

RESOLUCIÓN 0379 DEL 12 DE JUNIO DE 2024**POR MEDIO DE LA CUAL SE ASIGNAN VEINTISIETE (27) SUBSIDIOS
DISTRITALES DE VIVIENDA FAMILIAR “MI TECHO PROPIO” EN LA
MODALIDAD CONCURRENTE**

El Alcalde Mayor del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, en ejercicio de las facultades conferidas por la Constitución Política en sus artículos 51, 209, 314 y 315; Ley 3° de 1991, Ley 388 de 1997, Ley 1537 de 2012, Decreto único Reglamentario 1077 de 2015, Decreto 739 de 2021, Decreto 490 de 2023 y en especial las conferidas por el Acuerdo 003 de 2024 y el Decreto 0172 de 2024 y

CONSIDERANDO

Que el Artículo 51 de la Constitución Política, prevé que todos los colombianos tienen derecho a una vivienda digna y el Estado debe fijar las condiciones necesarias para hacer efectivo este derecho promoviendo planes de vivienda de interés social, sistemas adecuados de financiación a largo plazo y formas asociativas de ejecución de dichos proyectos de vivienda.

Que los artículos 314 y 315 ibidem, establecen respectivamente, que en cada municipio habrá un alcalde, jefe de la administración local y representante legal del municipio; y que son atribuciones de éste entre otras: *“1. Cumplir y hacer cumplir la Constitución, la ley, los decretos del gobierno, las ordenanzas y los acuerdos del Concejo” ... “3. Dirigir la acción administrativa del municipio; asegurar el cumplimiento de las funciones y la prestación de los servicios a su cargo. (...)”*.

Que mediante Acuerdo 0003 del 22 de febrero de 2024, el Concejo Distrital de Barranquilla confirió al alcalde del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla facultades para promover el desarrollo urbano, facilitar la formalización de la propiedad, y mejorar las condiciones de vida de los ciudadanos, incluyendo el acceso a una vivienda digna, autorizándole otorgar subsidios en dinero para compra de vivienda durante las vigencias 2024-2027.

Que, conforme con la autorización del Concejo de Barranquilla se expidió el Decreto 0172 del 11 de abril de 2024, *“Por Medio del cual se Adopta el Reglamento Operativo para la Postulación, Asignación, Pago y Legalización del Subsidio Distrital de Vivienda Familiar, “Mi Techo Propio”, el cual está dirigido a cofinanciar Viviendas de Interés Prioritario (VIP) (90 SMMLV) o Viviendas de Interés Social (VIS) (150 SMMLV) o cuyo valor no supere el monto establecido para estos tipos de vivienda al momento de la asignación del subsidio, de conformidad con lo definido por las normas que rigen la materia.*

Que el Artículo 3° del Decreto Distrital 0172 del 2024, señala los requisitos y condiciones que deben cumplir los hogares que aspiren a beneficiarse con el subsidio distrital “Mi Techo Propio”.

Que el Decreto 0172 de 2024, define el Subsidio Distrital de Vivienda Concurrente, como el apoyo financiero otorgado por el Distrito de Barranquilla al hogar beneficiario, para facilitar el acceso a una solución de vivienda y que, de acuerdo con la naturaleza de las modalidades, se asigna de manera concurrente con el subsidio otorgado por otra entidad partícipe del Sistema Nacional de Vivienda de Interés Social, permitiendo su aplicación sobre una misma solución de vivienda.

RESOLUCIÓN 0379 DEL 12 DE JUNIO DE 2024

**POR MEDIO DE LA CUAL SE ASIGNAN VEINTISIETE (27) SUBSIDIOS
DISTRIALES DE VIVIENDA FAMILIAR “MI TECHO PROPIO” EN LA
MODALIDAD CONCURRENTE**

Que, a su turno, el Artículo 9 del citado decreto señala las modalidades y los montos del Subsidio Distrital de Vivienda Familiar “Mi Techo Propio”, estableciendo para el subsidio concurrente lo siguiente:

“ ...

SUBSIDIO CONCURRENTE.

Para compra de viviendas Tipo VIP o VIS

Hogares con ingresos mensuales de hasta 2 SMMLV, lo que es equivalente a estar en el SISBEN IV entre las categorías A1 a C8, les será otorgado un subsidio Distrital de 10 SMMLV.

Hogares con ingresos mensuales de 2 a 4 SMMLV, lo que es equivalente a estar en el SISBEN IV entre las categorías C9 a D20, les será otorgado un subsidio Distrital de 8 SMMLV.

Ingresos del Hogar	Subsidio en SMMLV
0-2 SMMLV (SISBEN IV en las categorías entre A1 – C8)	10
2-4 SMMLV (SISBEN IV en las categorías C9 – D20)	8

...”

Que, el artículo 14 del citado decreto, señala los requisitos que deben cumplir los hogares de acuerdo con la modalidad del subsidio Distrital de Vivienda Familiar “Mi Techo Propio”.

Que, en el marco del Subsidio Distrital de Vivienda Familiar “Mi Techo Propio”, se abrió convocatoria en página web, para que las constructoras de proyectos de vivienda VIS y VIP, ubicados en la ciudad de Barranquilla, se inscribieran con su oferta de proyectos, cuyo proceso de inscripción culminó el día 15 de abril de 2024.

Que en los términos señalados en el Decreto 0172 de 2024 y sus anexos, las constructoras debidamente aprobadas y registradas, realizaron el proceso de postulación de los hogares interesados, previa su autorización, diligenciando el formulario de “inscripción para postulantes”.

Que, tras haber realizado la verificación de las condiciones y requisitos establecidos en el artículo 14 del citado decreto, la oficina de Hábitat de la Secretaría de Planeación, mediante “Acta No. 004 de fecha 12 de junio de 2024 de aprobación de la asignación del subsidio distrital de vivienda Familiar “Mi Techo Propio”, de los hogares que, a corte de **11 de junio de 2024**, se encuentran reportados en el aplicativo “Mi Techo Propio” en estado “En Asignación”, definió la procedencia de autorizar la asignación del subsidio “Mi Techo Propio” a veintisiete (27) hogares registrados en estado “En Asignación” en la modalidad concurrente. El valor total de esta asignación asciende a la suma de TRECIENTOS VEINTISIETE MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$327.600.000). Los beneficiarios se individualizan en el presente acto administrativo.

RESOLUCIÓN 0379 DEL 12 DE JUNIO DE 2024

POR MEDIO DE LA CUAL SE ASIGNAN VEINTISIETE (27) SUBSIDIOS DISTRITALES DE VIVIENDA FAMILIAR “MI TECHO PROPIO” EN LA MODALIDAD CONCURRENTE

Que para amparar esta obligación la Alcaldía Distrital de Barranquilla, cuenta con recursos en el Presupuesto de Rentas, Gastos e Inversión de la Entidad, vigencia fiscal del año 2024, “Artículo 3-4001031-2.3.3.08.08”, según certificado de disponibilidad presupuestal No 202401780 de fecha 20 de mayo de 2024.

Que el artículo 19 del Decreto Distrital 0172 del 2024, establece que la vigencia del subsidio distrital será de doce (12) meses contados a partir del día siguiente a la fecha de su asignación y que dicho plazo no será prorrogable; por lo tanto, la constructora deberá realizar el cobro del subsidio antes del vencimiento del plazo señalado anteriormente, acreditando el cumplimiento de los requisitos para el pago de dichos subsidios contemplados en el Decreto Distrital 0172 de 2024.

Que conforme lo señalado en los Artículos 25 y 26 del Decreto Distrital 0172 de 2024 y sus anexos, el pago del Subsidio Distrital de Vivienda Familiar “Mi Techo Propio”, se ordenará a través de un acto administrativo independiente, a favor de la constructora, de acuerdo a la autorización expresa otorgada por el beneficiario y previa verificación del cumplimiento de los requisitos señalados para el pago, siendo indispensable que la Constructora cargue en la plataforma de “Mi Techo Propio”, los documentos requeridos dentro del plazo señalado.

Que, teniendo en cuenta que los hogares relacionados en la presente resolución cumplieron con los requisitos establecidos para la asignación del Subsidio Distrital de vivienda Familiar “Mi Techo Propio” en la modalidad concurrente, conforme Acta No. 004 de fecha 12 de junio de 2024, se hace necesario expedir el acto administrativo correspondiente.

Que, en mérito de lo expuesto el Alcalde del Distrito Especial Industrial y Portuario de Barranquilla,

RESUELVE

Artículo 1. Beneficiarios y asignación. Asignar veintisiete (27) Subsidios Distritales de Vivienda Familiar “Mi Techo Propio”, en la modalidad concurrente, por un valor total TRECIENTOS VEINTISIETE MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$327.600.000), a los siguientes hogares, conforme se detalla a continuación:

No.	ID HO GAR	CÉDULA	NOMBRE	APELLIDOS	CONSTRUCTORA	PROYECTO	TIPO DE VIVIENDA	PUNTAJE SISBEN	NO. SMLMV	VALOR DE SUBSIDIO
1	333	1043137350	LIBNY ASBEL	BARCELO YIME	Terrapin S.A.S.	Sevilla del Caribe	VIS	C1	10	13.000.000
2	334	1143459874	NEYDER JOSE	GUTIERREZ BAENA	Terrapin S.A.S.	Sevilla del Caribe	VIS	A3	10	13.000.000
3	337	1129538308	RONALD ENRIQUE	MARTINEZ BOLEMO	CONSTRUCTORA AMARILO SAS	Silbador	VIS	A5	10	13.000.000
4	451	1042456105	GERALDINE PAOLA	GARCIA GOMEZ	Terrapin S.A.S.	Almeria	VIP	B5	10	13.000.000
5	471	1043005351	YESICA MARIA	TOVAR CABARCAS	CONSTRUCTORA BOLIVAR	Sotavento Vibratto	VIP	B3	10	13.000.000
6	480	1143467632	WILLIAM JAVIER	MEZA PEDROZA	CONSTRUCCIONES MARVAL SAS	Puerta Dorada la Isla	VIS	C5	10	13.000.000
7	482	1143133407	KARLA ISABEL	SILVA CANTILLO	CONSTRUCCIONES MARVAL SAS	Puerta Dorada Cristalina	VIS	C15	8	10.400.000
8	483	1045693241	JOHNATAN JOSE	QUIROZ RUEDA	CONSTRUCCIONES MARVAL SAS	Puerta Dorada Cristalina	VIS	C8	10	13.000.000
9	485	1140880110	JUAN MANUEL	BARRETO MARRIAGA	CONSTRUCCIONES MARVAL SAS	Puerta Dorada Cristalina	VIS	A3	10	13.000.000
10	487	1143451908	MELISSA YINETH	RODRIGUEZ LOPEZ	CONSTRUCCIONES MARVAL SAS	Puerta Dorada Arrecife	VIS	B1	10	13.000.000
11	488	1143268224	ERICK SANTIAGO	IBARRA OSORIO	CONSTRUCTORA BOLIVAR	Sotavento Vibratto	VIP	B6	10	13.000.000
12	492	45530649	MILEYDIS JOHANNA	CARABALLO ACOSTA	CONSTRUCCIONES MARVAL SAS	Puerta Dorada Arrecife	VIS	C6	10	13.000.000

RESOLUCIÓN 0379 DEL 12 DE JUNIO DE 2024

POR MEDIO DE LA CUAL SE ASIGNAN VEINTISIETE (27) SUBSIDIOS DISTRITALES DE VIVIENDA FAMILIAR “MI TECHO PROPIO” EN LA MODALIDAD CONCURRENTE

No.	ID HO GAR	CÉDULA	NOMBRE	APELLIDOS	CONSTRUCTORA	PROYECTO	TIPO DE VIVIENDA	PUNTAJE SISB EN	NO. SMLMV	VALOR DE SUBSIDIO
13	493	1143256238	JENNIFER MARIA	SANJUAN TORRES	CONSTRUCCIONES MARVAL SAS	Puerta Dorada Arrecife	VIS	C6	10	13.000.000
14	498	1042455298	DAYANA PATRICIA	LERMA SCHONOWOLLF	CONSTRUCCIONES MARVAL SAS	Puerta Dorada la Isla	VIS	C12	8	10.400.000
15	501	1234094493	ISABELLA MARIA	MUGNO OSPINO	URBANIZADORA MARVAL SAS	Firenze	VIS	B3	10	13.000.000
16	504	1140894378	DANIEL	MUÑOZ DOMINGUEZ	CONSTRUCTORA BOLIVAR	Sotavento Vibratto	VIP	C1	10	13.000.000
17	505	72428430	ARLES YAIR	PEREA MARTINEZ	CONSTRUCCIONES MARVAL SAS	Puerta Dorada Arrecife	VIS	B5	10	13.000.000
18	509	22478248	MARICELLA	MONTES ARENAS	CONSTRUCTORA BOLIVAR	Bonavento	VIP	D9	8	10.400.000
19	513	1130267455	GINA PAOLA	CARDENAS JIMENEZ	CONSTRUCTORA BOLIVAR	Bonavento	VIP	C18	8	10.400.000
20	515	1051445339	CINDY PAOLA	MARRUGO MARRUGO	CONSTRUCCIONES MARVAL SAS	Puerta Dorada Cristalina	VIS	B5	10	13.000.000
21	516	1143405042	MAYRA ALEJANDRA	CASTELLAR BUELVAS	CONSTRUCCIONES MARVAL SAS	Puerta Dorada Arrecife	VIS	D4	8	10.400.000
22	524	1143466942	JULIETH PAOLA	HERNANDEZ LOPEZ	CONSTRUCCIONES MARVAL SAS	Puerta Dorada Arrecife	VIS	C13	8	10.400.000
23	527	1143150256	JANERYS CLARETH	BLANCO LOPEZ	CONSTRUCCIONES MARVAL SAS	Puerta Dorada el Lago	VIS	D2	8	10.400.000
24	540	1065580692	JUAN RAFAEL	JIMENEZ DAZA	CONSTRUCCIONES MARVAL SAS	Puerta Dorada Cristalina	VIS	C17	8	10.400.000
25	542	1143267387	ISABELLA CAROLINA	RODRIGUEZ MENDOZA	CONSTRUCCIONES MARVAL SAS	Puerta Dorada Arrecife	VIS	B7	10	13.000.000
26	545	1140896989	SHARON ADONAI	ARIZA ORTIZ	CONSTRUCCIONES MARVAL SAS	Puerta Dorada Cristalina	VIS	C17	8	10.400.000
27	546	1140843982	OSNAYDER LUIS	VASQUEZ TAPIAS	CONSTRUCCIONES MARVAL SAS	Puerta Dorada Arrecife	VIS	C3	10	13.000.000
Total										327.600.000

Parágrafo 1. Vigencia del subsidio. La vigencia del Subsidio Distrital de Vivienda Familiar “Mi Techo Propio”, es de doce (12) meses contados a partir del día siguiente a la fecha de su asignación, plazo dentro del cual se deberán acreditar por parte de la constructora los requisitos para el pago o desembolso de estos. Una vez vencido dicho plazo, los subsidios caducarán sin excepción.

Artículo 2. Desembolso. El desembolso de los subsidios distritales asignados a los hogares relacionados en la presente resolución, se realizará a favor de la constructora, según corresponda, condicionado al cumplimiento de los siguientes requisitos:

1. Que el plazo para acreditar los requisitos para el pago o desembolso de los subsidios no se haya vencido.
2. Que la resolución de Asignación quede protocolizada en la Escritura Pública de Compraventa.
3. Que la Escritura Pública de Compraventa esté radicada en la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos.

Artículo 3. Restitución del subsidio: El Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 24 del Decreto 0172 de 2024, “Restitución del subsidio distrital”, y para ello, podrá revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios.

Artículo 4. Comunicaciones y notificaciones. Notificar el contenido de la presente resolución a los constructores solicitantes de la asignación del subsidio y a los hogares beneficiarios, relacionados en el artículo 1° del presente acto administrativo,

RESOLUCIÓN 0379 DEL 12 DE JUNIO DE 2024

POR MEDIO DE LA CUAL SE ASIGNAN VEINTISIETE (27) SUBSIDIOS DISTRITALES DE VIVIENDA FAMILIAR “MI TECHO PROPIO” EN LA MODALIDAD CONCURRENTE

de conformidad con lo establecido en el artículo 66 y siguientes de la ley 1437 de 2011.

Comunicar el contenido de la presente resolución al Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda — FONVIVIENDA.

Artículo 5. Vigencia. El presente acto administrativo rige a partir de su notificación y contra el mismo procede el recurso de reposición, de conformidad con el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación.

NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dado en Barranquilla, el día 12 de junio de 2024.

ORIGINAL FIRMADO
ALEJANDRO CHAR CHALJUB
Alcalde Distrital de Barranquilla

Proyectó: Omar de la Cruz - Contratista
Liliana Vargas - Contratista

Revisó: Wilson Borja – Contratista
Revisó: Orlenys Díaz- Jefe oficina Hábitat
Revisó: Luis Eduardo Solano – Asesor Secretaría de Planeación

Aprobó: Diana Mantilla – Secretaria de Planeación
Revisó: Guillermo Acosta – Asesor Jurídico
Aprobó: Margine Cedeño – secretaria Jurídica