

**RESOLUCIÓN No. DEL 2017**  
**POR EL CUAL SE INSCRIBE LA PERSONERÍA JURÍDICA DEL EDIFICIO VITRA 57**

**EL SECRETARIO DE LA SECRETARÍA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PÚBLICO EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y ESPECIALMENTE LAS CONFERIDAS EN EL DECRETO ACORDAL 0941 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2016 EMANADO DE LA ALCALDÍA DISTRITAL DE BARRANQUILLA, LA LEY 675 DEL 2001 Y**

**CONSIDERANDO**

Que el Artículo 4° de la Ley 675 de 2001 establece que un edificio o conjunto se somete al régimen de propiedad horizontal mediante escritura pública registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos. Realizada esta inscripción, surge la persona jurídica.

Que el Artículo 8° de la Ley 675 de 2001, ordena a los alcaldes o a quienes estos deleguen, inscribir y posteriormente certificar la existencia y representación legal de las personas jurídicas sometidas al régimen de propiedad horizontal, que aporten la escritura registrada de constitución del régimen de propiedad horizontal y los documentos que acrediten los nombramientos y aceptaciones de quienes ejerzan la representación legal y del revisor fiscal.

Que mediante resolución N° 1378 del 17 de octubre del 2012, se delegó en el asesor de despacho asignado a la Secretaría Distrital de Control Urbano y Espacio Público la facultad de Inscribir y certificar la existencia y representación legal de las personas jurídicas sujetas al régimen de propiedad horizontal, sometidas al régimen de propiedad horizontal, ordenar la entrega de las actas de la persona jurídica e imponer las sanciones del caso, de conformidad a lo consagrado en el artículo 47 de la Ley 675 del 2001.

Que el artículo 52 de la Ley 675 del 2001 establece: **Administración provisional** mientras el órgano competente no elija al administrador o conjunto, ejercerá como tal el propietario inicial, quien podrá contratar con un tercero tal gestión. No obstante lo indicado en este artículo, una vez se haya construido y enajenado un número de bienes privados que representen más del 51 % de los coeficientes de copropiedad, cesará la gestión del propietario inicial como administrador provisional". (Negritas y subrayados son del despacho).

Que el señor **JOSE ANTONIO LUQUE GEROSA**, identificado con cédula de ciudadanía No **72.002.788**, en su condición de gerente y representante legal de la sociedad **AVORA S.A.S.**, con, NIT **900.711.610-6.509.496-7**, ha solicitado a la Secretaría Distrital de Control Urbano y Espacio Público, mediante radicado EXT-QUILLA N° 17-063005, la inscripción de la personería jurídica y del representante legal provisional en el REGISTRO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA de la sociedad **BRICK COLOMBIA S.A.S.**, con, NIT **900.908297-3** representada legalmente por el señor **JOSE LUIS VILLACORTA PAREDES**, identificado con cédula de extranjería N° **464090**, como administrador provisional del **EDIFICIO VITRA 57**, ubicado en la **carrera 57 N° 90-38** de Barranquilla.

Que para tales efectos el interesado acompaña a la solicitud los siguientes documentos:

1. Formato de inscripción firmado por el administrador.
2. Acta de nombramiento de la sociedad **AVORA S.A.S.**, realizada el **3 de mayo del 2017**, a la sociedad **BRICK COLOMBIA S.A.S.**, como administrador provisional del **EDIFICIO VITRA 57**,
3. Certificado de existencia y representación legal de la sociedad **AVORA S.A.S**

*Handwritten signature*

**RESOLUCIÓN No. DEL 2017**  
**POR EL CUAL SE INSCRIBE LA PERSONERÍA JURÍDICA DEL EDIFICIO VITRA 57**

4. Certificado de existencia y representación legal de la sociedad **BRICK COLOMBIA S.A.S**
5. Fotocopia ampliada de cédula de ciudadanía No **72.002.788** del señor **JOSE ANTONIO LUQUE GEROSA**
6. Fotocopia ampliada de cédula de extranjería N° **464090** del señor **JOSE LUIS VILLACORTA PAREDES.**
4. Fotocopia de la Escritura Pública No. **0631 del 18 de marzo de 2017**, protocolizada ante la Notaría Cuarta del Círculo de Barranquilla, mediante el cual se elevó a escritura pública el Reglamento de Propiedad Horizontal del **EDIFICIO VITRA 57.**
5. Formulario de calificación constancia de inscripción expedido por la Oficina de Instrumentos Públicos.

**CONSIDERACIONES DEL DESPACHO**

Que el reglamento de propiedad horizontal cumple con los requisitos de los que tratan los artículos 5 y 6 de la Ley 675 de 2001.

Que dicha solicitud, reúne los requisitos establecidos por la Ley 675 del 2001 en cuanto al sometimiento del edificio o conjunto al régimen de propiedad horizontal y los que acreditan el nombramiento de su representación legal.

En mérito a lo expuesto este Despacho,

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO:** INSCRIBIR en el REGISTRO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, la personería jurídica del **EDIFICIO VITRA 57**, ubicado en la carrera 57 N° 90-38 en Barranquilla.

**ARTICULO SEGUNDO:** INSCRIBIR en el REGISTRO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA a la sociedad **BRICK COLOMBIA S.A.S.**, con, **NIT 900.908297-3** representada legalmente por el señor **JOSE LUIS VILLACORTA PAREDES**, identificado con cédula de extranjería N° **464090**, como administrador provisional del **EDIFICIO VITRA 57**, designado por la sociedad **AVORA S.A.S.**

**ARTICULO TERCERO:** Contra la presente resolución procede el recurso de reposición, dentro de los diez (10) días siguientes a su notificación.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Barranquilla a los

  
**PAOLA A. SERRANO ZAPATA**

Asesor de Despacho  
Secretaría Distrital de Control Urbano y Espacio Público

 *Proyectada por: Maryuris Peñaranda*