

RESOLUCIÓN

DE 2025.

(

)

**POR MEDIO DE LA CUAL SE ASIGNAN CUARENTA Y TRES (43) SUBSIDIOS DISTRITALES DE VIVIENDA FAMILIAR 'MI TECHO PROPIO', EN LA MODALIDAD DE SUBSIDIO A LA CUOTA DEL CRÉDITO, Y SE ORDENA EL PAGO CORRESPONDIENTE A FAVOR DEL BANCO DAVIVIENDA S.A.**

**EL ALCALDE MAYOR DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA.**

En ejercicio de sus atribuciones constitucionales, legales y reglamentarias, en especial las conferidas por los artículos 51, 209, 314 y 315 de la Constitución Política; la Ley 3ª de 1991, la Ley 388 de 1997 y la Ley 1537 de 2012; el Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, el Decreto 739 de 2021 y el Decreto 490 de 2023; y, en particular, por el Acuerdo 003 de 2024, el Acuerdo 016 de 2024, el Acuerdo 001 de 2025 y el Decreto 0103 de 2025 y

### CONSIDERANDO

Que el artículo 51 de la Constitución Política de Colombia establece que todos los colombianos tienen derecho a una vivienda digna y que el Estado fijará las condiciones necesarias para hacer efectivo este derecho, mediante la promoción de planes de vivienda de interés social, sistemas adecuados de financiación a largo plazo y formas asociativas de ejecución de los proyectos.

Que los artículos 314 y 315 de la Constitución de 1991 disponen, respectivamente, que en cada municipio habrá un Alcalde como jefe de la administración local y representante legal del municipio, y que son atribuciones de este, entre otras: "1. Cumplir y hacer cumplir la Constitución, la ley, los decretos del Gobierno, las ordenanzas y los acuerdos del Concejo", así como "3. Dirigir la acción administrativa del municipio; asegurar el cumplimiento de las funciones y la prestación de los servicios a su cargo".

Que mediante el Acuerdo Distrital 001 del 6 de mayo de 2025, el Concejo Distrital de Barranquilla autorizó al Alcalde Mayor para asumir compromisos con cargo a presupuestos de vigencias futuras ordinarias, con el objeto de ejecutar el proyecto de inversión denominado "*Generación de mecanismos para el acceso a vivienda nueva en el Distrito de Barranquilla*", dentro del cual se incluye la asignación de subsidios distritales para cofinanciar soluciones habitacionales bajo el programa "Mi Techo Propio", en la modalidad de '*subsidio a la cuota del crédito*'.

Que el Alcalde del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla expidió el Decreto 0103 del 24 de febrero de 2025, por medio del cual se actualizó el reglamento operativo para la postulación, asignación, pago y legalización del Subsidio Distrital de Vivienda Familiar "Mi Techo Propio", programa dirigido a cofinanciar la adquisición de Viviendas de Interés Prioritario (VIP), cuyo valor no exceda noventa (90) salarios mínimos mensuales legales vigentes, o de Viviendas de Interés Social (VIS), hasta por ciento cincuenta (150) salarios mínimos mensuales legales vigentes, o cuyo valor no supere los topes establecidos para dichas categorías al momento de la asignación, conforme con la normativa vigente en la materia.

Que el artículo 3º del mencionado Decreto establece los requisitos y



E-0096  
RESOLUCIÓN DE 2025.  
( )

**POR MEDIO DE LA CUAL SE ASIGNAN CUARENTA Y TRES (43) SUBSIDIOS DISTRITALES DE VIVIENDA FAMILIAR 'MI TECHO PROPIO', EN LA MODALIDAD DE SUBSIDIO A LA CUOTA DEL CRÉDITO, Y SE ORDENA EL PAGO CORRESPONDIENTE A FAVOR DEL BANCO DAVIVIENDA S.A.**

condiciones que deben acreditar los hogares postulantes para acceder al subsidio distrital "Mi Techo Propio".

Que el Decreto 0103 de 2025 define el Subsidio Distrital de Vivienda *No Concurrente* como un apoyo financiero otorgado por el Distrito de Barranquilla al hogar beneficiario, destinado a facilitar el acceso a una solución habitacional que no se acumula ni concurre con subsidios otorgados por otras entidades integrantes del Sistema Nacional de Vivienda de Interés Social (VIS) e Interés Prioritario (VIP).

Que, conforme a lo dispuesto en el artículo 29 del citado Decreto, la asignación del subsidio en la modalidad de apoyo a la cuota del crédito se efectuará a los hogares beneficiarios del Subsidio Distrital No Concurrente, que manifiesten su aceptación para acceder a dicha modalidad y cuya entidad financiera otorgante del crédito hipotecario o leasing habitacional se encuentre debidamente registrada en el marco del programa "Mi Techo Propio".

Que, conforme a lo previsto en el Decreto Distrital 0103 de 2025 y su Anexo No. 01, los hogares beneficiarios del Subsidio Distrital No Concurrente que manifestaron su aceptación para aplicar en la modalidad de '*subsidio a la cuota del crédito*', fueron reportados por la respectiva entidad financiera a través del aplicativo dispuesto para tal fin, a efectos de proceder con la asignación del subsidio y el pago de la primera cuota.

Que, una vez verificados los requisitos establecidos en el artículo 29 y en el Anexo No. 01 del Decreto 0103 de 2025, la Oficina de Hábitat de la Secretaría Distrital de Planeación, mediante Acta No. 006 del 14 de mayo de 2025, aprobó la asignación del subsidio distrital de vivienda familiar "Mi Techo Propio", en la modalidad de subsidio a la cuota del crédito, a favor de cuarenta y tres (43) hogares, por un valor total de SEISCIENTOS TRES MILLONES DE PESOS (\$603.000.000).

Que en la misma acta, se aprobó el pago del subsidio en veinticuatro (24) cuotas mensuales fijas y el desembolso de la primera cuota, por valor de VEINTICINCO MILLONES CIENTO VEINTICINCO MIL PESOS (\$25.125.000), conforme al tipo de vivienda y a lo dispuesto en el Decreto 0103 de 2025 y en el Acuerdo 001 del 6 de mayo de 2025 expedido por el Concejo Distrital.

Que el pago de las cuotas subsiguientes del subsidio asignado se realizará previa solicitud y autorización de la Secretaría Distrital de Planeación, a través de la Oficina de Hábitat, en su condición de administradora del Subsidio Distrital de Vivienda Familiar "Mi Techo Propio", conforme a lo previsto en el numeral 7 del parágrafo del artículo 6 del Decreto Distrital 0103 de 2025 y de acuerdo con el procedimiento interno establecido por la



RESOLUCIÓN DE 2025.

POR MEDIO DE LA CUAL SE ASIGNAN CUARENTA Y TRES (43) SUBSIDIOS DISTRITALES DE VIVIENDA FAMILIAR 'MI TECHO PROPIO', EN LA MODALIDAD DE SUBSIDIO A LA CUOTA DEL CRÉDITO, Y SE ORDENA EL PAGO CORRESPONDIENTE A FAVOR DEL BANCO DAVIVIENDA S.A.

Secretaría Distrital de Hacienda.

Que, para respaldar las obligaciones derivadas de la asignación del subsidio en la vigencia fiscal 2025, la Alcaldía Distrital de Barranquilla cuenta con apropiación presupuestal registrada en el Presupuesto de Rentas, Gastos e Inversión del año 2025, en el artículo 2.3.3.08.08, conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 202500971 del 17 de marzo de 2025.

Que, verificado el cumplimiento de los requisitos por parte de los hogares relacionados en la presente resolución para la asignación del Subsidio Distrital de Vivienda Familiar "Mi Techo Propio", en la modalidad de subsidio a la cuota del crédito, y habiéndose recibido el respectivo reporte de la entidad financiera para el pago de la primera cuota, se hace necesario expedir el acto administrativo que formalice dicha asignación y autorice el desembolso correspondiente.

Que con fundamento en las anteriores consideraciones, el Alcalde del Distrito, Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla

RESUELVE

Artículo 1. Asignación de subsidios. Asignar cuarenta y tres (43) Subsidios Distritales de Vivienda Familiar "Mi Techo Propio", en la modalidad de 'subsidio a la cuota del crédito', por un valor total de SEISCIENTOS TRES MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$603.000.000), a los hogares que se relacionan a continuación, conforme con lo dispuesto en el Decreto Distrital 0103 de 2025, el Acuerdo Distrital 001 de 2025, y las condiciones previstas en el reglamento operativo del programa.

HOGAR	DOCUMENTO	NOMBRES/APELLIDOS	PROYECTO	TIPO VIVIE NDA	Res. asignación sub. No concurrente	VALOR TOTAL SUB.CUOTA CREDITO	ENTIDAD FINANCIER A	No. del crédito
1449	1234092389	María Fernanda Varela Diaz	Brisas del Parque	VIS	587-2024-08-14	\$ 14.400.000	DAVIVIENDA	05702381100169071
2108	1140842663	Tatiana Del Carmen Navarro Mattos	Búho	VIS	0715-2024-10-09	\$ 14.400.000	DAVIVIENDA	05702027600501770
1715	1045757595	Jesús Alberto Cruz Rodríguez	PUERTA DORADA ARRECIFE	VIS	0772-2024-10-23	\$ 14.400.000	DAVIVIENDA	05702381100164130
1680	1044421873	Susana Rueda Rueda Miranda	Catleya VIS	VIS	707-2024-09-17	\$ 14.400.000	DAVIVIENDA	05702025200193640
1192	32785499	Digna Luz Cárdenas	Brisas del Parque	VIS	0954-2024-11-22	\$ 14.400.000	DAVIVIENDA	05702381100126782
3068	32663985	Carmen Elena Palacio Lopez	Bonavento	VIP	1411-2024-12-18	\$ 9.000.000	DAVIVIENDA	05702381100169436
2902	1001820447	Miguel Angel Sarabia de Arco	PICAFLO	VIS	1411-2024-12-18	\$ 14.400.000	DAVIVIENDA	05702380200255350
2912	1052982946	Ivan Antonio De Arco Campo	PICAFLO	VIS	10479-2024-12-10	\$ 14.400.000	DAVIVIENDA	05702380200256028
1069	1047357329	Jocelyne Milagros Salas Buelvas	Casas de Portobelo	VIS	0713-2024-10-07	\$ 14.400.000	DAVIVIENDA	05702027600376217
1310	55224068	MARA PAOLA MEDINA CASTILLO	Casas de Portobelo	VIS	0711-2024-09-27	\$ 14.400.000	DAVIVIENDA	05702029700523615
1162	1045729198	MICHELLE PAOLA RANGEL HERNANDEZ	Casas de Portobelo	VIS	0920-2024-11-14	\$ 14.400.000	DAVIVIENDA	05702381100174840
2730	1140894832	TANIA LONDOÑO OJEDA	AMATISTA	VIS	1079-2024-12-10	\$ 14.400.000	DAVIVIENDA	05702380200251847
2870	1234094459	ANDREA DANIELA BOHORQUEZ IBAÑEZ	AMATISTA	VIS	956-2024-12-03	\$ 14.400.000	DAVIVIENDA	05702380200253371
2717	1102123349	KAREN DANIELA RUIZ VILLOBOS	PICAFLO	VIS	956-2024-12-03	\$ 14.400.000	DAVIVIENDA	05702380200251904



RESOLUCIÓN DE 2025.

POR MEDIO DE LA CUAL SE ASIGNAN CUARENTA Y TRES (43) SUBSIDIOS DISTRITALES DE VIVIENDA FAMILIAR 'MI TECHO PROPIO', EN LA MODALIDAD DE SUBSIDIO A LA CUOTA DEL CRÉDITO, Y SE ORDENA EL PAGO CORRESPONDIENTE A FAVOR DEL BANCO DAVIVIENDA S.A.

HOGAR	DOCUMENTO	NOMBRES/APELLIDOS	PROYECTO	TIPO VIVIE NDA	Res. asignación sub. No concurrente	VALOR TOTAL SUB.CUOTA CREDITO	ENTIDAD FINANCIER A	No. del crédito
2738	3875820	JHON ALFREDO DE LA OSSA	AMATISTA	VIS	956-2024-12-03	\$ 14.400.000	DAVIVIENDA	05702380200252571
2880	1140871553	MONICA TATIANA RUEDA SANCHEZ	AMATISTA	VIS	1411-2024-12-18	\$ 14.400.000	DAVIVIENDA	05702380200253967
2978	1129583175	CINDY PAOLA SMITH MENDOZA	PICAFLOR	VIS	1079-2024-12-10	\$ 14.400.000	DAVIVIENDA	05700323064883067
3025	73191819	JESUS DAVID GARCIA DURAN	AMATISTA	VIS	1411-2024-12-18	\$ 14.400.000	DAVIVIENDA	05702380200257950
2760	1007072275	CRISTIAN ANDRES CORREA ALVALREZ	AMATISTA	VIS	1411-2024-12-18	\$ 14.400.000	DAVIVIENDA	05702381100173859
2926	32702639	JACQUELINE PALACIO ACUÑA	PICAFLOR	VIS	1079-2024-12-10	\$ 14.400.000	DAVIVIENDA	05702380200255574
2753	1143171037	SEBASTIAN FELIPE AVILES GUERRERO	AMATISTA	VIS	1411-2024-12-18	\$ 14.400.000	DAVIVIENDA	05702380200253066
2493	1127573864	Fernando Mario Barrios Rodríguez	Sotavento Vibratto	VIP	956-2024-12-03	\$ 9.000.000	DAVIVIENDA	05702380200257653
3027	1041770512	RONALD RODRIGUEZ SARMIENTO	PICAFLOR	VIS	1411-2024-12-18	\$ 14.400.000	DAVIVIENDA	05702380200258214
2759	1012438056	JONATHAN RICARDO GALVIS GALVEZ	AMATISTA	VIS	1411-2024-12-18	\$ 14.400.000	DAVIVIENDA	05702380200252720
3066	72237520	ALVEIRO ALFONSO OSPINO ALMENDRALES	PUERTA DORADA CRISTALINA	VIS	1079-2024-12-10	\$ 14.400.000	DAVIVIENDA	05702381100172802
2917	1045710612	CARLOS ANDRES GERONIMO TORRES	PUERTA DORADA CRISTALINA	VIS	1079-2024-12-10	\$ 14.400.000	DAVIVIENDA	05702381100173123
2620	1003214030	ADRIAN ANDRES HENRIQUEZ LLORENTES	PUERTA DORADA CRISTALINA	VIS	1411-2024-12-18	\$ 14.400.000	DAVIVIENDA	05702028000358201
2908	1002371029	IVEL JOSE DE ARCOS ANAYA	PICAFLOR	VIS	1411-2024-12-18	\$ 14.400.000	DAVIVIENDA	05702380200255608
2764	1045239293	LUIS FERNANDO JIMENEZ DE AVILA	AMATISTA	VIS	1411-2024-12-18	\$ 14.400.000	DAVIVIENDA	05702025200205778
2756	1004109599	MARIA ISABEL ARRIETA VERGEL	PICAFLOR	VIS	1411-2024-12-18	\$ 14.400.000	DAVIVIENDA	05702380200252712
2873	1193456366	DANIEL JOSE LOPEZ BURGON	AMATISTA	VIS	956-2024-12-03	\$ 14.400.000	DAVIVIENDA	05702381100159593
3051	1052959194	ANGELICA MARIA ARRIETA RODRIGUEZ	AMATISTA	VIS	1079-2024-12-10	\$ 14.400.000	DAVIVIENDA	05702380200258701
2979	1002235776	JOEL YESID MADRID SIERRA	PICAFLOR	VIS	1079-2024-12-10	\$ 14.400.000	DAVIVIENDA	05702380200256499
2941	1002070810	KATY MARGARITA VASQUEZ FONTALVO	PICAFLOR	VIS	1079-2024-12-10	\$ 14.400.000	DAVIVIENDA	05702380200255616
2996	1044802081	EDUARDO FABIO ECHEVERRIA ALBOR	AMATISTA	VIS	1411-2024-12-18	\$ 14.400.000	DAVIVIENDA	05702380200257497
2972	1143469087	HARLAN YESID AMELL RODELO	AMATISTA	VIS	1079-2024-12-10	\$ 14.400.000	DAVIVIENDA	05702380200257265
2969	1193483344	MARIA CAROLINA SOLANO ROJAS	AMATISTA	VIS	1079-2024-12-10	\$ 14.400.000	DAVIVIENDA	05700323064882812
3087	1123628685	SARY SENETH GUZMAN DE HOYOS	AMATISTA	VIS	1411-2024-12-18	\$ 14.400.000	DAVIVIENDA	05702380200258693
3030	1045707787	CARLOS ARTURO BARRETO GAMARRA	PUERTA DORADA CRISTALINA	VIS	1411-2024-12-18	\$ 14.400.000	DAVIVIENDA	05702381100149651
2626	1143228336	Daniel De Jesús Ramírez Estrada	Bonavento	VIP	0954-2024-11-22	\$ 9.000.000	DAVIVIENDA	05702381100171366
2995	1140840557	ANDREA GIANINA AHUMADA PACHECO	AMATISTA	VIS	1079-2024-12-10	\$ 14.400.000	DAVIVIENDA	05702380200253397
2942	1129501756	ELIAS RAMIREZ UBARNES	AMATISTA	VIS	1411-2024-12-18	\$ 14.400.000	DAVIVIENDA	05702027500915973
2981	1143466244	GIANINA ANDREA CEDEÑO QUINCHIA	PICAFLOR	VIS	1079-2024-12-10	\$ 14.400.000	DAVIVIENDA	05702380200257240
TOTAL						\$603.000.000		

Artículo 2. Vigencia del subsidio. El subsidio distrital de vivienda familiar “Mi Techo Propio”, en la modalidad de subsidio a la cuota del crédito, tendrá una vigencia de veinticuatro (24) meses contados a partir de la expedición de la presente resolución.

Parágrafo. Terminación anticipada del subsidio a la cuota del crédito hipotecario o al canon del leasing habitacional. Durante la vigencia del subsidio distrital de vivienda familiar “Mi Techo Propio”, la continuidad en la aplicación del beneficio estará condicionada al cumplimiento por parte del hogar beneficiario de las obligaciones crediticias pactadas con la entidad



RESOLUCIÓN DE 2025.  
( )

POR MEDIO DE LA CUAL SE ASIGNAN CUARENTA Y TRES (43) SUBSIDIOS DISTRITALES DE VIVIENDA FAMILIAR 'MI TECHO PROPIO', EN LA MODALIDAD DE SUBSIDIO A LA CUOTA DEL CRÉDITO, Y SE ORDENA EL PAGO CORRESPONDIENTE A FAVOR DEL BANCO DAVIVIENDA S.A.

financiera. La pérdida del subsidio podrá declararse, mediante acto administrativo motivado, en caso de presentarse cualquiera de las causales previstas en el parágrafo 1° del artículo 9 o en el artículo 23 del Decreto Distrital 0103 de 2025, entre ellas: el incumplimiento de los pagos del crédito, la entrega de información falsa, la pérdida de condiciones de elegibilidad, el cierre anticipado del crédito sin autorización o el incumplimiento de los términos establecidos en el reglamento operativo.

La Secretaría Distrital de Planeación, a través de la Oficina de Hábitat, será responsable de verificar las causales que puedan dar lugar a la pérdida del subsidio, garantizando en todo caso el respeto del debido proceso y el derecho de defensa del beneficiario. En desarrollo de lo previsto en el artículo 24 del Decreto Distrital 0103 de 2025, podrá hacer uso de la facultad de exigir la restitución del subsidio distrital, y para tal efecto, podrá revisar en cualquier momento la veracidad y consistencia de la información suministrada por los hogares beneficiarios.

**Artículo 3. Pago del subsidio a la cuota.** Ordénese el pago del subsidio distrital de vivienda familiar "Mi Techo Propio", en la modalidad de subsidio a la cuota del crédito, asignado a los cuarenta y tres (43) hogares relacionados en el artículo 1° de la presente resolución. El subsidio será desembolsado a favor del Banco Davivienda S.A., identificado con NIT 860.034.313-7, en veinticuatro (24) cuotas mensuales fijas, previa verificación del cumplimiento de los requisitos establecidos en el Decreto Distrital 0103 de 2025.

En cumplimiento de lo anterior, se ordena el pago de la primera cuota, por un valor total de VEINTICINCO MILLONES CIENTO VEINTICINCO MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$25.125.000), conforme al número de hogares beneficiarios y el valor mensual individual aprobado, según se detalla a continuación:

No.	ID Hogar	Cédula	NOMBRES/APELLIDOS	Valor Total Sub. cuota crédito	Vr. cuota sub. cuota crédito Mensual	No. del crédito
1	1449	1234092389	María Fernanda Varela Díaz	\$ 14.400.000	\$ 600.000	05702381100169071
2	2108	1140842663	Tatiana Del Carmen Navarro Mattos	\$ 14.400.000	\$ 600.000	05702027600501770
3	1715	1045757595	Jesús Alberto Cruz Rodríguez	\$ 14.400.000	\$ 600.000	05702381100164130
4	1680	1044421873	Susana Rueda Rueda Miranda	\$ 14.400.000	\$ 600.000	05702025200193640
5	1192	32785499	Digna Luz Cárdenas	\$ 14.400.000	\$ 600.000	05702381100126782
6	3068	32663985	Carmen Elena Palacio López	\$ 9.000.000	\$ 375.000	05702381100169436
7	2902	1001820447	Miguel Ángel Sarabia de Arco	\$ 14.400.000	\$ 600.000	05702380200255350
8	2912	1052982946	Iván Antonio De Arco Campo	\$ 14.400.000	\$ 600.000	05702380200256028
9	1069	1047357329	Jocelyne Milagros Salas Buelvas	\$ 14.400.000	\$ 600.000	05702027600376217
10	1310	55224068	MARA PAOLA MEDINA CASTILLO	\$ 14.400.000	\$ 600.000	05702029700523615
11	1162	1045729198	MICHELLE PAOLA RANGEL HERNANDEZ	\$ 14.400.000	\$ 600.000	05702381100174840
12	2730	1140894832	TANIA LONDOÑO OJEDA	\$ 14.400.000	\$ 600.000	05702380200251847
13	2870	1234094459	ANDREA DANIELA BOHORQUEZ IBAÑEZ	\$ 14.400.000	\$ 600.000	05702380200253371
14	2717	1102123349	KAREN DANIELA RUIZ VILLALOBOS	\$ 14.400.000	\$ 600.000	05702380200251904
15	2738	3875820	JHON ALFREDO DE LA OSSA	\$ 14.400.000	\$ 600.000	05702380200252571
16	2880	1140871553	MONICA TATIANA RUEDA SANCHEZ	\$ 14.400.000	\$ 600.000	05702380200253967
17	2978	1129583175	CINDY PAOLA SMITH MENDOZA	\$ 14.400.000	\$ 600.000	05700323064883067
18	3025	73191819	JESUS DAVID GARCIA DURAN	\$ 14.400.000	\$ 600.000	05702380200257950



RESOLUCIÓN DE 2025.

POR MEDIO DE LA CUAL SE ASIGNAN CUARENTA Y TRES (43) SUBSIDIOS DISTRITALES DE VIVIENDA FAMILIAR 'MI TECHO PROPIO', EN LA MODALIDAD DE SUBSIDIO A LA CUOTA DEL CRÉDITO, Y SE ORDENA EL PAGO CORRESPONDIENTE A FAVOR DEL BANCO DAVIVIENDA S.A.

No.	ID Hogar	Cédula	NOMBRES/APELLIDOS	Valor Total Sub. cuota crédito	Vr. cuota sub. cuota crédito Mensual	No. del crédito
19	2760	1007072275	CRISTIAN ANDRES CORREA ALVALREZ	\$ 14.400.000	\$ 600.000	05702381100173859
20	2926	32702639	JACQUELINE PALACIO ACUÑA	\$ 14.400.000	\$ 600.000	05702380200255574
21	2753	1143171037	SEBASTIAN FELIPE AVILES GUERRERO	\$ 14.400.000	\$ 600.000	05702380200253066
22	2493	1127573864	Fernando Mario Barrios Rodríguez	\$ 9.000.000	\$ 375.000	05702380200257653
23	3027	1041770512	RONALD RODRIGUEZ SARMIENTO	\$ 14.400.000	\$ 600.000	05702380200258214
24	2759	1012438056	JONATHAN RICARDO GALVIS GALVEZ	\$ 14.400.000	\$ 600.000	05702380200252720
25	3066	72237520	ALVEIRO ALFONSO OSPINO ALMENDRALES	\$ 14.400.000	\$ 600.000	05702381100172802
26	2917	1045710612	CARLOS ANDRES GERONIMO TORRES	\$ 14.400.000	\$ 600.000	05702381100173123
27	2620	1003214030	ADRIAN ANDRES HENRIQUEZ LLORENTES	\$ 14.400.000	\$ 600.000	05702028000358201
28	2908	1002371029	IVEL JOSE DE ARCOS ANAYA	\$ 14.400.000	\$ 600.000	05702380200255608
29	2764	1045239293	LUIS FERNANDO JIMENEZ DE AVILA	\$ 14.400.000	\$ 600.000	05702025200205778
30	2756	1004109599	MARIA ISABEL ARRIETA VERGEL	\$ 14.400.000	\$ 600.000	05702380200252712
31	2873	1193456366	DANIEL JOSE LOPEZ BURGON	\$ 14.400.000	\$ 600.000	05702381100159593
32	3051	1052959194	ANGELICA MARIA ARRIETA RODRIGUEZ	\$ 14.400.000	\$ 600.000	05702380200258701
33	2979	1002235776	JOEL YESID MADRID SIERRA	\$ 14.400.000	\$ 600.000	05702380200256499
34	2941	1002070810	KATY MARGARITA VASQUEZ FONTALVO	\$ 14.400.000	\$ 600.000	05702380200255616
35	2996	1044802081	EDUARDO FABIO ECHEVERRIA ALBOR	\$ 14.400.000	\$ 600.000	05702380200257497
36	2972	1143469087	HARLAN YESID AMELL RODELO	\$ 14.400.000	\$ 600.000	05702380200257265
37	2969	1193483344	MARIA CAROLINA SOLANO ROJAS	\$ 14.400.000	\$ 600.000	05700323064882812
38	3087	1123628685	SARY SENETH GUZMAN DE HOYOS	\$ 14.400.000	\$ 600.000	05702380200258693
39	3030	1045707787	CARLOS ARTURO BARRETO GAMARRA	\$ 14.400.000	\$ 600.000	05702381100149651
40	2626	1143228336	Daniel De Jesús Ramírez Estrada	\$ 9.000.000	\$ 375.000	05702381100171366
41	2995	1140840557	ANDREA GIANINA AHUMADA PACHECO	\$ 14.400.000	\$ 600.000	05702380200253397
42	2942	1129501756	ELIAS RAMIREZ UBARNES	\$ 14.400.000	\$ 600.000	05702027500915973
43	2981	1143466244	CEDEÑO QUINCHIA GIANINA ANDREA	\$ 14.400.000	\$ 600.000	05702380200257240
Total				\$ 603.000.000	\$ 25.125.000	

**Parágrafo 1. Disponibilidad presupuestal.** Las cuotas correspondientes al subsidio asignado que deben pagarse en la presente vigencia fiscal se encuentran amparadas presupuestalmente por el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 202500971 del 17 de marzo de 2025, expedido por la Secretaría Distrital de Hacienda. Asimismo, las cuotas proyectadas para las próximas vigencias fiscales cuentan con respaldo en la autorización conferida mediante el Acuerdo No. 001 del 6 de mayo de 2025 del Concejo Distrital de Barranquilla, para comprometer recursos con cargo a presupuestos de vigencias futuras.

**Parágrafo 2.** El pago de las cuotas subsiguientes del subsidio asignado mediante el presente acto administrativo se efectuará previa autorización y solicitud elevada por la Secretaría Distrital de Planeación, a través de la Oficina de Hábitat, en su calidad de entidad administradora del Subsidio Distrital de Vivienda Familiar "Mi Techo Propio", ante la Secretaría Distrital de Hacienda, conforme a lo previsto en el reglamento operativo vigente.



RESOLUCIÓN 0096 DE 2025.  
( )

POR MEDIO DE LA CUAL SE ASIGNAN CUARENTA Y TRES (43) SUBSIDIOS DISTRITALES DE VIVIENDA FAMILIAR ‘MI TECHO PROPIO’, EN LA MODALIDAD DE SUBSIDIO A LA CUOTA DEL CRÉDITO, Y SE ORDENA EL PAGO CORRESPONDIENTE A FAVOR DEL BANCO DAVIVIENDA S.A.

Artículo 4. Compromiso Presupuestal. Con ocasión de la asignación de los subsidios a la cuota del crédito autorizados mediante el presente acto administrativo, se comprometen presupuestalmente los recursos necesarios para su ejecución, conforme a la programación de pagos y la vigencia fiscal correspondiente, así:

BENEFICIARIO	No. DE IDENTIFICACIÓN	VALOR TOTAL SUBSIDIO ASIGNADO	VALOR MENSUAL DE LA CUOTA DEL SUBSIDIO A PAGAR	VALOR DEL SUBSIDIO COMPROMETIDO Y A PAGAR VIGENCIA 2025	VALOR DEL SUBSIDIO COMPROMETIDO Y A PAGAR VIGENCIA 2026	VALOR DEL SUBSIDIO COMPROMETIDO Y A PAGAR VIGENCIA 2027
María Fernanda Varela Díaz	1234092389	\$ 14.400.000	\$ 600.000	\$ 4.800.000	\$ 7.200.000	\$ 2.400.000
Tatiana Del Carmen Navarro Mattos	1140842663	\$ 14.400.000	\$ 600.000	\$ 4.800.000	\$ 7.200.000	\$ 2.400.000
Jesús Alberto Cruz Rodríguez	1045757595	\$ 14.400.000	\$ 600.000	\$ 4.800.000	\$ 7.200.000	\$ 2.400.000
Susana Rueda Rueda Miranda	1044421873	\$ 14.400.000	\$ 600.000	\$ 4.800.000	\$ 7.200.000	\$ 2.400.000
Digna Luz Cárdenas	32785499	\$ 14.400.000	\$ 600.000	\$ 4.800.000	\$ 7.200.000	\$ 2.400.000
Carmen Elena Palacio López	32663985	\$ 9.000.000	\$ 375.000	\$ 3.000.000	\$ 4.500.000	\$ 1.500.000
Miguel Ángel Sarabia de Arco	1001820447	\$ 14.400.000	\$ 600.000	\$ 4.800.000	\$ 7.200.000	\$ 2.400.000
Iván Antonio De Arco Campo	1052982946	\$ 14.400.000	\$ 600.000	\$ 4.800.000	\$ 7.200.000	\$ 2.400.000
Jocelyne Milagros Salas Buelvas	1047357329	\$ 14.400.000	\$ 600.000	\$ 4.800.000	\$ 7.200.000	\$ 2.400.000
MARA PAOLA MEDINA CASTILLO	55224068	\$ 14.400.000	\$ 600.000	\$ 4.800.000	\$ 7.200.000	\$ 2.400.000
MICHELLE PAOLA RANGEL HERNANDEZ	1045729198	\$ 14.400.000	\$ 600.000	\$ 4.800.000	\$ 7.200.000	\$ 2.400.000
TANIA LONDOÑO OJEDA	1140894832	\$ 14.400.000	\$ 600.000	\$ 4.800.000	\$ 7.200.000	\$ 2.400.000
ANDREA DANIELA BOHORQUEZ IBAÑEZ	1234094459	\$ 14.400.000	\$ 600.000	\$ 4.800.000	\$ 7.200.000	\$ 2.400.000
KAREN DANIELA RUIZ VILLALOBOS	1102123349	\$ 14.400.000	\$ 600.000	\$ 4.800.000	\$ 7.200.000	\$ 2.400.000
JHON ALFREDO DE LA OSSA	3875820	\$ 14.400.000	\$ 600.000	\$ 4.800.000	\$ 7.200.000	\$ 2.400.000
MONICA TATIANA RUEDA SANCHEZ	1140871553	\$ 14.400.000	\$ 600.000	\$ 4.800.000	\$ 7.200.000	\$ 2.400.000
CINDY PAOLA SMITH MENDOZA	1129583175	\$ 14.400.000	\$ 600.000	\$ 4.800.000	\$ 7.200.000	\$ 2.400.000
JESUS DAVID GARCIA DURAN	73191819	\$ 14.400.000	\$ 600.000	\$ 4.800.000	\$ 7.200.000	\$ 2.400.000
CRISTIAN ANDRES CORREA ALVALREZ	1007072275	\$ 14.400.000	\$ 600.000	\$ 4.800.000	\$ 7.200.000	\$ 2.400.000
JACQUELINE PALACIO ACUÑA	32702639	\$ 14.400.000	\$ 600.000	\$ 4.800.000	\$ 7.200.000	\$ 2.400.000
SEBASTIAN FELIPE AVILES GUERRERO	1143171037	\$ 14.400.000	\$ 600.000	\$ 4.800.000	\$ 7.200.000	\$ 2.400.000
Fernando Mario Barrios Rodríguez	1127573864	\$ 9.000.000	\$ 375.000	\$ 3.000.000	\$ 4.500.000	\$ 1.500.000
RONALD RODRIGUEZ SARMIENTO	1041770512	\$ 14.400.000	\$ 600.000	\$ 4.800.000	\$ 7.200.000	\$ 2.400.000
JONATHAN RICARDO GALVIS GALVEZ	1012438056	\$ 14.400.000	\$ 600.000	\$ 4.800.000	\$ 7.200.000	\$ 2.400.000
ALVEIRO ALFONSO OSPINO ALMENDRALES	72237520	\$ 14.400.000	\$ 600.000	\$ 4.800.000	\$ 7.200.000	\$ 2.400.000
CARLOS ANDRES GERONIMO TORRES	1045710612	\$ 14.400.000	\$ 600.000	\$ 4.800.000	\$ 7.200.000	\$ 2.400.000
ADRIAN ANDRES HENRIQUEZ LLORENTES	1003214030	\$ 14.400.000	\$ 600.000	\$ 4.800.000	\$ 7.200.000	\$ 2.400.000
IVEL JOSE DE ARCOS ANAYA	1002371029	\$ 14.400.000	\$ 600.000	\$ 4.800.000	\$ 7.200.000	\$ 2.400.000
LUIS FERNANDO JIMENEZ DE AVILA	1045239293	\$ 14.400.000	\$ 600.000	\$ 4.800.000	\$ 7.200.000	\$ 2.400.000
MARIA ISABEL ARRIETA VERGEL	1004109599	\$ 14.400.000	\$ 600.000	\$ 4.800.000	\$ 7.200.000	\$ 2.400.000
DANIEL JOSE LOPEZ BURGON	1193456366	\$ 14.400.000	\$ 600.000	\$ 4.800.000	\$ 7.200.000	\$ 2.400.000
ANGELICA MARIA ARRIETA RODRIGUEZ	1052959194	\$ 14.400.000	\$ 600.000	\$ 4.800.000	\$ 7.200.000	\$ 2.400.000
JOEL YESID MADRID SIERRA	1002235776	\$ 14.400.000	\$ 600.000	\$ 4.800.000	\$ 7.200.000	\$ 2.400.000
KATY MARGARITA VASQUEZ FONTALVO	1002070810	\$ 14.400.000	\$ 600.000	\$ 4.800.000	\$ 7.200.000	\$ 2.400.000
EDUARDO FABIO ECHEVERRIA ALBOR	1044802081	\$ 14.400.000	\$ 600.000	\$ 4.800.000	\$ 7.200.000	\$ 2.400.000
HARLAN YESID AMELL RODELO	1143469087	\$ 14.400.000	\$ 600.000	\$ 4.800.000	\$ 7.200.000	\$ 2.400.000
MARIA CAROLINA SOLANO ROJAS	1193483344	\$ 14.400.000	\$ 600.000	\$ 4.800.000	\$ 7.200.000	\$ 2.400.000
SARY SENETH GUZMAN DE HOYOS	1123628685	\$ 14.400.000	\$ 600.000	\$ 4.800.000	\$ 7.200.000	\$ 2.400.000



RESOLUCIÓN DE 2025.  
( )

POR MEDIO DE LA CUAL SE ASIGNAN CUARENTA Y TRES (43) SUBSIDIOS DISTRITALES DE VIVIENDA FAMILIAR ‘MI TECHO PROPIO’, EN LA MODALIDAD DE SUBSIDIO A LA CUOTA DEL CRÉDITO, Y SE ORDENA EL PAGO CORRESPONDIENTE A FAVOR DEL BANCO DAVIVIENDA S.A.

BENEFICIARIO	No. DE IDENTIFICACIÓN	VALOR TOTAL SUBSIDIO ASIGNADO	VALOR MENSUAL DE LA CUOTA DEL SUBSIDIO A PAGAR	VALOR DEL SUBSIDIO COMPROMETIDO Y A PAGAR VIGENCIA 2025	VALOR DEL SUBSIDIO COMPROMETIDO Y A PAGAR VIGENCIA 2026	VALOR DEL SUBSIDIO COMPROMETIDO Y A PAGAR VIGENCIA 2027
CARLOS ARTURO BARRETO GAMARRA	1045707787	\$ 14.400.000	\$ 600.000	\$ 4.800.000	\$ 7.200.000	\$ 2.400.000
Daniel De Jesús Ramírez Estrada	1143228336	\$ 9.000.000	\$ 375.000	\$ 3.000.000	\$ 4.500.000	\$ 1.500.000
ANDREA GIANINA AHUMADA PACHECO	1140840557	\$ 14.400.000	\$ 600.000	\$ 4.800.000	\$ 7.200.000	\$ 2.400.000
ELIAS RAMIREZ UBARNES	1129501756	\$ 14.400.000	\$ 600.000	\$ 4.800.000	\$ 7.200.000	\$ 2.400.000
CEDEÑO QUINCHIA GIANINA ANDREA	1143466244	\$ 14.400.000	\$ 600.000	\$ 4.800.000	\$ 7.200.000	\$ 2.400.000
TOTALES		\$ 603.000.000	\$ 25.125.000	\$ 201.000.000	\$ 301.500.000	\$ 100.500.000

**Parágrafo 1.** La Oficina de Presupuesto del Distrito de Barranquilla, en coordinación con la Secretaría Distrital de Planeación a través de la Oficina de Hábitat, adelantará el proceso de programación presupuestal necesario para atender los compromisos derivados del presente acto administrativo. Para ello, deberá expedir los certificados de disponibilidad y registro presupuestal, controlar las apropiaciones comprometidas y garantizar la inclusión de los recursos en los presupuestos de las vigencias fiscales correspondientes, conforme a lo previsto en el Decreto 801 de 2020, el Acuerdo 012 de 2019 y el Decreto 111 de 1996.

**Artículo 5. Notificaciones.** Notificar el contenido de la presente resolución a la entidad financiera y a los beneficiarios, relacionados en el artículo 1° del presente acto administrativo, de conformidad con lo establecido en el artículo 66 y siguientes de la ley 1437 de 2011.

**Artículo 6. Recursos.** Contra el presente Acto Administrativo procede el recurso de reposición, de conformidad con el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación.

**Artículo 7. Vigencia.** El presente acto administrativo rige a partir de su expedición.

NOTIFÍQUESE, Y CÚMPLASE

Dado en Barranquilla, el día

original firmada  
ALEJANDRO CHAR CHALJUB  
Alcalde Distrital de Barranquilla

Proyectó: [Firma] - Contratista  
Liliana Vargas - Contratista  
Revisó: Wilson Borja - Contratista  
Revisó: Orlenys Díaz- Jefe oficina Hábitat  
Revisó: Carmiña Navarro - Asesor Secretaría de Planeación  
Aprobó: Diana Mantilla - Secretaria de Planeación  
Revisó: Guillermo Acosta - Asesor Jurídico  
Aprobó: Margine Cedeño - secretaria Jurídica