

SECRETARÍA JURÍDICA D.E.I.P. DE BARRANQUILLA**RESOLUCIÓN NÚMERO 0039 DE 2025**

POR MEDIO DE LA CUAL SE RESUELVE UN RECURSO DE APELACIÓN Y SE CONFIRMA LA ORDEN DE POLICÍA DEL VEINTISEIS (26) DE MARZO DE 2025, PROFERIDA POR LA INSPECCIÓN VEINTICINCO (25) DE POLICÍA URBANA DE BARRANQUILLA, DENTRO DEL EXPEDIENTE CON RADICADO N° IU25-094-2024.

La Secretaría Jurídica del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, en ejercicio de sus atribuciones y en especial las conferidas mediante el Decreto Acordal 0801 de 2020, el Decreto Distrital N° 250 del 2020, procede a resolver el presente caso, en los siguientes términos,

ANTECEDENTES

A esta Secretaría Jurídica, fue remitido el proceso policivo con radicado N° IU25-094-2024, adelantado por la Inspección N° 25 de Policía Urbana de Barranquilla - Secretaría de Control Urbano y Espacio Público del D.E.I.P. de Barranquilla, contra la señora **MARIA AUXILIADORA LABORDE CARDENAS**, identificada con la C.C. N° 32.636.808, con el objeto de resolver el recurso de apelación interpuesto por el señor **ALEX ANTONIO AHUMADA NAVARRO**, identificado con la C.C. 72.126.225, en su calidad de quejoso, contra la orden de policía expedida en audiencia realizada el día veintiséis (26) de marzo de 2025.

La actuación policiva inició de oficio, y dentro de esta, se realizó visita técnica al predio ubicado en la Calle 74 No. 38D - 29 barrio Betania de esta ciudad, e identificado con la matrícula inmobiliaria N° 040-11770; de la cual se derivó el acta de visita No. 2109 y el Informe Técnico Especializado N° C.U. 0874 del nueve (09) de agosto del 2024¹, en el cual se hace una descripción técnica en los siguientes términos: *"se observó proceso constructivo con actividad en etapa de estructuras con un avance de 40% y área de 189 m², presenta valla informativa de la curaduría N°2, no presento licencia ni planos aprobados por curaduría generando un comportamiento contrario a la integridad urbanística, se impuso sello de suspensión de obra N°07-IU25."* (Visible CD anexo).

El día dieciséis (16) de enero de 2025, se realizó segunda visita de inspección ocular, al inmueble ubicado en la calle 74 No. 38D - 29 barrio Betania de esta ciudad; en la cual se levantó acta de visita No. 0034 y se rindió el Informe Técnico Especializado N° C.U. 0015 de 2025², en el que se hace una descripción técnica en los siguientes términos: *"se observa edificación de un (1) piso, sin actividad constructiva, con avance de obra del 90% en etapa de acabados en un área de 9.00 mts x 14.00mts (120 mts²), la cual se encontró cerrada y suspendida o paralizada por sus propietarios. No aporta licencia de construcción."* (Visible CD anexo).³

A la audiencia pública celebrada el día veintiséis (26) de marzo de 2025, ante la Inspección N° 25 de Policía Urbana de Barranquilla, asistió la señora **MARIA AUXILIADORA LABORDE CARDENAS**, presunta infractora y propietaria del predio ubicado en la calle 74 No. 38D - 29 barrio Betania de esta ciudad; y el señor **ALEX ANTONIO AHUMADA NAVARRO**, en calidad de quejoso, a quienes se les informó que el proceso policivo se adelantaba por el siguiente cargo: Incurrir en el

¹ Folios 4 - 8 del expediente.

² Folios 63 - 68 del expediente.

RESOLUCIÓN NÚMERO **0039** DE 2025

Página N° 2

POR MEDIO DE LA CUAL SE RESUELVE UN RECURSO DE APELACIÓN Y SE CONFIRMA LA ORDEN DE POLICÍA DEL VEINTISEIS (26) DE MARZO DE 2025, PROFERIDA POR LA INSPECCIÓN VEINTICINCO (25) DE POLICÍA URBANA DE BARRANQUILLA, DENTRO DEL EXPEDIENTE CON RADICADO N° IU25-094-2024.

comportamiento descrito en el literal A) numeral 4° del artículo 135 de la Ley 1801 de 2016 relacionado con "A.) Construir: 4. En terrenos aptos para estas actuaciones, sin licencia o cuando esta hubiere caducado" Área de la infracción 189 M² (Visible CD anexo).

Una vez escuchados los descargos dentro de la actuación policiva, se procedió a valorar el acervo probatorio, y de acuerdo con lo previsto en el Numeral 3° del artículo 223 de la Ley 1801 de 2016, se resolvió ordenar el archivo del proceso policivo, teniendo en cuenta que la presunta infractora, señora **MARIA AUXILIADORA LABORDE CARDENAS**, aportó licencia urbanística en la modalidad demolición-obra nueva, otorgada por la Curaduría Urbana No. 1 de Barranquilla, a través de la resolución No. 25-0095-LC de 21 de febrero de 2025; en razón a ello, la autoridad de policía dio aplicación al principio de favorabilidad consagrado en el Artículo 137 de la Ley 1801 de 2016.

La decisión adoptada en audiencia, fue notificada en estrado, y se le hizo saber a los intervinientes, que contra la misma, procedía el recurso de reposición y en subsidio de apelación; que el recurso de reposición se solicita, concede y sustenta dentro de la misma audiencia; y se debe resolver de forma inmediata, y el recurso subsidiario de apelación, se concede en efecto suspensivo y es remitido a esta Secretaría Jurídica del D.E.I.P. de Barranquilla, ante quien debe sustentarse dentro de los dos (2) días siguientes al recibo del recurso. (Visible en CD anexo).

I. ANÁLISIS DEL DESPACHO

1. De la sustentación del recurso.

Según constancia de la audiencia pública, se evidencia que el señor **ALEX AHUMADA NAVARRO**, en su calidad de quejoso, hizo uso del recurso de apelación. (Visible en CD anexo). Posteriormente, mediante memorial EXT-QUILLA-25-054044 de treinta y uno (31) de marzo de 2025, sustentó el recurso de apelación, manifestando, en síntesis, como argumento de inconformidad la violación de los principios de legalidad y debido proceso.

2. Consideraciones del Despacho.

Le corresponde a este Despacho pronunciarse acerca de la decisión proferida por el inspector No.25 de Policía Urbana de Barranquilla, quien ordenó el archivo del proceso policivo **IU25-094-2025**, con fundamento en la aplicación del principio de favorabilidad consagrado en el Artículo 137 de la Ley 1801 de 2016, teniendo en cuenta que, la señora **MARIA AUXILIADORA LABORDE CARDENAS** aportó licencia urbanística, hecho que demostró la legalización de la construcción por ella realizada en el inmueble ubicado en la calle 74 No. 38D – 29 barrio Betania de esta ciudad.

En el caso concreto, de conformidad con el material probatorio contenido en el expediente, más específicamente los Informes Técnicos No. C.U. No. 0874 del

RESOLUCIÓN NÚMERO

0039

DE 2025

Página N° 3

POR MEDIO DE LA CUAL SE RESUELVE UN RECURSO DE APELACIÓN Y SE CONFIRMA LA ORDEN DE POLICÍA DEL VEINTISEIS (26) DE MARZO DE 2025, PROFERIDA POR LA INSPECCIÓN VEINTICINCO (25) DE POLICÍA URBANA DE BARRANQUILLA, DENTRO DEL EXPEDIENTE CON RADICADO N° IU25-094-2024.

nueve (09) de agosto del 2024 y No. C.U. 0015 del dieciséis (16) de enero del 2025, este Despacho pudo observar que la señora **MARIA AUXILIADORA LABORDE CARDENAS**, adelantó una actividad constructiva, sin contar previamente con una licencia urbanística que le permitiera llevar a cabo la obra en el inmueble en mención. No obstante, también se evidencia que, en el desarrollo de la audiencia pública realizada el día veintiséis (26) de marzo de 2025, la presunta infractora, aportó licencia urbanística concedida por la Curaduría Urbana No. 1 de la ciudad de Barranquilla mediante Resolución No. 25-0095-LC de 21 de febrero de 2025 en la modalidad de demolición total-obra nueva; con lo cual, queda desvirtuado el cargo por el que se inició la investigación por parte de la autoridad de policía, consistente en construir sin licencia en terrenos aptos.

De acuerdo a lo anteriormente anotado, este despacho considera que el principio de favorabilidad aplicado por la autoridad de policía en primera instancia fue acertado; teniendo en cuenta que el artículo 137 de la Ley 1801 de 2016, contempla que, *"(...) En cualquiera de los eventos de infracción urbanística, si el presunto infractor probare el restablecimiento del orden urbanístico, antes de que la declaratoria de infractor quede en firme, no habrá lugar a la imposición de multas"*. Por lo que, en el caso bajo estudio, en aras de garantizar los principios por los cuales se rigen los procesos de policía, entre estos el de favorabilidad, el Inspector 25 de Policía Urbana de Barranquilla adoptó la decisión de archivo del expediente, pues como ya se mencionó, la conducta contraventora desapareció al ser expedida la licencia urbanística No. 25-0095-LC.

Respecto a lo manifestado por el recurrente, en lo referente a la violación de los principios de legalidad y debido proceso por las presuntas irregularidades que se presentan entre los planos aprobados en la Licencia No. 25-0095-LC y lo construido en el inmueble ubicado en la calle 74 No. 38D – 29 de esta ciudad; este despacho debe mencionar, que la actuación se adelantó por la conducta de construir sin licencia en terrenos aptos, contemplada el literal A, numeral 4 del artículo 135 de la Ley 1801 de 2016, y de acuerdo a sus argumentos de inconformidad, plasmados en el recurso, la conducta censurada por usted consistiría en construir con desconocimiento a lo preceptuado en la licencia, señalada en el literal A, Numeral 2 de la misma norma; en tal sentido, sería necesario en garantía del debido proceso y el derecho de defensa la apertura de otro proceso policivo en el que se investigue dicha conducta. En razón a ello, se dispondrá en la parte resolutive que, de acuerdo a sus competencias, la Secretaría de Control Urbano y Espacio Público, adelante las actuaciones pertinentes a fin de determinar si corresponde dar inicio a una nueva actuación policiva.

Finalmente, evidenciado por este Despacho, el restablecimiento del orden urbanístico y considerarse hechos superados los que motivaron la presente actuación policiva, corresponde en esta instancia **CONFIRMAR** las decisiones objeto del recurso subsidiario de apelación.

En mérito de lo anteriormente expuesto, la Secretaría Jurídica del D.E.I.P. de Barranquilla,

RESOLUCIÓN NÚMERO

0039

DE 2025

Página N° 1

POR MEDIO DE LA CUAL SE RESUELVE UN RECURSO DE APELACIÓN Y SE CONFIRMA LA ORDEN DE POLICÍA DEL VEINTISEIS (26) DE MARZO DE 2025, PROFERIDA POR LA INSPECCIÓN VEINTICINCO (25) DE POLICÍA URBANA DE BARRANQUILLA, DENTRO DEL EXPEDIENTE CON RADICADO N° IU25-094-2024.

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: CONFIRMAR la decisión de archivo del proceso policivo con radicado N° IU25-094-2022, asumida por el Inspector N° 25 de Policía Urbana de Barranquilla - Secretaría de Control Urbano y Espacio Público del D.E.I.P. de Barranquilla, en audiencia pública celebrada el día veintiséis (26) de marzo del 2025, a favor de la señora **MARIA AUXILIADORA LABORDE CARDENAS**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 32.636.808, en su calidad de propietaria del inmueble ubicado en la calle 74 No. 38D – 29 barrio Betania de esta ciudad.

ARTÍCULO SEGUNDO: ORDENAR a la inspección veinticinco (25) de Policía Urbana, adscrita a la Secretaría de Control Urbano y Espacio Público del Distrito de Barranquilla, realizar inspección ocular al inmueble ubicado en la calle 74 No. 38D – 29 barrio Betania de esta ciudad, de conformidad a lo expuesto en la parte motiva de este proveído.

ARTÍCULO TERCERO: NOTIFÍQUESE el contenido de la presente resolución en los términos dispuestos en la Ley 1437 del 2011, al señor **ALEX AHUMADA NAVARRO**, a través del correo electrónico: alexahumada4@hotmail.com y a la señora **MARIA AUXILIADORA LABORDE CARDENAS**, en la calle 74 No. 38D – 29 barrio Betania de esta ciudad; haciéndoles entrega de una copia de la presente decisión, advirtiéndoles que, contra la misma, no procede recurso alguno.

ARTÍCULO CUARTO: Notificado en legal forma el presente acto administrativo, remítase el expediente y un ejemplar de esta decisión a la Inspección N° 25 de Policía Urbana de Barranquilla, para lo de su competencia.

ARTICULO QUINTO: La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dado en Barranquilla, D.E.I.P.

01 JUL 2025



MARGINE MARGARITA CEDEÑO GOMEZ
Secretaria Jurídica del D.E.I.P de Barranquilla

Proyectó: Juan Agudelo Castilla, – Asesor S.J.D.
Revisó: Natalia Sierra Borja, Asesora S.J.D.
Revisó: Alba Cervera, Asesora Ext. S.J.D.



Barranquilla, 17 de septiembre de 2025

Señora
MARIA AUXILIADORA LABORDE CARDENAS
Calle 74 No. 38D-29.
Barranquilla-Atlántico



RADICADO NO.: QUILLA-2025-0224625

Asunto: Citación para notificación personal de la Resolución N°0039 de 2025.
Expediente N°IU25-094-2024. Of. **SJD**. 0833.

Cordial saludo,

Por medio del presente, se le informa que este Despacho, mediante Resolución No. 0039 del 1 de julio de 2025, resolvió el recurso de apelación interpuesto contra la orden de policía del veintiséis (26) de marzo de 2025, proferida por la Inspección 25 de Policía Urbana de Barranquilla. Con el fin de notificarle dicha decisión, se le cita para que comparezca a la Secretaría Jurídica de la Alcaldía Distrital, ubicada en la Calle 34 No. 43-31, piso 8. Si actúa mediante apoderado, éste deberá presentar el respectivo poder.

Para llevar a cabo esta diligencia, se le concede un término de cinco (5) días hábiles a partir del recibo de la presente citación. En caso de no realizarse la notificación personal en dicho plazo, se procederá a efectuarla por aviso, conforme a lo establecido en el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011.

Horario de atención al ciudadano:

- Lunes a jueves: 7:00 a.m. a 12:00 m. y 1:00 p.m. a 5:00 p.m.
- Viernes: 8:00 a.m. a 12:00 m. y 1:00 p.m. a 5:00 p.m.

Atentamente,


MARGINE MARGARITA CEDEÑO GOMEZ
Secretaria Jurídica del D.E.I.P de Barranquilla

Proyectó: Ledy Benavides. Asesora Ext. SJD
Revisó: Natalia Sierra Borja. Asesora SJD
Revisó: Alba Cervera. Asesora Externa SJD

472

8888 000

SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A. NIT 900.062.917-9

Módulo Concesión del Correo

CORREO CERTIFICADO NACIONAL 2026

Centro Operativo: PO BARRANQUILLA

Fecha Pre-Admisión: 03/10/2025 15:09:37

Orden de servicio: 18003125



RA541361546C0

Remite	Nombre/ Razón Social: ALCALDIA DE BARRANQUILLA - ALCALDIA BARRANQUILLA - DISTRITO	
	Dirección: CALLE 34 # 43 - 31 PISO 6. NIT/CIT: 890102018	
Destinatario	Referencia: QULLA-2025-0224825	Teléfono: 3005421525
	Código Postal: 080003298	Código Operativo: 8888465
Valores	Ciudad: BARRANQUILLA	Depto: ATLANTICO
	Nombre/ Razón Social: MARIA AUXILIADORA LABORDE CARDENAS	
Destinatario	Dirección: CALLE 74 NO. 38D-29.	
	Tel:	Código Postal
Valores	Ciudad: BARRANQUILLA	Depto: ATLANTICO
	Código Operativo: 8888000	
Valores	Peso Físico(gms): 200	Peso Volumétrico(gms): 0
	Peso Facturado(gms): 200	Valor Declarado: \$0
Destinatario	Valor Flete: \$10.250	Costo de manejo: \$0
	Valor Total: \$10.250 COP	Observaciones del cliente: Natalia Lucia Sierra Borja

Causal Devoluciones:

RE	Rehusado	C1	C2	Cerrado
NE	No existe	N1	N2	No contactado
NR	No reside	FA		Fallecido
NR	No reclamado	AC		Apartado Clausurado
DE	Desconocido	FM		Fuerza Mayor
	Dirección errada			

Firma nombre y/o sello de quien recibe:

C.C. Tel: Hora:

Fecha de entrega: 03/10/2025

Distribuidor: Juan C Prada

C.C. CC. 72147035

Gestión de entrega:

Ter 04-10-2025



88884658888000RA541361546C0

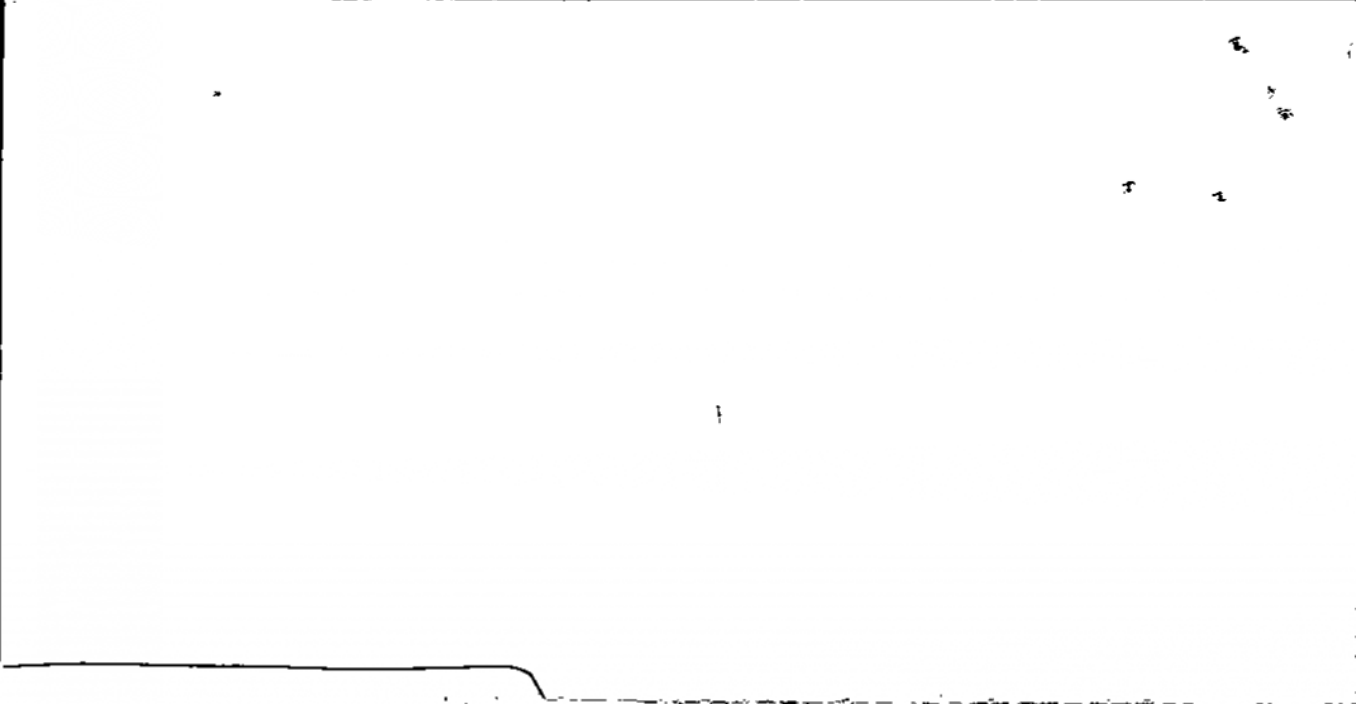
Principal, Bogotá D.C. Colombia. Dirección: 256 # 35 A 35 Bogotá / www.4-72.com.co Línea Nacional: 01 8000 8000 / Tel. contacto: (57) 472.0000.

El usuario debe expresar conformidad que los contenidos del certificado que se encuentra publicado en la página web, 4-72, no afectan sus datos personales para probar la entrega del envío. Para aperturar algún reclamo: servicioalcliente@correo.gov.co. Para consultar la política de privacidad: www.4-72.com.co

SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A. NIT 900.062.917-9

8888 465
PO. BARRANQUILLA
NORTE

Juridico



Barranquilla, 26 de noviembre de 2025

Señora
MARIA AUXILIADORA LABORDE CÁRDENAS
Calle 74 No. 38D – 29 Barrio Betania.
Barranquilla – Atlántico



RADICADO NO.: QUILLA-2025-0295620

Asunto: Notificación de la Resolución N° 0039 de 2025. Expediente No. IU25-094-2024. Oficio **SJD**. 1365.

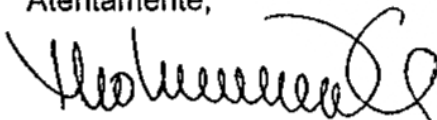
Cordial saludo,

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 66 de la Ley 1437 de 2011 y el artículo 2.2.8.18.5.2. del Decreto 768 de 2025, por medio del presente, se le notifica la Resolución No. 0039 de 1 de julio de 2025, mediante la cual esta Secretaría Jurídica, resolvió el recurso de apelación interpuesto contra la decisión de primera instancia proferida por la Inspección 25 de Policía Urbana de Barranquilla, dentro del expediente con radicado No. IU25-094-2024.

Para tal fin, se adjunta copia de la mencionada resolución y se le informa que contra la misma no procede recurso alguno.

De conformidad con lo dispuesto en la Ley 1437 de 2011, el acto administrativo antes señalado se entenderá notificado al finalizar el día siguiente al recibo del presente oficio.

Atentamente,



MARGINE CEDEÑO GÓMEZ
Secretaría Jurídica Distrital

Proyectó: Salome Daza. Contratista.
Revisó: Natalia Sierra Borja. Asesora S.J.D.
Revisó: Alba Cervera. Asesora Ext.

Que el envío descrito en la guía cumplida abajo relacionada,
fue entregado efectivamente en la dirección señalada.

Envio entregado en la direccion señalada.

[illegible]**Versión 1.0.0**