



RESOLUCIÓN No. 0428 2.022

POR EL CUAL SE INSCRIBE LA PERSONERÍA JURÍDICA AL ADMINISTRADOR Y REPRESENTANTE LEGAL, EN EL REGISTRO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA DEL CONJUNTO DE BODEGAS ALFACER DEL CARIBE – ZONA FRANCA LA CAYENA INTERIOR 16.2 – PROPIEDAD HORIZONTAL

LA SECRETARÍA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PÚBLICO EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y ESPECIALMENTE LAS CONFERIDAS EN EL DECRETO ACORDAL NÚMERO 0801 DE 2020, LA LEY 675 DEL 2 001 Y

CONSIDERANDO

Que el Art. 209 de la Constitución Nacional dispone: *“La función administrativa está al servicio de los intereses generales y se desarrolla con fundamento en los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad, mediante la descentralización, la delegación y la desconcentración de funciones.*”

Las autoridades administrativas deben coordinar sus actuaciones para el adecuado cumplimiento de los fines del Estado. La administración pública, en todos sus órdenes, tendrá un control interno que se ejercerá en los términos que señale la ley.”

Que el Artículo 4º de la Ley 675 de 2.001 establece que: *“Un edificio o conjunto se somete al régimen de propiedad horizontal mediante escritura pública registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos. Realizada esta inscripción, surge la persona jurídica...”*

Que el Artículo 8º de la Ley 675 de 2.001, ordena a los alcaldes o a quienes estos deleguen, inscribir y posteriormente certificar la existencia y representación legal de las personas jurídicas sometidas al régimen de propiedad horizontal, que aporten la escritura registrada de constitución del régimen de propiedad horizontal y los documentos que acrediten los nombramientos y aceptaciones de quienes ejerzan la representación legal y del revisor fiscal.

Que el Artículo 47 de la Ley 675 de 2.001, establece que *“ las decisiones de la asamblea se harán constar en actas firmadas por el presidente y el secretario de esta, en las cuales deberá indicarse si es ordinaria o extraordinaria, además la forma de la convocatoria, orden del día, nombre y calidad de los asistentes, su unidad privada y su respectivo coeficiente, y los votos emitidos en cada caso. (...) La copia del acta debidamente suscrita será prueba suficiente de los hechos que consten en ella, mientras no se demuestre la falsedad de la copia o de las actas.”*

Que según lo ordenado por el artículo 50 de la Ley 675 de 2.001 la representación legal de la persona jurídica y la administración de la propiedad horizontal corresponderá a un administrador designado por la asamblea general de propietarios en todos los edificios o conjuntos, salvo en aquellos casos en los que exista el consejo de administración y este se encuentre facultado para su designación.

Que mediante Decreto N° 0801 de 7 de diciembre de 2.020, se adoptó la estructura orgánica de la Administración central de la Alcaldía del Distrito Especial, Industrial y portuario de Barranquilla, facultando a la Secretaría Distrital de Control Urbano y Espacio Público, para inscribir y certificar la existencia y representación legal de personas jurídicas sujetas al régimen de propiedad horizontal.



RESOLUCIÓN No. **0428**

2.022

POR EL CUAL SE INSCRIBE LA PERSONERÍA JURÍDICA AL ADMINISTRADOR Y REPRESENTANTE LEGAL, EN EL REGISTRO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA DEL CONJUNTO DE BODEGAS ALFACER DEL CARIBE – ZONA FRANCA LA CAYENA INTERIOR 16.2 – PROPIEDAD HORIZONTAL

Que mediante Decreto 0074 de 22 de abril de 2021, se delegó en el asesor de despacho adscrito a la Secretaría Distrital de Control Urbano y Espacio Público la facultad de Inscribir y certificar la existencia y representación legal de las personas jurídicas sujetas al régimen de propiedad horizontal y ordenar la entrega de las actas de la persona jurídica e imponer las sanciones del caso, de conformidad a lo consagrado en el artículo 47 de la Ley 675 del 2.001.

Que el señor **Julio Reniz Caballero** identificado con la cédula de ciudadanía No. 19.297.607, fue elegido administrador y representante Legal del Conjunto de Bodegas Alfacer del Caribe – Zona Franca la Cayena Interior 16.2 – Propiedad Horizontal ubicado en el corregimiento de Juan Mina Kilómetro 8 Vía Barranquilla Tubara, en su condición de administrador electo ha solicitado a la Secretaría Distrital de Control Urbano y Espacio Público, mediante radicados **EXT-QUILLA-22-091661, EXT-QUILLA-22-091663, EXT-QUILLA-22-092562 y EXT-QUILLA-22-092563 y EXT-QUILLA-22-107307** la inscripción de la personería jurídica y del administrador y representante legal, de esta propiedad horizontal.

Que para tales efectos el interesado acompaña a la solicitud los siguientes documentos:

1. Solicitud de inscripción suscrita por el señor **Julio Reniz Caballero** identificado con la cédula de ciudadanía No. 19.297.607.
2. Copia del acta de asamblea general de copropietarios Numero 001 del Conjunto de Bodegas Alfacer del Caribe – Zona Franca la Cayena Interior 16.2 – Propiedad Horizontal donde se nombra al **Julio Reniz Caballero** identificado con la cédula de ciudadanía No. 19.297.607, como administrador de la copropiedad.
3. Copia de la carta de aceptación suscrita por el **Julio Reniz Caballero**.
4. Fotocopia de la Escritura Pública **No. 1406 del 22 de septiembre del 2015**, protocolizada ante la Notaría sexta del Círculo de Barranquilla, mediante el cual se elevó a escritura pública el Reglamento de Propiedad Horizontal del **Conjunto de Bodegas Alfacer del Caribe – Zona Franca la Cayena Interior 16.2 – Propiedad Horizontal**.
5. Certificado de libertad y tradición No. 040-451484 expedido por la Oficina de Instrumentos Públicos de Barranquilla.
6. Copia de la cedula de ciudadanía del señor **Julio Reniz Caballero** identificado con la cédula de ciudadanía No. 19.297.607.

CONSIDERACIONES DEL DESPACHO

Que la solicitud objeto de análisis, reúne los requisitos establecidos en los artículo 4 y 8 de la Ley 675 del 2001, en concordancia con el artículo 4 Escritura Pública No. **1406 del 22 de septiembre del 2015** del Reglamento de Propiedad Horizontal del **Conjunto de Bodegas Alfacer del Caribe – Zona Franca la Cayena Interior 16.2 – Propiedad Horizontal**, en cuanto al sometimiento del edificio o conjunto al régimen de propiedad horizontal y aportó los documentos que acreditan la constitución de la propiedad horizontal y el nombramiento de su administrador y representante legal.





RESOLUCIÓN No. 0428 2.022

POR EL CUAL SE INSCRIBE LA PERSONERÍA JURÍDICA AL ADMINISTRADOR Y REPRESENTANTE LEGAL, EN EL REGISTRO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA DEL CONJUNTO DE BODEGAS ALFACER DEL CARIBE – ZONA FRANCA LA CAYENA INTERIOR 16.2 – PROPIEDAD HORIZONTAL

“Artículo 50. Naturaleza del administrador: La representación legal de la persona jurídica y la administración del edificio o conjunto corresponderán a un administrador designado por la asamblea general de propietarios en todos los edificios o conjuntos, salvo en aquellos casos en los que exista el consejo de administración, donde será elegido por dicho órgano; para el período que se prevea en el reglamento de copropiedad. Los actos y contratos que celebre en ejercicio de sus funciones se radican en la cabeza de la persona jurídica, siempre y cuando se ajusten a las normas legales y reglamentarias.” (Negrilla y subrayado fuera del texto).

Adicionalmente se comprueba que estos documentos fueron allegados en su totalidad, ajustándose a los parámetros y formalidades contempladas en la ley 675 del 2001 y atendiendo a lo dispuesto en el reglamento de la copropiedad, este despacho:

RESUELVE

Artículo Primero: Inscribir en el Registro de Propiedad Horizontal del Distrito de Barranquilla, la personería jurídica del **Conjunto de Bodegas Alfacer del Caribe – Zona Franca la Cayena Interior 16.2 – Propiedad Horizontal**, ubicado en la en el corregimiento de Juan Mina Kilómetro 8 Vía Barranquilla Tubara.

Artículo Segundo: Inscribir en el Registro de Propiedad Horizontal del Distrito de Barranquilla al señor **Julio Reniz Caballero** identificado con la cédula de ciudadanía No. 19.297.607, como administrador y representante legal del **Conjunto de Bodegas Alfacer del Caribe – Zona Franca la Cayena Interior 16.2 – Propiedad Horizontal**.

Artículo Tercero: Notificar el contenido del presente Acto Administrativo a **Julio Reniz Caballero** identificado con la cédula de ciudadanía No. 19.297.607, de conformidad con lo establecido en los artículos 68 y 69 de la Ley 1437 del 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Artículo Cuarto: Contra la presente resolución procede el recurso de reposición, dentro de los diez (10) días siguientes a su notificación.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Barranquilla a los, **10 JUN 2022**

GINA RODRÍGUEZ OJEDA

Asesora de Despacho
Secretaría Distrital de Control Urbano y Espacio Público.

Proyectó: Manuel Vega  – Profesional Universitario