

**RESOLUCIÓN N° 811 - DEL 2005**

**POR LA CUAL SE INSCRIBE LA PERSONERÍA JURÍDICA DEL EDIFICIO  
BALCONES DE TIVOLI**

**EL GERENTE GENERAL DEL INSTITUTO DISTRITAL DE URBANISMO Y CONTROL -IDUC-, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 675 DE 2001, DELEGADAS POR EL ALCALDE MAYOR DE BARRANQUILLA, MEDIANTE DECRETO ACUERDAL No. 0253 DE 2004, Y**

**CONSIDERANDO**

Que la Ley 675 de 2001, regula la forma especial de dominio denominada PROPIEDAD HORIZONTAL.

Que el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001, ordena a los alcaldes o a quienes estos deleguen, inscribir y posteriormente certificar la existencia y representación legal de las personas jurídicas sometidas al régimen de propiedad horizontal de conformidad a lo establecido en el Artículo 4º del mismo estatuto.

Que el legislador dispuso que la representación legal la ejerce quien administre el edificio o conjunto, según lo ordena el Artículo 50 de la Ley 675 de 2001 que dice: "*La representación legal de la persona jurídica y la administración del edificio o conjunto corresponderán a un administrador designado por la asamblea general de propietarios en todos los edificios o conjuntos, salvo en aquellos casos en los que exista el consejo de administración*".

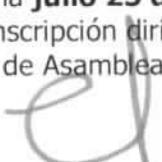
Que el **INSTITUTO DISTRITAL DE URBANISMO Y CONTROL -IDUC-**, es un establecimiento público del orden distrital, creado por el Decreto Acuerdal No. 0253 de 2004.

Que el Alcalde Distrital de Barranquilla, mediante Decreto Acuerdal No. 0253 de 2004, delegó en el **INSTITUTO DISTRITAL DE URBANISMO Y CONTROL -IDUC-**, la facultad de inscribir y posteriormente certificar la existencia y representación legal de las personas jurídicas sometidas al régimen de propiedad horizontal.

Que el(la) señor(a) **MARTHA LLINAS SEVERINI**, identificado(a) con cédula de ciudadanía **No. 32.655 915 de Barranquilla**, en su condición de haber sido elegido(a) administrador(a) del **EDIFICIO BALCONES DE TIVOLI** propiedad horizontal, ubicado en la **Carrera 64C No 91-199**, de Barranquilla, ha solicitado al **INSTITUTO DISTRITAL DE URBANISMO Y CONTROL -IDUC-**, la inscripción de la personería jurídica.

Que para tales efectos el interesado acompaña a la solicitud los siguientes documentos:

- Volante de recibo oficial de pago No **2899251** del Banco de Bogotá en la oficina **Nº 170**, con fecha **julio 25 de 2005** por valor de **\$ 130.000**.
- Solicitud de inscripción dirigida al **IDUC**.
- Convocatoria de Asamblea General Extraordinaria con fecha diciembre 17 de 2004.

  
**Es hora de actuar**

Calle 34 No 43-31 Piso 8 Alcaldía Distrital Tels: 3449353 - Fax: 3404919  
Web: [www.iduc.gov.co](http://www.iduc.gov.co) - e-mail: [info@iduc.gov.co](mailto:info@iduc.gov.co)

811 - 811 - 811  
**RESOLUCIÓN N° DEL 2005**

**POR LA CUAL SE INSCRIBE LA PERSONERÍA JURÍDICA DEL EDIFICIO  
BALCONES DE TIVOLI**

**EL GERENTE GENERAL DEL INSTITUTO DISTRITAL DE URBANISMO Y CONTROL –IDUC-, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 675 DE 2001, DELEGADAS POR EL ALCALDE MAYOR DE BARRANQUILLA, MEDIANTE DECRETO ACUERDAL No. 0253 DE 2004, Y**

- Fotocopia ampliada de la cédula de ciudadanía de la señora **MARTHA LLINAS SEVERINI, No 32.655.915.**
- Copia de la Escritura Pública No.**1167** junio 13 de 2005, de la Notaría **Sexta** del Círculo de Barranquilla.
- Formulario de calificación constancia de inscripción de la oficina de registro de Instrumentos Públicos de la escritura antes mencionada.

Que dicha solicitud, reúne los requisitos establecidos por la Ley 675 del 2001 en cuanto al sometimiento del edificio o conjunto al régimen de propiedad horizontal y los que acreditan la representación legal.

En mérito a lo expuesto este despacho,

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO:** INSCRIBIR en el REGISTRO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, la Personería Jurídica del **EDIFICIO BALCONES DE TIVOLI** propiedad horizontal, ubicado en la **Carrera 64C No 91-199**, de Barranquilla.

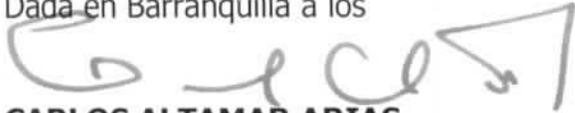
**ARTICULO SEGUNDO:** INSCRIBIR en el REGISTRO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA a el señor **MARTHA LLINAS SEVERINI**, identificado(a) con cédula de ciudadanía **No. 32.655.915 de Barranquilla** como administrador y representante legal del **EDIFICIO BALCONES DE TIVOLI** propiedad horizontal.

**ARTICULO TERCERO:** Contra la presente resolución procede el recurso de reposición, dentro de los cinco (5) días siguientes a su notificación.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Barranquilla a los

26 OCT. 2005



**CARLOS ALTAMAR ARIAS**

GERENTE GENERAL IDUC

Proyectado: Derecho & Ciudad Ltda.

I A S/ M B N

**Es hora de actuar**

Calle 34 No 43-31 Piso 8 Alcaldía Distrital Tels: 3449353 - Fax: 3404919

Web: www.iduc.gov.co - e-mail: info@iduc.gov.co