

RESOLUCIÓN No. 0766**POR MEDIO DE LA CUAL SE ASIGNAN CIENTO TREINTA (130) SUBSIDIOS DISTRITALES DE VIVIENDA FAMILIAR “*Mi Techo Propio*” EN LA MODALIDAD NO CONCURRENTE**

El Alcalde Mayor del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, en ejercicio de sus atribuciones constitucionales, legales y reglamentarias, en especial las conferidas por los artículos 51, 209, 314 y 315 de la Constitución Política; la Ley 3° de 1991, Ley 388 de 1997 y la Ley 1537 de 2012; el Decreto único Reglamentario 1077 de 2015, el Decreto 739 de 2021, Decreto 490 de 2023 y en particular, por el Acuerdo 003 de 2024 y el Decreto 0103 de 2025 y

CONSIDERANDO

Que el artículo 51 de la Constitución Política de Colombia establece que todos los colombianos tienen derecho a una vivienda digna y que el Estado fijará las condiciones necesarias para hacer efectivo este derecho, mediante la promoción de planes de vivienda de interés social, sistemas adecuados de financiación a largo plazo y formas asociativas de ejecución de los proyectos.

Que los artículos 314 y 315 de la Constitución Política de 1991 disponen, respectivamente, que en cada municipio habrá un Alcalde como jefe de la administración local y representante legal del municipio, y que corresponde a este, entre otras atribuciones: “1. Cumplir y hacer cumplir la Constitución, la ley, los decretos del Gobierno, las ordenanzas y los acuerdos del Concejo”, así como “3. Dirigir la acción administrativa del municipio; asegurar el cumplimiento de las funciones y la prestación de los servicios a su cargo”.

Que mediante Acuerdo 0003 del 22 de febrero de 2024, el Concejo Distrital de Barranquilla autorizó al alcalde del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla facultades para promover el desarrollo urbano, facilitar la formalización de la propiedad, y mejorar las condiciones de vida de los ciudadanos, incluyendo el acceso a una vivienda digna, autorizándole otorgar subsidios en dinero para compra de vivienda durante las vigencias 2024-2027.

Que conforme con la autorización del Concejo de Barranquilla se expidió el Decreto 0811 del 18 de septiembre de 2024, “Por Medio del cual se Actualiza el Reglamento Operativo para la Postulación, Asignación, Pago y Legalización del Subsidio Distrital de Vivienda Familiar, “*Mi Techo Propio*”, dirigido a la cofinanciación de Viviendas de Interés Prioritario (VIP) (90 SMMLV) o Viviendas de Interés Social (VIS) (150 SMMLV) o cuyo valor no supere el monto establecido para estos tipos de vivienda al momento de la asignación del subsidio, de conformidad con lo definido por las normas que rigen la materia.

Que posteriormente, el Decreto 0103 del 24 de febrero de 2025, realizó una nueva actualización del Reglamento Operativo para la Postulación, Asignación, Pago y Legalización del Subsidio Distrital de Vivienda Familiar “*Mi Techo Propio*”, constituyéndose en el acto normativo vigente en la actualidad.

Que los Decretos 0811 de 2024 y 0103 de 2025 fueron tomados de referencia para la verificación de los requisitos y condiciones de los hogares, cuya asignación se ordena a través del presente acto administrativo, aplicándose aquel que corresponda según la vigencia en que se haya realizado la postulación.

RESOLUCIÓN No. 0766**POR MEDIO DE LA CUAL SE ASIGNAN CIENTO TREINTA (130) SUBSIDIOS DISTRITALES DE VIVIENDA FAMILIAR “*Mi Techo Propio*” EN LA MODALIDAD NO CONCURRENTE**

Que el Decreto 0103 de 2025, define el Subsidio Distrital de Vivienda No Concurrente, como el apoyo financiero otorgado por el Distrito de Barranquilla al hogar beneficiario, para facilitar el acceso a una solución de vivienda que no concurre, ni se suma a otro subsidio otorgado por otra entidad participe del Sistema Nacional de Vivienda de Interés Social.

Que, a su turno, el Artículo 9 del citado decreto señala las modalidades y los montos del Subsidio Distrital de Vivienda Familiar “*Mi Techo Propio*”, estableciendo para el subsidio no concurrente lo siguiente:

“...

SUBSIDIO NO CONCURRENTE.**Para compra de viviendas Tipo VIP o VIS:**

- **Vivienda tipo VIP:** Hogares que tengan ingresos mensuales de hasta 4 SMMLV, les será otorgado un subsidio de 30 SMMLV.
- **Vivienda tipo VIS:**
 - Hogares que tengan ingresos mensuales de hasta 2 SMMLV, les será otorgado un subsidio de 25 SMMLV.
 - Hogares que tengan ingresos mensuales de 2 a 4 SMMLV, les será otorgado un subsidio de 20 SMMLV.

Ingresos del Hogar	Tipo de vivienda	Subsidio en SMMLV
0-4 SMMLV	VIP	30
0-2 SMMLV	VIS	25
2-4 SMMLV		20

...

Que, en el marco del Subsidio Distrital de Vivienda Familiar “*Mi Techo Propio*”, se aperturó convocatoria en página web, para que las constructoras de proyectos de vivienda VIS y VIP, ubicados en la ciudad de Barranquilla, se inscriban con su oferta de proyectos, cuyo proceso de inscripción se encuentra abierto.

Que en los términos señalados en el Decreto 0103 de 2025 y sus anexos, las constructoras debidamente aprobadas y registradas, realizaron el proceso de postulación de los hogares interesados, previa su autorización, diligenciando el formulario de “*inscripción para postulantes*”.

Que, para efectos de la asignación del Subsidio Distrital de Vivienda Familiar “*Mi Techo Propio*”, se hizo la verificación de los requisitos exigidos en el marco del Decreto Reglamentario, y en virtud a ello, la oficina de Hábitat de la Secretaría de Planeación, mediante Acta No. 39 de 2025, autorizó la asignación del Subsidio Distrital “*Mi Techo Propio*” en la modalidad no concurrente, a ciento treinta (130) hogares que a corte 11 de noviembre de 2025, registraban en el aplicativo “En Asignación”, por un valor total de CUATRO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y OCHO MILLONES TRESCIENTOS SETENTA MIL PESOS M/CTE (\$ 4.868.370.000). Los beneficiarios se individualizan en el presente acto administrativo.

RESOLUCIÓN No. 0766

POR MEDIO DE LA CUAL SE ASIGNAN CIENTO TREINTA (130) SUBSIDIOS DISTRITALES DE VIVIENDA FAMILIAR “*MI TECHO PROPIO*” EN LA MODALIDAD NO CONCURRENTE

Que para amparar esta obligación la Alcaldía Distrital de Barranquilla, cuenta con recursos en el Presupuesto de Rentas, Gastos e Inversión de la Entidad, vigencia fiscal del año 2025, “Artículo 2.3.2.02.02.008”, según certificado de disponibilidad presupuestal No. 202503272 del 24 de octubre de 2025.

Que el artículo 19 del Decreto Distrital 0103 de 2025, establece que la vigencia del subsidio distrital será de doce (12) meses contados a partir del día siguiente a la fecha de su asignación y que dicho plazo no será prorrogable; por lo tanto, la constructora deberá realizar el cobro del subsidio antes del vencimiento del plazo señalado anteriormente, acreditando el cumplimiento de los requisitos para el pago de dichos subsidios contemplados en el Decreto Distrital 0103 de 2025.

Que conforme lo señalado en los Artículos 25 y 26 del Decreto Distrital 0103 de 2025 y sus anexos, el pago del Subsidio Distrital de Vivienda Familiar “*Mi Techo Propio*”, se ordenará a través de un acto administrativo independiente, a favor de la constructora, de acuerdo a la autorización expresa otorgada por el beneficiario y previa verificación del cumplimiento de los requisitos señalados para el pago, siendo indispensable que la Constructora cargue en la plataforma de “*Mi Techo Propio*”, los documentos requeridos dentro del plazo señalado.

Que, en mérito de lo expuesto el Alcalde del Distrito Especial Industrial y Portuario de Barranquilla,

RESUELVE

Artículo 1. Beneficiarios y asignación. Asignar ciento treinta (130) Subsidios Distritales de Vivienda Familiar “*Mi Techo Propio*”, en la modalidad no concurrente, por un valor total de CUATRO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y OCHO MILLONES TRESCIENTOS SETENTA MIL PESOS M/CTE (\$ 4.868.370.000), a los siguientes hogares, conforme se detalla a continuación:

NO.	ID HOGAR	CÉDULA	NOMBRES Y APELLIDOS	CONSTRUCTORA	PROYECTO	TIPO DE VIVIENDA	INGRESO HOGAR	SMLMV	VALOR SUBSIDIO
1	4559	1045690270	Eliecer Javier Angel Iglesias	Construcciones Marval Sas	Puerta Dorada Cristalina	VIS	2 a 4	20	28470000
2	5165	1020787962	Maria Camila Ordoñez Buitrago	Constructora Acf Sas	Torre 44	VIS	2 a 4	20	28470000
3	5472	22732956	Adriana Margarita Morales Floraison	Urbanizadora Marval Sas	Firenze	VIS	2 a 4	20	28470000
4	5767	1143435960	Luis Ernesto Bravo Pérez	Constructora Bolívar	Floresta	VIS	0 a 2	25	35587500
		1007175668	Mayerley Patricia Monsalve Quiroga						
5	6078	1140814289	Jennifer Carolis Alvarez Cerpa	Constructora Bolívar	Bonavento	VIP	0 a 2	30	42705000
6	4781	1129522254	Cindy Stephany Palacio Rodriguez	Construcciones Marval Sas	Puerta Dorada Arrecife	VIS	0 a 2	25	35587500
7	5029	1045669937	Rene Mauricio Rueda Carrascal	Construcciones Marval Sas	Puerta Dorada Arrecife	VIS	0 a 2	25	35587500
		1047232621	Cindy Paola Polania Atencio						
8	4430	1140882107	Gabriel Antonio Macías Baldovino	Construcciones Marval Sas	Puerta Dorada Arrecife	VIS	2 a 4	20	28470000
9	5836	1045710655	Keren Daniela Valdés Jimenez	Constructora Bolívar	Sotavento Vibratto	VIP	0 a 2	30	42705000
		1041692276	Flavio De Jesus Donado Mendez						
10	6397	1140899632	Willann Andres Ramirez Quintero	Constructora Bolívar	Sotavento Vibratto	VIP	0 a 2	30	42705000
11	7778	1140866084	Ligia Elena Sabalza Reyes	Constructora Amarillo Sas	Amatista	VIS	2 a 4	20	28470000
		1140868320	Rosybel De Jesus Sabalza Reyes						
12	7319	1140872123	Malka Irina Lopez Ortiz	Constructora Bolívar	Bonavento	VIP	0 a 2	30	42705000

RESOLUCIÓN No. 0766

**POR MEDIO DE LA CUAL SE ASIGNAN CIENTO TREINTA (130) SUBSIDIOS
DISTRITALES DE VIVIENDA FAMILIAR “MI TECHO PROPIO” EN LA
MODALIDAD NO CONCURRENTE**

NO.	ID HOGAR	CÉDULA	NOMBRES Y APELLIDOS	CONSTRUCTORA	PROYECTO	TIPO DE VIVIENDA	INGRESO HOGAR	SMLMV	VALOR SUBSIDIO
13	6867	1143120909	Jesenia Carolina Barrios Barrios	Conaltura Construcción Y Vivienda Sas	Bavaro 3	VIS	0 a 2	25	35587500
14	7921	22532211	Claudia Marina Borrero Vivero	Construcciones Marval Sas	Puerta Dorada Cristalina	VIS	0 a 2	25	35587500
15	7312	1140818814	Israel Juan Ruiz Ariza	Constructora Bolívar	Bonavento	VIP	0 a 2	30	42705000
16	7028	1051418455	Diana Patricia Cañate Puello	Prodesa Y Cia Sa	Cr Brisas De San Pablo	VIP	0 a 2	30	42705000
17	7799	1001779547	Yeraldin Castro Borja	Constructora Amarillo Sas	Amatista	VIS	2 a 4	20	28470000
18	6994	1045689811	Lissette María Albor Lozano	Constructora Bolívar	Bonavento	VIP	0 a 2	30	42705000
19	8075	72177237	Wilman Jose Bula Hernandez	Terrapin S.A.S.	Almeria	VIP	0 a 2	30	42705000
		1044621037	Ana Lucia Miranda Herrera						
20	8147	9023810	Luis Alberto Reales Castro	Constructora Bolívar	Floresta	VIS	2 a 4	20	28470000
		45503179	Dialides Perez Beltran						
21	4528	1001916405	Emily Johana Manjarres Orozco	Constructora Bolívar	Bonavento	VIP	0 a 2	30	42705000
22	5907	1143248976	Alfredo Enríquez Rodríguez Valdés	Construcciones Marval Sas	Puerta Dorada La Isla	VIS	2 a 4	20	28470000
23	4146	1002154600	Mateo Alejandro Leguía Mercado	Prodesa Y Cia Sa	Cr Brisas De San Pablo	VIP	0 a 2	30	42705000
24	6096	1143430034	Salin Martinez Gonzalez	Constructora Bolívar	Bonavento	VIP	0 a 2	30	42705000
		1140861377	Leidys Paola Anillo Viloria						
25	4980	72241123	Juan Antonio Torres Suárez	Construcciones Marval Sas	Puerta Dorada Cristalina	VIS	0 a 2	25	35587500
26	4711	1047475149	Johanys Alvarez Figueroa	Constructora Bolívar	Sotavento Vibratto	VIP	0 a 2	30	42705000
27	6013	32799838	Eliana Luz Estren Rubio	Constructora Bolívar	Floresta	VIS	0 a 2	25	35587500
		72194746	Luis Eduardo Florez Jimenez						
28	3799	1043172680	Ariana Lizeth Villarreal Mendonza	Constructora Bolívar	Bonavento	VIP	0 a 2	30	42705000
29	4422	1143164691	Clara Isabel Escorcia Rolong	Construcciones Marval Sas	Puerta Dorada Cristalina	VIS	2 a 4	20	28470000
		1140896442	Luis Manuel Chima Bermudez						
30	6998	1083436376	Heberto Jose Carbonell Meza	Prodesa Y Cia Sa	Cr Brisas De San Pablo	VIP	0 a 2	30	42705000
31	6522	1046344001	Luis Fernando Campo Martínez	Prodesa Y Cia Sa	Cr Brisas De San Pablo	VIP	0 a 2	30	42705000
32	6692	1143268898	Angely Melissa Figueroa Dávila	Constructora Bolívar	Bonavento	VIP	0 a 2	30	42705000
33	6742	1007173589	Angie Gabriela Rocha Barrios	Constructora Bolívar	Bonavento	VIP	0 a 2	30	42705000
34	7307	1051419165	Adancys Samuel Escorcia Ortiz	Constructora Bolívar	Bonavento	VIP	0 a 2	30	42705000
35	7380	1140850597	Carlos Mario Peña Fabregas	Coninsa Sas	Nuvoli 53 Etapa 2	VIS	0 a 2	25	35587500
36	6849	1127941893	Tatiana Amparo Ospino Herrera	Constructora Amarillo Sas	Amatista	VIS	0 a 2	25	35587500
37	3037	1001782433	Cris Dayana Guzman Rodriguez	Constructora Bolívar	Sotavento Vibratto	VIP	0 a 2	30	42705000
38	5113	72179339	Luguis Yobany Polo Beltran	Construcciones Marval Sas	Puerta Dorada Cristalina	VIS	0 a 2	25	35587500
39	5407	1143120453	Liseth Paola Mendoza Manjarres	Cohala Construcciones Sas	Puerto Verde	VIP	0 a 2	30	42705000
40	5910	1140850428	Karen Stefany Pacheco Anillo	Constructora Bolívar	Catleya Vis	VIS	0 a 2	25	35587500
41	4770	1082898054	Claudia Patricia Lopez Ariza	Constructora Bolívar	Búho	VIS	2 a 4	20	28470000
42	4783	1045741070	Tiffany Cueto Gale	Construcciones Marval Sas	Puerta Dorada Cristalina	VIS	0 a 2	25	35587500
43	5862	1127948113	Lorena Estefanía Insignares Camacho	Constructora Bolívar	Sotavento Vibratto	VIP	0 a 2	30	42705000
44	3950	1045761186	Camilo Hermida Aldana	Urbanizadora Marval Sas	Firenze	VIS	0 a 2	25	35587500
45	4021	1042454621	Wilfran Javier Henríquez Castro	Constructora Bolívar	Bonavento	VIP	2 a 4	30	42705000
46	5714	1001824794	Daniela Paola Polo Restrepo	Urbanizadora Marval Sas	Firenze	VIS	0 a 2	25	35587500
47	5718	1046703103	Antony Alejandro Moreno Cabrera	Constructora Bolívar	Sotavento Vibratto	VIP	0 a 2	30	42705000
48	4523	1043436242	Nerfertari Castaño Baldovino	Constructora Amarillo Sas	Picaflor	VIS	0 a 2	25	35587500
49	7362	8770824	Alfredo Antonio Rojas Montoya	Construcciones Marval Sas	Puerta Dorada Cristalina	VIS	0 a 2	25	35587500
50	7493	1065818664	Angie Carolina Rojano Fernandez	Constructora Bolívar	Bonavento	VIP	0 a 2	30	42705000
51	7032	1044602373	Gabriela Luna Hoyos	Constructora Bolívar	Casas De Portobelo	VIS	0 a 2	25	35587500
52	6639	1129535878	Yuleibes Ines Sanchez Piñeres	Constructora Bolívar	Floresta	VIS	2 a 4	20	28470000

RESOLUCIÓN No. 0766

**POR MEDIO DE LA CUAL SE ASIGNAN CIENTO TREINTA (130) SUBSIDIOS
DISTRITALES DE VIVIENDA FAMILIAR “MI TECHO PROPIO” EN LA
MODALIDAD NO CONCURRENTE**

NO.	ID HOGAR	CÉDULA	NOMBRES Y APELLIDOS	CONSTRUCTORA	PROYECTO	TIPO DE VIVIENDA	INGRESO HOGAR	SMLMV	VALOR SUBSIDIO
53	7052	1140859831	Wendy Paola Yanes Polo	Constructora Bolívar	Bonavento	VIP	2 a 4	30	42705000
		1045684075	Jhonatan Eduardo Ortiz Mesa						
54	6687	1045749187	Mayra Stella Baldovino Arias	Prodesa Y Cia Sa	Cr Brisas De San Pablo	VIP	0 a 2	30	42705000
55	5741	52246791	Carmen Cecilia Cristo Castrillón	Constructora Bolívar	Bonavento	VIP	0 a 2	30	42705000
56	5646	1192818981	Angellys Andrea Ferreira Bastidas	Constructora Bolívar	Bonavento	VIP	0 a 2	30	42705000
57	5079	1007173385	Yersonis Petro Manjarres	Coninsa Sas	Alamos Del Caribe Etapa 5	VIS	0 a 2	25	35587500
58	5948	30871040	Yanelly Herazo Tejedor	Constructora Bolívar	Casas De Portobelo	VIS	0 a 2	25	35587500
59	6564	1143246082	Diana Carolina Barbosa Castillo	Constructora Bolívar	Bonavento	VIP	2 a 4	30	42705000
60	6781	1140894625	Josue Antonio Orozco Rojas	Constructora Amarillo Sas	Amatista	VIS	0 a 2	25	35587500
61	7283	1003061445	Carlos Mario Ruiz Espitia	Constructora Bolívar	Bonavento	VIP	0 a 2	30	42705000
62	6690	1129532218	Camilo Andres Marquez De La Rosa	Constructora Bolívar	Bonavento	VIP	0 a 2	30	42705000
63	6435	1140872002	Yohana Liseth Melendez Vasquez	Constructora Bolívar	Sotavento Vibratto	VIP	2 a 4	30	42705000
		1045734401	Leonardo Herrera Avila						
64	6754	1045713583	Jorge Luis Nieto Mercado	Construcciones Marval Sas	Puerta Dorada Marisma	VIS	2 a 4	20	28470000
65	6652	72232377	Gustavo Enrique Fontalvo Urueña	Prodesa Y Cia Sa	Cr Brisas De San Pablo	VIP	0 a 2	30	42705000
66	7167	1002158644	Estephani Patricia Pastor Cassiani	Constructora Bolívar	Bonavento	VIP	0 a 2	30	42705000
67	3049	1140829875	José Antonio Garcia Rincon	Constructora Bolívar	Búho	VIS	0 a 2	25	35587500
68	4912	1143164995	Diyanner Alexandra Ulloa Quiñonez	Construcciones Marval Sas	Puerta Dorada Marisma	VIS	2 a 4	20	28470000
69	5603	1045669019	Freivork Hazert Mejia Nieto	Constructora Bolívar	Bonavento	VIP	0 a 2	30	42705000
70	3921	1045751664	Andres Estivin Pacheco Sarabia	Constructora Bolívar	Sotavento Vibratto	VIP	0 a 2	30	42705000
71	4054	1002129617	Jairo Junior Zagarrá Martínez	Constructora Bolívar	Búho	VIS	0 a 2	25	35587500
72	5937	1068667264	Anyi Saylet Marzola Falon	Constructora Bolívar	Sotavento Vibratto	VIP	0 a 2	30	42705000
73	4899	1007278226	Yaira Paola Balcazar Villar	Constructora Bolívar	Bonavento	VIP	2 a 4	30	42705000
74	5291	1001819175	Katerine Paola Rua Miranda	Constructora Bolívar	Bonavento	VIP	0 a 2	30	42705000
75	5239	22564462	Karina Yaneth Prieto González	Constructora Bolívar	Búho	VIS	0 a 2	25	35587500
76	5587	72227751	Luis Eduardo Canchila Mendoza	Coninsa Sas	Nuvoli 53 Etapa 2	VIS	2 a 4	20	28470000
		50923205	Ana Karina Nuñez Gomez						
77	6735	1143264805	Keisa Daniela Herrera Alcazar	Constructora Bolívar	Bonavento	VIP	0 a 2	30	42705000
78	6763	72307626	Jader Ortega Barrios	Constructora Bolívar	Bonavento	VIP	0 a 2	30	42705000
79	6393	1065599321	Dassaeth Geraldino Rivera	Construcciones Marval Sas	Puerta Dorada Cristalina	VIS	0 a 2	25	35587500
80	6902	1001822465	Emmanuel Eloy Solano Santos	Constructora Bolívar	Bonavento	VIP	0 a 2	30	42705000
81	7743	1192781368	Tania Patricia Hernandez Lara	Constructora Bolívar	Bonavento	VIP	0 a 2	30	42705000
82	6005	1045694066	Jhonatan Vergara Carrillo	Construcciones Marval Sas	Puerta Dorada Marisma	VIS	0 a 2	25	35587500
83	4793	72212353	Jayner Manuel Palmezano Camargo	Constructora Bolívar	Bonavento	VIP	0 a 2	30	42705000
84	3718	1143166642	Keitty Alejandra Mejia Pino	Constructora Bolívar	Floresta	VIS	0 a 2	25	35587500
85	5869	1193038344	Andrea Carolina Beltran Guevara	Constructora Bolívar	Bonavento	VIP	0 a 2	30	42705000
86	4343	1143259957	Melissa Torres Castro	Constructora Amarillo Sas	Picaflor	VIS	0 a 2	25	35587500
		1140880091	Alexander Velasquez Prieto						
87	4352	1140841928	Katehrine Ruiz Torres	Constructora Bolívar	Floresta	VIS	0 a 2	25	35587500
88	6675	64578387	Maricela Del Carmen Muñoz Alvarez	Constructora Bolívar	Casas De Portobelo	VIS	0 a 2	25	35587500
89	7197	1235238234	Maryoly Florez Molina	Constructora Bolívar	Casas De Portobelo	VIS	2 a 4	20	28470000
90	7635	1121336240	Daniel Dario Olivella Jimenez	Constructora Amarillo Sas	Amatista	VIS	2 a 4	20	28470000
91	7923	1002212102	Julio Isaac Vides Polo	Constructora Bolívar	Sotavento Vibratto	VIP	0 a 2	30	42705000
92	6794	1045759320	Raquel Cecilia Olivares Mendoza	Terrapin S.A.S.	Almeria	VIS	2 a 4	20	28470000
93	2933	1140882097	Johana Lucia Blanco Ojeda	Constructora Bolívar	Floresta	VIS	2 a 4	20	28470000

RESOLUCIÓN No. 0766

**POR MEDIO DE LA CUAL SE ASIGNAN CIENTO TREINTA (130) SUBSIDIOS
DISTRITALES DE VIVIENDA FAMILIAR “MI TECHO PROPIO” EN LA
MODALIDAD NO CONCURRENTE**

NO.	ID HOGAR	CÉDULA	NOMBRES Y APELLIDOS	CONSTRUCTORA	PROYECTO	TIPO DE VIVIENDA	INGRESO HOGAR	SMLMV	VALOR SUBSIDIO
94	5311	1129534937	Lorena Maria Dominguez Yepes	Urbanizadora Marval Sas	Firenze	VIS	2 a 4	20	28470000
95	5441	1234094193	Alexandra Hernandez Mieles	Urbanizadora Marval Sas	Firenze	VIS	2 a 4	20	28470000
96	4811	1052961346	Lewis Jose Diaz Manjarres	Construcciones Marval Sas	Puerta Dorada Marisma	VIS	0 a 2	25	35587500
97	5601	1042465137	Yeraldin Morales Barrios	Constructora Bolivar	Bonavento	VIP	2 a 4	30	42705000
98	6276	1143126036	Joel Enrique Herrera Herrera	Construcciones Marval Sas	Puerta Dorada Cristalina	VIS	2 a 4	20	28470000
99	6341	1067033494	Angie Katerine Vega Del Valle	Constructora Bolivar	Bonavento	VIP	0 a 2	30	42705000
100	6394	72248242	Antonio De Jesus Montenegro Romero	Constructora Bolivar	Bonavento	VIP	0 a 2	30	42705000
		39420913	Paola Andrea Loaiza Cano						
101	6715	1143157926	Saray Tatiana San Juan Reyes	Constructora Bolivar	Brisas Del Parque	VIS	2 a 4	20	28470000
102	6499	1140826848	Marlyn Julieth Castro Barbosa	Prodesa Y Cia Sa	Cr Brisas De San Pablo	VIP	0 a 2	30	42705000
103	7020	1095913643	Norvey Martinez Avendaño	Constructora Bolivar	Búho	VIS	0 a 2	25	35587500
104	7084	1045710183	Jocselines Ester Moron Cajamarca	Constructora Bolivar	Sotavento Vibratto	VIP	0 a 2	30	42705000
105	7552	1102122796	Wilver Humberto Esquivel Ruiz	Constructora Bolivar	Bonavento	VIP	0 a 2	30	42705000
106	6419	1085041590	Jaider Curiel Portillo	Constructora Bolivar	Bonavento	VIP	0 a 2	30	42705000
107	6523	1140831183	Jessica Andrea Rodriguez De La Hoz	Terrapin S.A.S.	Almeria	VIP	0 a 2	30	42705000
108	7689	1045308337	Luis Eduardo Torres Cantillo	Terrapin S.A.S.	Almeria	VIP	0 a 2	30	42705000
109	7843	1102825989	Maria Claudia Herrera Vergara	Constructora Bolivar	Floresta	VIS	2 a 4	20	28470000
110	6320	1001995845	Mayerlis Camargo Padilla	Constructora Bolivar	Bonavento	VIP	0 a 2	30	42705000
111	5231	50910786	Maria Claret Viloria Casarrubia	Terrapin S.A.S.	Almeria	VIP	0 a 2	30	42705000
112	5621	1143264892	Adonis Enrique Ortega Cervantes	Constructora Bolivar	Sotavento Vibratto	VIP	0 a 2	30	42705000
113	6268	1002998518	Giselle Paola Negrete Cueto	Constructora Bolivar	Sotavento Vibratto	VIP	0 a 2	30	42705000
114	6053	1042440532	Kiara Alexandra Gordon Suarez	Constructora Bolivar	Bonavento	VIP	0 a 2	30	42705000
115	6113	1001878473	Katherine Milagro Velazco Bovea	Constructora Bolivar	Bonavento	VIP	0 a 2	30	42705000
116	6714	1002128509	Geider Manuel Herrera Acosta	Construcciones Marval Sas	Puerta Dorada Arrecife	VIS	2 a 4	20	28470000
117	6771	1044212405	Valentina Estrada Campo	Urbanizadora Marval Sas	Firenze	VIS	2 a 4	20	28470000
118	7679	32714112	Emma Adriana Palomino Rojas	Constructora Amarilo Sas	Amatista	VIS	0 a 2	25	35587500
		8713917	Ruben Dario Cespedes Rincon						
119	7022	57306840	Adelaida Maria Campo Cantillo	Urbanizadora Marval Sas	Firenze	VIS	2 a 4	20	28470000
120	6783	1143243448	Yorladys Patricia Acosta Parra	Constructora Bolivar	Bonavento	VIP	0 a 2	30	42705000
121	6538	1098709179	Leidy Viviana Uribe Galvis	Constructora Amarilo Sas	Amatista	VIS	0 a 2	25	35587500
122	7316	1082044173	Ismail Enrique Polo Jimenez	Constructora Bolivar	Sotavento Vibratto	VIP	0 a 2	30	42705000
123	7321	1045737375	Kevin David Pertuz Manga	Construcciones Marval Sas	Puerta Dorada Cristalina	VIS	2 a 4	20	28470000
		1042463627	Andrea Carolina Romero Gonzalez						
124	7511	1143142745	Jairo Alfonso Monsalve Carreño	Constructora Bolivar	Bonavento	VIP	2 a 4	30	42705000
125	6915	22642458	Diana Marcela Holguin Navarro	Construcciones Marval Sas	Puerta Dorada Cristalina	VIS	2 a 4	20	28470000
126	6791	22522770	Luz Karina Franco Cardenas	Constructora Bolivar	Bonavento	VIP	2 a 4	30	42705000
		72178302	Pedro Pablo Pereira Gonzalez						
127	7986	1143382484	Luis Eduardo Hernandez Castilla	Constructora Amarilo Sas	Amatista	VIS	2 a 4	20	28470000
128	7971	1143430311	Glendy Liliana Covaleda Serrezola	Constructora Amarilo Sas	Amatista	VIS	2 a 4	20	28470000
		1045685245	Jason James Salas Perales						
129	8326	1002157821	Marcial Felipe Buendía Otero	Coninsa Sas	Nuvoli 53 Etapa 1	VIS	2 a 4	20	28470000
130	8204	1140888997	Jesus Junior Barragan Robles	Construcciones Marval Sas	Puerta Dorada Marisma	VIS	0 a 2	25	35587500

Total:

\$ 4.868.370.000

RESOLUCIÓN No. 0766**POR MEDIO DE LA CUAL SE ASIGNAN CIENTO TREINTA (130) SUBSIDIOS DISTRITALES DE VIVIENDA FAMILIAR “MI TECHO PROPIO” EN LA MODALIDAD NO CONCURRENTE**

Parágrafo 1. Vigencia del subsidio. La vigencia del Subsidio Distrital de Vivienda Familiar “Mi Techo Propio”, es de doce (12) meses contados a partir del día siguiente a la fecha de su asignación, plazo dentro del cual se deberán acreditar por parte de la constructora los requisitos para el pago o desembolso de estos.

Artículo 2. Desembolso. El desembolso de los subsidios distritales asignados a los hogares relacionados en la presente resolución se realizará a favor de la constructora, según corresponda, condicionado al cumplimiento de los requisitos contemplados en el artículo 25 del Decreto 0103 de 2025.

Artículo 3. Restitución del subsidio: El Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 24 del Decreto 0103 de 2025, “Restitución del subsidio distrital”, y para ello, podrá revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios.

Artículo 4. Comunicaciones y notificaciones. Notificar el contenido de la presente resolución a los constructores solicitantes de la asignación del subsidio y a los hogares beneficiarios, relacionados en el artículo 1º del presente acto administrativo, de conformidad con lo establecido en el artículo 66 y siguientes de la ley 1437 de 2011.

Comunicar el contenido de la presente resolución al Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda — FONVIVIENDA.

Artículo 5. Recursos. Contra el presente acto administrativo procede el recurso de reposición, de conformidad con el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación.

Artículo 6. Vigencia. La presente resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dado en Barranquilla, el día 24 de noviembre de 2025

Original Firmado
ALEJANDRO CHAR CHALJUB
Alcalde Distrital de Barranquilla

Proyectó: Omar De La Cruz - Contratista
Liliana Vargas - Contratista
Revisó: Wilson Borja – Contratista
Revisó: Orlenys Diaz - Jefe oficina Hábitat
Revisó Términos: Carmiña Navarro – Asesora Secretaría de Planeación
Aprobó: Diana Mantilla – Secretaría de Planeación
Revisó: Guillermo Acosta – Asesor Jurídico
Aprobó: Margine Cedeño – secretaria Jurídica