

RESOLUCIÓN 0572 DEL 3 DE JULIO DE 2024**POR MEDIO DE LA CUAL SE ASIGNAN TREINTA Y CUATRO (34)
SUBSIDIOS DISTRITALES DE VIVIENDA FAMILIAR “MI TECHO PROPIO”
EN LA MODALIDAD CONCURRENTE**

El Alcalde Mayor del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, en ejercicio de las facultades conferidas por la Constitución Política en sus artículos 51, 209, 314 y 315; Ley 3° de 1991, Ley 388 de 1997, Ley 1537 de 2012, Decreto único Reglamentario 1077 de 2015, Decreto 739 de 2021, Decreto 490 de 2023 y en especial las conferidas por el Acuerdo 003 de 2024 y el Decreto 0172 de 2024 y

CONSIDERANDO

Que el Artículo 51 de la Constitución Política, prevé que todos los colombianos tienen derecho a una vivienda digna y el Estado debe fijar las condiciones necesarias para hacer efectivo este derecho promoviendo planes de vivienda de interés social, sistemas adecuados de financiación a largo plazo y formas asociativas de ejecución de dichos proyectos de vivienda.

Que los artículos 314 y 315 ibidem, establecen respectivamente, que en cada municipio habrá un alcalde, jefe de la administración local y representante legal del municipio; y que son atribuciones de éste entre otras: *“1. Cumplir y hacer cumplir la Constitución, la ley, los decretos del gobierno, las ordenanzas y los acuerdos del Concejo” ... “3. Dirigir la acción administrativa del municipio; asegurar el cumplimiento de las funciones y la prestación de los servicios a su cargo. (...)”*.

Que mediante Acuerdo 0003 del 22 de febrero de 2024, el Concejo Distrital de Barranquilla confirió al alcalde del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla facultades para promover el desarrollo urbano, facilitar la formalización de la propiedad, y mejorar las condiciones de vida de los ciudadanos, incluyendo el acceso a una vivienda digna, autorizándole otorgar subsidios en dinero para compra de vivienda durante las vigencias 2024-2027.

Que, conforme con la autorización del Concejo de Barranquilla se expidió el Decreto 0172 del 11 de abril de 2024, *“Por Medio del cual se Adopta el Reglamento Operativo para la Postulación, Asignación, Pago y Legalización del Subsidio Distrital de Vivienda Familiar, “Mi Techo Propio”, el cual está dirigido a cofinanciar Viviendas de Interés Prioritario (VIP) (90 SMMLV) o Viviendas de Interés Social (VIS) (150 SMMLV) o cuyo valor no supere el monto establecido para estos tipos de vivienda al momento de la asignación del subsidio, de conformidad con lo definido por las normas que rigen la materia.*

Que el Artículo 3° del Decreto Distrital 0172 del 2024, señala los requisitos y condiciones que deben cumplir los hogares que aspiren a beneficiarse con el subsidio distrital “Mi Techo Propio”.

Que el Decreto 0172 de 2024, define el Subsidio Distrital de Vivienda Concurrente, como el apoyo financiero otorgado por el Distrito de Barranquilla al hogar beneficiario, para facilitar el acceso a una solución de vivienda y que, de acuerdo con la naturaleza de las modalidades, se asigna de manera concurrente con el subsidio otorgado por otra entidad partícipe del Sistema Nacional de Vivienda de Interés Social, permitiendo su aplicación sobre una misma solución de vivienda.

RESOLUCIÓN 0572 DEL 3 DE JULIO DE 2024

POR MEDIO DE LA CUAL SE ASIGNAN TREINTA Y CUATRO (34) SUBSIDIOS DISTRITALES DE VIVIENDA FAMILIAR “MI TECHO PROPIO” EN LA MODALIDAD CONCURRENTE

Que, a su turno, el Artículo 9 del citado decreto señala las modalidades y los montos del Subsidio Distrital de Vivienda Familiar “Mi Techo Propio”, estableciendo para el subsidio concurrente lo siguiente:

“ ...

SUBSIDIO CONCURRENTE.

Para compra de viviendas Tipo VIP o VIS

Hogares con ingresos mensuales de hasta 2 SMMLV, lo que es equivalente a estar en el SISBEN IV entre las categorías A1 a C8, les será otorgado un subsidio Distrital de 10 SMMLV.

Hogares con ingresos mensuales de 2 a 4 SMMLV, lo que es equivalente a estar en el SISBEN IV entre las categorías C9 a D20, les será otorgado un subsidio Distrital de 8 SMMLV.

Ingresos del Hogar	Subsidio en SMMLV
0-2 SMMLV (SISBEN IV en las categorías entre A1 – C8)	10
2-4 SMMLV (SISBEN IV en las categorías C9 – D20)	8

...”

Que, el artículo 14 del citado decreto, señala los requisitos que deben cumplir los hogares de acuerdo con la modalidad del subsidio Distrital de Vivienda Familiar “Mi Techo Propio”.

Que, en el marco del Subsidio Distrital de Vivienda Familiar “Mi Techo Propio”, se abrió convocatoria en página web, para que las constructoras de proyectos de vivienda VIS y VIP, ubicados en la ciudad de Barranquilla, se inscribieran con su oferta de proyectos, cuyo proceso de inscripción culminó el día 15 de abril de 2024.

Que en los términos señalados en el Decreto 0172 de 2024 y sus anexos, las constructoras debidamente aprobadas y registradas, realizaron el proceso de postulación de los hogares interesados, previa su autorización, diligenciando el formulario de “inscripción para postulantes”.

Que, tras haber realizado la verificación de las condiciones y requisitos establecidos en el artículo 14 del citado decreto, la oficina de Hábitat de la Secretaría de Planeación, mediante “Acta No. 007 de fecha 3 de julio de 2024 de aprobación de la asignación del subsidio distrital de vivienda Familiar “Mi Techo Propio”, de los hogares que, a corte de **2 de julio de 2024**, se encuentran reportados en el aplicativo “Mi Techo Propio” en estado “En Asignación”, definió la procedencia de autorizar la asignación del subsidio “Mi Techo Propio” a treinta y cuatro (34) hogares registrados en estado “En Asignación” en la modalidad concurrente. El valor total de esta asignación asciende a la suma de **CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$ 434.200.000)**. Los beneficiarios se individualizan en el presente acto administrativo.

RESOLUCIÓN 0572 DEL 3 DE JULIO DE 2024

POR MEDIO DE LA CUAL SE ASIGNAN TREINTA Y CUATRO (34) SUBSIDIOS DISTRITALES DE VIVIENDA FAMILIAR “MI TECHO PROPIO” EN LA MODALIDAD CONCURRENTE

Que para amparar esta obligación la Alcaldía Distrital de Barranquilla, cuenta con recursos en el Presupuesto de Rentas, Gastos e Inversión de la Entidad, vigencia fiscal del año 2024, “Artículo 3-4001031-2.3.3.08.08”, según certificado de disponibilidad presupuestal No 202401780 de fecha 20 de mayo de 2024.

Que el artículo 19 del Decreto Distrital 0172 del 2024, establece que la vigencia del subsidio distrital será de doce (12) meses contados a partir del día siguiente a la fecha de su asignación y que dicho plazo no será prorrogable; por lo tanto, la constructora deberá realizar el cobro del subsidio antes del vencimiento del plazo señalado anteriormente, acreditando el cumplimiento de los requisitos para el pago de dichos subsidios contemplados en el Decreto Distrital 0172 de 2024.

Que conforme lo señalado en los Artículos 25 y 26 del Decreto Distrital 0172 de 2024 y sus anexos, el pago del Subsidio Distrital de Vivienda Familiar “Mi Techo Propio”, se ordenará a través de un acto administrativo independiente, a favor de la constructora, de acuerdo a la autorización expresa otorgada por el beneficiario y previa verificación del cumplimiento de los requisitos señalados para el pago, siendo indispensable que la Constructora cargue en la plataforma de “Mi Techo Propio”, los documentos requeridos dentro del plazo señalado.

Que, teniendo en cuenta que los hogares relacionados en la presente resolución cumplieron con los requisitos establecidos para la asignación del Subsidio Distrital de vivienda Familiar “Mi Techo Propio” en la modalidad concurrente, conforme Acta No. 007 de fecha 3 de julio de 2024, se hace necesario expedir el acto administrativo correspondiente.

Que, en mérito de lo expuesto el Alcalde del Distrito Especial Industrial y Portuario de Barranquilla,

RESUELVE

Artículo 1. Beneficiarios y asignación. Asignar treinta y cuatro (34) Subsidios Distritales de Vivienda Familiar “Mi Techo Propio”, en la modalidad concurrente, por un valor total de **CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$ 434.200.000)**, a los siguientes hogares, conforme se detalla a continuación:

No.	ID Hogar	Cédula	Nombre	Apellidos	Constructora	Proyecto	Tipo de Vivienda	Puntaje Sisbén	No. SMLMV	Valor de Subsidio
1	268	1140864709	CARLOS ARTURO	FERRER AMADOR	URBANIZADORA MARVAL SAS	FLORENCIA	VIS	A5	10	13.000.000
2	330	72003657	CARLOS ALBERTO	REYES MORENO	CONSTRUCCIONES MARVAL SAS	PUERTA DORADA ARRECIFE	VIS	A4	10	13.000.000
3	372	1045738270	JAN FERNANDO	ESTRADA ROMERO	URBANIZADORA MARVAL SAS	FIRENZE	VIS	A4	10	13.000.000
4	400	1023911062	ELIANA	CORTES OLAYA	CONSTRUCCIONES MARVAL SAS	PUERTA DORADA ARRECIFE	VIS	A4	10	13.000.000
5	481	1002135563	ALVARO ENRIQUE	ARROYAVE SIERRA	Terrapin S.A.S.	SEVILLA DEL CARIBE	VIS	B6	10	13.000.000
6	586	1047220531	KATY PAOLA	GUZMAN DE LAS SALAS	URBANIZADORA MARVAL SAS	FLORENCIA	VIS	A2	10	13.000.000
7	591	1234892021	JESUS DAVID	FRANCO BOVEA	CONSTRUCTORA BOLIVAR	BONAVENTO	VIP	B2	10	13.000.000
8	589	72265693	HENRY ENRIQUE	DE LAS SALAS CAÑARETE	CONSTRUCCIONES MARVAL SAS	PUERTA DORADA EL LAGO	VIS	C4	10	13.000.000
		1129495133	WENDY PAOLA	RUA ZAPATA						
9	629	1001853452	ANDRES FELIPE	CABARCAS MARTINEZ	CONSTRUCTORA BOLIVAR	BONAVENTO	VIP	B3	10	13.000.000
10	655	1143252943	NATALY PAOLA	HURTADO FUENTES	CONSTRUCTORA AMARILO SAS	SILBADOR	VIS	C5	10	13.000.000

RESOLUCIÓN 0572 DEL 3 DE JULIO DE 2024
**POR MEDIO DE LA CUAL SE ASIGNAN TREINTA Y CUATRO (34)
SUBSIDIOS DISTRITALES DE VIVIENDA FAMILIAR “MI TECHO PROPIO”
EN LA MODALIDAD CONCURRENTE**

No.	ID Hogar	Cédula	Nombre	Apellidos	Constructora	Proyecto	Tipo de Vivienda	Puntaje Sisbén	No. SMLMV	Valor de Subsidio
11	692	1002035470	KELLY TATIANA	VEGA MENDOZA	CONSTRUCTORA BOLIVAR	BONAVENTO	VIP	B3	10	13.000.000
12	708	1140890222	LAURA MARGARITA	HERNANDEZ BROCHERO	URBANIZADORA MARVAL SAS	FIRENZE	VIS	A3	10	13.000.000
13	722	1045708031	MILENA DEL CARMEN	VILLADIEGO BLANCO	CONSTRUCTORA BOLIVAR	SOTAVENTO VIBRATTO	VIP	C11	8	10.400.000
		1129512490	DARIO ENRIQUE	FERRER ROMERO						
14	751	1143266971	BREINER	VIDES LARA	CONSTRUCTORA BOLIVAR	SOTAVENTO VIBRATTO	VIP	C10	8	10.400.000
15	719	1047359098	DAIMYCHELL PAOLA	CASTRO REALES	CONSTRUCCIONES MARVAL SAS	PUERTA DORADA CRISTALINA	VIS	B4	10	13.000.000
16	773	1047034696	JENIFER PAOLA	BOLIVAR PADILLA	CONSTRUCTORA BOLIVAR	BONAVENTO	VIP	C8	10	13.000.000
17	775	1140848571	JOHNNY ENRIQUE	ORTEGA RICAURTE	CONSTRUCTORA BOLIVAR	BONAVENTO	VIP	C8	10	13.000.000
18	777	1080020240	CARLOS ANDRES	MARAÑON FLOREZ	CONSTRUCTORA BOLIVAR	SOTAVENTO VIBRATTO	VIP	B5	10	13.000.000
19	776	1143268806	CELINA MARIA	MONTENEGRO BADILLO	CONSTRUCTORA BOLIVAR	SOTAVENTO VIBRATTO	VIP	B1	10	13.000.000
20	779	1047216192	REBECA ISABEL	MARTINEZ JIMEN	CONSTRUCTORA BOLIVAR	BONAVENTO	VIP	B7	10	13.000.000
21	783	1045754586	JUAN DAVID	CABARCAS MARTINEZ	CONSTRUCTORA BOLIVAR	BONAVENTO	VIP	B3	10	13.000.000
22	801	1047228894	SHIRLLEY VANESSA	CORONADO LACOMBE	CONSTRUCCIONES MARVAL SAS	PUERTA DORADA CRISTALINA	VIS	A4	10	13.000.000
23	815	1042455428	MOISES DAVID	DE ALBA BOLAÑO	CONSTRUCTORA BOLIVAR	SOTAVENTO VIBRATTO	VIP	B3	10	13.000.000
24	727	79929368	ORLANIE	ELIAS JULIO JAIMES	CONSTRUCTORA BOLIVAR	BONAVENTO	VIP	B2	10	13.000.000
25	817	1010098788	TATIANA ISADORA	CASTRO MEDINA	CONSTRUCTORA BOLIVAR	SOTAVENTO VIBRATTO	VIP	B1	10	13.000.000
26	693	1127945929	ANDRES ALFONZO	GUERRERO PERTUZ	CONSTRUCTORA BOLIVAR	BONAVENTO	VIP	A5	10	13.000.000
27	851	1077967788	JAIR ANTONIO	DUQUE ORTIZ	CONSTRUCTORA BOLIVAR	BONAVENTO	VIP	C15	8	10.400.000
28	718	1002128076	MIGUEL ANGEL	ROCHA CARRASQUILLA	CONSTRUCTORA BOLIVAR	SOTAVENTO VIBRATTO	VIP	B4	10	13.000.000
29	852	1045700471	WENDY PAOLA	CARO MURIEL	CONSTRUCTORA BOLIVAR	BONAVENTO	VIP	B5	10	13.000.000
30	853	1234089540	ANDRÉS FELIPE	GALVIS VERGARA	CONSTRUCTORA BOLIVAR	SOTAVENTO VIBRATTO	VIP	C8	10	13.000.000
31	856	22551565	ANGELICA MARIA	GONZALEZ CONSUEGRA	CONSTRUCTORA BOLIVAR	BÚHO	VIS	C8	10	13.000.000
32	863	55232539	KAREN MARGARITA	BECKER MOLINA	CONSTRUCTORA BOLIVAR	BONAVENTO	VIP	c1	10	13.000.000
33	865	22585056	MARIA FERNANDA	FERNANDEZ MOLINA	CONSTRUCTORA BOLIVAR	SOTAVENTO VIBRATTO	VIP	c3	10	13.000.000
34	881	1045720301	JESUS ALBERTO	SARMIENTO MONTES	CONSTRUCTORA BOLIVAR	BONAVENTO	VIP	b3	10	13.000.000
Total										\$ 434.200.000

Parágrafo 1. Vigencia del subsidio. La vigencia del Subsidio Distrital de Vivienda Familiar “Mi Techo Propio”, es de doce (12) meses contados a partir del día siguiente a la fecha de su asignación, plazo dentro del cual se deberán acreditar por parte de la constructora los requisitos para el pago o desembolso de estos. Una vez vencido dicho plazo, los subsidios caducarán sin excepción.

Artículo 2. Desembolso. El desembolso de los subsidios distritales asignados a los hogares relacionados en la presente resolución se realizará a favor de la constructora, según corresponda, condicionado al cumplimiento de los siguientes requisitos:

1. Que el plazo para acreditar los requisitos para el pago o desembolso de los subsidios no se haya vencido.
2. Que la resolución de Asignación quede protocolizada en la Escritura Pública de Compraventa.

RESOLUCIÓN 0572 DEL 3 DE JULIO DE 2024

POR MEDIO DE LA CUAL SE ASIGNAN TREINTA Y CUATRO (34) SUBSIDIOS DISTRITALES DE VIVIENDA FAMILIAR “MI TECHO PROPIO” EN LA MODALIDAD CONCURRENTE

3. Que la Escritura Pública de Compraventa esté radicada en la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos.

Artículo 3. Restitución del subsidio: El Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 24 del Decreto 0172 de 2024, “Restitución del subsidio distrital”, y para ello, podrá revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios.

Artículo 4. Comunicaciones y notificaciones. Notificar el contenido de la presente resolución a los constructores solicitantes de la asignación del subsidio y a los hogares beneficiarios, relacionados en el artículo 1° del presente acto administrativo, de conformidad con lo establecido en el artículo 66 y siguientes de la ley 1437 de 2011.

Comunicar el contenido de la presente resolución al Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda — FONVIVIENDA.

Artículo 5. Vigencia. El presente acto administrativo rige a partir de su notificación y contra el mismo procede el recurso de reposición, de conformidad con el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación.

NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dado en Barranquilla, el día 3 de julio de 2024.

ORIGINAL FIRMADO
ANA MARÍA ALJURE REALES
Alcalde Distrital de Barranquilla (E)

Proyectó: Omar de la Cruz - Contratista
Liliana Vargas - Contratista
Revisó: Wilson Borja – Contratista
Revisó: Orlenys Díaz- Jefe oficina Hábitat
Revisó: Luis Eduardo Solano – Asesor Secretaría de Planeación
Aprobó: Diana Mantilla – Secretaria de Planeación
Revisó: Guillermo Acosta – Asesor Jurídico
Aprobó: Margine Cedeño – secretaria Jurídica