

RESOLUCIÓN **0379** DE 2025.  
( )

**POR MEDIO DE LA CUAL SE ASIGNAN VEINTIDOS (22) SUBSIDIOS DISTRITALES DE VIVIENDA FAMILIAR 'MI TECHO PROPIO', EN LA MODALIDAD DE SUBSIDIO A LA CUOTA DEL CRÉDITO, Y SE ORDENA EL PAGO CORRESPONDIENTE A FAVOR DEL BANCO DAVIVIENDA S.A.**

**EL ALCALDE MAYOR DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA.**

En ejercicio de sus atribuciones constitucionales, legales y reglamentarias, en especial las conferidas por los artículos 51, 209, 314 y 315 de la Constitución Política; la Ley 3ª de 1991, la Ley 388 de 1997 y la Ley 1537 de 2012; el Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, el Decreto 739 de 2021 y el Decreto 490 de 2023; y, en particular, por el Acuerdo 003 de 2024, el Acuerdo 016 de 2024, el Acuerdo 001 de 2025 y el Decreto 0103 de 2025 y

**CONSIDERANDO**

Que el artículo 51 de la Constitución Política de Colombia establece que todos los colombianos tienen derecho a una vivienda digna y que el Estado fijará las condiciones necesarias para hacer efectivo este derecho, mediante la promoción de planes de vivienda de interés social, sistemas adecuados de financiación a largo plazo y formas asociativas de ejecución de los proyectos.

Que los artículos 314 y 315 de la Constitución de 1991 disponen, respectivamente, que en cada municipio habrá un Alcalde como jefe de la administración local y representante legal del municipio, y que son atribuciones de este, entre otras: "1. Cumplir y hacer cumplir la Constitución, la ley, los decretos del Gobierno, las ordenanzas y los acuerdos del Concejo", así como "3. Dirigir la acción administrativa del municipio; asegurar el cumplimiento de las funciones y la prestación de los servicios a su cargo".

Que mediante el Acuerdo Distrital 001 del 6 de mayo de 2025, el Concejo Distrital de Barranquilla autorizó al Alcalde Mayor para asumir compromisos con cargo a presupuestos de vigencias futuras ordinarias, con el objeto de ejecutar el proyecto de inversión denominado "*Generación de mecanismos para el acceso a vivienda nueva en el Distrito de Barranquilla*", dentro del cual se incluye la asignación de subsidios distritales para cofinanciar soluciones habitacionales bajo el programa "Mi Techo Propio", en la modalidad de '*subsidio a la cuota del crédito*'.

Que el Alcalde del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla expidió el Decreto 0103 del 24 de febrero de 2025, por medio del cual se actualizó el reglamento operativo para la postulación, asignación, pago y legalización del Subsidio Distrital de Vivienda Familiar "Mi Techo Propio", programa dirigido a cofinanciar la adquisición de Viviendas de Interés Prioritario (VIP), cuyo valor no exceda noventa (90) salarios mínimos mensuales legales vigentes, o de Viviendas de Interés Social (VIS), hasta por ciento cincuenta (150) salarios mínimos mensuales legales vigentes, o cuyo valor no supere los topes establecidos para dichas categorías al momento de la asignación, conforme con la normativa vigente en la materia.

RESOLUCIÓN **0379**  
( ) DE 2025.

**POR MEDIO DE LA CUAL SE ASIGNAN VEINTIDOS (22) SUBSIDIOS DISTRITALES DE VIVIENDA FAMILIAR 'MI TECHO PROPIO', EN LA MODALIDAD DE SUBSIDIO A LA CUOTA DEL CRÉDITO, Y SE ORDENA EL PAGO CORRESPONDIENTE A FAVOR DEL BANCO DAVIVIENDA S.A.**

Que el artículo 3° del mencionado Decreto establece los requisitos y condiciones que deben acreditar los hogares postulantes para acceder al subsidio distrital "Mi Techo Propio".

Que el Decreto 0103 de 2025 define el Subsidio Distrital de Vivienda *No Concurrente* como un apoyo financiero otorgado por el Distrito de Barranquilla al hogar beneficiario, destinado a facilitar el acceso a una solución habitacional que no se acumula ni concurre con subsidios otorgados por otras entidades integrantes del Sistema Nacional de Vivienda de Interés Social (VIS) e Interés Prioritario (VIP).

Que, conforme a lo dispuesto en el artículo 29 del citado Decreto, la asignación del subsidio en la modalidad de apoyo a la cuota del crédito se efectuará a los hogares beneficiarios del Subsidio Distrital No Concurrente, que manifiesten su aceptación para acceder a dicha modalidad y cuya entidad financiera otorgante del crédito hipotecario o leasing habitacional se encuentre debidamente registrada en el marco del programa "Mi Techo Propio".

Que, conforme a lo previsto en el Decreto Distrital 0103 de 2025 y su Anexo No. 01, los hogares beneficiarios del Subsidio Distrital No Concurrente que manifestaron su aceptación para aplicar en la modalidad de '*subsidio a la cuota del crédito*', fueron reportados por la respectiva entidad financiera a través del aplicativo dispuesto para tal fin, a efectos de proceder con la asignación del subsidio y el pago de la primera cuota.

Que, una vez verificados los requisitos establecidos en el artículo 29 y en el Anexo No. 01 del Decreto 0103 de 2025, la Oficina de Hábitat de la Secretaría Distrital de Planeación, mediante **Acta No. 26 del 2025**, aprobó la asignación del subsidio distrital de vivienda familiar "Mi Techo Propio", en la modalidad de subsidio a la cuota del crédito, a favor de veintidós (22) hogares, por la suma de **DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$235.800.000)**.

Que en la misma acta, se aprobó el pago del subsidio en veinticuatro (24) cuotas mensuales fijas y el desembolso de la primera cuota, por valor de **NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS VEINTICINCO MIL PESOS M/CTE (\$9.825.000)**, conforme al tipo de vivienda y a lo dispuesto en el Decreto 0103 de 2025 y en el Acuerdo 001 del 6 de mayo de 2025 expedido por el Concejo Distrital.

Que el pago de las cuotas subsiguientes del subsidio asignado se realizará previa solicitud y autorización de la Secretaría Distrital de Planeación, a través de la Oficina de Hábitat, en su condición de administradora del Subsidio Distrital de Vivienda Familiar "Mi Techo Propio", conforme a lo previsto en el numeral 7 del parágrafo del artículo 6 del Decreto Distrital 0103 de 2025 y de acuerdo con el procedimiento interno establecido por la Secretaría Distrital de Hacienda.

E-0379  
RESOLUCIÓN DE 2025.  
( )

POR MEDIO DE LA CUAL SE ASIGNAN VEINTIDOS (22) SUBSIDIOS DISTRITALES DE VIVIENDA FAMILIAR ‘MI TECHO PROPIO’, EN LA MODALIDAD DE SUBSIDIO A LA CUOTA DEL CRÉDITO, Y SE ORDENA EL PAGO CORRESPONDIENTE A FAVOR DEL BANCO DAVIVIENDA S.A.

Que, para respaldar las obligaciones derivadas de la asignación del subsidio en la vigencia fiscal 2025, la Alcaldía Distrital de Barranquilla cuenta con apropiación presupuestal registrada en el Presupuesto de Rentas, Gastos e Inversión del año 2025, en el artículo 2.3.3.08.08, conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 202500971 del 17 de marzo de 2025.

Que, verificado el cumplimiento de los requisitos por parte de los hogares relacionados en la presente resolución para la asignación del Subsidio Distrital de Vivienda Familiar “Mi Techo Propio”, en la modalidad de subsidio a la cuota del crédito, y habiéndose recibido el respectivo reporte de la entidad financiera para el pago de la primera cuota, se hace necesario expedir el acto administrativo que formalice dicha asignación y autorice el desembolso correspondiente.  
Que con fundamento en las anteriores consideraciones, el Alcalde del Distrito, Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla.

RESUELVE

**Artículo 1. Asignación de subsidios.** Asignar veintidós (22) Subsidios Distritales de Vivienda Familiar “Mi Techo Propio”, en la modalidad de ‘subsidio a la cuota del crédito’, por un valor total de **DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$235.800.000)**, a los hogares que se relaciona a continuación, conforme con lo dispuesto en el Decreto Distrital 0103 de 2025, el Acuerdo Distrital 001 de 2025, y las condiciones previstas en el reglamento operativo del programa.

No.	Hogar	Documento	Nombres/Apellidos	Tipo Vivienda	Res. asignación sub. No concurrente	No. del crédito	Valor Sub.Cuota Crédito
1	1729	1129542547	Ana Liliana Paredes Aguilar	VIP	0226-2025-07-14	05702381100176282	\$ 9.000.000
2	2835	1042445477	Anyelo Jose Olivero Gutierrez	VIP	0216-2025-06-13	05702381100174089	\$ 9.000.000
3	4400	1143455450	Xilena Granadillo Fontanilla	VIP	0226-2025-07-14	05702028400402484	\$ 9.000.000
4	4888	72258626	Ronald Antonio Amador Barajas	VIP	0262-2025-08-08	05702028400356052	\$ 9.000.000
5	4934	1122398183	Rocio Del Rosario Gonzalez Mendoza	VIS	0216-2025-06-13	05702381100155757	\$ 14.400.000
6	5013	1140847062	Eduardo Rafael Silva Movilla	VIP	0215-2025-06-13	05702381100159809	\$ 9.000.000
7	4527	1044623328	Yuleidis Paola Yanes Ferrer	VIP	0226-2025-07-14	05702381100173750	\$ 9.000.000
8	5158	1143454427	Jessica Paola Insignares Barraza	VIP	0215-2025-06-13	05702028000338161	\$ 9.000.000
9	4768	1192796309	Melany Andrea Lechuga Reyes	VIS	0216-2025-06-13	05702381100179997	\$ 14.400.000
10	5042	1143461842	Kelly Stefany Lopez Monterrosa	VIP	0215-2025-06-13	05702381100167315	\$ 9.000.000
11	3511	1129580899	Miguel Eduardo Sanchez Herrera	VIS	0216-2025-06-13	05702029700653081	\$ 14.400.000
12	4143	1001946024	Milcka Alejandra Coronell Martinez	VIP	0226-2025-07-14	05702023300107978	\$ 9.000.000
13	4036	1045693426	Miguel Alcides Perez Galvis	VIS	0211-2025-06-10	05702381100170293	\$ 14.400.000
14	4059	1045688737	Dayana Paola Martelo Mora	VIS	0216-2025-06-13	05702381100178346	\$ 14.400.000

RESOLUCIÓN E-0370 DE 2025.  
( )

POR MEDIO DE LA CUAL SE ASIGNAN VEINTIDOS (22) SUBSIDIOS DISTRITALES DE VIVIENDA FAMILIAR ‘MI TECHO PROPIO’, EN LA MODALIDAD DE SUBSIDIO A LA CUOTA DEL CRÉDITO, Y SE ORDENA EL PAGO CORRESPONDIENTE A FAVOR DEL BANCO DAVIVIENDA S.A.

No.	Hogar	Documento	Nombres/Apellidos	Tipo Vivienda	Res. asignación sub. No concurrente	No. del crédito	Valor Sub.Cuota Credito
15	4150	1129532961	Karina Velasquez Suarez	VIS	0211-2025-06-10	05702023300105873	\$ 14.400.000
16	4915	1129539228	Jocelyn Vanessa Llanos Osorio	VIS	0226-2025-07-14	05702029700660409	\$ 14.400.000
17	4986	1010102324	Keldy Talia Jimenez Suarez	VIP	0215-2025-06-13	05702381100166879	\$ 9.000.000
18	5164	1001940494	Sthefany Paola Iglesias Palomino	VIP	0226-2025-07-14	05702381100166309	\$ 9.000.000
19	4075	1193081518	Jose Vicente Pertuz Guette	VIP	0211-2025-06-10	05702381100119068	\$ 9.000.000
20	3669	1007820312	Milagro De Jesus Duran Rengifo	VIP	0262-2025-08-08	05702381100177439	\$ 9.000.000
21	3673	1002035253	Yulibeth Mendoza Reales	VIP	0221-2025-06-27	05702381100177199	\$ 9.000.000
22	4341	1143259036	Anderson Sanchez Angulo	VIP	0221-2025-06-27	05702381100124803	\$ 9.000.000
TOTAL							\$ 235.800.000

**Artículo 2. Vigencia del subsidio.** El subsidio distrital de vivienda familiar “Mi Techo Propio”, en la modalidad de *subsidio a la cuota del crédito*, tendrá una vigencia de veinticuatro (24) meses contados a partir de la expedición de la presente resolución.

**Parágrafo. Terminación anticipada del subsidio a la cuota del crédito hipotecario o al canon del leasing habitacional.** Durante la vigencia del subsidio distrital de vivienda familiar “Mi Techo Propio”, la continuidad en la aplicación del beneficio estará condicionada al cumplimiento por parte del hogar beneficiario de las obligaciones crediticias pactadas con la entidad financiera. La pérdida del subsidio podrá declararse, mediante acto administrativo motivado, en caso de presentarse cualquiera de las causales previstas en el parágrafo 1° del artículo 9 o en el artículo 23 del Decreto Distrital 0103 de 2025, entre ellas: el incumplimiento de los pagos del crédito, la entrega de información falsa, la pérdida de condiciones de elegibilidad, el cierre anticipado del crédito sin autorización o el incumplimiento de los términos establecidos en el reglamento operativo.

La Secretaría Distrital de Planeación, a través de la Oficina de Hábitat, será responsable de verificar las causales que puedan dar lugar a la pérdida del subsidio, garantizando en todo caso el respeto del debido proceso y el derecho de defensa del beneficiario. En desarrollo de lo previsto en el artículo 24 del Decreto Distrital 0103 de 2025, podrá hacer uso de la facultad de exigir la restitución del subsidio distrital, y para tal efecto, podrá revisar en cualquier momento la veracidad y consistencia de la información suministrada por los hogares beneficiarios.

**Artículo 3. Pago del subsidio a la cuota.** Ordénese el pago del subsidio distrital de vivienda familiar “Mi Techo Propio”, en la modalidad de subsidio a la cuota del crédito, asignado a **veintidós (22)** hogares relacionados en el artículo 1° de la presente resolución. El subsidio será desembolsado a favor del Banco Davivienda S.A., identificado con NIT 860.034.313, en veinticuatro (24) cuotas mensuales fijas, previa verificación del cumplimiento de los requisitos establecidos en el Decreto Distrital 0103 de 2025.

RESOLUCIÓN 0379 DE 2025.

POR MEDIO DE LA CUAL SE ASIGNAN VEINTIDOS (22) SUBSIDIOS DISTRITALES DE VIVIENDA FAMILIAR 'MI TECHO PROPIO', EN LA MODALIDAD DE SUBSIDIO A LA CUOTA DEL CRÉDITO, Y SE ORDENA EL PAGO CORRESPONDIENTE A FAVOR DEL BANCO DAVIVIENDA S.A.

En cumplimiento de lo anterior, se ordena el pago de la primera cuota, por un valor total de NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS VEINTICINCO MIL PESOS M/CTE (\$9.825.000), conforme al hogar beneficiario y el valor mensual individual aprobado, según se detalla a continuación:

No.	ID Hogar	Cédula	Nombres/Apellidos	No. Del Crédito	Valor Sub. Cuota Crédito	Vr. Cuota Sub. Cuota Crédito
1	1729	1129542547	Ana Liliana Paredes Aguilar	05702381100176282	\$ 9.000.000	\$ 375.000
2	2835	1042445477	Anyelo Jose Olivero Gutierrez	05702381100174089	\$ 9.000.000	\$ 375.000
3	4400	1143455450	Xilena Granadillo Fontanilla	05702028400402484	\$ 9.000.000	\$ 375.000
4	4888	72258626	Ronald Antonio Amador Barajas	05702028400356052	\$ 9.000.000	\$ 375.000
5	4934	1122398183	Rocio Del Rosario González Mendoza	05702381100155757	\$ 14.400.000	\$ 600.000
6	5013	1140847062	Eduardo Rafael Silva Movilla	05702381100159809	\$ 9.000.000	\$ 375.000
7	4527	1044623328	Yuleidis Paola Yanes Ferrer	05702381100173750	\$ 9.000.000	\$ 375.000
8	5158	1143454427	Jessica Paola Insignares Barraza	05702028000338161	\$ 9.000.000	\$ 375.000
9	4768	1192796309	Melany Andrea Lechuga Reyes	05702381100179997	\$ 14.400.000	\$ 600.000
10	5042	1143461842	Kelly Stefany Lopez Monterrosa	05702381100167315	\$ 9.000.000	\$ 375.000
11	3511	1129580899	Miguel Eduardo Sanchez Herrera	05702029700653081	\$ 14.400.000	\$ 600.000
12	4143	1001946024	Milcka Alejandra Coronell Martinez	05702023300107978	\$ 9.000.000	\$ 375.000
13	4036	1045693426	Miguel Alcides Perez Galvis	05702381100170293	\$ 14.400.000	\$ 600.000
14	4059	1045688737	Dayana Paola Martelo Mora	05702381100178346	\$ 14.400.000	\$ 600.000
15	4150	1129532961	Karina Velasquez Suarez	05702023300105873	\$ 14.400.000	\$ 600.000
16	4915	1129539228	Jocelyn Vanessa Llanos Osorio	05702029700660409	\$ 14.400.000	\$ 600.000
17	4986	1010102324	Keidy Talia Jimenez Suarez	05702381100166879	\$ 9.000.000	\$ 375.000
18	5164	1001940494	Sthefany Paola Iglesias Palomino	05702381100166309	\$ 9.000.000	\$ 375.000
19	4075	1193081518	Jose Vicente Pertuz Guette	05702381100119068	\$ 9.000.000	\$ 375.000
20	3669	1007820312	Milagro De Jesus Duran Rengifo	05702381100177439	\$ 9.000.000	\$ 375.000
21	3673	1002035253	Yulibeth Mendoza Reales	05702381100177199	\$ 9.000.000	\$ 375.000
22	4341	1143259036	Anderson Sánchez Angulo	05702381100124803	\$ 9.000.000	\$ 375.000
Total					\$ 235.800.000	\$ 9.825.000

Parágrafo 1. Disponibilidad presupuestal. Las cuotas correspondientes al subsidio asignado que deben pagarse en la presente vigencia fiscal se encuentran amparadas presupuestalmente por el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 202500971 del 17 de marzo de 2025, expedido por la Secretaría Distrital de Hacienda. Asimismo, las cuotas proyectadas para las próximas vigencias fiscales cuentan con respaldo en la autorización conferida mediante el Acuerdo No. 001 del 6 de mayo de 2025 del Concejo Distrital de Barranquilla, para comprometer recursos con cargo a presupuestos de vigencias futuras.

Parágrafo 2. El pago de las cuotas subsiguientes del subsidio asignado mediante el

RESOLUCIÓN 0379 DE 2025.

POR MEDIO DE LA CUAL SE ASIGNAN VEINTIDOS (22) SUBSIDIOS DISTRITALES DE VIVIENDA FAMILIAR 'MI TECHO PROPIO', EN LA MODALIDAD DE SUBSIDIO A LA CUOTA DEL CRÉDITO, Y SE ORDENA EL PAGO CORRESPONDIENTE A FAVOR DEL BANCO DAVIVIENDA S.A.

presente acto administrativo se efectuará previa autorización y solicitud elevada por la Secretaría Distrital de Planeación, a través de la Oficina de Hábitat, en su calidad de entidad administradora del Subsidio Distrital de Vivienda Familiar "Mi Techo Propio", ante la Secretaría Distrital de Hacienda, conforme a lo previsto en el reglamento operativo vigente.

**Artículo 4. Compromiso Presupuestal.** Con ocasión de la asignación de los subsidios a la cuota del crédito autorizados mediante el presente acto administrativo, se comprometen presupuestalmente los recursos necesarios para su ejecución, conforme a la programación de pagos y la vigencia fiscal correspondiente, así:

Beneficiario	No. De Identificación	Valor Total Subsidio Asignado	Valor Mensual De La Cuota Del Subsidio A Pagar	Nº Cuotas 2025	Valor Del Subsidio Comprometido Y A Pagar Vigencia 2025	Nº Cuotas 2026	Valor Del Subsidio Comprometido Y A Pagar Vigencia 2026	Nº Cuotas 2027	Valor Del Subsidio Comprometido Y A Pagar Vigencia 2027
Ana Liliana Paredes Aguilar	1129542547	\$ 9.000.000	\$ 375.000	4	\$ 1.500.000	12	\$ 4.500.000	8	\$ 3.000.000
Anyelo Jose Olivero Gutierrez	1042445477	\$ 9.000.000	\$ 375.000	4	\$ 1.500.000	12	\$ 4.500.000	8	\$ 3.000.000
Xilena Granadillo Fontanilla	1143455450	\$ 9.000.000	\$ 375.000	4	\$ 1.500.000	12	\$ 4.500.000	8	\$ 3.000.000
Ronald Antonio Amador Barajas	72258626	\$ 9.000.000	\$ 375.000	4	\$ 1.500.000	12	\$ 4.500.000	8	\$ 3.000.000
Rocio Del Rosario Gonzalez Mendoza	1122398183	\$ 14.400.000	\$ 600.000	4	\$ 2.400.000	12	\$ 7.200.000	8	\$ 4.800.000
Eduardo Rafael Silva Movilla	1140847062	\$ 9.000.000	\$ 375.000	4	\$ 1.500.000	12	\$ 4.500.000	8	\$ 3.000.000
Yuleidis Paola Yanes Ferrer	1044623328	\$ 9.000.000	\$ 375.000	4	\$ 1.500.000	12	\$ 4.500.000	8	\$ 3.000.000
Jessica Paola Insignares Barraza	1143454427	\$ 9.000.000	\$ 375.000	4	\$ 1.500.000	12	\$ 4.500.000	8	\$ 3.000.000
Melany Andrea Lechuga Reyes	1192796309	\$ 14.400.000	\$ 600.000	4	\$ 2.400.000	12	\$ 7.200.000	8	\$ 4.800.000
Kelly Stefany Lopez Monterrosa	1143461842	\$ 9.000.000	\$ 375.000	4	\$ 1.500.000	12	\$ 4.500.000	8	\$ 3.000.000
Miguel Eduardo Sanchez Herrera	1129580899	\$ 14.400.000	\$ 600.000	4	\$ 2.400.000	12	\$ 7.200.000	8	\$ 4.800.000
Milcka Alejandra Coronell Martinez	1001946024	\$ 9.000.000	\$ 375.000	4	\$ 1.500.000	12	\$ 4.500.000	8	\$ 3.000.000
Miguel Alcides Perez Galvis	1045693426	\$ 14.400.000	\$ 600.000	4	\$ 2.400.000	12	\$ 7.200.000	8	\$ 4.800.000
Dayana Paola Martelo Mora	1045688737	\$ 14.400.000	\$ 600.000	4	\$ 2.400.000	12	\$ 7.200.000	8	\$ 4.800.000
Karina Velasquez Suarez	1129532961	\$ 14.400.000	\$ 600.000	4	\$ 2.400.000	12	\$ 7.200.000	8	\$ 4.800.000
Jocelyn Vanessa Llanos Osorio	1129539228	\$ 14.400.000	\$ 600.000	4	\$ 2.400.000	12	\$ 7.200.000	8	\$ 4.800.000
Keidy Talia Jimenez Suarez	1010102324	\$ 9.000.000	\$ 375.000	4	\$ 1.500.000	12	\$ 4.500.000	8	\$ 3.000.000
Sthefany Paola Iglesias Palomino	1001940494	\$ 9.000.000	\$ 375.000	4	\$ 1.500.000	12	\$ 4.500.000	8	\$ 3.000.000
Jose Vicente Pertuz Guette	1193081518	\$ 9.000.000	\$ 375.000	4	\$ 1.500.000	12	\$ 4.500.000	8	\$ 3.000.000
Milagro De Jesus Duran Rengifo	1007820312	\$ 9.000.000	\$ 375.000	4	\$ 1.500.000	12	\$ 4.500.000	8	\$ 3.000.000
Yulibeth Mendoza Reales	1002035253	\$ 9.000.000	\$ 375.000	4	\$ 1.500.000	12	\$ 4.500.000	8	\$ 3.000.000



E-0379  
RESOLUCIÓN DE 2025.  
( )

POR MEDIO DE LA CUAL SE ASIGNAN VEINTIDOS (22) SUBSIDIOS DISTRITALES DE VIVIENDA FAMILIAR 'MI TECHO PROPIO', EN LA MODALIDAD DE SUBSIDIO A LA CUOTA DEL CRÉDITO, Y SE ORDENA EL PAGO CORRESPONDIENTE A FAVOR DEL BANCO DAVIVIENDA S.A.

Beneficiario	No. De Identificación	Valor Total Subsidio Asignado	Valor Mensual De La Cuota Del Subsidio A Pagar	Nº Cuotas 2025	Valor Del Subsidio Comprometido Y A Pagar Vigencia 2025	Nº Cuotas 2026	Valor Del Subsidio Comprometido Y A Pagar Vigencia 2026	Nº Cuotas 2027	Valor Del Subsidio Comprometido Y A Pagar Vigencia 2027
Anderson Sanchez Angulo	1143259036	\$ 9.000.000	\$ 375.000	4	\$ 1.500.000	12	\$ 4.500.000	8	\$ 3.000.000
TOTALES		\$ 235.800.000	\$ 9.825.000		\$ 39.300.000		\$ 117.900.000		\$ 78.600.000

**Parágrafo 1.** La Oficina de Presupuesto del Distrito de Barranquilla, en coordinación con la Secretaría Distrital de Planeación a través de la Oficina de Hábitat, adelantará el proceso de programación presupuestal necesario para atender los compromisos derivados del presente acto administrativo. Para ello, deberá expedir los certificados de disponibilidad y registro presupuestal, controlar las apropiaciones comprometidas y garantizar la inclusión de los recursos en los presupuestos de las vigencias fiscales correspondientes, conforme a lo previsto en el Decreto 801 de 2020, el Acuerdo 012 de 2019 y el Decreto 111 de 1996.

**Artículo 5. Notificaciones.** Notificar el contenido de la presente resolución a la entidad financiera y a los beneficiarios, relacionados en el artículo 1° del presente acto administrativo, de conformidad con lo establecido en el artículo 66 y siguientes de la ley 1437 de 2011.

**Artículo 6. Recursos.** Contra el presente Acto Administrativo procede el recurso de reposición, de conformidad con el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación.

**Artículo 7. Vigencia.** El presente acto administrativo rige a partir de su notificación.

NOTIFÍQUESE, Y CÚMPLASE

Dado en Barranquilla, el día

24 SEP 2025

original firmada

ALEJANDRO CHAR CHALJUB  
Alcalde Distrital de Barranquilla

Proyectó: *[Firma]*  
Lorihen Pérez-contratista

Revisó: Liliana Vargas - Contratista  
Wilson Borja - Contratista

Johana Araujo-Contratista

Revisó: Orlenys Diaz- jefe oficina Hábitat

Revisó: Carmiña Navarro - Asesora Secretaría de Planeación

Aprobó: Diana Mantilla - Secretaria de Planeación

Revisó: Guillermo Acosta - Asesor Jurídico

Aprobó: Margine Cedeño - secretaria Jurídica