



**RESOLUCIÓN No.0292 DEL 2021**  
**POR EL CUAL SE INSCRIBE LA PERSONERÍA JURÍDICA EN EL REGISTRO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA DEL "CENTRO COMERCIAL JARDÍN DEL RÍO"**

**LA SECRETARÍA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PÚBLICO EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y ESPECIALMENTE LAS CONFERIDAS EN EL DECRETO NÚMERO 0801 DEL 2020 EMANADO DE LA ALCALDÍA DISTRITAL DE BARRANQUILLA Y LA LEY 675 DEL 2001 Y**

**CONSIDERANDO**

Que el Artículo 4° de la Ley 675 de 2001 establece que un edificio o conjunto se somete al régimen de propiedad horizontal mediante escritura pública registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos. Realizada esta inscripción, surge la persona jurídica.

Que el Artículo 8° de la Ley 675 de 2001, ordena a los alcaldes o a quienes estos deleguen, inscribir y posteriormente certificar la existencia y representación legal de las personas jurídicas sometidas al régimen de propiedad horizontal, que aporten la escritura registrada de constitución del régimen de propiedad horizontal y los documentos que acrediten los nombramientos y aceptaciones de quienes ejerzan la representación legal y del revisor fiscal.

Que el Artículo 47 de la Ley 675 de 2001, reza que las decisiones de la asamblea se harán constar en actas firmadas por el presidente y el secretario de la misma, en las cuales deberá indicarse si es ordinaria o extraordinaria, además la forma de la convocatoria, orden del día, nombre y calidad de los asistentes, su unidad privada y su respectivo coeficiente, y los votos emitidos en cada caso.... La copia del acta debidamente suscrita será prueba suficiente de los hechos que consten en ella, mientras no se demuestre la falsedad de la copia o de las actas.

Que según lo ordenado por el artículo 50 de la Ley 675 de 2001 la representación legal de la persona jurídica y la administración de la propiedad horizontal corresponderá a un administrador designado por la asamblea general de propietarios en todos los edificios o conjuntos, salvo en aquellos casos en los que exista el consejo de administración...

Que mediante Decreto N° 0801 de 7 de diciembre de 2020, se adoptó la estructura orgánica de la Administración central de la Alcaldía de Distrital Especial, Industrial y portuario de Barranquilla, otorgándole la Secretaría Distrital de Control Urbano y Espacio Público, otorgándole la facultad de inscribir y certificar la existencia y Representación legal de personas jurídicas sujetas al régimen de propiedad horizontal.

Que mediante Decreto No.0074 de 22 de abril de 2021, se delegó en el asesor de despacho asignado a la Secretaría Distrital de Control Urbano y Espacio Público la facultad de Inscribir y certificar la existencia y representación legal de las personas jurídicas sujetas al régimen de propiedad horizontal, sometidas al régimen de propiedad horizontal, ordenar la entrega de las actas de la persona jurídica e imponer las sanciones del caso, de conformidad a lo consagrado en el artículo 47 de la Ley 675 del 2001.

Que, la sociedad **AMARILO S.A.S.**, identificada con **NIT. N°.800.185.295-1** y **Matrícula No.00530226** representada legalmente por el señor **JOSÉ HERNAN ARIAS ARANGO**, identificado con cédula de ciudadanía No. **19.254.913 de Bogotá D.C.**, ha solicitado a la Secretaría Distrital de Control Urbano y Espacio Público mediante radicado **EXT-QUILLA-21-082058**, la inscripción de la personería jurídica, así como la del administrador y representante



49

**RESOLUCIÓN No.0292 DEL 2021**  
**POR EL CUAL SE INSCRIBE LA PERSONERÍA JURÍDICA EN EL REGISTRO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA DEL "CENTRO COMERCIAL JARDÍN DEL RÍO"**

legal provisional de la empresa **CUSHMAN & WAKEFIELD COLOMBIA S.A.S.**, identificada con **NIT. No.900.050.036-3** y **Matricula No.01539837** representada legalmente por el señor **JUAN CARLOS DELGADO DUARTE**, identificado con cédula de ciudadanía No. **79.782.848** de **Bogotá D.C.**, del **CENTRO COMERCIAL JARDÍN DEL RÍO**, ubicado en la **Calle 114 #42 C-33** de Barranquilla,

Que para tales efectos el interesado acompaña a la solicitud los siguientes documentos:

1. Formato de inscripción firmado por el administrador.
2. Acta de nombramiento de la constructora **AMARILO S.A.S.** otorgando la Administración Provisional a la empresa **CUSHMAN & WAKEFIELD COLOMBIA S.A.S.**, representada legalmente por el señor **JUAN CARLOS DELGADO DUARTE**, del **CENTRO COMERCIAL JARDÍN DEL RÍO**.
3. Fotocopia de cédula de ciudadanía No.**19.254.913** de **Bogotá D.C.**, del señor **JOSÉ HERNAN ARIAS ARANGO**
4. Fotocopia de cédula de ciudadanía No. **79.782.848** de **Bogotá D.C.**, del señor **JUAN CARLOS DELGADO DUARTE**.
5. Cámara de Comercio de la sociedad **AMARILO S.A.S.**
6. Cámara de Comercio de la empresa **CUSHMAN & WAKEFIELD COLOMBIA S.A.S.**
7. Fotocopia de la Escritura Pública No **613 del 15 de febrero de 2.020**, protocolizada ante la Notaría 3° del Circulo de Barranquilla, del Reglamento de Propiedad Horizontal del **CENTRO COMERCIAL JARDÍN DEL RÍO**.
8. Fotocopia del Formulario de calificación constancia de inscripción, expedida por la Oficina de Instrumentos Públicos.

**CONSIDERACIONES DEL DESPACHO**

Que el reglamento de propiedad horizontal cumple con los requisitos de los que tratan los artículos 8 y 52 de la Ley 675 de 2001.

Que mediante Escritura Pública No **613 del 15 de febrero de 2.020**, ante la Notaría 3 del Circulo Notarial de Barranquilla, en el **Artículo 145** faculta a la sociedad **AMARILO S.A.S.**, como Administrador y Representante Legal Provisional del **CENTRO COMERCIAL JARDÍN DEL RÍO**.

Que dicha solicitud, reúne los requisitos establecidos por la Ley 675 del 2001 en cuanto al sometimiento del edificio o conjunto al régimen de propiedad horizontal y los que acreditan el nombramiento de su representación legal.

En mérito a lo expuesto este Despacho,

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Inscribir en el Registro De Propiedad Horizontal Del Distrito De Barranquilla, la personería jurídica del **CENTRO COMERCIAL JARDÍN DEL RÍO**, ubicado en la **Calle 114 #42 C-33** en Barranquilla.



**RESOLUCIÓN No.0292 DEL 2021**  
**POR EL CUAL SE INSCRIBE LA PERSONERIA JURIDICA EN EL REGISTRO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA DEL "CENTRO COMERCIAL JARDÍN DEL RÍO"**

**ARTICULO SEGUNDO:** Inscribir en el Registro de Propiedad Horizontal Del Distrito de Barranquilla a la empresa **CUSHMAN & WAKEFIELD COLOMBIA S.A.S.**, identificada con NIT. No.900.050.036-3 y Matricula No.01539837 representada legalmente por el señor **JUAN CARLOS DELGADO DUARTE**, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.782.848 de Bogotá D.C., como administrador y representante legal Provisional del **CENTRO COMERCIAL JARDÍN DEL RÍO**, designada por la sociedad **AMARILO S.A.S.**

**ARTICULO TERCERO:** Contra la presente resolución procede el recurso de reposición, dentro de los diez (10) días siguientes a su notificación.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Barranquilla, el 28 de mayo del 2021

**GINA RODRÍGUEZ OJEDA**  
Asesora de Despacho  
Secretaria Distrital de Control Urbano y Espacio Público

*Proyectó: Kelly RIVERA*