

RESOLUCIÓN No. 0386**POR MEDIO DE LA CUAL SE ASIGNAN TREINTA Y OCHO (38)
SUBSIDIOS DISTRITALES DE VIVIENDA FAMILIAR “MI TECHO PROPIO”
EN LA MODALIDAD NO CONCURRENTE**

El Alcalde Mayor del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, en ejercicio de sus atribuciones constitucionales, legales y reglamentarias, en especial las conferidas por los artículos 51, 209, 314 y 315 de la Constitución Política; la Ley 3° de 1991, Ley 388 de 1997 y la Ley 1537 de 2012; el Decreto único Reglamentario 1077 de 2015, el Decreto 739 de 2021, Decreto 490 de 2023 y en particular, por el Acuerdo 003 de 2024 y el Decreto 0103 de 2025 y

CONSIDERANDO

Que el artículo 51 de la Constitución Política de Colombia establece que todos los colombianos tienen derecho a una vivienda digna y que el Estado fijará las condiciones necesarias para hacer efectivo este derecho, mediante la promoción de planes de vivienda de interés social, sistemas adecuados de financiación a largo plazo y formas asociativas de ejecución de los proyectos.

Que los artículos 314 y 315 de la Constitución Política de 1991 disponen, respectivamente, que en cada municipio habrá un Alcalde como jefe de la administración local y representante legal del municipio, y que corresponde a este, entre otras atribuciones: “1. Cumplir y hacer cumplir la Constitución, la ley, los decretos del Gobierno, las ordenanzas y los acuerdos del Concejo”, así como “3. Dirigir la acción administrativa del municipio; asegurar el cumplimiento de las funciones y la prestación de los servicios a su cargo”.

Que mediante Acuerdo 0003 del 22 de febrero de 2024, el Concejo Distrital de Barranquilla autorizó al alcalde del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla facultades para promover el desarrollo urbano, facilitar la formalización de la propiedad, y mejorar las condiciones de vida de los ciudadanos, incluyendo el acceso a una vivienda digna, autorizándole otorgar subsidios en dinero para compra de vivienda durante las vigencias 2024-2027.

Que conforme con la autorización del Concejo de Barranquilla se expidió el Decreto 0811 del 18 de septiembre de 2024, *“Por Medio del cual se Actualiza el Reglamento Operativo para la Postulación, Asignación, Pago y Legalización del Subsidio Distrital de Vivienda Familiar, “Mi Techo Propio”*, dirigido a la cofinanciación de Viviendas de Interés Prioritario (VIP) (90 SMMLV) o Viviendas de Interés Social (VIS) (150 SMMLV) o cuyo valor no supere el monto establecido para estos tipos de vivienda al momento de la asignación del subsidio, de conformidad con lo definido por las normas que rigen la materia.

Que posteriormente, el Decreto 0103 del 24 de febrero de 2025, realizó una nueva actualización del Reglamento Operativo para la Postulación, Asignación, Pago y Legalización del Subsidio Distrital de Vivienda Familiar *“Mi Techo Propio”*, constituyéndose en el acto normativo vigente en la actualidad.

Que los Decretos 0811 de 2024 y 0103 de 2025 fueron tomados de referencia para la verificación de los requisitos y condiciones de los hogares, cuya asignación se

RESOLUCIÓN No. 0386

POR MEDIO DE LA CUAL SE ASIGNAN TREINTA Y OCHO (38) SUBSIDIOS DISTRITALES DE VIVIENDA FAMILIAR “MI TECHO PROPIO” EN LA MODALIDAD NO CONCURRENTE

ordena a través del presente acto administrativo, aplicándose aquel que corresponda según la vigencia en que se haya realizado la postulación.

Que el Decreto 0103 de 2025, define el Subsidio Distrital de Vivienda No Concurrente, como el apoyo financiero otorgado por el Distrito de Barranquilla al hogar beneficiario, para facilitar el acceso a una solución de vivienda que no concurre, ni se suma a otro subsidio otorgado por otra entidad participe del Sistema Nacional de Vivienda de Interés Social.

Que, a su turno, el Artículo 9 del citado decreto señala las modalidades y los montos del Subsidio Distrital de Vivienda Familiar “Mi Techo Propio”, estableciendo para el subsidio no concurrente lo siguiente:

“ ...

SUBSIDIO NO CONCURRENTE.

Para compra de viviendas Tipo VIP o VIS:

- Vivienda tipo VIP: Hogares que tengan ingresos mensuales de hasta 4 SMMLV, les será otorgado un subsidio de 30 SMMLV.
- Vivienda tipo VIS:
 - Hogares que tengan ingresos mensuales de hasta 2 SMMLV, les será otorgado un subsidio de 25 SMMLV.
 - Hogares que tengan ingresos mensuales de 2 a 4 SMMLV, les será otorgado un subsidio de 20 SMMLV.

Ingresos del Hogar	Tipo de vivienda	Subsidio en SMMLV
0-4 SMMLV	VIP	30
0-2 SMMLV	VIS	25
2-4 SMMLV		20

...”

Que, en el marco del Subsidio Distrital de Vivienda Familiar “Mi Techo Propio”, se aperturó convocatoria en página web, para que las constructoras de proyectos de vivienda VIS y VIP, ubicados en la ciudad de Barranquilla, se inscriban con su oferta de proyectos, cuyo proceso de inscripción se encuentra abierto.

Que en los términos señalados en el Decreto 0103 de 2025 y sus anexos, las constructoras debidamente aprobadas y registradas, realizaron el proceso de postulación de los hogares interesados, previa su autorización, diligenciando el formulario de “inscripción para postulantes”.

Que, para efectos de la asignación del Subsidio Distrital de Vivienda Familiar “Mi Techo Propio”, se hizo la verificación de los requisitos exigidos en el marco del

RESOLUCIÓN No. 0386

POR MEDIO DE LA CUAL SE ASIGNAN TREINTA Y OCHO (38) SUBSIDIOS DISTRITALES DE VIVIENDA FAMILIAR “MI TECHO PROPIO” EN LA MODALIDAD NO CONCURRENTE

Decreto Reglamentario, y en virtud a ello, la oficina de Hábitat de la Secretaría de Planeación, mediante Acta No. 28 de 2025, autorizó la asignación del Subsidio Distrital “Mi Techo Propio” en la modalidad no concurrente, a treinta y ocho (38) hogares que a corte 22 de septiembre de 2025, registraban en el aplicativo “En Asignación”, por la suma de MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS MILLONES TRESCIENTOS VEINTICINCO MIL PESOS M/CTE (\$ 1.352.325.000). Los beneficiarios se individualizan en el presente acto administrativo.

Que para amparar esta obligación la Alcaldía Distrital de Barranquilla, cuenta con recursos en el Presupuesto de Rentas, Gastos e Inversión de la Entidad, vigencia fiscal del año 2025, “Artículo 2.3.2.02.02.008”, según certificado de disponibilidad presupuestal No. 202502723 del 16 de septiembre de 2025.

Que el artículo 19 del Decreto Distrital 0103 de 2025, establece que la vigencia del subsidio distrital será de doce (12) meses contados a partir del día siguiente a la fecha de su asignación y que dicho plazo no será prorrogable; por lo tanto, la constructora deberá realizar el cobro del subsidio antes del vencimiento del plazo señalado anteriormente, acreditando el cumplimiento de los requisitos para el pago de dichos subsidios contemplados en el Decreto Distrital 0103 de 2025.

Que conforme lo señalado en los Artículos 25 y 26 del Decreto Distrital 0103 de 2025 y sus anexos, el pago del Subsidio Distrital de Vivienda Familiar “Mi Techo Propio”, se ordenará a través de un acto administrativo independiente, a favor de la constructora, de acuerdo a la autorización expresa otorgada por el beneficiario y previa verificación del cumplimiento de los requisitos señalados para el pago, siendo indispensable que la Constructora cargue en la plataforma de “Mi Techo Propio”, los documentos requeridos dentro del plazo señalado.

Que, en mérito de lo expuesto el Alcalde del Distrito Especial Industrial y Portuario de Barranquilla,

RESUELVE

Artículo 1. Beneficiarios y asignación. Asignar treinta y ocho (38) Subsidios Distritales de Vivienda Familiar “Mi Techo Propio”, en la modalidad no concurrente, por un valor total de MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS MILLONES TRESCIENTOS VEINTICINCO MIL PESOS M/CTE (\$ 1.352.325.000), a los siguientes hogares, conforme se detalla a continuación:

No.	ID HOGAR	CÉDULA	NOMBRES Y APELLIDOS	CONSTRUCTORA	PROYECTO	TIPO DE VIVIENDA	INGRESOS HOGAR	SMLMV	VALOR SUBSIDIO
1	5346	1193564344	Johanna Patricia Acosta Niebles	Conaltura Construcccion Y Vivienda S.A.S	Bavaro 2	VIS	0 a 2	25	35587500
2	5206	37830940	Betty Gomez Figueroa	Constructora Amarilo S.A.S	Amatista	VIS	0 a 2	25	35587500
3	4803	1140871849	Daniela Alejandra Llanos Guzman	Construcciones Marval S.A.S	Puerta Dorada Arrecife	VIS	2 a 4	20	28470000
4	3367	1047396795	Dalma Nerea Melendez Cardozo	Constructora Bolivar	Búho	VIS	2 a 4	20	28470000
5	3797	1002160457	Mery Luz Medina Niebles	Constructora Bolivar	Sotavento Vibratto	VIP	0 a 2	30	42705000
6	4652	55237333	Gisela Luz Ospino Herrera	Construcciones Marval S.A.S	Puerta Dorada Cristalina	VIS	2 a 4	20	28470000
7	4696	1143169085	Sayuris Patricia Peñalver Delgado	Construcciones Marval S.A.S	Puerta Dorada Cristalina	VIS	0 a 2	25	35587500

RESOLUCIÓN No. 0386

POR MEDIO DE LA CUAL SE ASIGNAN TREINTA Y OCHO (38)
SUBSIDIOS DISTRITALES DE VIVIENDA FAMILIAR “MI TECHO PROPIO”
EN LA MODALIDAD NO CONCURRENTE

No.	ID HOGAR	CÉDULA	NOMBRES Y APELLIDOS	CONSTRUCTORA	PROYECTO	TIPO DE VIVIENDA	INGRESOS HOGAR	SMLMV	VALOR SUBSIDIO
8	4932	9178596	Omer Enrique Mercado Romero	Cohala Construcciones S.A.S	Puerto Verde	VIP	0 a 2	30	42705000
9	5154	1001915503	Kathia Sandrith Uribe Rodríguez	Terrapin S.A.S.	Almeria	VIP	0 a 2	30	42705000
10	5530	1045747255	Diana Carolina Robles Vanegas	Construcciones Marval S.A.S	Puerta Dorada Marisma	VIS	2 a 4	20	28470000
11	5117	1140876000	Erika Maria Delgado Blanco	Constructora Amarilo S.A.S	Amatista	VIS	0 a 2	25	35587500
12	5452	1143231104	Daniel Josue Vasquez Monzon	Constructora Amarilo S.A.S	Amatista	VIS	2 a 4	20	28470000
13	5573	1143144950	Melissa Barrios Marengo	Constructora Amarilo S.A.S	Picaflor	VIS	2 a 4	20	28470000
14	4494	1045718884	Denis Yorensy Arias Ariza	Constructora Bolivar	Bonavento	VIP	0 a 2	30	42705000
15	4849	72344521	Serafin Cuellar Medina	Construcciones Marval S.A.S	Puerta Dorada Cristalina	VIS	0 a 2	25	35587500
16	4871	1129491929	Gissel Paola Yepes De La Torre	Constructora Bolivar	Sotavento Vibratto	VIP	0 a 2	30	42705000
17	5060	1143254551	Edwin Jesus Bermudez Garizabalo	Construcciones Marval S.A.S	Puerta Dorada Marisma	VIS	0 a 2	25	35587500
		1143267648	Laura Marcela Peñate Tovar						
18	6061	1042994849	Paula Andrea Escorcía Cogollo	Constructora Amarilo S.A.S	Amatista	VIS	0 a 2	25	35587500
19	5083	22667129	Emilse Florez Castro	Constructora Amarilo S.A.S	Amatista	VIS	0 a 2	25	35587500
20	5597	32793675	Ana Maria Berrio De La Hoz	Construcciones Marval S.A.S	Puerta Dorada Cristalina	VIS	0 a 2	25	35587500
21	4526	72292788	Jonathan Alexander Melendez Orozco	Constructora Bolivar	Bonavento	VIP	0 a 2	30	42705000
		1045725600	Daniela Andrea Cortes Bobadilla						
22	5129	1082976194	Jesus Alberto Rios Arrieta	Constructora Amarilo S.A.S	Amatista	VIS	2 a 4	20	28470000
23	5041	1140871737	Aldair Loaiza Vitola	Construcciones Marval S.A.S	Puerta Dorada Arrecife	VIS	0 a 2	25	35587500
24	5420	1001880685	Yesid Manuel Acosta Valencia	Terrapin S.A.S.	Almeria	VIP	0 a 2	30	42705000
25	5522	1045724520	Stefany Del Carmen Moreno Lopez	Constructora Amarilo S.A.S	Amatista	VIS	2 a 4	20	28470000
26	4263	72237844	Cesar Augusto Castro Sanjuan	Constructora Bolivar	Sotavento Vibratto	VIP	0 a 2	30	42705000
		55303039	Yilda Del Carmen Doria Hernandez						
27	5226	32735019	Rocio Elena Orellano Perez	Coninsa S.A.S	Nuvoli 53 Etapa 2	VIS	0 a 2	25	35587500
28	4647	92548106	Jader Andres Martinez Barrios	Constructora Bolivar	Búho	VIS	2 a 4	20	28470000
29	5198	1044432822	Andres Felipe Peña Martinez	Cohala Construcciones S.A.S	Puerto Verde	VIP	2 a 4	30	42705000
30	4896	1050969012	Medardo Junior Arellano Arellano	Constructora Amarilo S.A.S	Amatista	VIS	0 a 2	25	35587500
31	4917	35143308	Emilse Yaneth Moreno Vega	Terrapin S.A.S.	Almeria	VIS	2 a 4	20	28470000
32	5949	1140876572	Luis Alberto Jiménez Molina	Constructora Bolivar	Bonavento	VIP	0 a 2	30	42705000
33	5317	1140890722	Andrea Carolina Bolivar Castillo	Coninsa S.A.S	Nuvoli 53 Etapa 1	VIS	2 a 4	20	28470000
34	4558	1010170427	Samara Esther Pardo Castañeda	Construcciones Marval S.A.S	Puerta Dorada Arrecife	VIS	2 a 4	20	28470000
35	3684	1045719465	Mayra Jeanette Ospino Ramos	Constructora Bolivar	Catleya Vis	VIS	0 a 2	25	35587500
36	3899	1010140787	Maira Alejandra Orozco Paez	Prodesa Y Cia SA	CR Brisas De San Pablo	VIP	0 a 2	30	42705000
37	4506	1108759180	Eriys Johana Carmona Oliveros	Prodesa Y Cia SA	CR Brisas De San Pablo	VIP	0 a 2	30	42705000
38	4999	1140889015	Alexandra Cristancho Manjarres	Conaltura Construcción Y Vivienda S.A.S	Bavaro 2	VIS	0 a 2	25	35587500
Total:									\$ 135.232.5000

Parágrafo 1. Vigencia del subsidio. La vigencia del Subsidio Distrital de Vivienda Familiar “Mi Techo Propio”, es de doce (12) meses contados a partir del día siguiente a la fecha de su asignación, plazo dentro del cual se deberán acreditar por parte de la constructora los requisitos para el pago o desembolso de estos.

RESOLUCIÓN No. 0386**POR MEDIO DE LA CUAL SE ASIGNAN TREINTA Y OCHO (38)
SUBSIDIOS DISTRITALES DE VIVIENDA FAMILIAR “MI TECHO PROPIO”
EN LA MODALIDAD NO CONCURRENTE**

Artículo 2. Desembolso. El desembolso de los subsidios distritales asignados a los hogares relacionados en la presente resolución se realizará a favor de la constructora, según corresponda, condicionado al cumplimiento de los requisitos contemplados en el artículo 25 del Decreto 0103 de 2025.

Artículo 3. Restitución del subsidio: El Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 24 del Decreto 0103 de 2025, “Restitución del subsidio distrital”, y para ello, podrá revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios.

Artículo 4. Comunicaciones y notificaciones. Notificar el contenido de la presente resolución a los constructores solicitantes de la asignación del subsidio y a los hogares beneficiarios, relacionados en el artículo 1° del presente acto administrativo, de conformidad con lo establecido en el artículo 66 y siguientes de la ley 1437 de 2011.

Comunicar el contenido de la presente resolución al Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda — FONVIVIENDA.

Artículo 5. RECURSOS. Contra el presente acto administrativo procede el recurso de reposición, de conformidad con el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación.

Artículo 6. Vigencia. La presente resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dado en Barranquilla, el día 30 de septiembre de 202

Original Firmado

ALEJANDRO CHAR CHALJUB

Alcalde Distrital de Barranquilla

Proyectó: Omar De La Cruz - Contratista
Liliana Vargas - Contratista
Revisó: Wilson Borja - Contratista
Revisó: Orlenys Diaz - Jefe oficina Hábitat
Revisó Términos: Carmiña Navarro - Asesora Secretaría de Planeación
Aprobó: Diana Mantilla - Secretaria de Planeación
Revisó: Guillermo Acosta - Asesor Jurídico
Aprobó: Margine Cedeño - secretaria Jurídica