

RESOLUCIÓN
(**E-3492**) **DE 2025.**

POR MEDIO DE LA CUAL SE ASIGNAN CUARENTA Y DOS (42) SUBSIDIOS DISTRITALES DE VIVIENDA FAMILIAR 'MI TECHO PROPIO', EN LA MODALIDAD DE SUBSIDIO A LA CUOTA DEL CRÉDITO, Y SE ORDENA EL PAGO CORRESPONDIENTE A FAVOR DEL BANCO DAVIVIENDA S.A.

EL ALCALDE MAYOR DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA.

En ejercicio de sus atribuciones constitucionales, legales y reglamentarias, en especial las conferidas por los artículos 51, 209, 314 y 315 de la Constitución Política; la Ley 3ª de 1991, la Ley 388 de 1997 y la Ley 1537 de 2012; el Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, el Decreto 739 de 2021 y el Decreto 490 de 2023; y, en particular, por el Acuerdo 003 de 2024, el Acuerdo 016 de 2024, el Acuerdo 001 de 2025 y el Decreto 0103 de 2025 y

CONSIDERANDO

Que el artículo 51 de la Constitución Política de Colombia establece que todos los colombianos tienen derecho a una vivienda digna y que el Estado fijará las condiciones necesarias para hacer efectivo este derecho, mediante la promoción de planes de vivienda de interés social, sistemas adecuados de financiación a largo plazo y formas asociativas de ejecución de los proyectos.

Que los artículos 314 y 315 de la Constitución de 1991 disponen, respectivamente, que en cada municipio habrá un Alcalde como jefe de la administración local y representante legal del municipio, y que son atribuciones de este, entre otras: "1. Cumplir y hacer cumplir la Constitución, la ley, los decretos del Gobierno, las ordenanzas y los acuerdos del Concejo", así como "3. Dirigir la acción administrativa del municipio; asegurar el cumplimiento de las funciones y la prestación de los servicios a su cargo".

Que mediante el Acuerdo Distrital 001 del 6 de mayo de 2025, el Concejo Distrital de Barranquilla autorizó al Alcalde Mayor para asumir compromisos con cargo a presupuestos de vigencias futuras ordinarias, con el objeto de ejecutar el proyecto de inversión denominado "*Generación de mecanismos para el acceso a vivienda nueva en el Distrito de Barranquilla*", dentro del cual se incluye la asignación de subsidios distritales para cofinanciar soluciones habitacionales bajo el programa "Mi Techo Propio", en la modalidad de '*subsidio a la cuota del crédito*'.

Que el Alcalde del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla expidió el Decreto 0103 del 24 de febrero de 2025, por medio del cual se actualizó el reglamento operativo para la postulación, asignación, pago y legalización del Subsidio Distrital de Vivienda Familiar "Mi Techo Propio", programa dirigido a cofinanciar la adquisición de Viviendas de Interés Prioritario (VIP), cuyo valor no exceda noventa (90) salarios mínimos mensuales legales vigentes, o de Viviendas de Interés Social (VIS), hasta por ciento cincuenta (150) salarios mínimos mensuales legales vigentes, o cuyo valor no supere los topes establecidos para dichas categorías al momento de la asignación, conforme con la normativa vigente en la materia.

Que el artículo 3º del mencionado Decreto establece los requisitos y condiciones que deben acreditar los hogares postulantes para acceder al subsidio distrital "Mi Techo Propio".

RESOLUCIÓN DE 2025.
(E-3492)

POR MEDIO DE LA CUAL SE ASIGNAN CUARENTA Y DOS (42) SUBSIDIOS DISTRITALES DE VIVIENDA FAMILIAR 'MI TECHO PROPIO', EN LA MODALIDAD DE SUBSIDIO A LA CUOTA DEL CRÉDITO, Y SE ORDENA EL PAGO CORRESPONDIENTE A FAVOR DEL BANCO DAVIVIENDA S.A.

Que el Decreto 0103 de 2025 define el Subsidio Distrital de Vivienda *No Concurrente* como un apoyo financiero otorgado por el Distrito de Barranquilla al hogar beneficiario, destinado a facilitar el acceso a una solución habitacional que no se acumula ni concurre con subsidios otorgados por otras entidades integrantes del Sistema Nacional de Vivienda de Interés Social (VIS) e Interés Prioritario (VIP).

Que, conforme a lo dispuesto en el artículo 29 del citado Decreto, la asignación del subsidio en la modalidad de apoyo a la cuota del crédito se efectuará a los hogares beneficiarios del Subsidio Distrital No Concurrente, que manifiesten su aceptación para acceder a dicha modalidad y cuya entidad financiera otorgante del crédito hipotecario o leasing habitacional se encuentre debidamente registrada en el marco del programa "Mi Techo Propio".

Que, conforme a lo previsto en el Decreto Distrital 0103 de 2025 y su Anexo No. 01, los hogares beneficiarios del Subsidio Distrital No Concurrente que manifestaron su aceptación para aplicar en la modalidad de '*subsidio a la cuota del crédito*', fueron reportados por la respectiva entidad financiera a través del aplicativo dispuesto para tal fin, a efectos de proceder con la asignación del subsidio y el pago de la primera cuota.

Que, una vez verificados los requisitos establecidos en el artículo 29 y en el Anexo No. 01 del Decreto 0103 de 2025, la Oficina de Hábitat de la Secretaría Distrital de Planeación, mediante **Acta No. 46 del 2025**, aprobó la asignación del subsidio distrital de vivienda familiar "Mi Techo Propio", en la modalidad de subsidio a la cuota del crédito, a favor de cuarenta y dos (42) hogares del banco **Davivienda**, por la suma de **CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS MILLONES DE PESOS M/CTE (\$486.000.000)**.

Que en la misma acta, se aprobó el pago del subsidio en veinticuatro (24) cuotas mensuales fijas y el desembolso de la primera cuota, por valor de **VEINTE MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE (\$20.250.000)**, conforme al tipo de vivienda y a lo dispuesto en el Decreto 0103 de 2025 y en el Acuerdo 001 del 6 de mayo de 2025 expedido por el Concejo Distrital.

Que el pago de las cuotas subsiguientes del subsidio asignado se realizará previa solicitud y autorización de la Secretaría Distrital de Planeación, a través de la Oficina de Hábitat, en su condición de administradora del Subsidio Distrital de Vivienda Familiar "Mi Techo Propio", conforme a lo previsto en el numeral 7 del parágrafo del artículo 6 del Decreto Distrital 0103 de 2025 y de acuerdo con el procedimiento interno establecido por la Secretaría Distrital de Hacienda.

Que, para respaldar las obligaciones derivadas de la asignación del subsidio en la vigencia fiscal 2025, la Alcaldía Distrital de Barranquilla cuenta con apropiación presupuestal registrada en el Presupuesto de Rentas, Gastos e Inversión del año 2025, en el artículo 2.3.3.08.08, conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 202500971 del 17 de marzo de 2025.

Que, verificado el cumplimiento de los requisitos por parte de los hogares Vivienda Familiar "Mi Techo Propio", en la modalidad de subsidio a la cuota del crédito, y

RESOLUCIÓN DE 2025. (E-3492)

POR MEDIO DE LA CUAL SE ASIGNAN CUARENTA Y DOS (42) SUBSIDIOS DISTRITALES DE VIVIENDA FAMILIAR ‘MI TECHO PROPIO’, EN LA MODALIDAD DE SUBSIDIO A LA CUOTA DEL CRÉDITO, Y SE ORDENA EL PAGO CORRESPONDIENTE A FAVOR DEL BANCO DAVIVIENDA S.A.

habiéndose recibido el respectivo reporte de la entidad financiera para el pago de la primera cuota, se hace necesario expedir el acto administrativo que formalice dicha asignación y autorice el desembolso correspondiente.

Que con fundamento en las anteriores consideraciones, el Alcalde del Distrito, Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla.

RESUELVE

Artículo 1. Asignación de subsidios. Asignar cuarenta y dos (42) Subsidios Distritales de Vivienda Familiar “Mi Techo Propio”, en la modalidad de ‘subsidio a la cuota del crédito’, por un valor total de CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS MILLONES DE PESOS M/CTE (\$486.000.000), a los hogares que se relacionan a continuación, conforme con lo dispuesto en el Decreto Distrital 0103 de 2025 y el Acuerdo Distrital 001 de 2025.

No.	Hogar	Documento	Nombres/Apellidos	Tipo Vivienda	Res. asignación sub. No concurrente	No. del crédito	Valor Sub.Cuota Credito
1	3663	1144109310	Natalia Aguirre Morales	VIS	0394-2025-10-10	05702381100177918	\$ 14.400.000
2	3758	1001824705	Yeris Paola Badillo Vides	VIP	0395-2025-10-10	05702023300105865	\$ 9.000.000
3	4317	22579597	Maria Del Socorro Alvarez Rash	VIP	0221-2025-06-27	05702027500886802	\$ 9.000.000
4	5117	1140876000	Erika Maria Delgado Blanco	VIS	0386-2025-09-30	05702027900493191	\$ 14.400.000
5	5469	1143240402	Carlos Hernan Puente Valencia	VIP	0394-2025-10-10	05702023300105188	\$ 9.000.000
6	5720	1234088953	Lilia Esther Porto Martinez	VIP	0389-2025-10-06	05700407701293101	\$ 9.000.000
7	5775	1045722852	Vanessa Santamaria Rodriguez	VIP	0394-2025-10-10	05702381100186034	\$ 9.000.000
8	3439	79601584	Juan Emiliano Vejarano Bolivar	VIP	0211-2025-06-10	05702381100176902	\$ 9.000.000
9	3853	32738173	Urselina Douglas Yoryis	VIP	0221-2025-06-27	05702381100147937	\$ 9.000.000
10	4803	1140871849	Daniela Alejandra Llanos Guzman	VIS	0386-2025-09-30	05702027900489777	\$ 14.400.000
11	5491	1129485752	Leonardo Julio Bonifacio Barboza	VIP	0215-2025-06-13	05702029600313505	\$ 9.000.000
12	6862	1052986615	Jonathan Ruiz Perez	VIS	0609-2025-10-30	05702381100191026	\$ 14.400.000
13	4073	93180908	Juan Carlos Rubio Chaves	VIP	0211-2025-06-10	05702025200219621	\$ 9.000.000
14	4312	72259751	Luis Alberto Paredes Navarro	VIP	0211-2025-06-10	05702381100152614	\$ 9.000.000
15	5914	1140881116	Emanuel Leonardo Ovalle Aparicio	VIS	0395-2025-10-10	05702381100187065	\$ 14.400.000
16	915	1041690211	Alanis Rojas Angarita	VIS	0395-2025-10-10	05702381100165335	\$ 14.400.000
17	5434	72207085	Milton Estrada Diaz	VIP	0215-2025-06-13	05702381100181050	\$ 9.000.000
18	5983	1120748452	Leider David Fernandez Almanza	VIS	0395-2025-10-10	05702381100187099	\$ 14.400.000
19	7397	1045748116	Lina Fernanda Rojas Vasquez	VIS	0609-2025-10-30	05702381100179278	\$ 14.400.000
20	3273	1082840982	Kelly Johana Rodriguez Pacheco	VIP	0394-2025-10-10	05700323065508325	\$ 9.000.000
21	3452	1002183755	Maria Alejandra Ruiz Meyer	VIP	0395-2025-10-10	05702026600937887	\$ 9.000.000
22	3766	1126256200	Michell Angimar Miranda Sanabria	VIP	0395-2025-10-10	05702381100177454	\$ 9.000.000
23	3942	26880813	Bertha Judith Pacheco Valencia	VIP	0211-2025-06-10	05702381100167687	\$ 9.000.000
24	3882	72269976	Emilio Raul Cantillo Palencia	VIS	0394-2025-10-10	05702381100177223	\$ 14.400.000

RESOLUCIÓN DE 2025.
(3492)

POR MEDIO DE LA CUAL SE ASIGNAN CUARENTA Y DOS (42) SUBSIDIOS DISTRITALES DE VIVIENDA FAMILIAR ‘MI TECHO PROPIO’, EN LA MODALIDAD DE SUBSIDIO A LA CUOTA DEL CRÉDITO, Y SE ORDENA EL PAGO CORRESPONDIENTE A FAVOR DEL BANCO DAVIVIENDA S.A.

No.	Hogar	Documento	Nombres/Apellidos	Tipo Vivienda	Res. asignación sub. No concurrente	No. del crédito	Valor Sub.Cuota Credito
25	4242	1004461282	Eddie Manuel Rovira Silva	VIS	0375-2025-09-11	05702380800785285	\$ 14.400.000
26	4558	1010170427	Samara Esther Pardo Castañeda	VIS	0386-2025-09-30	05702381100179864	\$ 14.400.000
27	4972	1143260112	David Eduardo Fragozo Restrepo	VIP	0215-2025-06-13	05702381100177280	\$ 9.000.000
28	5530	1045747255	Diana Carolina Robles Vanegas	VIS	0386-2025-09-30	05702381100127756	\$ 14.400.000
29	5418	1002155973	Roberto Carlos Vasquez Teheran	VIP	0215-2025-06-13	05702381100173594	\$ 9.000.000
30	5295	72279846	Carlos Jose Montes Ayola	VIP	0215-2025-06-13	05702381100194046	\$ 9.000.000
31	7035	1143141718	Daniela Judith Polo Palmera	VIS	0394-2025-10-10	05702410700006555	\$ 14.400.000
32	4100	1147693521	Jessica Paola Gravini Beltran	VIS	0389-2025-10-06	05702381100182173	\$ 14.400.000
33	4085	1002233548	Carlos Julio Rios Padilla	VIP	0211-2025-06-10	05702381100167539	\$ 9.000.000
34	5204	1140834241	Stephanie Julieth Rodriguez Cantillo	VIS	0609-2025-10-30	05702381100171473	\$ 14.400.000
35	4046	1143129009	Yesid Andres Luna Vasquez	VIS	0389-2025-10-06	05702027900476766	\$ 14.400.000
36	4211	1010201411	Ingrid Juliana Rodriguez Martin	VIS	0389-2025-10-06	05702023300109081	\$ 14.400.000
37	4262	1143121945	Aldair De Jesus Escorcía Zambrano	VIS	0262-2025-08-08	05702023300110162	\$ 14.400.000
38	4240	1048223613	Sergio Andres Solano Goenaga	VIS	0376-2025-09-22	05702410700005805	\$ 14.400.000
39	4087	1143225179	Javier Manuel Mendoza Melendez	VIP	0211-2025-06-10	05702381100161185	\$ 9.000.000
40	5170	1042252485	Jean Carlos Julio Lara	VIP	0215-2025-06-13	05702381100183932	\$ 9.000.000
41	5921	1007744968	Yoiner Andres Fuentes Iturriago	VIP	0395-2025-10-10	05702381100177728	\$ 9.000.000
42	7097	1042242585	Yeiner Samuel Amador Valdes	VIS	0756-2025-11-11	05702026001200489	\$ 14.400.000
TOTAL							\$ 486.000.000

Artículo 2. Vigencia del subsidio. El subsidio distrital de vivienda familiar “Mi Techo Propio”, en la modalidad de *subsidio a la cuota del crédito*, tendrá una vigencia de veinticuatro (24) meses contados a partir de la expedición de la presente resolución.

Parágrafo. Terminación anticipada del subsidio a la cuota del crédito hipotecario o al canon del leasing habitacional. Durante la vigencia del subsidio distrital de vivienda familiar “Mi Techo Propio”, la continuidad en la aplicación del beneficio estará condicionada al cumplimiento por parte del hogar beneficiario de las obligaciones crediticias pactadas con la entidad financiera. La pérdida del subsidio podrá declararse, mediante acto administrativo motivado, en caso de presentarse cualquiera de las causales previstas en el parágrafo 1° del artículo 9 o en el artículo 23 del Decreto Distrital 0103 de 2025, entre ellas: el incumplimiento de los pagos del crédito, la entrega de información falsa, la pérdida de condiciones de elegibilidad, el cierre anticipado del crédito sin autorización o el incumplimiento de los términos establecidos en el reglamento operativo.

La Secretaría Distrital de Planeación, a través de la Oficina de Hábitat, será responsable de verificar las causales que puedan dar lugar a la pérdida del subsidio, garantizando en todo caso el respeto del debido proceso y el derecho de defensa del

RESOLUCIÓN DE 2025.
(E-3492)

POR MEDIO DE LA CUAL SE ASIGNAN CUARENTA Y DOS (42) SUBSIDIOS DISTRITALES DE VIVIENDA FAMILIAR ‘MI TECHO PROPIO’, EN LA MODALIDAD DE SUBSIDIO A LA CUOTA DEL CRÉDITO, Y SE ORDENA EL PAGO CORRESPONDIENTE A FAVOR DEL BANCO DAVIVIENDA S.A.

beneficiario. En desarrollo de lo previsto en el artículo 24 del Decreto Distrital 0103 de 2025, podrá hacer uso de la facultad de exigir la restitución del subsidio distrital, y para tal efecto, podrá revisar en cualquier momento la veracidad y consistencia de la información suministrada por los hogares beneficiarios.

Artículo 3. Pago del subsidio a la cuota. Ordénese el pago del subsidio distrital de vivienda familiar “Mi Techo Propio”, en la modalidad de subsidio a la cuota del crédito, asignado a cuarenta y dos (42) hogares relacionados en el artículo 1° de la presente resolución. El subsidio será desembolsado a favor del Banco Davivienda S.A., identificado con NIT 860.034.313, en veinticuatro (24) cuotas mensuales fijas, previa verificación del cumplimiento de los requisitos establecidos en el Decreto Distrital 0103 de 2025.

En cumplimiento de lo anterior, se ordena el pago de la primera cuota, por un valor total de **VEINTE MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE (\$20.250.000)**, conforme a los hogares beneficiarios y el valor mensual individual aprobado, según se detalla a continuación:

No.	ID Hogar	Cédula	Nombres/Apellidos	No. Del Crédito	Valor Sub. Cuota Crédito	Vr. Cuota Sub. Cuota Crédito
1	3663	1144109310	Natalia Aguirre Morales	05702381100177918	\$ 14.400.000	\$ 600.000
2	3758	1001824705	Yeris Paola Badillo Vides	05702023300105865	\$ 9.000.000	\$ 375.000
3	4317	22579597	Maria Del Socorro Alvarez Rash	05702027500886802	\$ 9.000.000	\$ 375.000
4	5117	1140876000	Erika Maria Delgado Blanco	05702027900493191	\$ 14.400.000	\$ 600.000
5	5469	1143240402	Carlos Hernan Puente Valencia	05702023300105188	\$ 9.000.000	\$ 375.000
6	5720	1234088953	Lilia Esther Porto Martinez	05700407701293101	\$ 9.000.000	\$ 375.000
7	5775	1045722852	Vanesa Santamaria Rodriguez	05702381100186034	\$ 9.000.000	\$ 375.000
8	3439	79601584	Juan Emiliano Vejarano Bolivar	05702381100176902	\$ 9.000.000	\$ 375.000
9	3853	32738173	Urselina Douglas Yoryis	05702381100147937	\$ 9.000.000	\$ 375.000
10	4803	1140871849	Daniela Alejandra Llanos Guzman	05702027900489777	\$ 14.400.000	\$ 600.000
11	5491	1129485752	Leonardo Julio Bonifacio Barboza	05702029600313505	\$ 9.000.000	\$ 375.000
12	6862	1052986615	Jonathan Ruiz Perez	05702381100191026	\$ 14.400.000	\$ 600.000
13	4073	93180908	Juan Carlos Rubio Chaves	05702025200219621	\$ 9.000.000	\$ 375.000
14	4312	72259751	Luis Alberto Paredes Navarro	05702381100152614	\$ 9.000.000	\$ 375.000
15	5914	1140881116	Emanuel Leonardo Ovalle Aparicio	05702381100187065	\$ 14.400.000	\$ 600.000
16	915	1041690211	Alanis Rojas Angarita	05702381100165335	\$ 14.400.000	\$ 600.000
17	5434	72207085	Milton Estrada Diaz	05702381100181050	\$ 9.000.000	\$ 375.000
18	5983	1120748452	Leider David Fernandez Almanza	05702381100187099	\$ 14.400.000	\$ 600.000
19	7397	1045748116	Lina Fernanda Rojas Vasquez	05702381100179278	\$ 14.400.000	\$ 600.000
20	3273	1082840982	Kelly Johana Rodríguez Pacheco	05700323065508325	\$ 9.000.000	\$ 375.000
21	3452	1002183755	Maria Alejandra Ruiz Meyer	05702026600937887	\$ 9.000.000	\$ 375.000
22	3766	1126256200	Michell Angimar Miranda Sanabria	05702381100177454	\$ 9.000.000	\$ 375.000
23	3942	26880813	Bertha Judith Pacheco Valencia	05702381100167687	\$ 9.000.000	\$ 375.000
24	3882	72269976	Emilio Raul Cantillo Palencia	05702381100177223	\$ 14.400.000	\$ 600.000

RESOLUCIÓN DE 2025.
(E-3492)

POR MEDIO DE LA CUAL SE ASIGNAN CUARENTA Y DOS (42) SUBSIDIOS DISTRITALES DE VIVIENDA FAMILIAR ‘MI TECHO PROPIO’, EN LA MODALIDAD DE SUBSIDIO A LA CUOTA DEL CRÉDITO, Y SE ORDENA EL PAGO CORRESPONDIENTE A FAVOR DEL BANCO DAVIVIENDA S.A.

No.	ID Hogar	Cédula	Nombres/Apellidos	No. Del Crédito	Valor Sub. Cuota Crédito	Vr. Cuota Sub. Cuota Crédito
25	4242	1004461282	Eddie Manuel Rovira Silva	05702380800785285	\$ 14.400.000	\$ 600.000
26	4558	1010170427	Samara Esther Pardo Castañeda	05702381100179864	\$ 14.400.000	\$ 600.000
27	4972	1143260112	David Eduardo Fragozo Restrepo	05702381100177280	\$ 9.000.000	\$ 375.000
28	5530	1045747255	Diana Carolina Robles Vanegas	05702381100127756	\$ 14.400.000	\$ 600.000
29	5418	1002155973	Roberto Carlos Vasquez Teheran	05702381100173594	\$ 9.000.000	\$ 375.000
30	5295	72279846	Carlos Jose Montes Ayola	05702381100194046	\$ 9.000.000	\$ 375.000
31	7035	1143141718	Daniela Judith Polo Palmera	05702410700006555	\$ 14.400.000	\$ 600.000
32	4100	1147693521	Jessica Paola Gravini Beltran	05702381100182173	\$ 14.400.000	\$ 600.000
33	4085	1002233548	Carlos Julio Rios Padilla	05702381100167539	\$ 9.000.000	\$ 375.000
34	5204	1140834241	Stephanie Julieth Rodriguez Cantillo	05702381100171473	\$ 14.400.000	\$ 600.000
35	4046	1143129009	Yesid Andres Luna Vasquez	05702027900476766	\$ 14.400.000	\$ 600.000
36	4211	1010201411	Ingrid Juliana Rodriguez Martin	05702023300109081	\$ 14.400.000	\$ 600.000
37	4262	1143121945	Aldair De Jesus Escorcia Zambrano	05702023300110162	\$ 14.400.000	\$ 600.000
38	4240	1048223613	Sergio Andres Solano Goenaga	05702410700005805	\$ 14.400.000	\$ 600.000
39	4087	1143225179	Javier Manuel Mendoza Melendez	05702381100161185	\$ 9.000.000	\$ 375.000
40	5170	1042252485	Jean Carlos Julio Lara	05702381100183932	\$ 9.000.000	\$ 375.000
41	5921	1007744968	Yoiner Andres Fuentes Iturriago	05702381100177728	\$ 9.000.000	\$ 375.000
42	7097	1042242585	Yeiner Samuel Amador Valdes	05702026001200489	\$ 14.400.000	\$ 600.000
Total					\$ 486.000.000	\$ 20.250.000

Parágrafo 1. Disponibilidad presupuestal. Las cuotas correspondientes al subsidio asignado que deben pagarse en la presente vigencia fiscal se encuentran amparadas presupuestalmente por el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 202500971 del 17 de marzo de 2025, expedido por la Secretaría Distrital de Hacienda. Asimismo, las cuotas proyectadas para las próximas vigencias fiscales cuentan con respaldo en la autorización conferida mediante el Acuerdo No. 001 del 6 de mayo de 2025 del Concejo Distrital de Barranquilla, para comprometer recursos con cargo a presupuestos de vigencias futuras.

Parágrafo 2. El pago de las cuotas subsiguientes del subsidio asignado mediante el presente acto administrativo se efectuará previa autorización y solicitud elevada por la Secretaría Distrital de Planeación, a través de la Oficina de Hábitat, en su calidad de entidad administradora del Subsidio Distrital de Vivienda Familiar “Mi Techo Propio”, ante la Secretaría Distrital de Hacienda, conforme a lo previsto en el reglamento operativo vigente.

Artículo 4. Compromiso Presupuestal. Con ocasión de la asignación de los subsidios a la cuota del crédito autorizados mediante el presente acto administrativo, se comprometen presupuestalmente los recursos necesarios para su ejecución, conforme a la programación de pagos y la vigencia fiscal correspondiente, así:

RESOLUCIÓN DE 2025.
(E-3492)

POR MEDIO DE LA CUAL SE ASIGNAN CUARENTA Y DOS (42) SUBSIDIOS DISTRITALES DE VIVIENDA FAMILIAR 'MI TECHO PROPIO', EN LA MODALIDAD DE SUBSIDIO A LA CUOTA DEL CRÉDITO, Y SE ORDENA EL PAGO CORRESPONDIENTE A FAVOR DEL BANCO DAVIVIENDA S.A.

Beneficiario	No. De Identificación	Valor Total Subsidio Asignado	Valor Mensual De La Cuota Del Subsidio A Pagar	Nº Cuotas 2025	Valor Del Subsidio Comprometido Y A Pagar Vigencia 2025	Nº Cuotas 2026	Valor Del Subsidio Comprometido Y A Pagar Vigencia 2026	Nº Cuotas 2027	Valor Del Subsidio Comprometido Y A Pagar Vigencia 2027
Natalia Aguirre Morales	1144109310	\$ 14.400.000	\$ 600.000	1	\$ 600.000	12	\$ 7.200.000	11	\$ 6.600.000
Yeris Paola Badillo Vides	1001824705	\$ 9.000.000	\$ 375.000	1	\$ 375.000	12	\$ 4.500.000	11	\$ 4.125.000
Maria Del Socorro Alvarez Rash	22579597	\$ 9.000.000	\$ 375.000	1	\$ 375.000	12	\$ 4.500.000	11	\$ 4.125.000
Erika Maria Delgado Blanco	1140876000	\$ 14.400.000	\$ 600.000	1	\$ 600.000	12	\$ 7.200.000	11	\$ 6.600.000
Carlos Hernan Puente Valencia	1143240402	\$ 9.000.000	\$ 375.000	1	\$ 375.000	12	\$ 4.500.000	11	\$ 4.125.000
Lilia Esther Porto Martinez	1234088953	\$ 9.000.000	\$ 375.000	1	\$ 375.000	12	\$ 4.500.000	11	\$ 4.125.000
Vanesa Santamaria Rodriguez	1045722852	\$ 9.000.000	\$ 375.000	1	\$ 375.000	12	\$ 4.500.000	11	\$ 4.125.000
Juan Emiliano Vejarano Bolivar	79601584	\$ 9.000.000	\$ 375.000	1	\$ 375.000	12	\$ 4.500.000	11	\$ 4.125.000
Urselina Douglas Yoryis	32738173	\$ 9.000.000	\$ 375.000	1	\$ 375.000	12	\$ 4.500.000	11	\$ 4.125.000
Daniela Alejandra Llanos Guzman	1140871849	\$ 14.400.000	\$ 600.000	1	\$ 600.000	12	\$ 7.200.000	11	\$ 6.600.000
Leonardo Julio Bonifacio Barboza	1129485752	\$ 9.000.000	\$ 375.000	1	\$ 375.000	12	\$ 4.500.000	11	\$ 4.125.000
Jonathan Ruiz Perez	1052986615	\$ 14.400.000	\$ 600.000	1	\$ 600.000	12	\$ 7.200.000	11	\$ 6.600.000
Juan Carlos Rubio Chaves	93180908	\$ 9.000.000	\$ 375.000	1	\$ 375.000	12	\$ 4.500.000	11	\$ 4.125.000
Luis Alberto Paredes Navarro	72259751	\$ 9.000.000	\$ 375.000	1	\$ 375.000	12	\$ 4.500.000	11	\$ 4.125.000
Emanuel Leonardo Ovalle Aparicio	1140881116	\$ 14.400.000	\$ 600.000	1	\$ 600.000	12	\$ 7.200.000	11	\$ 6.600.000
Alanis Rojas Angarita	1041690211	\$ 14.400.000	\$ 600.000	1	\$ 600.000	12	\$ 7.200.000	11	\$ 6.600.000
Milton Estrada Diaz	72207085	\$ 9.000.000	\$ 375.000	1	\$ 375.000	12	\$ 4.500.000	11	\$ 4.125.000
Leider David Fernandez Almanza	1120748452	\$ 14.400.000	\$ 600.000	1	\$ 600.000	12	\$ 7.200.000	11	\$ 6.600.000
Lina Fernanda Rojas Vasquez	1045748116	\$ 14.400.000	\$ 600.000	1	\$ 600.000	12	\$ 7.200.000	11	\$ 6.600.000
Kelly Johana Rodriguez Pacheco	1082840982	\$ 9.000.000	\$ 375.000	1	\$ 375.000	12	\$ 4.500.000	11	\$ 4.125.000
Maria Alejandra Ruiz Meyer	1002183755	\$ 9.000.000	\$ 375.000	1	\$ 375.000	12	\$ 4.500.000	11	\$ 4.125.000
Michell Angimar Miranda Sanabria	1126256200	\$ 9.000.000	\$ 375.000	1	\$ 375.000	12	\$ 4.500.000	11	\$ 4.125.000
Bertha Judith Pacheco Valencia	26880813	\$ 9.000.000	\$ 375.000	1	\$ 375.000	12	\$ 4.500.000	11	\$ 4.125.000
Emilio Raul Cantillo Palencia	72269976	\$ 14.400.000	\$ 600.000	1	\$ 600.000	12	\$ 7.200.000	11	\$ 6.600.000
Eddie Manuel Rovira Silva	1004461282	\$ 14.400.000	\$ 600.000	1	\$ 600.000	12	\$ 7.200.000	11	\$ 6.600.000
Samara Esther Pardo Castañeda	1010170427	\$ 14.400.000	\$ 600.000	1	\$ 600.000	12	\$ 7.200.000	11	\$ 6.600.000
David Eduardo Fragozo Restrepo	1143260112	\$ 9.000.000	\$ 375.000	1	\$ 375.000	12	\$ 4.500.000	11	\$ 4.125.000

RESOLUCIÓN DE 2025.
(E-3492)

POR MEDIO DE LA CUAL SE ASIGNAN CUARENTA Y DOS (42) SUBSIDIOS DISTRITALES DE VIVIENDA FAMILIAR ‘MI TECHO PROPIO’, EN LA MODALIDAD DE SUBSIDIO A LA CUOTA DEL CRÉDITO, Y SE ORDENA EL PAGO CORRESPONDIENTE A FAVOR DEL BANCO DAVIVIENDA S.A.

Beneficiario	No. De Identificación	Valor Total Subsidio Asignado	Valor Mensual De La Cuota Del Subsidio A Pagar	Nº Cuotas 2025	Valor Del Subsidio Comprometido Y A Pagar Vigencia 2025	Nº Cuotas 2026	Valor Del Subsidio Comprometido Y A Pagar Vigencia 2026	Nº Cuotas 2027	Valor Del Subsidio Comprometido Y A Pagar Vigencia 2027
Diana Carolina Robles Vanegas	1045747255	\$ 14.400.000	\$ 600.000	1	\$ 600.000	12	\$ 7.200.000	11	\$ 6.600.000
Roberto Carlos Vasquez Teheran	1002155973	\$ 9.000.000	\$ 375.000	1	\$ 375.000	12	\$ 4.500.000	11	\$ 4.125.000
Carlos Jose Montes Ayola	72279846	\$ 9.000.000	\$ 375.000	1	\$ 375.000	12	\$ 4.500.000	11	\$ 4.125.000
Daniela Judith Polo Palmera	1143141718	\$ 14.400.000	\$ 600.000	1	\$ 600.000	12	\$ 7.200.000	11	\$ 6.600.000
Jessica Paola Gravini Beltran	1147693521	\$ 14.400.000	\$ 600.000	1	\$ 600.000	12	\$ 7.200.000	11	\$ 6.600.000
Carlos Julio Rios Padilla	1002233548	\$ 9.000.000	\$ 375.000	1	\$ 375.000	12	\$ 4.500.000	11	\$ 4.125.000
Stephanie Julieth Rodriguez Cantillo	1140834241	\$ 14.400.000	\$ 600.000	1	\$ 600.000	12	\$ 7.200.000	11	\$ 6.600.000
Yesid Andres Luna Vasquez	1143129009	\$ 14.400.000	\$ 600.000	1	\$ 600.000	12	\$ 7.200.000	11	\$ 6.600.000
Ingrid Juliana Rodriguez Martin	1010201411	\$ 14.400.000	\$ 600.000	1	\$ 600.000	12	\$ 7.200.000	11	\$ 6.600.000
Aldair De Jesus Escorcia Zambrano	1143121945	\$ 14.400.000	\$ 600.000	1	\$ 600.000	12	\$ 7.200.000	11	\$ 6.600.000
Sergio Andres Solano Goenaga	1048223613	\$ 14.400.000	\$ 600.000	1	\$ 600.000	12	\$ 7.200.000	11	\$ 6.600.000
Javier Manuel Mendoza Melendez	1143225179	\$ 9.000.000	\$ 375.000	1	\$ 375.000	12	\$ 4.500.000	11	\$ 4.125.000
Jean Carlos Julio Lara	1042252485	\$ 9.000.000	\$ 375.000	1	\$ 375.000	12	\$ 4.500.000	11	\$ 4.125.000
Yoiner Andres Fuentes Iturriago	1007744968	\$ 9.000.000	\$ 375.000	1	\$ 375.000	12	\$ 4.500.000	11	\$ 4.125.000
Yeiner Samuel Amador Valdes	1042242585	\$ 14.400.000	\$ 600.000	1	\$ 600.000	12	\$ 7.200.000	11	\$ 6.600.000
TOTALES		\$ 486.000.000	\$ 20.250.000		\$ 20.250.000		\$ 243.000.000		\$ 222.750.000

Parágrafo 1. La Oficina de Presupuesto del Distrito de Barranquilla, en coordinación con la Secretaría Distrital de Planeación a través de la Oficina de Hábitat, adelantará el proceso de programación presupuestal necesario para atender los compromisos derivados del presente acto administrativo. Para ello, deberá expedir los certificados de disponibilidad y registro presupuestal, controlar las apropiaciones comprometidas y garantizar la inclusión de los recursos en los presupuestos de las vigencias fiscales correspondientes, conforme a lo previsto en el Decreto 801 de 2020, el Acuerdo 012 de 2019 y el Decreto 111 de 1996.

Artículo 5. Notificaciones. Notificar el contenido de la presente resolución a la entidad financiera y a los beneficiarios, relacionados en el artículo 1° del presente acto administrativo, de conformidad con lo establecido en el artículo 66 y siguientes de la ley 1437 de 2011.

RESOLUCIÓN DE 2025.
(E-3492)

POR MEDIO DE LA CUAL SE ASIGNAN CUARENTA Y DOS (42) SUBSIDIOS DISTRITALES DE VIVIENDA FAMILIAR 'MI TECHO PROPIO', EN LA MODALIDAD DE SUBSIDIO A LA CUOTA DEL CRÉDITO, Y SE ORDENA EL PAGO CORRESPONDIENTE A FAVOR DEL BANCO DAVIVIENDA S.A.

Artículo 6. Recursos. Contra el presente Acto Administrativo procede el recurso de reposición, de conformidad con el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación.

Artículo 7. Vigencia. El presente acto administrativo rige a partir de su notificación.

NOTIFÍQUESE, Y CÚMPLASE

Dado en Barranquilla, el día

Original Firmado
ALEJANDRO CHAR CHALJUB
Alcalde Distrital de Barranquilla

Proyectó: Ytorreñegra - Contratista
Lorihen Pérez-contratista

Revisó: Liliana Vargas - Contratista
Wilson Borja - Contratista

Revisó: Claudia Orozco- jefe (e) oficina Hábitat

Revisó: Carmina Navarro - Asesora Secretaria de Planeación

Aprobó: Diana Mantilla - Secretaria de Planeación

Revisó: Guillermo Acosta - Asesor Jurídico

Aprobó: Margine Cedeño - secretaria Jurídica

planificación
ve