



ALCALDÍA DE BARRANQUILLA  
Distrito Especial Industrial y Portuario

128

0421

**RESOLUCIÓN No. DEL 2011**  
**POR EL CUAL SE INSCRIBE LA PERSONERÍA JURÍDICA DEL EDIFICIO PALMAHIA**

**EL SECRETARIO DE LA SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y ESPECIALMENTE LAS CONFERIDAS EN EL DECRETO NÚMERO 0868 DEL 2008 EMANADO DE LA ALCALDIA DISTRITAL DE BARRANQUILLA Y LA LEY 675 DEL 2001 Y**

**CONSIDERANDO**

Que el Artículo 4º de la Ley 675 de 2001 establece que un edificio o conjunto se somete al régimen de propiedad horizontal mediante escritura pública registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos. Realizada esta inscripción, surge la persona jurídica.

Que el Artículo 8º de la Ley 675 de 2001, ordena a los alcaldes o a quienes estos deleguen, inscribir y posteriormente certificar la existencia y representación legal de las personas jurídicas sometidas al régimen de propiedad horizontal, que aporten la escritura registrada de constitución del régimen de propiedad horizontal y los documentos que acrediten los nombramientos y aceptaciones de quienes ejerzan la representación legal y del revisor fiscal.

Que el Artículo 47 de la Ley 675 de 2001, reza que las decisiones de la asamblea se harán constar en actas firmadas por el presidente y el secretario de la misma, en las cuales deberá indicarse si es ordinaria o extraordinaria, además la forma de la convocatoria, orden del día, nombre y calidad de los asistentes, su unidad privada y su respectivo coeficiente, y los votos emitidos en cada caso.... La copia del acta debidamente suscrita será prueba suficiente de los hechos que consten en ella, mientras no se demuestre la falsedad de la copia o de las actas.

Que según lo ordenado por el artículo 50 de la Ley 675 de 2001 la representación legal de la persona jurídica y la administración de la propiedad horizontal corresponderá a un administrador designado por la asamblea general de propietarios en todos los edificios o conjuntos, salvo en aquellos casos en los que exista el consejo de administración...

Que mediante Decreto N° 0868 del 23 de diciembre de 2008, se creó la Secretaría Distrital de Control Urbano y Espacio Público, otorgándole la facultad de inscribir, y certificar la existencia y representación legal de las personas jurídicas sujetas al régimen de propiedad horizontal.

Que la señora **LILIANA MARGARITA CABRERA GIRADO**, identificada con cédula de ciudadanía N° **22.443.821** en su condición de haber sido elegida Administradora del **EDIFICIO PALMAHIA**, ubicado en la **calle 79B No.42E-145** en Barranquilla, ha solicitado a la **SECRETARÍA DISTRITAL DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PÚBLICO**, el registro e inscripción de la personería jurídica y el representante legal de esta propiedad horizontal.

Que para tales efectos el interesado acompaña a la solicitud los siguientes documentos:

1. Formato de inscripción firmado por el administrador.
2. Fotocopia del acta de Asamblea General Ordinaria realizada el **14 de Abril de 2011**, donde se acredita la elección de los señores: **JAIME FERNANDEZ DE CASTRO, ALVARO CAÑAVERAL JIMENEZ, LUIGI PUGLIESE MERCADO**, como miembros del consejo de administración del **EDIFICIO PALMAHIA**.
3. Fotocopia del acta del consejo de administración, realizada el **15 de abril de 2011** donde se acredita la elección de la señora **LILIANA MARGARITA CABRERA GIRADO** como administradora y representante legal del **EDIFICIO PALMAHIA**.
4. Fotocopia ampliada de cédula de ciudadanía N° **22.443.821** de la señora **LILIANA MARGARITA CABRERA GIRADO**.
5. Fotocopia de la Escritura Pública **No. 266 del 04 de Marzo del 2011**, protocolizada ante la Notaría cuarta del Círculo de Barranquilla, del **EDIFICIO PALMAHIA**.

**Ciudad de oportunidades**



GP-CER102610



SC-CER103099



ALCALDÍA DE BARRANQUILLA  
Distrito Especial, Industrial y Portuario

129

**RESOLUCIÓN No. 0421 DEL 2011**  
**POR EL CUAL SE INSCRIBE LA PERSONERÍA JURÍDICA DEL EDIFICIO PALMAHIA**

**CONSIDERACIONES DEL DESPACHO**

Que el reglamento de propiedad horizontal cumple con los requisitos de los que tratan los artículos 5 y 6 de la Ley 675 de 2001.

Que dicha solicitud, reúne los requisitos establecidos por la Ley 675 del 2001 en cuanto al sometimiento del edificio o conjunto al régimen de propiedad horizontal y los que acreditan el nombramiento de su representación legal.

En mérito a lo expuesto este Despacho,

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO:** INSCRIBIR en el REGISTRO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, la personería jurídica del **EDIFICIO PALMAHIA**, ubicado en la **calle 79B No.42E-145** en Barranquilla.

**ARTICULO SEGUNDO:** INSCRIBIR en el REGISTRO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA a la señora **LILIANA MARGARITA CABRERA GIRADO** identificada con cédula de ciudadanía N°**22.443.821**, como Administradora y Representante Legal del **EDIFICIO PALMAHIA**.

**ARTICULO TERCERO:** Contra la presente resolución procede el recurso de reposición, dentro de los cinco (5) días siguientes a su notificación.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Barranquilla a los **30** **III** **2011**

*Firma manuscrita de Fabian Herazo Urbina*

**FABIAN HERAZO URBINA.**  
SECRETARÍA DISTRITAL DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PÚBLICO

Revisado: *Beatriz Vieira*  
Proyectado: *Maryuris Peñaranda*

**FIRMA:** *[Firma manuscrita]*

**NOMBRE:** *Jaine Fdez de Castro*

**CECULA No.** *8662610*

**FECHA:** *Janio 30/11*

**HORA:** *4:30 P.M*



**Ciudad de oportunidades**

