

*RESOLUCIÓN No. DEL 2017*  
*POR EL CUAL SE INSCRIBE LA PERSONERIA JURIDICA DEL CONDOMINIO ISABELLA*

**EL SECRETARIO DE LA SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PÚBLICO EN  
USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y ESPECIALMENTE LAS CONFERIDAS EN EL  
DECRETO ACORDAL 0941 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2016 EMANADO DE LA  
ALCALDIA DISTRITAL DE BARRANQUILLA, LA LEY 675 DEL 2001 Y**

**CONSIDERANDO**

Que el Artículo 4° de la Ley 675 de 2001 establece que un edificio o conjunto se somete al régimen de propiedad horizontal mediante escritura pública registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos. Realizada esta inscripción, surge la persona jurídica.

Que el Artículo 8° de la Ley 675 de 2001, ordena a los alcaldes o a quienes estos deleguen, inscribir y posteriormente certificar la existencia y representación legal de las personas jurídicas sometidas al régimen de propiedad horizontal, que aporten la escritura registrada de constitución del régimen de propiedad horizontal y los documentos que acrediten los nombramientos y aceptaciones de quienes ejerzan la representación legal y del revisor fiscal.

Que mediante resolución N° 1378 del 17 de octubre del 2012, se delegó en el asesor de despacho asignado a la Secretaría Distrital de Control Urbano y Espacio Público la facultad de Inscribir y certificar la existencia y representación legal de las personas jurídicas sujetas al régimen de propiedad horizontal, sometidas al régimen de propiedad horizontal, ordenar la entrega de las actas de la persona jurídica e imponer las sanciones del caso, de conformidad a lo consagrado en el artículo 47 de la Ley 675 del 2001.

Que el artículo 52 de la Ley 675 del 2001 establece: **Administración provisional** mientras el órgano competente no elija al administrador o conjunto, ejercerá como tal el propietario inicial, quien podrá contratar con un tercero tal gestión. No obstante lo indicado en este artículo, una vez se haya construido y enajenado un numero de bienes privados que representen más del 51 % de los coeficientes de copropiedad, cesara la gestión del propietario inicial como administrador provisional". (Negritas y subrayados son del despacho).

Que la **UNION TEMPORAL " CONDOMINIO ISABELLA"** la integra por: **PROYECTARCO S.A.**, identificado con el NIT N° **802.020.555-0**, y **ROBERTO SALOM S.A.S.**, identificado con el Nit **900.525.500-1**, ha solicitado a la Secretaría Distrital de Control Urbano y Espacio Público, mediante radicado **EXT-QUILLA -17-056275**, la inscripción de la personería jurídica y del representante legal provisional en el **REGISTRO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA** de la señora **MARIA FERNANDA LOMBO RODRIGUEZ**, identificada con cédula de ciudadanía N° **49.715.256** como administrador provisional del **EDIFICIO CONDOMINIO ISABELLA-PROPIEDAD HORIZONTAL**, ubicado en la **Calle 110 N° 49 E-72** de Barranquilla.

Que para tales efectos el interesado acompaña a la solicitud los siguientes documentos:

1. Formato de inscripción firmado por el administrador.
2. Acta de nombramiento de la **UNION TEMPORAL " CONDOMINIO ISABELLA"** identificado con Nit **900.694.835-5**, realizada el 28 de Abril de 2017, en la cual designa a la señora **MARIA FERNANDA LOMBO RODRIGUEZ**, identificada con cédula de ciudadanía N° **49.715.256**, como administrador provisional del **EDIFICIO CONDOMINIO ISABELLA - PROPIEDAD HORIZONTAL**.

**RESOLUCIÓN No. DEL 2017**  
**POR EL CUAL SE INSCRIBE LA PERSONERÍA JURÍDICA DEL EDIFICIO CONDOMINIO ISABELLA-PROPIEDAD HORIZONTAL**

3. Fotocopias de la constitución Unión temporal "UNION TEMPORAL "CONDOMINIO ISABELLA" por: **PROYECTARCO**.
4. Fotocopia ampliada de cédula de ciudadanía N° **49.715.256**, de la señora **MARIA FERNANDA LOMBO RODRIGUEZ**.
5. Fotocopia ampliada de cédula de ciudadanía N° **19.111.351** del señor **ROBERTO ENRIQUE SALOM SALOM**.
6. Fotocopia de la Escritura Pública No. **2.114 del 19 de Julio de 2016**, protocolizada ante la Notaría Cuarta del Círculo de Barranquilla, mediante el cual se elevó a escritura pública el Reglamento de Propiedad Horizontal del **EDIFICIO CONDOMINIO ISABELLA -PROPIEDAD HORIZONTAL**.
7. Formulario de calificación constancia de inscripción expedido por la Oficina de Instrumentos Públicos.

**CONSIDERACIONES DEL DESPACHO**

Que el reglamento de propiedad horizontal cumple con los requisitos de los que tratan los artículos 5 y 6 de la Ley 675 de 2001.

Que dicha solicitud, reúne los requisitos establecidos por la Ley 675 del 2001 en cuanto al sometimiento del edificio o conjunto al régimen de propiedad horizontal y los que acreditan el nombramiento de su representación legal.

En mérito a lo expuesto este Despacho,

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO:** INSCRIBIR en el REGISTRO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, la personería jurídica del **EDIFICIO CONDOMINIO ISABELLA-PROPIEDAD HORIZONTAL**, ubicado en la **Calle 110 N° 49 E-72** en Barranquilla.

**ARTICULO SEGUNDO:** INSCRIBIR en el REGISTRO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA a la señora **MARIA FERNANDA LOMBO RODRIGUEZ**, identificada con cédula de ciudadanía N° **49.715.256**, como administrador provisional del **EDIFICIO CONDOMINIO ISABELLA-PROPIEDAD HORIZONTAL**, designado por la sociedad **UNION TEMPORAL "CONDOMINIO ISABELLA**.

**ARTICULO TERCERO:** Contra la presente resolución procede el recurso de reposición, dentro de los diez (10) días siguientes a su notificación.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Barranquilla a los



**PAOLA SERRANO ZAPATA**

Asesora de Despacho

Secretaría Distrital de Control Urbano y Espacio Público

Proyectada por: *Shadia Fominaya Mackenzie*