



**RESOLUCIÓN N° 0660 DEL 2021**

**POR EL CUAL SE INSCRIBE LA PERSONERÍA JURÍDICA Y AL ADMINISTRADOR Y REPRESENTANTE LEGAL, EN EL REGISTRO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA DEL CONJUNTO RESIDENCIAL LAS MARGARITAS**

**LA SECRETARÍA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PÚBLICO EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y ESPECIALMENTE LAS CONFERIDAS EN EL DECRETO ACORDAL NÚMERO 0801 DE 2.020, LA LEY 675 DEL 2.001 Y**

**CONSIDERANDO**

Que el Artículo 4° de la Ley 675 de 2.001 establece que un edificio o conjunto se somete al régimen de propiedad horizontal mediante escritura pública registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos. Realizada esta inscripción, surge la persona jurídica.

Que el Artículo 8° de la Ley 675 de 2.001, ordena a los alcaldes o a quienes estos deleguen, inscribir y posteriormente certificar la existencia y representación legal de las personas jurídicas sometidas al régimen de propiedad horizontal, que aporten la escritura registrada de constitución del régimen de propiedad horizontal y los documentos que acrediten los nombramientos y aceptaciones de quienes ejerzan la representación legal y del revisor fiscal.

Que mediante Decreto N° 0801 de 7 de diciembre de 2.020, se adoptó la estructura orgánica de la Administración central de la Alcaldía del Distrito Especial, Industrial y portuario de Barranquilla, facultando a la Secretaría Distrital de Control Urbano y Espacio Público, para inscribir y certificar la existencia y representación legal de personas jurídicas sujetas al régimen de propiedad horizontal.

Que mediante Decreto N°. 0074 del 22 de abril de 2021, se delegó en el asesor de despacho adscrito a la Secretaría Distrital de Control Urbano y Espacio Público la facultad de Inscribir y certificar la existencia y representación legal de las personas jurídicas sujetas al régimen de propiedad horizontal y ordenar la entrega de las actas de la persona jurídica e imponer las sanciones del caso, de conformidad a lo consagrado en el artículo 47 de la Ley 675 del 2.001.

Que la señora **Carmelina Jesurum Sanjuan**, identificada con cédula de ciudadanía N°. **32.655.322**, en su condición de haber sido elegida Administrador y representante legal del **Conjunto Residencial Las Margaritas**, ubicado en la carrera 61 N°. 74-141 de la ciudad Barranquilla, mediante radicado Ext-Quilla-21-178442 solicitó a la Secretaría Distrital de Control Urbano y Espacio Público, la inscripción de la personería jurídica y del administrador y representante legal de esta propiedad horizontal.

Que para tales efectos el interesado acompaña a la solicitud los siguientes documentos:

1. Solicitud de inscripción de personería jurídica y administrador del **Conjunto Residencial Las Margaritas**.
2. Fotocopia de cédula de ciudadanía N° **32.655.322** de la señora **Carmelina Jesurum Sanjuan**.
3. Certificado de libertad y tradición expedido por la Oficina de Instrumentos Públicos de Barranquilla.
4. Fotocopia del acta de asamblea general extraordinaria N° 001, celebrada el 10 de diciembre del 2020, donde se nombra a la señora **Carmelina Jesurum Sanjuan**, como administrador y representante legal del **Conjunto Residencial Las Margaritas**.
5. Fotocopia de la Escritura Pública N°. **544 del 17 de noviembre del 2004**, protocolizada ante la Notaría Única de Puerto Colombia, mediante el cual se elevó a escritura pública el Reglamento de Propiedad Horizontal del **Conjunto Residencial Las Margaritas**.



96

**RESOLUCIÓN N.º 0660 - DEL 2021**

**POR EL CUAL SE INSCRIBE LA PERSONERÍA JURÍDICA Y AL ADMINISTRADOR Y REPRESENTANTE LEGAL, EN EL REGISTRO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA DEL CONJUNTO RESIDENCIAL LAS MARGARITAS**

**CONSIDERACIONES DEL DESPACHO**

Que la solicitud objeto de análisis, reúne los requisitos establecidos en el artículo 8 de la Ley 675 del 2001, en concordancia con el artículo 14 de la Escritura Pública N.º. **544 del 17 de noviembre del 2004**, protocolizada ante la Notaría Única de Puerto Colombia del Reglamento de Propiedad Horizontal del **Conjunto Residencial Las Margaritas**, en cuanto faculta a la asamblea de propietarios para que nombre al administrador y representante legal, y aportó los documentos que acreditan el nombramiento.

En mérito a lo expuesto este Despacho,

**RESUELVE**

**Artículo Primero:** Inscribir en el Registro de Propiedad Horizontal del Distrito de Barranquilla, la personería jurídica del **Conjunto Residencial Las Margaritas**, ubicado en la carrera 61 N.º. 74-141 en Barranquilla.

**Artículo Segundo:** Inscribir en el Registro de Propiedad Horizontal del Distrito de Barranquilla a la señora **Carmelina Jesurum Sanjuan**, identificada con cédula de ciudadanía N.º. **32.655.322**, como administrador y representante legal del **Conjunto Residencial Las Margaritas**.

**Artículo Tercero:** Notificar el contenido del presente Acto Administrativo a la señora **Carmelina Jesurum Sanjuan**, de conformidad con lo establecido en los artículos 68 y 69 de la Ley 1437-2011- Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Barranquilla a **28 SEP 2021**

**GINA RODRIGUEZ OJEDA**  
Asesora de Despacho  
Secretaria de Control Urbano y Espacio Público

Proyectó: M.P.,