

**RESOLUCIÓN 0588 DEL 21 DE AGOSTO DE 2024****POR MEDIO DE LA CUAL SE ASIGNAN OCHENTA Y UN (81) SUBSIDIOS  
DISTRITALES DE VIVIENDA FAMILIAR “MI TECHO PROPIO” EN LA  
MODALIDAD CONCURRENTE**

**El Alcalde Mayor del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla**, en ejercicio de las facultades conferidas por la Constitución Política en sus artículos 51, 209, 314 y 315; Ley 3° de 1991, Ley 388 de 1997, Ley 1537 de 2012, Decreto único Reglamentario 1077 de 2015, Decreto 739 de 2021, Decreto 490 de 2023 y en especial las conferidas por el Acuerdo 003 de 2024 y el Decreto 0172 de 2024 y

**CONSIDERANDO**

Que el Artículo 51 de la Constitución Política, prevé que todos los colombianos tienen derecho a una vivienda digna y el Estado debe fijar las condiciones necesarias para hacer efectivo este derecho promoviendo planes de vivienda de interés social, sistemas adecuados de financiación a largo plazo y formas asociativas de ejecución de dichos proyectos de vivienda.

Que los artículos 314 y 315 ibidem, establecen respectivamente, que en cada municipio habrá un alcalde, jefe de la administración local y representante legal del municipio; y que son atribuciones de éste entre otras: “1. *Cumplir y hacer cumplir la Constitución, la ley, los decretos del gobierno, las ordenanzas y los acuerdos del Concejo*” ... “3. *Dirigir la acción administrativa del municipio; asegurar el cumplimiento de las funciones y la prestación de los servicios a su cargo. (...)*”.

Que mediante Acuerdo 0003 del 22 de febrero de 2024, el Concejo Distrital de Barranquilla confirió al alcalde del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla facultades para promover el desarrollo urbano, facilitar la formalización de la propiedad, y mejorar las condiciones de vida de los ciudadanos, incluyendo el acceso a una vivienda digna, autorizándole otorgar subsidios en dinero para compra de vivienda durante las vigencias 2024-2027.

Que, conforme con la autorización del Concejo de Barranquilla se expidió el Decreto 0172 del 11 de abril de 2024, “*Por Medio del cual se Adopta el Reglamento Operativo para la Postulación, Asignación, Pago y Legalización del Subsidio Distrital de Vivienda Familiar, “Mi Techo Propio”, el cual está dirigido a cofinanciar Viviendas de Interés Prioritario (VIP) (90 SMMLV) o Viviendas de Interés Social (VIS) (150 SMMLV) o cuyo valor no supere el monto establecido para estos tipos de vivienda al momento de la asignación del subsidio, de conformidad con lo definido por las normas que rigen la materia.*

Que el Artículo 3° del Decreto Distrital 0172 del 2024, señala los requisitos y condiciones que deben cumplir los hogares que aspiren a beneficiarse con el subsidio distrital “Mi Techo Propio”.

Que el Decreto 0172 de 2024, define el Subsidio Distrital de Vivienda Concurrente, como el apoyo financiero otorgado por el Distrito de Barranquilla al hogar beneficiario, para facilitar el acceso a una solución de vivienda y que, de acuerdo con la naturaleza de las modalidades, se asigna de manera concurrente con el

**RESOLUCIÓN 0588 DEL 21 DE AGOSTO DE 2024**

**POR MEDIO DE LA CUAL SE ASIGNAN OCHENTA Y UN (81) SUBSIDIOS DISTRIALES DE VIVIENDA FAMILIAR “MI TECHO PROPIO” EN LA MODALIDAD CONCURRENTE**

subsidio otorgado por otra entidad partícipe del Sistema Nacional de Vivienda de Interés Social, permitiendo su aplicación sobre una misma solución de vivienda.

Que, a su turno, el Artículo 9 del citado decreto señala las modalidades y los montos del Subsidio Distrital de Vivienda Familiar “Mi Techo Propio”, estableciendo para el subsidio concurrente lo siguiente:

“...

**SUBSIDIO CONCURRENTE.**

Para compra de viviendas Tipo VIP o VIS

*Hogares con ingresos mensuales de hasta 2 SMMLV, lo que es equivalente a estar en el SISBEN IV entre las categorías A1 a C8, les será otorgado un subsidio Distrital de 10 SMMLV.*

*Hogares con ingresos mensuales de 2 a 4 SMMLV, lo que es equivalente a estar en el SISBEN IV entre las categorías C9 a D20, les será otorgado un subsidio Distrital de 8 SMMLV.*

| <b>Ingresos del Hogar</b>                                | <b>Subsidio en SMMLV</b> |
|--|--------------------------|
| 0-2 SMMLV<br>(SISBEN IV en las categorías entre A1 – C8) | 10                       |
| 2-4 SMMLV<br>(SISBEN IV en las categorías C9 – D20)      | 8                        |

...”

Que, el artículo 14 del citado decreto, señala los requisitos que deben cumplir los hogares de acuerdo con la modalidad del subsidio Distrital de Vivienda Familiar “Mi Techo Propio”.

Que, en el marco del Subsidio Distrital de Vivienda Familiar “Mi Techo Propio”, se aperturó convocatoria en página web, para que las constructoras de proyectos de vivienda VIS y VIP, ubicados en la ciudad de Barranquilla, se inscribieran con su oferta de proyectos, cuyo proceso de inscripción culminó el día 15 de abril de 2024.

Que en los términos señalados en el Decreto 0172 de 2024 y sus anexos, las constructoras debidamente aprobadas y registradas, realizaron el proceso de postulación de los hogares interesados, previa su autorización, diligenciando el formulario de “inscripción para postulantes”.

Que, tras haber realizado la verificación de las condiciones y requisitos establecidos en el artículo 14 del citado decreto, la oficina de Hábitat de la Secretaría de Planeación, mediante “Acta No. 14 de fecha 21 de agosto de 2024, autorizó la asignación del Subsidio Distrital “Mi Techo Propio” en la modalidad concurrente, a ochenta y un (81) hogares que a corte 20 de agosto de 2024, registraban en el aplicativo “En Asignación”, por la suma de MIL ONCE MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$ 1.011.400.000). Los beneficiarios se individualizan en el presente acto administrativo.

**RESOLUCIÓN 0588 DEL 21 DE AGOSTO DE 2024**

**POR MEDIO DE LA CUAL SE ASIGNAN OCHENTA Y UN (81) SUBSIDIOS DISTRITALES DE VIVIENDA FAMILIAR “MI TECHO PROPIO” EN LA MODALIDAD CONCURRENTE**

Que para amparar esta obligación la Alcaldía Distrital de Barranquilla, cuenta con recursos en el Presupuesto de Rentas, Gastos e Inversión de la Entidad, vigencia fiscal del año 2024, “Artículo 3-4001031-2.3.3.08.08”, según certificado de disponibilidad presupuestal No 202402648 de fecha 06 de agosto de 2024.

Que el artículo 19 del Decreto Distrital 0172 del 2024, establece que la vigencia del subsidio distrital será de doce (12) meses contados a partir del día siguiente a la fecha de su asignación y que dicho plazo no será prorrogable; por lo tanto, la constructora deberá realizar el cobro del subsidio antes del vencimiento del plazo señalado anteriormente, acreditando el cumplimiento de los requisitos para el pago de dichos subsidios contemplados en el Decreto Distrital 0172 de 2024.

Que conforme lo señalado en los Artículos 25 y 26 del Decreto Distrital 0172 de 2024 y sus anexos, el pago del Subsidio Distrital de Vivienda Familiar “Mi Techo Propio”, se ordenará a través de un acto administrativo independiente, a favor de la constructora, de acuerdo a la autorización expresa otorgada por el beneficiario y previa verificación del cumplimiento de los requisitos señalados para el pago, siendo indispensable que la Constructora cargue en la plataforma de “Mi Techo Propio”, los documentos requeridos dentro del plazo señalado.

Que, teniendo en cuenta que los hogares relacionados en la presente resolución cumplieron con los requisitos establecidos para la asignación del Subsidio Distrital de vivienda Familiar “Mi Techo Propio” en la modalidad concurrente, conforme Acta No. 14 de fecha 21 de agosto de 2024, se hace necesario expedir el acto administrativo correspondiente.

Que, en mérito de lo expuesto el Alcalde del Distrito Especial Industrial y Portuario de Barranquilla,

**RESUELVE**

**Artículo 1. Beneficiarios y asignación.** Asignar ochenta y un (81) Subsidios Distritales de Vivienda Familiar “Mi Techo Propio”, en la modalidad concurrente, por un valor total de **MIL ONCE MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$ 1.011.400.000)**, a los siguientes hogares, conforme se detalla a continuación:

| No. | ID Hogar | Cédula     | Nombres y Apellidos                 | Constructora                             | Proyecto           | Tipo de Vivienda | Puntaje Sisben | No. SMLMV | Valor de Subsidio |
|-----|----------|------------|-------------------------------------|--|--------------------|------------------|----------------|-----------|-------------------|
| 1   | 229      | 19775130   | Wilfran Cuero Sampayo               | Conaltura Construcción Y Vivienda S.A.S. | Bavaro 3           | VIS              | B3             | 10        | 13000000          |
|     |          | 1143155464 | Michelle Paola Gómez Herrera        | Conaltura Construcción Y Vivienda S.A.S. | Bavaro 3           | VIS              |                |           |                   |
| 2   | 264      | 1010083674 | Duban Felipe López Hernández        | Terrapin S.A.S.                          | SEVILLA DEL CARIBE | VIS              | B7             | 10        | 13000000          |
| 3   | 270      | 1045736773 | Luisa Fernanda Sánchez Ortiz        | Conaltura Construcción Y Vivienda S.A.S. | Bavaro 3           | VIS              | B7             | 10        | 13000000          |
| 4   | 279      | 1140861386 | Bleyder Andres Sánchez Retamoza     | Conaltura Construcción Y Vivienda S.A.S  | Bavaro 3           | VIS              | B5             | 10        | 13000000          |
| 5   | 286      | 1007355940 | Katríliz Karolaiz Hernández De Alba | Conaltura Construcción Y Vivienda S.A.S. | Bavaro 3           | VIS              | B2             | 10        | 13000000          |
| 6   | 349      | 1047042418 | Selene Patricia Jiménez Gómez       | Constructora Amarilo Sas                 | Amatista           | VIS              | B4             | 10        | 13000000          |
| 7   | 352      | 1140894612 | Andres Felipe Dunan Valderrama      | Constructora Amarilo Sas                 | Picaflor           | VIS              | D11            | 8         | 10400000          |
| 8   | 357      | 1129569966 | Ronald Alberto Illidge Diaz         | Constructora Amarilo Sas                 | Amatista           | VIS              | B5             | 10        | 13000000          |
| 9   | 389      | 1140844661 | Dumar Miguel Vargas Reyes           | Constructora Amarilo Sas                 | Amatista           | VIS              | B5             | 10        | 13000000          |
| 10  | 391      | 1143154941 | Cristian Eduardo Barrios Ortega     | Constructora Amarilo Sas                 | Amatista           | VIS              | A3             | 10        | 13000000          |
| 11  | 393      | 1007373573 | Yeritza Esther Torres Polo          | Constructora Amarilo Sas                 | Amatista           | VIS              | C5             | 10        | 13000000          |
| 12  | 394      | 1045714381 | Luisa Fernanda Sarmiento Romero     | Constructora Amarilo Sas                 | Amatista           | VIS              | A3             | 10        | 13000000          |
| 13  | 399      | 1045705677 | Rosa Irene Vásquez Castillo         | Constructora Amarilo Sas                 | Amatista           | VIS              | A5             | 10        | 13000000          |
| 14  | 402      | 73431908   | Luis Hernando Manrique Palacio      | Constructora Amarilo Sas                 | Amatista           | VIS              | B5             | 10        | 13000000          |
| 15  | 415      | 1084787553 | Amadys Paola Álvarez Lambrano       | Constructora Amarilo Sas                 | Amatista           | VIS              | B4             | 10        | 13000000          |
| 16  | 412      | 55234131   | Irina Pertuz Heilbron               | Constructora Amarilo Sas                 | Amatista           | VIS              | D6             | 8         | 10400000          |
| 17  | 417      | 1014285582 | Maria Fernanda Sánchez Acevedo      | Constructora Amarilo Sas                 | Amatista           | VIS              | A3             | 10        | 13000000          |

**RESOLUCIÓN 0588 DEL 21 DE AGOSTO DE 2024**

**POR MEDIO DE LA CUAL SE ASIGNAN OCHENTA Y UN (81) SUBSIDIOS  
DISTRIALES DE VIVIENDA FAMILIAR “MI TECHO PROPIO” EN LA  
MODALIDAD CONCURRENTE**

| No. | ID Hogar | Cédula     | Nombres y Apellidos                    | Constructora                 | Proyecto                 | Tipo de Vivienda | Puntaje Sisben | No. SMLMV | Valor de Subsidio |
|-----|----------|------------|--|------------------------------|--------------------------|------------------|----------------|-----------|-------------------|
|     |          | 1082988411 | Christian Andres Garces Ramirez        | Constructora Amarilo S.A.S.  | Amatista                 | VIS              |                |           |                   |
| 18  | 430      | 1140859359 | Liseth Andrea Galvis Becerra           | Constructora Amarilo S.A.S.  | Amatista                 | VIS              | C15            | 8         | 10400000          |
| 19  | 447      | 1002308528 | Diego Andres Carrasquilla Pérez        | Constructora Amarilo S.A.S.  | Amatista                 | VIS              | B2             | 10        | 13000000          |
| 20  | 475      | 1044430402 | Melida Andrea Mejia Viloria            | Construcciones Marval S.A.S. | Puerta Dorada Cristalina | VIS              | D16            | 8         | 10400000          |
| 21  | 476      | 72227045   | Ruddy Alonso Cantillo Cantillo         | Constructora Amarilo S.A.S.  | Amatista                 | VIS              | C11            | 8         | 10400000          |
| 22  | 477      | 1045685655 | Angellys Lizzeth Correa Marañon        | Constructora Amarilo S.A.S.  | Amatista                 | VIS              | C9             | 8         | 10400000          |
| 23  | 455      | 1030581482 | Jaime Andres Muñoz Galvez              | Constructora Amarilo S.A.S.  | Amatista                 | VIS              | B1             | 10        | 13000000          |
| 24  | 538      | 32713183   | Tomasa Judith Rangel Vasquez           | Constructora Amarilo S.A.S.  | Amatista                 | VIS              | B3             | 10        | 13000000          |
| 25  | 566      | 1045754775 | Cesar David Rodríguez Fabra            | Constructora Bolívar         | Bonavento                | VIP              | A4             | 10        | 13000000          |
| 26  | 619      | 1140884713 | Andrea Carolina Garcia Rivaldo         | Constructora Amarilo S.A.S.  | Picaflor                 | VIS              | B7             | 10        | 13000000          |
| 27  | 633      | 1045743022 | Carolay Andrea Avendaño Osorio         | Constructora Amarilo S.A.S.  | Amatista                 | VIS              | A3             | 10        | 13000000          |
| 28  | 634      | 1045705368 | Jean Carlos Gilede Garzon              | Constructora Amarilo S.A.S.  | Amatista                 | VIS              | C3             | 10        | 13000000          |
| 29  | 638      | 1143153784 | Giulio Abel Olea Guerrero              | Constructora Amarilo S.A.S.  | Amatista                 | VIS              | B3             | 10        | 13000000          |
| 30  | 641      | 1143121988 | Samir Andres Daza Aicardy              | Constructora Amarilo S.A.S.  | Amatista                 | VIS              | C5             | 10        | 13000000          |
| 31  | 646      | 1140830110 | William Junior De La Asunción González | Constructora Amarilo S.A.S.  | Amatista                 | VIS              | B6             | 10        | 13000000          |
| 32  | 648      | 1065878714 | Laura Marcela Blanco Pabon             | Constructora Amarilo S.A.S.  | Amatista                 | VIS              | B3             | 10        | 13000000          |
| 33  | 651      | 1048204913 | Danitza Carolina Polo Peña             | Constructora Amarilo S.A.S.  | Amatista                 | VIS              | B5             | 10        | 13000000          |
| 34  | 652      | 1044392763 | Ana Belen Cariaga Gonzalez             | Constructora Amarilo S.A.S.  | Amatista                 | VIS              | B4             | 10        | 13000000          |
| 35  | 700      | 1045748849 | William Andres Garcia Meza             | Construcciones Marval S.A.S. | Puerta Dorada Cristalina | VIS              | B5             | 10        | 13000000          |
| 36  | 729      | 1047237822 | Daniela María Páez Duque               | Construcciones Marval S.A.S. | Puerta Dorada el Lago    | VIS              | C2             | 10        | 13000000          |
|     |          | 1045729001 | Brayan José Hernández Cervantes        | Construcciones Marval S.A.S. | Puerta Dorada el Lago    | VIS              |                |           |                   |
| 37  | 792      | 1010117805 | Alain José Visbal Benavides            | Construcciones Marval S.A.S. | Puerta Dorada Cristalina | VIS              | D3             | 8         | 10400000          |
| 38  | 804      | 1193550589 | Laura Andrea Torres Diaz               | Constructora Bolívar         | Sotavento Vibratto       | VIP              | C7             | 10        | 13000000          |
| 39  | 857      | 1143255062 | Vanessa Judith Valle Mercado           | Constructora Bolívar         | Sotavento Vibratto       | VIP              | C4             | 10        | 13000000          |
| 40  | 879      | 1046714588 | Alejandra Carolina Lara Ayarza         | Constructora Amarilo S.A.S.  | Amatista                 | VIS              | A5             | 10        | 13000000          |
| 41  | 882      | 1118851543 | María José Martínez Muñiz              | Constructora Amarilo S.A.S.  | Amatista                 | VIS              | A2             | 10        | 13000000          |
| 42  | 883      | 1128228491 | Kenny Josue Vargas Ríos                | Constructora Amarilo S.A.S.  | Amatista                 | VIS              | B3             | 10        | 13000000          |
| 43  | 930      | 1048072554 | Deiver Danesis Quintana De La Cruz     | Constructora Amarilo S.A.S.  | Amatista                 | VIS              | B4             | 10        | 13000000          |
| 44  | 1020     | 8798202    | Luis Eduardo Cerra Molina              | Constructora Amarilo S.A.S.  | Amatista                 | VIS              | C14            | 8         | 10400000          |
| 45  | 1021     | 1140897216 | Fernando Enrique Palmett Olivera       | Constructora Bolívar         | Bonavento                | VIP              | C12            | 8         | 10400000          |
| 46  | 1035     | 1045735722 | Vanessa Esther Jiménez González        | Constructora Bolívar         | Bonavento                | VIP              | C7             | 10        | 13000000          |
| 47  | 1169     | 1140834262 | Jeffrey Adrian Jiménez Soñett          | Constructora Bolívar         | Búho                     | VIS              | A5             | 10        | 13000000          |
| 48  | 1182     | 1143454471 | Andrea Carolina Pinto Ospino           | Constructora Amarilo S.A.S.  | Picaflor                 | VIS              | C8             | 10        | 13000000          |
| 49  | 1196     | 3906082    | David Guardo Paternina                 | Constructora Amarilo S.A.S.  | Amatista                 | VIS              | C10            | 8         | 10400000          |
| 50  | 1206     | 1140902511 | Fredy José Cáceres Martelo             | Constructora Amarilo S.A.S.  | Amatista                 | VIS              | C10            | 8         | 10400000          |
| 51  | 1229     | 1045735674 | Aldair Martin Villanueva Fernandez     | Construcciones Marval S.A.S. | Puerta Dorada La Isla    | VIS              | C7             | 10        | 13000000          |
| 52  | 1235     | 1014274156 | Natalia Amaya Molina                   | Constructora Amarilo S.A.S.  | Amatista                 | VIS              | A2             | 10        | 13000000          |
| 53  | 1239     | 1043119676 | Keren Yuleisis Zambrano Teran          | Constructora Bolivar         | Maria Mulata             | VIS              | B1             | 10        | 13000000          |
| 54  | 1309     | 1140854458 | Karina Paola Torres Correa             | Constructora Amarilo         | Amatista                 | VIS              | C3             | 10        | 13000000          |
| 55  | 1330     | 1140853314 | Javier Andrés Castillo Porto           | Constructora Amarilo S.A.S.  | Amatista                 | VIS              | A4             | 10        | 13000000          |
| 56  | 1324     | 1042464355 | Mery Sharit Hernández Gutiérrez        | Construcciones Marval S.A.S. | Puerta Dorada Cristalina | VIS              | B3             | 10        | 13000000          |
| 57  | 1394     | 80774795   | Eduardo Ruiz Molina                    | Constructora Amarilo S.A.S.  | Amatista                 | VIS              | B3             | 10        | 13000000          |
| 58  | 1416     | 55249905   | Maira Alejandra Sanguino Guzmán        | Constructora Amarilo S.A.S.  | Picaflor                 | VIS              | A4             | 10        | 13000000          |
| 59  | 1423     | 33340708   | Luz Marina Barrios Romero              | Constructora Amarilo S.A.S.  | Amatista                 | VIS              | B4             | 10        | 13000000          |
| 60  | 1440     | 32752849   | Nelvis Esther Diaz Salcedo             | Constructora Amarilo S.A.S.  | Amatista                 | VIS              | B6             | 10        | 13000000          |
| 61  | 1441     | 72345308   | Luis Alejandro Lozano Solorzano        | Constructora Amarilo S.A.S.  | Amatista                 | VIS              | B3             | 10        | 13000000          |
| 62  | 1446     | 72433468   | Osmar Eduardo Moreno Serrano           | Construcciones Marval S.A.S. | Puerta Dorada el Lago    | VIS              | A5             | 10        | 13000000          |
| 63  | 1447     | 1042973496 | José Alberto Sanjuan Barrios           | Constructora Amarilo S.A.S.  | Amazilia                 | VIS              | B5             | 10        | 13000000          |
| 64  | 1458     | 1001939144 | Valentina Padilla Pérez                | Constructora Amarilo S.A.S.  | Amazilia                 | VIS              | A3             | 10        | 13000000          |
| 65  | 1471     | 1143267178 | Felipe Andrés Cuadro Taboada           | Constructora Amarilo S.A.S.  | Picaflor                 | VIS              | C8             | 10        | 13000000          |
| 66  | 1508     | 1103108707 | Miguel Ángel Jiménez Olmos             | Construcciones Marval S.A.S. | Puerta Dorada Cristalina | VIS              | B4             | 10        | 13000000          |
| 67  | 1528     | 1140895429 | Tatiana Paola Rosales García           | Constructora Amarilo S.A.S.  | Picaflor                 | VIS              | A2             | 10        | 13000000          |
| 68  | 1581     | 1140866486 | Rafael Ángel De La Cruz Torres         | Constructora Amarilo S.A.S.  | Amatista                 | VIS              | D2             | 8         | 10400000          |
| 69  | 1614     | 1143166750 | María Fernanda Escobar Visbal          | Constructora Amarilo S.A.S.  | Amatista                 | VIS              | C14            | 8         | 10400000          |
| 70  | 1640     | 73271650   | Carlos Farid Viloria Mercado           | Terrapin S.A.S.              | Sevilla del Caribe       | VIS              | A4             | 10        | 13000000          |
|     |          | 30897959   | Danieth Isabel Escobar Llerena         |                              |                          |                  |                |           |                   |
| 71  | 1664     | 1045760271 | Diana Virginia Araujo Luzardo          | Constructora Amarilo S.A.S.  | Picaflor                 | VIS              | B4             | 10        | 13000000          |
|     |          | 1042458583 | Ronald Enrique Camargo Orozco          |                              |                          |                  |                |           |                   |
| 72  | 1669     | 1143134870 | Dayana Marcela Padilla Lara            | Constructora Amarilo S.A.S.  | Picaflor                 | VIS              | C3             | 10        | 13000000          |
| 73  | 1687     | 72262882   | Dagoberto Enrique Hernández Ramírez    | Terrapin S.A.S.              | Sevilla del Caribe       | VIS              | C2             | 10        | 13000000          |
| 74  | 1686     | 18776630   | Carlos Mario Narváez Diaz              | Terrapin S.A.S.              | Sevilla del Caribe       | VIS              | B5             | 10        | 13000000          |
|     |          | 42271284   | Marilía Helena Mercado Guzmán          |                              |                          |                  |                |           |                   |

RESOLUCIÓN 0588 DEL 21 DE AGOSTO DE 2024

POR MEDIO DE LA CUAL SE ASIGNAN OCHENTA Y UN (81) SUBSIDIOS  
DISTRIALES DE VIVIENDA FAMILIAR “MI TECHO PROPIO” EN LA  
MODALIDAD CONCURRENTE

| No.   | ID Hogar | Cédula     | Nombres y Apellidos             | Constructora                 | Proyecto                 | Tipo de Vivienda | Puntaje Sisben | No. SMLMV | Valor de Subsidio |
|-------|----------|------------|---------------------------------|------------------------------|--------------------------|------------------|----------------|-----------|-------------------|
| 75    | 1704     | 1045674843 | Ivan Darío Utría Villanueva     | Constructora Amarilo S.A.S.  | Amatista                 | VIS              | C16            | 8         | 10400000          |
| 76    | 1705     | 1143115955 | Jenelys Del Carmen Polo Pereira | Constructora Amarilo S.A.S.  | Picaflor                 | VIS              | A3             | 10        | 13000000          |
| 77    | 1725     | 1140832514 | Julio Enrique Duran Rodríguez   | Constructora Bolívar         | Bonavento                | VIP              | C18            | 8         | 10400000          |
| 78    | 1739     | 1045738872 | Jorge Duván Ríos Goas           | Constructora Bolívar         | Sotavento Vibrato        | VIP              | B2             | 10        | 13000000          |
| 79    | 1747     | 44157160   | Katherine Leyton Rincón         | Construcciones Marval S.A.S. | Puerta Dorada Arrecife   | VIS              | A4             | 10        | 13000000          |
| 80    | 1753     | 1143252624 | Juan Camilo Villa Móvil         | Construcciones Marval S.A.S. | Puerta Dorada Cristalina | VIS              | A1             | 10        | 13000000          |
| 81    | 1750     | 1104382429 | Jeiner Rodelo Barrios           | Constructora Bolívar         | Bonavento                | VIP              | D15            | 8         | 10400000          |
| Total |          |            |                                 |                              |                          |                  |                |           | \$1.011.400.000   |

**Parágrafo 1. Vigencia del subsidio.** La vigencia del Subsidio Distrital de Vivienda Familiar “Mi Techo Propio”, es de doce (12) meses contados a partir del día siguiente a la fecha de su asignación, plazo dentro del cual se deberán acreditar por parte de la constructora los requisitos para el pago o desembolso de estos. Una vez vencido dicho plazo, los subsidios caducarán sin excepción.

**Artículo 2. Desembolso.** El desembolso de los subsidios distritales asignados a los hogares relacionados en la presente resolución se realizará a favor de la constructora, según corresponda, condicionado al cumplimiento de los siguientes requisitos:

1. Que el plazo para acreditar los requisitos para el pago o desembolso de los subsidios no se haya vencido.
2. Que la resolución de Asignación quede protocolizada en la Escritura Pública de Compraventa.
3. Que la Escritura Pública de Compraventa esté radicada en la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos.

**Artículo 3. Restitución del subsidio:** El Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 24 del Decreto 0172 de 2024, “Restitución del subsidio distrital”, y para ello, podrá revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios.

**Artículo 4. Comunicaciones y notificaciones.** Notificar el contenido de la presente resolución a los constructores solicitantes de la asignación del subsidio y a los hogares beneficiarios, relacionados en el artículo 1° del presente acto administrativo, de conformidad con lo establecido en el artículo 66 y siguientes de la ley 1437 de 2011.

Comunicar el contenido de la presente resolución al Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda — FONVIVIENDA.

**Artículo 5. Vigencia.** El presente acto administrativo rige a partir de su notificación y contra el mismo procede el recurso de reposición, de conformidad con el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación.

NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

**RESOLUCIÓN 0588 DEL 21 DE AGOSTO DE 2024**

**POR MEDIO DE LA CUAL SE ASIGNAN OCHENTA Y UN (81) SUBSIDIOS  
DISTRITALES DE VIVIENDA FAMILIAR “MI TECHO PROPIO” EN LA  
MODALIDAD CONCURRENTE**

Dado en Barranquilla, el día 21 de agosto de 2024.

Original Firmado  
**ALEJANDRO CHAR CHALJUB**  
Alcalde Distrital de Barranquilla

Proyectó: Omar de la Cruz - Contratista  
Liliana Vargas - Contratista  
Revisó: Wilson Borja – Contratista  
Revisó: Orlenys Diaz- Jefe oficina Hábitat  
Revisó: Luis Eduardo Solano – Asesor Secretaría de Planeación  
Aprobó: Diana Mantilla – Secretaria de Planeación  
Revisó: Guillermo Acosta – Asesor Jurídico  
Aprobó: Margine Cedeño – secretaria Jurídica