

RESOLUCIÓN No. 0005**POR MEDIO DE LA CUAL SE ASIGNAN VEINTISEIS (26) SUBSIDIOS
DISTRITALES DE VIVIENDA FAMILIAR “MI TECHO PROPIO” EN LA
MODALIDAD CONCURRENTE**

El Alcalde Mayor del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, en ejercicio de las facultades conferidas por la Constitución Política en sus artículos 51, 209, 314 y 315; Ley 3° de 1991, Ley 388 de 1997, Ley 1537 de 2012, Decreto único Reglamentario 1077 de 2015, Decreto 739 de 2021, Decreto 490 de 2023 y en especial las conferidas por el Acuerdo 003 de 2024 y el Decreto 0103 de 2025 y

CONSIDERANDO

Que el Artículo 51 de la Constitución Política, prevé que todos los colombianos tienen derecho a una vivienda digna y el Estado debe fijar las condiciones necesarias para hacer efectivo este derecho promoviendo planes de vivienda de interés social, sistemas adecuados de financiación a largo plazo y formas asociativas de ejecución de dichos proyectos de vivienda.

Que los artículos 314 y 315 ibidem, establecen respectivamente, que en cada municipio habrá un alcalde, jefe de la administración local y representante legal del municipio; y que son atribuciones de éste entre otras: *“1. Cumplir y hacer cumplir la Constitución, la ley, los decretos del gobierno, las ordenanzas y los acuerdos del Concejo” ... “3. Dirigir la acción administrativa del municipio; asegurar el cumplimiento de las funciones y la prestación de los servicios a su cargo. (...)”*.

Que mediante Acuerdo 0003 del 22 de febrero de 2024, el Concejo Distrital de Barranquilla confirió al alcalde del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla facultades para promover el desarrollo urbano, facilitar la formalización de la propiedad, y mejorar las condiciones de vida de los ciudadanos, incluyendo el acceso a una vivienda digna, autorizándole otorgar subsidios en dinero para compra de vivienda durante las vigencias 2024-2027.

Que conforme con la autorización del Concejo de Barranquilla se expidió el Decreto 0811 del 18 de septiembre de 2024, “Por Medio del cual se Actualiza el Reglamento Operativo para la Postulación, Asignación, Pago y Legalización del Subsidio Distrital de Vivienda Familiar, “Mi Techo Propio”, el cual está dirigido a cofinanciar Viviendas de Interés Prioritario (VIP) (90 SMMLV) o Viviendas de Interés Social (VIS) (150 SMMLV) o cuyo valor no supere el monto establecido para estos tipos de vivienda al momento de la asignación del subsidio, de conformidad con lo definido por las normas que rigen la materia.

Que el Decreto 0811 de 2024, sirvió de referencia para la verificación de los requisitos y condiciones de los hogares que culminaron la etapa de postulación en vigencia del Decreto ibidem, cuya asignación se ordena a través del presente acto administrativo.

RESOLUCIÓN No. 0005

POR MEDIO DE LA CUAL SE ASIGNAN VEINTISEIS (26) SUBSIDIOS DISTRITALES DE VIVIENDA FAMILIAR “MI TECHO PROPIO” EN LA MODALIDAD CONCURRENTE

Que, posteriormente, el Decreto 0103 del 24 de febrero de 2025 realizó una nueva actualización del Reglamento Operativo para la Postulación, Asignación, Pago y Legalización del Subsidio Distrital de Vivienda Familiar “Mi Techo Propio”, siendo este el acto normativo vigente en la actualidad.

Que el Decreto 0103 de 2025, define el Subsidio Distrital de Vivienda Concurrente, como el apoyo financiero otorgado por el Distrito de Barranquilla al hogar beneficiario, para facilitar el acceso a una solución de vivienda y que, de acuerdo con la naturaleza de las modalidades, se asigna de manera concurrente con el subsidio otorgado por otra entidad partícipe del Sistema Nacional de Vivienda de Interés Social, permitiendo su aplicación sobre una misma solución de vivienda.

Que, a su turno, el Artículo 9 del citado decreto señala las modalidades y los montos del Subsidio Distrital de Vivienda Familiar “Mi Techo Propio”, estableciendo para el subsidio concurrente lo siguiente:

“...

SUBSIDIO CONCURRENTE.

Para compra de viviendas Tipo VIP o VIS

Hogares con ingresos mensuales de hasta 2 SMMLV, lo que es equivalente a estar en el SISBEN IV entre las categorías A1 a C8, les será otorgado un subsidio Distrital de 10 SMMLV.

Hogares con ingresos mensuales de 2 a 4 SMMLV, lo que es equivalente a estar en el SISBEN IV entre las categorías C9 a D20, les será otorgado un subsidio Distrital de 8 SMMLV.

Ingresos del Hogar	Subsidio en SMMLV
0-2 SMMLV (SISBEN IV en las categorías entre A1 – C8)	10
2-4 SMMLV (SISBEN IV en las categorías C9 – D20)	8

...”

Que, en el marco del Subsidio Distrital de Vivienda Familiar “Mi Techo Propio”, se abrió convocatoria en página web, para que las constructoras de proyectos de vivienda VIS y VIP, ubicados en la ciudad de Barranquilla, se inscriban con su oferta de proyectos, cuyo proceso de inscripción se encuentra abierto.

Que en los términos señalados en el Decreto 0103 de 2025 y sus anexos, las constructoras debidamente aprobadas y registradas, realizaron el proceso de

RESOLUCIÓN No. 0005

**POR MEDIO DE LA CUAL SE ASIGNAN VEINTISEIS (26) SUBSIDIOS
DISTRIALES DE VIVIENDA FAMILIAR “MI TECHO PROPIO” EN LA
MODALIDAD CONCURRENTE**

postulación de los hogares interesados, previa su autorización, diligenciando el formulario de “inscripción para postulantes”.

Que, para efectos de la asignación del Subsidio Distrital de Vivienda Familiar “Mi Techo Propio”, se hizo la verificación del cumplimiento de los requisitos señalados en el entonces vigente Decreto 0811 de 2024 para tal fin y en virtud a ello, la oficina de Hábitat de la Secretaría de Planeación, mediante “Acta No. 01 de fecha 11 de marzo de 2025, autorizó la asignación del Subsidio Distrital “Mi Techo Propio” en la modalidad concurrente, a veintiséis (26) hogares que a corte 10 de marzo de 2025, registraban en el aplicativo “En Asignación”, por la suma de TRESCIENTOS SESENTA Y UN MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL PESOS M/CTE (\$361.569.000). Los beneficiarios se individualizan en el presente acto administrativo.

Que para amparar esta obligación la Alcaldía Distrital de Barranquilla, cuenta con recursos en el Presupuesto de Rentas, Gastos e Inversión de la Entidad, vigencia fiscal del año 2025, “Artículo 2.3.2.02.02.008”, según certificado de disponibilidad presupuestal No. 202500086 del 21 de enero de 2025.

Que el artículo 19 del Decreto Distrital 0103 del 2025, establece que la vigencia del subsidio distrital será de doce (12) meses contados a partir del día siguiente a la fecha de su asignación y que dicho plazo no será prorrogable; por lo tanto, la constructora deberá realizar el cobro del subsidio antes del vencimiento del plazo señalado anteriormente, acreditando el cumplimiento de los requisitos para el pago de dichos subsidios contemplados en el Decreto Distrital 0103 de 2025.

Que conforme lo señalado en los Artículos 25 y 26 del Decreto Distrital 0103 de 2025 y sus anexos, el pago del Subsidio Distrital de Vivienda Familiar “Mi Techo Propio”, se ordenará a través de un acto administrativo independiente, a favor de la constructora, de acuerdo a la autorización expresa otorgada por el beneficiario y previa verificación del cumplimiento de los requisitos señalados para el pago, siendo indispensable que la Constructora cargue en la plataforma de “Mi Techo Propio”, los documentos requeridos dentro del plazo señalado.

Que, en mérito de lo expuesto el Alcalde del Distrito Especial Industrial y Portuario de Barranquilla,

RESUELVE

Artículo 1. Beneficiarios y asignación. Asignar veintiséis (26) Subsidios Distritales de Vivienda Familiar “Mi Techo Propio”, en la modalidad concurrente, por un valor total de TRESCIENTOS SESENTA Y UN MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL PESOS M/CTE (\$ 361.569.000), a los siguientes hogares, conforme se detalla a continuación:

N°	ID HOGAR	CÉDULA	NOMBRES Y APELLIDOS	CONSTRUCTORA	PROYECTO	TIPO DE VIVIENDA	SISBEN - INGRESOS	SALA RIO	VALOR SUBSIDIO
1	478	1234097883	JUAN CAMILO MIRANDA AMARIS	CONSTRUCTORA AMARILO SAS	AMATISTA	VIS	B3	10	14.235.000
2	556	1140887396	KEVIN ANDRES PEREZ CASTAÑEDA	CONSTRUCTORA AMARILO SAS	AMATISTA	VIS	B4	10	14.235.000

RESOLUCIÓN No. 0005
**POR MEDIO DE LA CUAL SE ASIGNAN VEINTISEIS (26) SUBSIDIOS
DISTRIALES DE VIVIENDA FAMILIAR “MI TECHO PROPIO” EN LA
MODALIDAD CONCURRENTE**

N°	ID HOGAR	CÉDULA	NOMBRES Y APELLIDOS	CONSTRUCTORA	PROYECTO	TIPO DE VIVIENDA	SISBEN - INGRESOS	SALA RIO	VALOR SUBSIDIO
3	639	39013493	NORAIMA MORA ORTIZ	CONSTRUCTORA AMARILO SAS	AMATISTA	VIS	B5	10	14.235.000
4	1461	1143457287	CINDY VANESSA SALAZAR RODRIGUEZ	CONSTRUCTORA AMARILO SAS	AMATISTA	VIS	B5	10	14.235.000
5	1695	72229153	MILCIADES ANTONIO DUSSAN REYES	CONSTRUCCIONES MARVAL SAS	PUERTA DORADA EL LAGO	VIS	C5	10	14.235.000
6	1718	1143156964	WENDY LORAINÉ DIAZ VERGARA	CONSTRUCCIONES MARVAL SAS	PUERTA DORADA CRISTALINA	VIS	B2	10	14.235.000
7	1819	72176844	CLODOMIRO CASTILLO GARCIA	CONSTRUCTORA AMARILO SAS	PICAFLOR	VIS	B2	10	14.235.000
		1045759993	KATHERINE DEL VALLE ZAMORA SALCEDO						
8	2061	1042457248	WILLIAM GUILLERMO AGAMEZ MARCHENA	CONSTRUCCIONES MARVAL SAS	PUERTA DORADA EL LAGO	VIS	B1	10	14.235.000
9	2074	1140820024	RAMON ANDRÉS JIMENEZ NAVARRO	CONSTRUCTORA BOLIVAR	CATLEYA VIS	VIS	A4	10	14.235.000
10	2085	1234096017	GABRIELA DEL CARMEN MARRIAGA LOAIZA	CONSTRUCTORA BOLIVAR	BÚHO	VIS	B1	10	14.235.000
11	2138	22727496	YENIS IMITOLA ELLES	CONSTRUCCIONES MARVAL SAS	PUERTA DORADA CRISTALINA	VIS	C1	10	14.235.000
12	2443	1032456861	MARIA FERNANDA CASTRO CALVO	CONSTRUCCIONES MARVAL SAS	PUERTA DORADA CORALINA	VIS	B5	10	14.235.000
13	2474	1143466467	PAOLA ANDREA GALVEZ SARMIENTO	CONSTRUCTORA BOLIVAR	SOTAVENTO VIBRATTO	VIP	B7	10	14.235.000
14	2496	1043021561	LISETH PAOLA RUIZ BARRIOS	CONSTRUCTORA AMARILO SAS	PICAFLOR	VIS	C12	8	11.388.000
15	2514	1129541334	NORELYS JURLEY NORIEGA COLINA	CONSTRUCTORA AMARILO SAS	PICAFLOR	VIS	C3	10	14.235.000
16	2544	1084790861	DARWIN DAVID MANJARRES CUELLAR	CONSTRUCTORA AMARILO SAS	PICAFLOR	VIS	B6	10	14.235.000
17	2565	1045695542	ANDRES FELIPE BLANCO CARDONA	CONALATURA CONSTRUCCION Y VIVIENDA SAS	BAVARO 2	VIS	B2	10	14.235.000
18	2572	1143165705	MARIA CAMILA ALVARADO CARRILLO	CONSTRUCTORA BOLIVAR	BONAVENTO	VIP	B3	10	14.235.000
19	2576	1193151186	LUISA FERNANDA PATERNINA MARTINEZ	CONSTRUCTORA AMARILO SAS	AMATISTA	VIS	A4	10	14.235.000
20	2712	1001885803	MARY ANGELIS PARDO CAÑATE	CONSTRUCTORA BOLIVAR	BONAVENTO	VIP	D 4	8	11.388.000
21	3045	1045680953	KAROLAY JARAMILLO SARMIENTO	CONSTRUCTORA BOLIVAR	CASAS DE PORTOBELO	VIS	D20	8	11.388.000
22	3067	1143454869	ALVARO ANDRES DE ALBA ANILLO	CONSTRUCCIONES MARVAL SAS	PUERTA DORADA CRISTALINA	VIS	0 A 2	10	14.235.000
23	3404	1001853653	NATALIA JAZMIN RODRIGUEZ HERNANDEZ	CONSTRUCTORA BOLIVAR	SOTAVENTO VIBRATTO	VIP	B4	10	14.235.000
24	3730	1005155440	MELISSA MAURA OLIVEROS PAYARES	CONSTRUCCIONES MARVAL SAS	PUERTA DORADA CRISTALINA	VIS	0 A 2	10	14.235.000
25	3780	36577374	LAURA SOFIA AMADOR SURMAY	URBANIZADORA MARVAL SAS	FLORENCIA	VIS	B3	10	14.235.000
26	4238	1002134095	BENJAMIN ELIAS TORRES CASTRO	CONSTRUCCIONES MARVAL SAS	PUERTA DORADA LA ISLA	VIS	B4	10	14.235.000
TOTAL									\$361.569.000

Parágrafo 1. Vigencia del subsidio. La vigencia del Subsidio Distrital de Vivienda Familiar “Mi Techo Propio”, es de doce (12) meses contados a partir del día siguiente a la fecha de su asignación, plazo dentro del cual se deberán acreditar por parte de la constructora los requisitos para el pago o desembolso de estos. Una vez vencido dicho plazo, los subsidios caducarán sin excepción.

Artículo 2. Desembolso. El desembolso de los subsidios distritales asignados a los hogares relacionados en la presente resolución se realizará a favor de la constructora, según corresponda, condicionado al cumplimiento de los siguientes requisitos:

1. Que el acto administrativo de asignación del subsidio Distrital "Mi Techo Propio", se encuentre vigente.

RESOLUCIÓN No. 0005**POR MEDIO DE LA CUAL SE ASIGNAN VEINTISEIS (26) SUBSIDIOS
DISTRITALES DE VIVIENDA FAMILIAR “MI TECHO PROPIO” EN LA
MODALIDAD CONCURRENTE**

2. Que dentro de la cláusula de forma de pago de la Escritura Pública de Compraventa o de Leasing sea relacionado el monto del subsidio Distrital "Mi Techo Propio" asignado al beneficiario con el que esté alcanza el cierre financiero.
3. Que la resolución de asignación del Subsidio Distrital "Mi Techo Propio" quede protocolizada en la Escritura Pública de Compraventa.
4. Que la Escritura Pública de Compraventa y/o leasing habitacional esté radicada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos.

Artículo 3. Restitución del subsidio: El Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 24 del Decreto 0103 de 2025, “Restitución del subsidio distrital”, y para ello, podrá revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios.

Artículo 4. Comunicaciones y notificaciones. Notificar el contenido de la presente resolución a los constructores solicitantes de la asignación del subsidio y a los hogares beneficiarios, relacionados en el artículo 1° del presente acto administrativo, de conformidad con lo establecido en el artículo 66 y siguientes de la ley 1437 de 2011.

Comunicar el contenido de la presente resolución al Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda — FONVIVIENDA.

Artículo 5. RECURSOS. Contra el presente acto administrativo procede el recurso de reposición, de conformidad con el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación.

NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dado en Barranquilla, el día

Original Firmado
ALEJANDRO CHAR CHALJUB
Alcalde Distrital de Barranquilla

Proyectó: José Ignacio González Ortiz – Contratista
Liliana Vargas - Contratista
Revisó: Wilson Borja – Contratista
Revisó: Orlenys Díaz - Jefe oficina Hábitat
Revisó términos: Carmiña Navarro – Asesor Secretaría de Planeación
Aprobó: Diana Mantilla – Secretaria de Planeación
Revisó: Guillermo Acosta – Asesor Jurídico
Aprobó: Margine Cedeño – secretaria Jurídica