

RESOLUCIÓN No. 357 - DEL 2008
POR EL CUAL SE INSCRIBE LA PERSONERÍA JURÍDICA DEL
EDIFICIO PALM AVENUE APARMENTS

EL GERENTE DEL INSTITUTO DISTRITAL DE URBANISMO Y CONTROL -IDUC- EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y ESPECIALMENTE LAS CONTENIDAS EN EL DECRETO CON FUERZA DE ACUERDO DISTRITAL NÚMERO 004 DEL 2006 Y

CONSIDERANDO

Que el Artículo 4º de la Ley 675 de 2001 establece que un edificio o conjunto se somete al régimen de propiedad horizontal mediante escritura pública registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos. Realizada esta inscripción, surge la persona jurídica.

Que el Artículo 8º de la Ley 675 de 2001, ordena a los alcaldes o a quienes estos deleguen, inscribir y posteriormente certificar la existencia y representación legal de las personas jurídicas sometidas al régimen de propiedad horizontal, que aporten la escritura registrada de constitución del régimen de propiedad horizontal y los documentos que acrediten los nombramientos y aceptaciones de quienes ejerzan la representación legal y del revisor fiscal.

Que el Artículo 47 de la Ley 675 de 2001, reza que las decisiones de la asamblea se harán constar en actas firmadas por el presidente y el secretario de la misma, en las cuales deberá indicarse si es ordinaria o extraordinaria, además la forma de la convocatoria, orden del día, nombre y calidad de los asistentes, su unidad privada y su respectivo coeficiente, y los votos emitidos en cada caso.... La copia del acta debidamente suscrita será prueba suficiente de los hechos que consten en ella, mientras no se demuestre la falsedad de la copia o de las actas.

Que según lo ordenado por el artículo 50 de la Ley 675 de 2001 la representación legal de la persona jurídica y la administración de la propiedad horizontal corresponderá a un administrador designado por la asamblea general de propietarios en todos los edificios o conjuntos, salvo en aquellos casos en los que exista el consejo de administración...

Que el numeral 5º del Artículo 4º del Decreto Acuerdal 0004 de 2006 le otorgó al **IDUC** la competencia para inscribir y certificar la existencia y representación legal de las personas jurídicas sujetas al régimen de propiedad horizontal.

Que el señor **ALVARO LEON SOURDIS SOULIER**, identificado con cédula de ciudadanía No. **7.468.773** en su condición de haber sido elegido Administrador del **EDIFICIO PALM AVENUE APARMENTS**, ubicado en la **calle 99 No. 56-41** en Barranquilla, ha solicitado al **IDUC**, el registro e inscripción de la personería jurídica y el representante legal de esta propiedad horizontal.

Que para tales efectos el interesado acompaña a la solicitud los siguientes documentos:

1. Formato de inscripción firmado por el administrador.
2. Recibo oficial de pago del Banco AV VILLAS por valor de \$154.000
3. Fotocopia del acta de Asamblea General Extraordinaria, N° 01 realizada el 29 de abril

247

RESOLUCIÓN No. 357 DEL 2008
POR EL CUAL SE INSCRIBE LA PERSONERÍA JURÍDICA DEL
EDIFICIO PALM AVENUE APARMENTS

4. fotocopia del acta del consejo de administración, realizada el 7 de mayo de 2008, donde se nombró a **ALVARO LEON SOURDIS SOULIER**, como Administrador y Representante Legal del **EDIFICIO PALM AVENUE APARMENTS**.
5. Fotocopia ampliada de cédula de ciudadanía **No. 7.468.773** de **ALVARO LEON SOURDIS SOULIER**.
6. Fotocopia de la Escritura Pública **No. 8.624 de 19 de diciembre de 2007**, protocolizada ante la Notaría Quinta del Círculo de Barranquilla, mediante la cual se elevó a escritura pública el Reglamento de Propiedad Horizontal del **EDIFICIO PALM AVENUE APARMENTS**.
7. Certificado de calificación y constancia de inscripción de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos.

CONSIDERACIONES DEL DESPACHO

Que el reglamento de propiedad horizontal cumple con los requisitos de los que tratan los artículos 5 y 6 de la Ley 675 de 2001.

Que dicha solicitud, reúne los requisitos establecidos por la Ley 675 del 2001 en cuanto al sometimiento del edificio o conjunto al régimen de propiedad horizontal y los que acreditan el nombramiento de su representación legal.

En mérito a lo expuesto este Despacho,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: INSCRIBIR en el REGISTRO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, la personería jurídica del **EDIFICIO PALM AVENUE APARMENTS**, ubicado en la **calle 99 No. 56-41** en Barranquilla.

ARTICULO SEGUNDO: INSCRIBIR en el REGISTRO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA a **ALVARO LEON SOURDIS SOULIER**, identificado con cédula de ciudadanía No. **7.468.773**, como Administrador y Representante Legal del **EDIFICIO PALM AVENUE APARMENTS**.

ARTICULO TERCERO: Contra la presente resolución procede el recurso de reposición, dentro de los cinco (5) días siguientes a su notificación.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Barranquilla a los

11 JUL. 2008



JORGE ROSALES STEEL