjunto al régimen de propiedad horizontal y los que acreditan la representación legal.

En mérito a lo expuesto este despacho,

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO:** INSCRIBIR en el REGISTRO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, la Personería Jurídica del **CONJUNTO RESIDENCIAL BARCELONA**, ubicado en la **Transversal 44 No. 99-115** en Barranquilla.

**ARTICULO SEGUNDO:** INSCRIBIR en el REGISTRO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA a **ALEXANDRA JUDITH DE LA HOZ NORIEGA**, identificada con cédula de ciudadanía No. **32.697.234**, como administrador provisional del **CONJUNTO RESIDENCIAL BARCELONA**, designada por el señor, **RICARDO PLATA CEPEDA**, identificado con cédula de ciudadanía No. **19.086.795** en calidad de apoderado general del Gerente y representante legal de la **CONSTRUCTORA ALEJANDRO CHAR & CIA LTDA INGENIEROS CONSTRUCTORES**, con NIT No. **800.199.396-8** y Matricula Mercantil No. **173.273**.

**ARTICULO TERCERO:** Contra la presente resolución procede el recurso de reposición, dentro de los cinco (5) días siguientes a su notificación.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Barranquilla a los

11 JUN. 2008

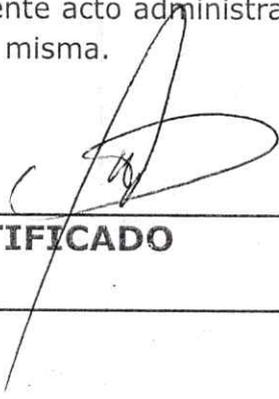
**JORGE ROSALES STEEL**  
GERENTE GENERAL

Revisado: Carlos Pimentel  
Proyectado: Maryuris Peñaranda

7

## NOTIFICACIÓN

En Barranquilla D.E.I.P. a los 12 días del mes de Junio  
del año 2009, se notificó el(la) señor(a) Alexandre de la Hoz Obregón  
identificado(a) con la cédula de ciudadanía número \_\_\_\_\_  
expedida en \_\_\_\_\_ quien es enterado del contenido del  
presente acto administrativo y se le hace entrega de una copia autentica y gratuita  
de la misma.

  
\_\_\_\_\_  
**NOTIFICADO**

  
\_\_\_\_\_  
**NOTIFICADOR**