



Despacho del Alcalde  
Secretaría de Control Urbano y Espacio Público

84 52

0591

**RESOLUCIÓN No. DEL 2010**  
**POR EL CUAL SE INSCRIBE LA PERSONERÍA JURÍDICA DEL**  
**EDIFICIO PINAR DEL RIO**

**EL SECRETARIO DE LA SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PÚBLICO EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y ESPECIALMENTE LAS CONFERIDAS EN EL DECRETO NÚMERO 0868 DEL 2008 EMANADO DE LA ALCALDIA DISTRITAL DE BARRANQUILLA Y LA LEY 675 DEL 2001 Y**

**CONSIDERANDO**

Que el Artículo 4º de la Ley 675 de 2001 establece que un edificio o conjunto se somete al régimen de propiedad horizontal mediante escritura pública registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos. Realizada esta inscripción, surge la persona jurídica.

Que el Artículo 8º de la Ley 675 de 2001, ordena a los alcaldes o a quienes estos deleguen, inscribir y posteriormente certificar la existencia y representación legal de las personas jurídicas sometidas al régimen de propiedad horizontal, que aporten la escritura registrada de constitución del régimen de propiedad horizontal y los documentos que acrediten los nombramientos y aceptaciones de quienes ejerzan la representación legal y del revisor fiscal.

Que el Artículo 47 de la Ley 675 de 2001, reza que las decisiones de la asamblea se harán constar en actas firmadas por el presidente y el secretario de la misma, en las cuales deberá indicarse si es ordinaria o extraordinaria, además la forma de la convocatoria, orden del día, nombre y calidad de los asistentes, su unidad privada y su respectivo coeficiente, y los votos emitidos en cada caso.... La copia del acta debidamente suscrita será prueba suficiente de los hechos que consten en ella, mientras no se demuestre la falsedad de la copia o de las actas.

Que según lo ordenado por el artículo 50 de la Ley 675 de 2001 la representación legal de la persona jurídica y la administración de la propiedad horizontal corresponderá a un administrador designado por la asamblea general de propietarios en todos los edificios o conjuntos, salvo en aquellos casos en los que exista el consejo de administración...

Que mediante Decreto N° 0868 del 23 de diciembre de 2008, se creó la Secretaría Distrital de Control Urbano y Espacio Público, otorgándole la facultad de inscribir, y certificar la existencia y representación legal de las personas jurídicas sujetas al régimen de propiedad horizontal.

Que el señor **JOSE HENRY ROJAS GIRALDO**, identificada con cédula de ciudadanía N° **8.710.743**, en su condición de haber sido elegido Administrador del **EDIFICIO PINAR DEL RIO**, ubicado en la **Carrera 53 No. 55-134** en Barranquilla, ha solicitado a la **SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PÚBLICO**, el registro e inscripción de la personería jurídica y el representante legal de esta propiedad horizontal.

Que para tales efectos el interesado acompaña a la solicitud los siguientes documentos:

1. Formato de inscripción firmado por el administrador.



Despacho del Alcalde  
Secretaría de Control Urbano y Espacio Público

90 53

**RESOLUCIÓN No. 0591 DEL 2010**  
**POR EL CUAL SE INSCRIBE LA PERSONERÍA JURÍDICA DEL**  
**EDIFICIO PINAR DEL RIO**

2. Fotocopia del acta de la Asamblea General Ordinaria, realizada el **18 de Febrero del 2010**, donde se acredita la elección de **EDGAR SANCHEZ CONSUEGRA, LUDYS LOPEZ JACOME, LUIS DAVILA ARRIETA**, como miembros del consejo de administración, y el señor **OLIVERIO SARMIENTO PARRA**, identificado con cédula de ciudadanía **No. 4.273.960**, como revisor fiscal del **EDIFICIO PINAR DEL RIO**.
3. Fotocopia del acta del consejo de administración, realizada el **09 de Marzo del 2010**, donde se acredita la elección del señor **JOSE HENRY ROJAS GIRALDO**, como administrador y representante legal del **EDIFICIO PINAR DEL RIO**.
4. Fotocopia ampliada de cédula de ciudadanía **No. 8.710.743**, del señor **JOSE HENRY ROJAS GIRALDO**.
4. Fotocopia de la Escritura Pública **No. 1208 del 29 de Junio del 2010**, protocolizada ante la Notaría Tercera del Círculo de Barranquilla, mediante el cual se elevó a escritura pública el Reglamento de Propiedad Horizontal del **EDIFICIO PINAR DEL RIO**.

**CONSIDERACIONES DEL DESPACHO**

Que el reglamento de propiedad horizontal cumple con los requisitos de los que tratan los artículos 5 y 6 de la Ley 675 de 2001.

Que dicha solicitud, reúne los requisitos establecidos por la Ley 675 del 2001 en cuanto al sometimiento del edificio o conjunto al régimen de propiedad horizontal y los que acreditan el nombramiento de su representación legal.

En mérito a lo expuesto este Despacho,

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO:** INSCRIBIR en el REGISTRO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, la personería jurídica del **EDIFICIO PINAR DEL RIO**, ubicado en la **Carrera 53 No. 55-134** en Barranquilla.

**ARTICULO SEGUNDO:** INSCRIBIR en el REGISTRO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA a el señor **JOSE HENRY ROJAS GIRALDO**, identificado con cédula de ciudadanía **Nº 8.710.743**, como Administrador y Representante Legal del **EDIFICIO PINAR DEL RIO**.

**ARTICULO TERCERO:** Contra la presente resolución procede el recurso de reposición, dentro de los cinco (5) días siguientes a su notificación.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Barranquilla a los **27 DIC. 2010**

SECRETARÍA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PÚBLICO

**NOMBRE:** JOSE HENRY ROJAS G.

**CEBULA No.** 8.710.743

**FECHA:** Dic 28/10

**HORA:** 10:30 AM.

SECRETARÍA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PÚBLICO