

**RESOLUCIÓN N° 0597 DEL 2.024**  
**POR LA CUAL SE INSCRIBE LA PERSONERÍA JURÍDICA Y AL**  
**ADMINISTRADOR Y REPRESENTANTE LEGAL EN EL REGISTRO DE**  
**PROPIEDAD HORIZONTAL DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA**

**LA SECRETARÍA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PÚBLICO EN USO DE**  
**SUS FACULTADES CONSTITUCIONALES, LEGALES Y ESPECIALMENTE**  
**LAS CONFERIDAS POR EL ART. 209 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE**  
**COLOMBIA, LA LEY 675 DEL 2001 Y LOS DECRETOS DISTRITALES 0801 del**  
**2020 Y EL 0074 DEL 2021 Y**  
**CONSIDERANDO**

Que el Art. 209 de la Constitución Nacional dispone: "La función administrativa está al servicio de los intereses generales y se desarrolla con fundamento en los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad, mediante la descentralización, la delegación y la desconcentración de funciones.

Las autoridades administrativas deben coordinar sus actuaciones para el adecuado cumplimiento de los fines del Estado. La administración pública, en todos sus órdenes, tendrá un control interno que se ejercerá en los términos que señale la ley."

Que el Artículo 4º de la Ley 675 de 2.001 establece que: "Un edificio o conjunto se somete al régimen de propiedad horizontal mediante escritura pública registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos. Realizada esta inscripción, surge la persona jurídica..."

Que el Artículo 8º de la Ley 675 de 2.001, ordena a los alcaldes o a quienes estos deleguen, inscribir y posteriormente certificar la existencia y representación legal de las personas jurídicas sometidas al régimen de propiedad horizontal, que aporten la escritura registrada de constitución del régimen de propiedad horizontal y los documentos que acrediten los nombramientos y aceptaciones de quienes ejerzan la representación legal y del revisor fiscal.

Que el Artículo 52 de la Ley 675 de 2.001. Administración provisional. Mientras el órgano competente no elija al administrador del edificio o conjunto, ejercerá como tal el propietario inicial, quien podrá contratar con un tercero tal gestión. No obstante, lo indicado en este artículo, una vez se haya construido y enajenado un número de bienes privados que representen por lo menos el cincuenta y uno por ciento (51%) de los coeficientes de copropiedad, cesará la gestión del propietario inicial como administrador provisional.

Que mediante Decreto N° 0801 de 7 de diciembre de 2.020, se adoptó la estructura orgánica de la Administración central de la Alcaldía de Distrital Especial, Industrial y portuario de Barranquilla, otorgándole la Secretaría Distrital de Control Urbano y Espacio Público, la facultad de inscribir y certificar la existencia y Representación legal de personas jurídicas sujetas al régimen de propiedad horizontal.

Que mediante Decreto N° 0074 del 22 de abril del 2 021 se delegó al asesor de

**RESOLUCIÓN N° 0597 DEL 2.024**  
**POR LA CUAL SE INSCRIBE LA PERSONERÍA JURÍDICA Y AL**  
**ADMINISTRADOR Y REPRESENTANTE LEGAL EN EL REGISTRO DE**  
**PROPIEDAD HORIZONTAL DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA**

**ANTECEDENTES Y PRUEBAS QUE FUNDAN EL ACTO ADMINISTRATIVO**

Solicitante	El Señor <b>ALVARO JOSE MEZAMELL RODELO</b> con Cedula de ciudadanía No <b>1.140.898.534</b>
N°. Radicado y fecha inicial	<b>EXT-QUILLA-24-124704</b>
Reglamento de PH- Escritura Publica	N° 1161 del 28 de junio del 2012, notaria novena del circulo notarial de barranquilla
Fecha acta de designación donde eligen al revisor fiscal y al administrador y representante legal.	<b>28/06/2024</b>
Fecha de certificado de registro de instrumentos públicos	<b>26/07/2024</b>

**CONSIDERACIONES DEL DESPACHO**

Que la solicitud objeto de análisis, reúne los requisitos establecidos en el artículo 52 de la Ley 675 del 2001, en concordancia con el artículo 54 y el artículo 71 de la Escritura Pública N° 1161 del 28 de junio del 2012, notaria novena del circulo notarial de barranquilla del Reglamento de Propiedad Horizontal del **PARQUE EMPRESARIAL AVENIDA DEL RIO**, en cuanto al sometimiento del edificio al régimen de propiedad horizontal y aportó los documentos que acreditan el nombramiento de su administrador y representante legal.

Así las cosas, este despacho:

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO: INSCRIBIR** en el Registro de Propiedad Horizontal del Distrito de Barranquilla la personería jurídica del **PARQUE EMPRESARIAL AVENIDA DEL RIO**, ubicado en la Calle 69 Vía 40-301 / 381 de este distrito.

**ARTICULO SEGUNDO: INSCRIBIR** en el Registro de Propiedad Horizontal del Distrito de Barranquilla al señor **ALVARO JOSE MEZAMELL RODELO con Cedula de ciudadanía No 1.140.898.534**, como administrador y representante Legal del **PARQUE EMPRESARIAL AVENIDA DEL RIO**, ubicado en la Calle 69 Vía 40-301 / 381 de este distrito.

**ARTICULO TERCERO: INSCRIBIR** en el Registro de Propiedad Horizontal del Distrito de Barranquilla a la señora **ERICA MARGARITA RODRIGUEZ OROZCO** con Cedula de Ciudadanía No **22.475.017** y Tarjeta profesional No. **73439-T**, como

**RESOLUCIÓN N° 0597 DEL 2.024**  
**POR LA CUAL SE INSCRIBE LA PERSONERÍA JURÍDICA Y AL**  
**ADMINISTRADOR Y REPRESENTANTE LEGAL EN EL REGISTRO DE**  
**PROPIEDAD HORIZONTAL DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA**

**ARTÍCULO CUARTO:** Notificar el contenido del presente Acto Administrativo, de conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO QUINTO:** Contra la presente resolución procede el recurso de reposición, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dado en Barranquilla, a los **09 SEP 2024**

  
**GINA RODRÍGUEZ OJEDA**

Asesora de Despacho

Secretaría de Control Urbano y Espacio Público.

Proyectó: Jaime Edward Arias Díaz – abogado contratista 