



RESOLUCIÓN N° 0356 - DEL 2.023
POR LA CUAL SE INSCRIBE LA PERSONERÍA JURÍDICA Y AL
ADMINISTRADOR PROVISIONAL Y REPRESENTANTE LEGAL EN EL
REGISTRO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL DISTRITO DE
BARRANQUILLA

LA SECRETARÍA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PÚBLICO EN USO DE
SUS FACULTADES CONSTITUCIONALES, LEGALES Y ESPECIALMENTE
LAS CONFERIDAS POR EL ART. 209 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE
COLOMBIA, LA LEY 675 DEL 2001 Y LOS DECRETOS DISTRITALES 0801 del
2020 Y EL 0074 DEL 2021 Y
CONSIDERANDO

Que el Art. 209 de la Constitución Nacional dispone: “La función administrativa está al servicio de los intereses generales y se desarrolla con fundamento en los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad, mediante la descentralización, la delegación y la desconcentración de funciones.

Las autoridades administrativas deben coordinar sus actuaciones para el adecuado cumplimiento de los fines del Estado. La administración pública, en todos sus órdenes, tendrá un control interno que se ejercerá en los términos que señale la ley.”.

Que el Artículo 4° de la Ley 675 de 2.001 establece que: “Un edificio o conjunto se somete al régimen de propiedad horizontal mediante escritura pública registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos. Realizada esta inscripción, surge la persona jurídica...”.

Que el Artículo 8° de la Ley 675 de 2.001, ordena a los alcaldes o a quienes estos deleguen, inscribir y posteriormente certificar la existencia y representación legal de las personas jurídicas sometidas al régimen de propiedad horizontal, que aporten la escritura registrada de constitución del régimen de propiedad horizontal y los documentos que acrediten los nombramientos y aceptaciones de quienes ejerzan la representación legal y del revisor fiscal.

Que el Artículo 52 de la Ley 675 de 2.001. Administración provisional. Mientras el órgano competente no elija al administrador del edificio o conjunto, ejercerá como tal el propietario inicial, quien podrá contratar con un tercero tal gestión. No obstante, lo indicado en este artículo, una vez se haya construido y enajenado un número de bienes privados que representen por lo menos el cincuenta y uno por ciento (51%) de los coeficientes de copropiedad, cesará la gestión del propietario inicial como administrador provisional.

Que mediante Decreto N° 0801 de 7 de diciembre de 2.020, se adoptó la estructura orgánica de la Administración central de la Alcaldía de Distrital Especial, Industrial y portuario de Barranquilla, otorgándole la Secretaría Distrital de Control Urbano y Espacio Público, la facultad de inscribir y certificar la existencia y Representación legal de personas jurídicas sujetas al régimen de propiedad horizontal.

Que mediante Decreto N° 0074 del 22 de abril del 2.021, se delegó al asesor de despacho asignado en la Secretaría Distrital de Control Urbano y Espacio Público, la facultad de Inscribir y certificar la existencia y representación legal de las personas jurídicas sujetas al régimen de propiedad horizontal, ordenar la entrega

[Handwritten signature]





RESOLUCIÓN N° 0356 DEL 2.023
POR LA CUAL SE INSCRIBE LA PERSONERÍA JURÍDICA Y AL
ADMINISTRADOR PROVISIONAL Y REPRESENTANTE LEGAL EN EL
REGISTRO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL DISTRITO DE
BARRANQUILLA

de las actas de la persona jurídica e imponer las sanciones del caso, de conformidad a lo consagrado en el artículo 47 de la Ley 675 del 2.001.

ANTECEDENTES Y PRUEBAS QUE FUNDAN EL ACTO ADMINISTRATIVO

Solicitante	Constructora Inicial el señor ALVARO DIEGO PALOMÁ IRIARTE con Cedula de Ciudadanía No 79.950.242 representante legal de CONSTRUCTORA BOLÍVAR S.A con Nit No 860.513.493-1 nombra a la Sociedad INVERMETROS S.A.S. con Nit No 900.011.242-8
N°. Radicado y fecha inicial	EXT-QUILLA-23-058029 y QUILLA-23-085004.
Reglamento de PH- Escritura Publica	N° 152 del 30 de junio del 2023, la Notaria 1ª del círculo de Barranquilla
Fecha acta de designación donde eligen al administrador y representante legal provisional.	11/04/2023
Fecha de certificado de registro de instrumentos públicos	14/03/2023
Fecha de certificado de existencia y representación legal	03/04/2023

CONSIDERACIONES DEL DESPACHO

Que la solicitud objeto de análisis, reúne los requisitos establecidos en el artículo 52 de la Ley 675 del 2001, en concordancia con el artículo 1 de la Escritura Pública N° 152 del 30 de junio del 2023, la Notaria 1ª del círculo de Barranquilla del Reglamento de Propiedad Horizontal del **CONJUNTO RESIDENCIAL BUHO**, en cuanto al sometimiento del edificio al régimen de propiedad horizontal y aportó los documentos que acreditan el nombramiento de su administrador y representante legal provisional.

Así las cosas, este despacho:

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: INSCRIBIR en el Registro de Propiedad Horizontal del Distrito de Barranquilla la personería jurídica del **CONJUNTO RESIDENCIAL BUHO**, ubicado en la Calle 117 No. 43-127 de este distrito.

ARTICULO SEGUNDO: INSCRIBIR en el Registro de Propiedad Horizontal del Distrito de Barranquilla a la Sociedad **INVERMETROS SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA S.A.S.** con Nit No **900.011.242-8** como administrador y representante Legal del **CONJUNTO RESIDENCIAL BUHO**.



ALCALDÍA DE
BARRANQUILLA

NIT 890.102.018-1



SC-CER103099



SA-CER756031



RESOLUCIÓN N° 0356 DEL 2.023
POR LA CUAL SE INSCRIBE LA PERSONERÍA JURÍDICA Y AL
ADMINISTRADOR PROVISIONAL Y REPRESENTANTE LEGAL EN EL
REGISTRO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL DISTRITO DE
BARRANQUILLA

ARTICULO TERCERO: Notificar el contenido del presente acto administrativo al señor **JUAN GABRIEL TOVAR ROZO con Cedula de Ciudadanía No 79.781.255**, de conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTICULO CUARTO: Contra la presente resolución procede el recurso de reposición, dentro de los diez (10) días siguientes a su notificación.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dado en Barranquilla, a los 07 JUN 2023

GINA RODRIGUEZ OJEDA

Asesora de Despacho

Secretaría de Control Urbano y Espacio Público.

Proyectó: Jaime Edward Arias Díaz

