



ALCALDÍA DE BARRANQUILLA
Distrito Especial, Industrial y Portuario

99

RESOLUCIÓN No. 0770 DEL 2011

POR EL CUAL SE INSCRIBE LA PERSONERÍA JURÍDICA DEL EDIFICIO SAHARA EL SECRETARIO DE LA SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y ESPECIALMENTE LAS CONFERIDAS EN EL DECRETO NÚMERO 0868 DEL 2008 EMANADO DE LA ALCALDIA DISTRITAL DE BARRANQUILLA Y LA LEY 675 DEL 2001

CONSIDERANDO

Que el Artículo 4º de la Ley 675 de 2001 establece que un edificio o conjunto se somete al régimen de propiedad horizontal mediante escritura pública registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos. Realizada esta inscripción, surge la persona jurídica.

Que el Artículo 8º de la Ley 675 de 2001, ordena a los alcaldes o a quienes estos deleguen, inscribir y posteriormente certificar la existencia y representación legal de las personas jurídicas sometidas al régimen de propiedad horizontal, que aporten la escritura registrada de constitución del régimen de propiedad horizontal y los documentos que acrediten los nombramientos y aceptaciones de quienes ejerzan la representación legal y del revisor fiscal.

Que el Artículo 47 de la Ley 675 de 2001, reza que las decisiones de la asamblea se harán constar en actas firmadas por el presidente y el secretario de la misma, en las cuales deberá indicarse si es ordinaria o extraordinaria, además la forma de la convocatoria, orden del día, nombre y calidad de los asistentes, su unidad privada y su respectivo coeficiente, y los votos emitidos en cada caso... La copia del acta debidamente suscrita será prueba suficiente de los hechos que consten en ella, mientras no se demuestre la falsedad de la copia o de las actas.

Que según lo ordenado por el artículo 50 de la Ley 675 de 2001 la representación legal de la persona jurídica y la administración de la propiedad horizontal corresponderá a un administrador designado por la asamblea general de propietarios en todos los edificios o conjuntos, salvo en aquellos casos en los que exista el consejo de administración...

Que mediante Decreto N° 0868 del 23 de diciembre de 2008, se creó la Secretaría Distrital de Control Urbano y Espacio Público, otorgándole la facultad de inscribir, y certificar la existencia y representación legal de las personas jurídicas sujetas al régimen de propiedad horizontal.

Que la señora **AFIFE MARGARITA CUETO POLO**, identificada con cédula de ciudadanía N° **32.620.941** en su condición de haber sido elegida Administradora del **EDIFICIO SAHARA** ubicado en la **carrera 47 No 84-200** en Barranquilla, ha solicitado a la **SECRETARÍA DISTRITAL DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PÚBLICO**, el registro e inscripción de la personería jurídica y el representante legal de esta propiedad horizontal.

Que para tales efectos el interesado acompaña a la solicitud los siguientes documentos:

1. Formato de inscripción firmado por el administrador.
2. Fotocopia del acta de Asamblea General Ordinaria realizada el **21 de febrero de 2010**, donde se acredita la elección de la señora **AFIFE MARGARITA CUETO POLO** como administradora y representante legal Y **MARIA ISABEL VELEZ SARABIA**, como revisora fiscal del **EDIFICIO SAHARA**.
3. Fotocopia ampliada de cédula de ciudadanía N°**32.620.941**, de la señora: **AFIFE MARGARITA CUETO POLO**.
4. Fotocopia ampliada de la cedula de ciudadanía No. **32.628.117** y tarjeta profesional No. **40605-T**, de la señora **MARIA ISABEL VELEZ SARABIA**.

Ciudad de oportunidades



GP-CER102610



SC-CER103099



ALCALDÍA DE BARRANQUILLA
Distrito Especial, Industrial y Portuario

100

RESOLUCIÓN No. 0770 DEL 2011
POR EL CUAL SE INSCRIBE LA PERSONERÍA JURÍDICA DEL EDIFICIO SAHARA

5. Fotocopia de la Escritura Pública No. 564 del 19 de febrero del 1997, protocolizada ante la Notaría Séptima del Círculo de Barranquilla, del **EDIFICIO SAHARA**.

CONSIDERACIONES DEL DESPACHO

Que el reglamento de propiedad horizontal cumple con los requisitos de los que tratan los artículos 5 y 6 de la Ley 675 de 2001.

Que dicha solicitud, reúne los requisitos establecidos por la Ley 675 del 2001 en cuanto al sometimiento del edificio o conjunto al régimen de propiedad horizontal y los que acreditan el nombramiento de su representación legal.

En mérito a lo expuesto este Despacho,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: INSCRIBIR en el REGISTRO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, la personería jurídica del **EDIFICIO SAHARA** ubicado en la **carrera 47 No 84-200**, en Barranquilla.

ARTICULO SEGUNDO: INSCRIBIR en el REGISTRO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA a la señora **AFIFE MARGARITA CUETO POLO**, identificada con cédula de ciudadanía N°**32.620.941**, como administradora y representante legal del **EDIFICIO SAHARA**.

ARTICULO TERCERO: INSCRIBIR en el REGISTRO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA a la señora **MARIA ISABEL VELEZ SARABIA**, identificada con cedula de ciudadanía No. **32.628.117** y tarjeta profesional No. **40605-T**, como revisora fiscal del **EDIFICIO SAHARA**.

ARTICULO CUARTO: Contra la presente resolución procede el recurso de reposición, dentro de los cinco (5) días siguientes a su notificación.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Barranquilla a los

09 NOV. 2011

FIRMA: [Firma manuscrita]

NOMBRE: AFIFE M. CUETO POLO

CEDULA No. 32.620.941

FECHA: NOV. 9/11

HORA: _____

[Firma manuscrita]

FABIAN HERAZO URBINA.
SECRETARÍA DISTRITAL DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PÚBLICO

Revisado: Beatriz Vieira
Proyectado: ALEXIS FLERERZ

