



ALCALDÍA DE BARRANQUILLA  
Distrito Especial, Industrial y Portuario

RESOLUCIÓN No. **0455** DEL 2011  
POR EL CUAL SE INSCRIBE LA PERSONERÍA JURÍDICA DEL CENTRO MIX VIA 40 I ETAPA

SECRETARIO DE LA SECRETARÍA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PÚBLICO EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y ESPECIALMENTE LAS CONFERIDAS EN EL DECRETO NÚMERO 0868 DEL 2008 EMANADO DE LA ALCALDIA DISTRITAL DE BARRANQUILLA Y LA LEY 675 DEL 2001 Y

#### CONSIDERANDO

Que el Artículo 4º de la Ley 675 de 2001 establece que un edificio o conjunto se somete al régimen de propiedad horizontal mediante escritura pública registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos. Realizada esta inscripción, surge la persona jurídica.

Que el Artículo 8º de la Ley 675 de 2001, ordena a los alcaldes o a quienes estos deleguen, inscribir y posteriormente certificar la existencia y representación legal de las personas jurídicas sometidas al régimen de propiedad horizontal, que aporten la escritura registrada de constitución del régimen de propiedad horizontal y los documentos que acrediten los nombramientos y aceptaciones de quienes ejerzan la representación legal y del revisor fiscal.

Que el Artículo 47 de la Ley 675 de 2001, reza que las decisiones de la asamblea se harán constar en actas firmadas por el presidente y el secretario de la misma, en las cuales deberá indicarse si es ordinaria o extraordinaria, además la forma de la convocatoria, orden del día, nombre y calidad de los asistentes, su unidad privada y su respectivo coeficiente, y los votos emitidos en cada caso.... La copia del acta debidamente suscrita será prueba suficiente de los hechos que consten en ella, mientras no se demuestre la falsedad de la copia o de las actas.

Que según lo ordenado por el artículo 50 de la Ley 675 de 2001 la representación legal de la persona jurídica y la administración de la propiedad horizontal corresponderá a un administrador designado por la asamblea general de propietarios en todos los edificios o conjuntos, salvo en aquellos casos en los que exista el consejo de administración...

Que mediante Decreto N° 0868 del 23 de diciembre de 2008, se creó la Secretaría Distrital de Control Urbano y Espacio Público, otorgándole la facultad de inscribir, y certificar la existencia y representación legal de las personas jurídicas sujetas al régimen de propiedad horizontal.

Que el artículo 52 de la Ley 675 del 2001 establece: "*Administración provisional mientras el órgano competente no elija al administrador o conjunto, ejercerá como tal el propietario inicial, quien podrá contratar con un tercero tal gestión. No obstante lo indicado en este artículo, una vez se haya construido y enajenado un numero de bienes privados que representen mas del 51 % de los coeficientes de copropiedad, cesara la gestión del propietario inicial como administrador provisional*".

Que la señora **MARYURI DEL CARMEN PEREZ TOVAR**, identificada con cédula de ciudadanía No **22.564.464** en su condición de haber sido elegida como administradora provisional y representante legal del **CENTRO MIX VIA 40 I ETAPA**, ubicado en la **Vía 40 No. 73 -290** en Barranquilla ha solicitado a la **SECRETARÍA DISTRITAL DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PÚBLICO**, la inscripción de la personería jurídica y el representante legal en el **REGISTRO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA**.

Que para tales efectos el interesado acompaña a la solicitud los siguientes documentos:

1. Formato de inscripción firmado por el administrador.
2. Acta de nombramiento como administrador provisional de la constructora **GRUPO URBANO PROMOTORA S.A.**, realizada el **22 de Junio del 2011**, donde se designa a la señora **MARYURI DEL CARMEN PEREZ TOVAR**, como administradora y representante legal provisional y al señor **TEDYS FERNANDO ALBOR BELTRAN**, como Revisor Fiscal del **CENTRO MIX VIA 40 I ETAPA**.
3. Fotocopia ampliada de cédula de ciudadanía No. **22.564.464** de la señora **MARYURI DEL CARMEN PEREZ TOVAR**.

*Ciudad de oportunidades*



GP-CER102610





ALCALDÍA DE BARRANQUILLA  
Distrito Especial, Industria y Comercio

145

**RESOLUCIÓN No. 0435 DEL 2011**  
**POR EL CUAL SE INSCRIBE LA PERSONERÍA JURÍDICA DEL CENTRO MIX VIA 40 I ETAPA**

4. Fotocopia ampliada de cédula de ciudadanía No. 72.167.536 y Tarjeta Profesional No. 80320-T del señor **TEDYS FERNANDO ALBOR BELTRAN**.
5. Fotocopia de la Escritura Pública No. 1778 del 28 de Septiembre del 2010, protocolizada ante la Notaría sexta del Círculo de Barranquilla, mediante el cual se elevó a escritura pública el Reglamento de Propiedad Horizontal del **CENTRO MIX VIA 40 I ETAPA**.
6. Certificado de registro de instrumentos públicos de la escritura pública del reglamento de propiedad horizontal.

**CONSIDERACIONES DEL DESPACHO**

Que el reglamento de propiedad horizontal cumple con los requisitos de los que tratan los artículos 5 y 6 de la Ley 675 de 2001.

Que dicha solicitud, reúne los requisitos establecidos por la Ley 675 del 2001 en cuanto al sometimiento del edificio o conjunto al régimen de propiedad horizontal y los que acreditan el nombramiento de su representación legal.

En mérito a lo expuesto este Despacho,

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO:** INSCRIBIR en el REGISTRO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, la personería jurídica del **CENTRO MIX VIA 40 I ETAPA**, ubicado en la **Vía 40 No. 73 -290** en Barranquilla.

**ARTICULO SEGUNDO:** INSCRIBIR en el REGISTRO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA a la señora **MARYURI DEL CARMEN PEREZ TOVAR** identificada con cédula de ciudadanía No. 22.564.464, como Administradora y Representante Legal provisional del **CENTRO MIX VIA 40 I ETAPA** designado por la constructora **URBANO PROMOTORA S.A.**

**ARTICULO TERCERO:** INSCRIBIR en el REGISTRO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA al señor **TEDYS FERNANDO ALBOR BELTRAN** de ciudadanía No. 72.167.536 y Tarjeta Profesional No. 80320-T, como revisor fiscal del **CENTRO MIX VIA 40 I ETAPA**, designado por la constructora **URBANO PROMOTORA S.A.**

**ARTICULO CUARTO:** Contra la presente resolución procede el recurso de reposición, dentro de los cinco (5) días siguientes a su notificación.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Barranquilla a los **14 JUL 2011**

*[Firma manuscrita]*

**FABIAN HERAZO URBINA**  
SECRETARÍA DISTRITAL DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PÚBLICO

Revisado: Beatriz Vieira  
Proyectado: Julieth Palacio

**FIRMA:** *[Firma manuscrita]*  
**NOMBRE:** *Maryuri Perez*  
**CEBULA No.:** *22564464*  
**FECHA:** *19 julio/2011*  
**HORA:** *3:30 Am*

*Ciudad de oportunidades*



GP-CER102610



ISO 900



SC-CER103