

RESOLUCIÓN No. 0609**POR MEDIO DE LA CUAL SE ASIGNAN CIENTO TREINTA Y DOS (132)
SUBSIDIOS DISTRITALES DE VIVIENDA FAMILIAR “MI TECHO PROPIO”
EN LA MODALIDAD NO CONCURRENTE**

El Alcalde Mayor del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, en ejercicio de sus atribuciones constitucionales, legales y reglamentarias, en especial las conferidas por los artículos 51, 209, 314 y 315 de la Constitución Política; la Ley 3° de 1991, Ley 388 de 1997 y la Ley 1537 de 2012; el Decreto único Reglamentario 1077 de 2015, el Decreto 739 de 2021, Decreto 490 de 2023 y en particular, por el Acuerdo 003 de 2024 y el Decreto 0103 de 2025 y

CONSIDERANDO

Que el artículo 51 de la Constitución Política de Colombia establece que todos los colombianos tienen derecho a una vivienda digna y que el Estado fijará las condiciones necesarias para hacer efectivo este derecho, mediante la promoción de planes de vivienda de interés social, sistemas adecuados de financiación a largo plazo y formas asociativas de ejecución de los proyectos.

Que los artículos 314 y 315 de la Constitución Política de 1991 disponen, respectivamente, que en cada municipio habrá un Alcalde como jefe de la administración local y representante legal del municipio, y que corresponde a este, entre otras atribuciones: “1. Cumplir y hacer cumplir la Constitución, la ley, los decretos del Gobierno, las ordenanzas y los acuerdos del Concejo”, así como “3. Dirigir la acción administrativa del municipio; asegurar el cumplimiento de las funciones y la prestación de los servicios a su cargo”.

Que mediante Acuerdo 0003 del 22 de febrero de 2024, el Concejo Distrital de Barranquilla autorizó al alcalde del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla facultades para promover el desarrollo urbano, facilitar la formalización de la propiedad, y mejorar las condiciones de vida de los ciudadanos, incluyendo el acceso a una vivienda digna, autorizándole otorgar subsidios en dinero para compra de vivienda durante las vigencias 2024-2027.

Que conforme con la autorización del Concejo de Barranquilla se expidió el Decreto 0811 del 18 de septiembre de 2024, *“Por Medio del cual se Actualiza el Reglamento Operativo para la Postulación, Asignación, Pago y Legalización del Subsidio Distrital de Vivienda Familiar, “Mi Techo Propio”*, dirigido a la cofinanciación de Viviendas de Interés Prioritario (VIP) (90 SMMLV) o Viviendas de Interés Social (VIS) (150 SMMLV) o cuyo valor no supere el monto establecido para estos tipos de vivienda al momento de la asignación del subsidio, de conformidad con lo definido por las normas que rigen la materia.

Que posteriormente, el Decreto 0103 del 24 de febrero de 2025, realizó una nueva actualización del Reglamento Operativo para la Postulación, Asignación, Pago y Legalización del Subsidio Distrital de Vivienda Familiar *“Mi Techo Propio”*, constituyéndose en el acto normativo vigente en la actualidad.

Que los Decretos 0811 de 2024 y 0103 de 2025 fueron tomados de referencia para la verificación de los requisitos y condiciones de los hogares, cuya asignación se ordena a través del presente acto administrativo, aplicándose aquel que corresponda según la vigencia en que se haya realizado la postulación.

Que el Decreto 0103 de 2025, define el Subsidio Distrital de Vivienda No Concurrente, como el apoyo financiero otorgado por el Distrito de Barranquilla al hogar beneficiario, para facilitar el acceso a una solución de vivienda que no concurre, ni se suma a otro subsidio otorgado por otra entidad participe del Sistema Nacional de Vivienda de Interés Social.

Que, a su turno, el Artículo 9 del citado decreto señala las modalidades y los montos del

RESOLUCIÓN No. 0609

POR MEDIO DE LA CUAL SE ASIGNAN CIENTO TREINTA Y DOS (132) SUBSIDIOS DISTRITALES DE VIVIENDA FAMILIAR “MI TECHO PROPIO” EN LA MODALIDAD NO CONCURRENTE

Subsidio Distrital de Vivienda Familiar “Mi Techo Propio”, estableciendo para el subsidio no concurrente lo siguiente:

“...

SUBSIDIO NO CONCURRENTE.

Para compra de viviendas Tipo VIP o VIS:

- Vivienda tipo VIP: Hogares que tengan ingresos mensuales de hasta 4 SMMLV, les será otorgado un subsidio de 30 SMMLV.
- Vivienda tipo VIS:
 - Hogares que tengan ingresos mensuales de hasta 2 SMMLV, les será otorgado un subsidio de 25 SMMLV.
 - Hogares que tengan ingresos mensuales de 2 a 4 SMMLV, les será otorgado un subsidio de 20 SMMLV.

Ingresos del Hogar	Tipo de vivienda	Subsidio en SMMLV
0-4 SMMLV	VIP	30
0-2 SMMLV	VIS	25
2-4 SMMLV		20

...”

Que, en el marco del Subsidio Distrital de Vivienda Familiar “Mi Techo Propio”, se abrió convocatoria en página web, para que las constructoras de proyectos de vivienda VIS y VIP, ubicados en la ciudad de Barranquilla, se inscriban con su oferta de proyectos, cuyo proceso de inscripción se encuentra abierto.

Que en los términos señalados en el Decreto 0103 de 2025 y sus anexos, las constructoras debidamente aprobadas y registradas, realizaron el proceso de postulación de los hogares interesados, previa su autorización, diligenciando el formulario de “inscripción para postulantes”.

Que, para efectos de la asignación del Subsidio Distrital de Vivienda Familiar “Mi Techo Propio”, se hizo la verificación de los requisitos exigidos en el marco del Decreto Reglamentario, y en virtud a ello, la oficina de Hábitat de la Secretaría de Planeación, mediante Acta No. 35 del 2025, autorizó la asignación del Subsidio Distrital “Mi Techo Propio” en la modalidad no concurrente, a ciento treinta y dos Asignación”, por la suma de CUATRO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE (\$ 4.939.545.000). Los beneficiarios se individualizan en el presente acto administrativo.

Que para amparar esta obligación la Alcaldía Distrital de Barranquilla, cuenta con recursos en el Presupuesto de Rentas, Gastos e Inversión de la Entidad, vigencia fiscal del año 2025, “Artículo 2.3.2.02.02.008”, según certificado de disponibilidad presupuestal No. 202503272 del 24 de octubre de 2025.

Que el artículo 19 del Decreto Distrital 0103 de 2025, establece que la vigencia del subsidio distrital será de doce (12) meses contados a partir del día siguiente a la fecha de su asignación y que dicho plazo no será prorrogable; por lo tanto, la constructora deberá

RESOLUCIÓN No. 0609

POR MEDIO DE LA CUAL SE ASIGNAN CIENTO TREINTA Y DOS (132) SUBSIDIOS DISTRITALES DE VIVIENDA FAMILIAR “MI TECHO PROPIO” EN LA MODALIDAD NO CONCURRENTE

realizar el cobro del subsidio antes del vencimiento del plazo señalado anteriormente, acreditando el cumplimiento de los requisitos para el pago de dichos subsidios contemplados en el Decreto Distrital 0103 de 2025.

Que conforme lo señalado en los Artículos 25 y 26 del Decreto Distrital 0103 de 2025 y sus anexos, el pago del Subsidio Distrital de Vivienda Familiar “Mi Techo Propio”, se ordenará a través de un acto administrativo independiente, a favor de la constructora, de acuerdo a la autorización expresa otorgada por el beneficiario y previa verificación del cumplimiento de los requisitos señalados para el pago, siendo indispensable que la Constructora cargue en la plataforma de “Mi Techo Propio”, los documentos requeridos dentro del plazo señalado.

Que, en mérito de lo expuesto el Alcalde del Distrito Especial Industrial y Portuario de Barranquilla,

RESUELVE

Artículo 1. Beneficiarios y asignación. Asignar ciento treinta y dos (132) Subsidios Distritales de Vivienda Familiar “Mi Techo Propio”, en la modalidad no concurrente, por un valor total de CUATRO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE (\$ 4.939.545.000), a los siguientes hogares, conforme se detalla a continuación:

NO.	ID HOGAR	CÉDULA	NOMBRES Y APELLIDOS	CONSTRUCTORA	PROYECTO	TIPO DE VIVIENDA	INGRESO HOGAR	SMLMV	VALOR SUBSIDIO
1	5010	1046269602	Maylena Patricia Ariza Gonzalez	Constructora Acf Sas	Wakaya	VIP	0 a 2	30	42705000
2	5554	1151471981	Jailianis Del Carmen Fernandez Maza	Construcciones Marval Sas	Puerta Dorada Cristalina	VIS	0 a 2	25	35587500
3	5744	1143169131	Lorraine Naibeth Torres Hambrugen	Terrapin S.A.S.	Almeria	VIS	0 a 2	25	35587500
4	5746	1140882636	German David Iguaran Ibañez	Prodesa Y Cia Sa	Cr Brisas De San Pablo	VIP	2 a 4	30	42705000
5	5968	1041691077	Angelo Michele Franceschi Callejas	Cohala Construcciones Sas	Caribe Plaza 2	VIS	2 a 4	20	28470000
6	4869	1002443560	Santiago De Jesus Marbello Hernandez	Cohala Construcciones Sas	Puerto Verde	VIP	0 a 2	30	42705000
7	5451	1140871825	Jheyson David Bengal Figueroa	Construcciones Marval Sas	Puerta Dorada Arrecife	VIS	0 a 2	25	35587500
8	5772	1001873295	Daniela Paola Altamar Samper	Prodesa Y Cia Sa	Cr Brisas De San Pablo	VIP	0 a 2	30	42705000
9	5824	1192781600	Alfredo Elias Coronado Bohorquez	Conaltura Construcción Y Vivienda Sas	Bavaro 3	VIS	0 a 2	25	35587500
10	5703	1007279517	Angel Junior Mier Narvaez	Coninsa Sas	Nuvoli 53 Etapa 2	VIS	0 a 2	25	35587500
11	6366	1143146913	Elkin Andres Vidal Quintero	Construcciones Marval Sas	Puerta Dorada Arrecife	VIS	2 a 4	20	28470000
12	6430	1042438648	Jossie Esteban Tapia Puello	Terrapin S.A.S.	Almeria	VIS	0 a 2	25	35587500
13	5290	1066186233	Karolay Tavares Castillo	Coninsa Sas	Alamos Del Caribe Etapa 5	VIS	0 a 2	25	35587500
14	5818	1143160894	Jesus Alejandro De Janon Torres	Construcciones Marval Sas	Puerta Dorada Marisma	VIS	2 a 4	20	28470000
		32684188	Selmira Del Carmen De Janon Torres						
15	5315	1140825059	Piñeros Diaz Carlos Andres	Coninsa Sas	Nuvoli 53 Etapa 1	VIS	2 a 4	20	28470000
16	5759	1045724078	Leonardo Fabio Tavera Guarín	Constructora Amarilo Sas	Amatista	VIS	2 a 4	20	28470000
17	5779	1045732159	Jose David Romano Quintero	Constructora Acf Sas	Torre 44	VIS	2 a 4	20	28470000
18	5843	1001916676	Noemi Pino Mercado	Prodesa Y Cia Sa	Cr Brisas De San Pablo	VIP	0 a 2	30	42705000
19	5136	32848784	Erika Estrada Medina	Constructora Amarilo Sas	Amatista	VIS	2 a 4	20	28470000
20	5383	1043846092	Wilman Rafael Fontalvo Fonseca	Terrapin S.A.S.	Almeria	VIS	2 a 4	20	28470000
21	6340	1045742484	Orlando Javier Varela Polo	Constructora Bolivar	Sotavento Vibratto	VIP	2 a 4	30	42705000
22	7149	32771496	Alexandra Patricia Perez Jaramillo	Constructora Bolivar	Sotavento Vibratto	VIP	0 a 2	30	42705000

RESOLUCIÓN No. 0609

POR MEDIO DE LA CUAL SE ASIGNAN CIENTO TREINTA Y DOS (132)

SUBSIDIOS DISTRITALES DE VIVIENDA FAMILIAR “MI TECHO PROPIO”

EN LA MODALIDAD NO CONCURRENTE

NO.	ID HOGAR	CÉDULA	NOMBRES Y APELLIDOS	CONSTRUCTORA	PROYECTO	TIPO DE VIVIENDA	INGRESO HOGAR	SMLMV	VALOR SUBSIDIO
23	7577	1102855014	Benjamin Alberto Montaña Rebollo	Conaltura Construcccion Y Vivienda Sas	Bavaro 3	VIS	0 a 2	25	35587500
24	7645	8778758	Nemesio Gomez Hernandez	Terrapin S.A.S.	Almeria	VIP	0 a 2	30	42705000
25	2162	1234891824	José Gregorio Pérez Torrenegra	Cohala Construcciones Sas	Puerto Verde	VIP	2 a 4	30	42705000
26	4741	1002026013	Stefanny Brigitte Narvaez Bruges	Construcciones Marval Sas	Puerta Dorada Marisma	VIS	2 a 4	20	28470000
27	5204	1140834241	Stephanie Julieth Rodriguez Cantillo	Constructora Bolivar	Catleya Vis	VIS	2 a 4	20	28470000
28	5287	1140880816	Jenderly Lorena Vizcaino Cortina	Conaltura Construcccion Y Vivienda Sas	Bavaro 2	VIS	0 a 2	25	35587500
29	4961	1109496278	Karen Lorena Muñoz Perdomo	Terrapin S.A.S.	Almeria	VIS	0 a 2	25	35587500
		72247456	Ronald Echeverri Castillo						
30	6223	1001823171	Hugo Andres Landero Montoya	Prodesa Y Cia Sa	Cr Brisas De San Pablo	VIP	0 a 2	30	42705000
31	4812	1042437264	Sergio David Rueda Gonzalez	Construcciones Marval Sas	Puerta Dorada Cristalina	VIS	0 a 2	25	35587500
32	5435	32894615	Claudia Milena Ayala Neira	Coninsa Sas	Nuvoli 53 Etapa 1	VIS	0 a 2	25	35587500
33	5684	32831530	Margarita Victoria Rolong Pacheco	Prodesa Y Cia Sa	Cr Brisas De San Pablo	VIP	0 a 2	30	42705000
34	5996	72285838	Luis Carlos Anaya Cepeda	Terrapin S.A.S.	Almeria	VIP	0 a 2	30	42705000
35	4361	1192802601	Jonathan Daniel Cifuentes Daza	Constructora Bolivar	Casas De Portobelo	VIS	2 a 4	20	28470000
36	5737	8531947	Rafael Antonio Mantilla Padilla	Constructora Acf Sas	Wakaya	VIP	0 a 2	30	42705000
37	5845	1045738421	Kevin Andres Ortega Navarro	Prodesa Y Cia Sa	Cr Brisas De San Pablo	VIP	2 a 4	30	42705000
38	6062	1143131207	Marcelo Junior Medina Villafañe	Terrapin S.A.S.	Almeria	VIP	0 a 2	30	42705000
39	6656	1092524103	Nishmet Salome Jaimes Pabon	Constructora Bolivar	Sotavento Vibratto	VIP	0 a 2	30	42705000
40	7142	1063076338	Ana Libella Villalba Diaz	Constructora Bolivar	Bonavento	VIP	0 a 2	30	42705000
41	7100	1143126187	Candy Vanessa Beltrán Melendez	Constructora Bolivar	Sotavento Vibratto	VIP	0 a 2	30	42705000
42	7370	1143260955	Liz Leidys Alvarez Gutierrez	Construcciones Marval Sas	Puerta Dorada Marisma	VIS	2 a 4	20	28470000
43	6304	1030634263	Jesus Ricardo Duarte Bejarano	Prodesa Y Cia Sa	Cr Brisas De San Pablo	VIP	2 a 4	30	42705000
44	6821	1129528800	Maryoris Patricia Andrade Mejia	Prodesa Y Cia Sa	Cr Brisas De San Pablo	VIP	0 a 2	30	42705000
45	6611	72337270	Alberto Navas Pineda	Terrapin S.A.S.	Almeria	VIP	0 a 2	30	42705000
46	8040	39024497	Digna Rosa Muñoz Cantillo	Constructora Bolivar	Brisas Del Parque	VIS	0 a 2	25	35587500
47	4363	1143120517	Yesenia Pacheco Torres	Conaltura Construcccion Y Vivienda Sas	Bavaro 2	VIS	0 a 2	25	35587500
48	5210	1046274599	Carolina Magdalena Ruiz Escobar	Terrapin S.A.S.	Almeria	VIP	0 a 2	30	42705000
49	5388	3731108	Jesus David Charris Molina	Construcciones Marval Sas	Puerta Dorada Marisma	VIS	0 a 2	25	35587500
50	5422	1002030110	Yovanny Andres Salcedo Montiel	Coninsa Sas	Nuvoli 53 Etapa 2	VIS	2 a 4	20	28470000
51	5361	1143452363	Hailyn Massiel De Las Salas Nieto	Coninsa Sas	Nuvoli 53 Etapa 1	VIS	2 a 4	20	28470000
52	5838	1143168777	Hans Peter Dominguez Pava	Construcciones Marval Sas	Puerta Dorada Cristalina	VIS	0 a 2	25	35587500
53	6201	1051361267	Marolis Cassiani Parra	Prodesa Y Cia Sa	Cr Brisas De San Pablo	VIP	0 a 2	30	42705000
54	5915	32726216	Janett Aparicio Bolaño	Constructora Amarilo Sas	Amatista	VIS	0 a 2	25	35587500
		17973745	Leonardo Fabio Ovalle Vanegas						
55	5257	1143229798	Victor Alfonso Eguis Lopez	Cohala Construcciones Sas	Puerto Verde	VIP	0 a 2	30	42705000
56	4865	1140823076	Andres Alberto Meza Guardela	Construcciones Marval Sas	Puerta Dorada Marisma	VIS	2 a 4	20	28470000
57	6217	1045738833	Johnny Miguel Ortega Carrillo	Prodesa Y Cia Sa	Cr Brisas De San Pablo	VIP	0 a 2	30	42705000
58	6221	1193536500	Maria Jose Anillo Palencia	Prodesa Y Cia Sa	Cr Brisas De San Pablo	VIP	0 a 2	30	42705000
59	6237	1045738981	Miguel Junior Montoya Genis	Prodesa Y Cia Sa	Cr Brisas De San Pablo	VIP	0 a 2	30	42705000
60	5791	1193412024	Maria Ines Gutierrez Tejedor	Prodesa Y Cia Sa	Cr Brisas De San Pablo	VIP	0 a 2	30	42705000
61	4504	1001939998	Yelineth Pabon Cantillo	Cohala Construcciones Sas	Puerto Verde	VIP	0 a 2	30	42705000
62	4884	1042430628	Johana Patricia Gomez Bustos	Terrapin S.A.S.	Almeria	VIS	0 a 2	25	35587500
63	7247	1007964230	Keyla Gabriela Diaz Camacho	Constructora Bolivar	Bonavento	VIP	0 a 2	30	42705000

RESOLUCIÓN No. 0609

POR MEDIO DE LA CUAL SE ASIGNAN CIENTO TREINTA Y DOS (132)
SUBSIDIOS DISTRITALES DE VIVIENDA FAMILIAR “MI TECHO PROPIO”
EN LA MODALIDAD NO CONCURRENTE

NO.	ID HOGAR	CÉDULA	NOMBRES Y APELLIDOS	CONSTRUCTORA	PROYECTO	TIPO DE VIVIENDA	INGRESO HOGAR	SMLMV	VALOR SUBSIDIO
64	4893	72280192	Edgar Corzo Bueno	Construcciones Marval Sas	Puerta Dorada Marisma	VIS	0 a 2	25	35587500
65	5185	1140861321	Estefany Paola Hernandez Cervantes	Construcciones Marval Sas	Puerta Dorada Cristalina	VIS	0 a 2	25	35587500
66	5336	1001851904	Tania Carolina Martínez Martínez	Terrapin S.A.S.	Almeria	VIP	0 a 2	30	42705000
67	5099	1140897615	Sebastian Ariza Cantillo	Constructora Acf Sas	Wakaya	VIP	0 a 2	30	42705000
68	4993	1045683817	Michael Alberto Angulo Meza	Prodesa Y Cia Sa	Cr Brisas De San Pablo	VIP	0 a 2	30	42705000
69	5095	32803401	Eloina Marlith Mercado Rodriguez	Construcciones Marval Sas	Puerta Dorada Cristalina	VIS	0 a 2	25	35587500
70	5140	22524485	Edith Johanna Altahona Zambrano	Constructora Acf Sas	Wakaya	VIP	0 a 2	30	42705000
71	5090	1045742232	Gonzalo Pico Macias	Construcciones Marval Sas	Puerta Dorada Arrecife	VIS	2 a 4	20	28470000
72	5365	1045744785	Heidy Johana Peña Lopez	Coninsa Sas	Alamos Del Caribe Etapa 5	VIS	0 a 2	25	35587500
73	5520	1001944874	Brayan José Camacho Barraza	Terrapin S.A.S.	Almeria	VIS	0 a 2	25	35587500
74	5804	1001824065	Samuel Aldair Castro Garcia	Constructora Acf Sas	Wakaya	VIP	0 a 2	30	42705000
75	5784	1005451446	Yarith Gisella Jaimes Gomez	Prodesa Y Cia Sa	Cr Brisas De San Pablo	VIP	0 a 2	30	42705000
76	6379	57307543	Martha Josefina Salas Romo	Constructora Acf Sas	Torre 44	VIS	0 a 2	25	35587500
77	7397	1045748116	Lina Fernanda Rojas Vasquez	Constructora Bolivar	Búho	VIS	0 a 2	25	35587500
78	6841	1042259311	Heider Adrian Delgado Ortega	Prodesa Y Cia Sa	Cr Brisas De San Pablo	VIP	0 a 2	30	42705000
79	6460	1129490029	Jesus David Max Estrada	Constructora Bolivar	Sotavento Vibratto	VIP	0 a 2	30	42705000
80	7452	1143327086	Edilberto Santos Luna Cordero	Conaltura Construcccion Y Vivienda Sas	Bavaro 3	VIS	0 a 2	25	35587500
		1143234238	Ivana Esther Barrios Arrieta						
81	5901	1001942604	Andry Carolina Pino Martinez	Terrapin S.A.S.	Almeria	VIP	0 a 2	30	42705000
82	4910	1044431877	Alejandro Jesus Castro Morales	Constructora Amarilo Sas	Amatista	VIS	2 a 4	20	28470000
83	4847	1143121148	Leni Maria Carroll Yoly	Construcciones Marval Sas	Puerta Dorada Cristalina	VIS	2 a 4	20	28470000
84	5180	72252700	Miguel Francisco Gutierrez Pabon	Construcciones Marval Sas	Puerta Dorada Cristalina	VIS	0 a 2	25	35587500
85	4983	1045724603	Kevin Alfredo Vanegas Castro	Terrapin S.A.S.	Almeria	VIP	0 a 2	30	42705000
86	5150	1042425634	Brigit Cecilia Lopez Moreno	Construcciones Marval Sas	Puerta Dorada Cristalina	VIS	0 a 2	25	35587500
87	5276	1083023612	Massiel David Uribe	Constructora Acf Sas	Wakaya	VIP	0 a 2	30	42705000
88	5307	1044421512	Julieth Yelena Guerrero Caballero	Conaltura Construcccion Y Vivienda Sas	Bavaro 3	VIS	0 a 2	25	35587500
89	5316	1045715551	Milena Carolina Caro Orozco	Coninsa Sas	Nuvoli 53 Etapa 2	VIS	0 a 2	25	35587500
90	6258	1002034421	Lorena Andrea Aguirre Diaz	Prodesa Y Cia Sa	Cr Brisas De San Pablo	VIP	0 a 2	30	42705000
91	5625	1143457256	Adaluz Moreno Montaña	Construcciones Marval Sas	Puerta Dorada El Lago	VIS	2 a 4	20	28470000
92	5939	1143165810	Walter Andres Sanchez Pacheco	Coninsa Sas	Nuvoli 53 Etapa 1	VIS	0 a 2	25	35587500
93	4844	32612577	Maribel De Arco Campo	Construcciones Marval Sas	Puerta Dorada Marisma	VIS	0 a 2	25	35587500
94	4883	1140889589	Laura Vanessa Mendez Escallon	Constructora Amarilo Sas	Amatista	VIS	2 a 4	20	28470000
95	6482	1010108408	Camila Eugenia Suarez Gonzalez	Prodesa Y Cia Sa	Cr Brisas De San Pablo	VIP	0 a 2	30	42705000
96	6760	72204642	Jesus Clemines Mosquera Murillo	Constructora Bolivar	Bonavento	VIP	0 a 2	30	42705000
97	7163	32609070	Rosina Esther Echavez Arevalo	Constructora Bolivar	Bonavento	VIP	0 a 2	30	42705000
98	6500	1129525072	Danys Paola Sanchez Ramos	Constructora Bolivar	Brisas Del Parque	VIS	2 a 4	20	28470000
99	6513	17901785	Jose Manuel Diaz Arias	Prodesa Y Cia Sa	Cr Brisas De San Pablo	VIP	0 a 2	30	42705000
100	1044	1052083595	Maria Teresa Sierra Alandete	Constructora Bolivar	Bonavento	VIP	0 a 2	30	42705000
101	4479	1143144354	Carlos Alberto Bravo Martinez	Constructora Bolivar	Búho	VIS	2 a 4	20	28470000
102	4662	1082251433	Mario Alejandro Rada Rios	Prodesa Y Cia Sa	Cr Brisas De San Pablo	VIP	0 a 2	30	42705000
		1007308042	Erika Paola Espinel Caballero						
103	5471	1140883421	Angely Stefany De Lima Lozano	Coninsa Sas	Nuvoli 53 Etapa 1	VIS	2 a 4	20	28470000

RESOLUCIÓN No. 0609

POR MEDIO DE LA CUAL SE ASIGNAN CIENTO TREINTA Y DOS (132) SUBSIDIOS DISTRITALES DE VIVIENDA FAMILIAR “MI TECHO PROPIO” EN LA MODALIDAD NO CONCURRENTE

NO.	ID HOGAR	CÉDULA	NOMBRES Y APELLIDOS	CONSTRUCTORA	PROYECTO	TIPO DE VIVIENDA	INGRESO HOGAR	SMLMV	VALOR SUBSIDIO
104	5340	44157684	Lins Yuris Santos Marquez	Terrapin S.A.S.	Almeria	VIP	0 a 2	30	42705000
105	5826	1143249898	Jhon Jairo Escobar Fajardo	Conaltura Construcccion Y Vivienda Sas	Bavaro 3	VIS	0 a 2	25	35587500
106	4873	1238338052	Ernesto Carlos Casares Vizcaino	Construcciones Marval Sas	Puerta Dorada Arrecife	VIS	2 a 4	20	28470000
107	4942	1143451702	Dayanna Alejandra Paez Truyol	Constructora Amarilo Sas	Amatista	VIS	0 a 2	25	35587500
108	6227	1081914422	Lizeth Tatiana Gomez Arrieta	Prodesa Y Cia Sa	Cr Brisas De San Pablo	VIP	0 a 2	30	42705000
109	5619	1063078408	Yesit Bello Lemus	Inversiones Oyaga 1323 Sas	Apartamentos Papaya	VIS	2 a 4	20	28470000
		1129568069	Esmeralda Julieth Correa Monterrosa						
110	5455	1005753791	Cristhian David Cantor Alvis	Construcciones Marval Sas	Puerta Dorada Cristalina	VIS	0 a 2	25	35587500
111	5846	72170501	Giovanny Rocha	Constructora Bolivar	Sotavento Vibratto	VIP	0 a 2	30	42705000
		22464329	Elida Isabel Arrieta Tejada						
112	5478	1041690107	Cristian Jesus Santamaria Cantillo	Constructora Acf Sas	Wakaya	VIP	0 a 2	30	42705000
113	6528	72020938	Osmayn Augusto Ortiz Llanos	Constructora Bolivar	Bonavento	VIP	0 a 2	30	42705000
114	6862	1052986615	Jonathan Ruiz Perez	Constructora Bolivar	Búho	VIS	2 a 4	20	28470000
115	3786	1143131016	Gloria Estefany Barraza Ariza	Construcciones Marval Sas	Puerta Dorada Cristalina	VIS	0 a 2	25	35587500
116	5794	1002155460	Maria Angelica Arroyo Oviedo	Constructora Bolivar	Bonavento	VIP	0 a 2	30	42705000
117	5980	50868149	Sonia Bernanda Lyons Isaza	Construcciones Marval Sas	Puerta Dorada Cristalina	VIS	0 a 2	25	35587500
118	4235	1143256721	Grisellis Sanjuanelo Ramirez	Constructora Bolivar	Bonavento	VIP	2 a 4	30	42705000
119	4752	1002154883	Kiss Rojas Arroyo	Constructora Amarilo Sas	Picaflor	VIS	0 a 2	25	35587500
120	5375	1080011455	Jhon Esneider Navarro Gonzalez	Terrapin S.A.S.	Almeria	VIP	0 a 2	30	42705000
121	5516	1001912024	Fernando Ortiz Garrido	Constructora Bolivar	Bonavento	VIP	0 a 2	30	42705000
122	5922	1140818390	Fredis Alberto Miranda Gonzalez	Conaltura Construcccion Y Vivienda Sas	Bavaro 3	VIS	0 a 2	25	35587500
123	5789	1140816365	Mabelis Del Carmen Buelvas Yepes	Prodesa Y Cia Sa	Cr Brisas De San Pablo	VIP	0 a 2	30	42705000
124	5805	1002023496	Tatiana Vanesa Pacheco Mendoza	Constructora Bolivar	Sotavento Vibratto	VIP	0 a 2	30	42705000
125	6170	72002260	Luis Alberto Zapata Donado	Constructora Bolivar	Bonavento	VIP	0 a 2	30	42705000
126	6490	1048275108	Lizeth Loraine Diaz Hernandez	Constructora Acf Sas	Torre 44	VIS	2 a 4	20	28470000
127	6887	1004119495	Luis Miguel Ortiz Paez	Constructora Bolivar	Bonavento	VIP	0 a 2	30	42705000
128	7119	1047036355	Edgar Felipe Rodelo Gonzalez	Construcciones Marval Sas	Puerta Dorada Arrecife	VIS	0 a 2	25	35587500
129	6536	1007338391	Jose Victor Solano Montero	Constructora Bolivar	Bonavento	VIP	2 a 4	30	42705000
		1002093185	Daniela Moreno Navarro						
130	6625	1045724338	Marlon Pulido Lopez	Terrapin S.A.S.	Almeria	VIS	2 a 4	20	28470000
131	6703	1143157854	Marco Antonio Hernandez Escaño	Constructora Amarilo Sas	Picaflor	VIS	2 a 4	20	28470000
132	7043	1140841371	Juan Camilo Moreno Rodriguez	Constructora Bolivar	Bonavento	VIP	0 a 2	30	42705000
		1007279092	Vanesa Carolina Villegas Ariza						
Total:									\$ 4.939.545.000

Parágrafo 1. Vigencia del subsidio. La vigencia del Subsidio Distrital de Vivienda Familiar “Mi Techo Propio”, es de doce (12) meses contados a partir del día siguiente a la fecha de su asignación, plazo dentro del cual se deberán acreditar por parte de la constructora los requisitos para el pago o desembolso de estos.

Artículo 2. Desembolso. El desembolso de los subsidios distritales asignados a los hogares relacionados en la presente resolución se realizará a favor de la constructora, según corresponda, condicionado al cumplimiento de los requisitos contemplados en el artículo 25 del Decreto 0103 de 2025.

Artículo 3. Restitución del subsidio: El Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 24 del Decreto 0103 de

RESOLUCIÓN No. 0609

**POR MEDIO DE LA CUAL SE ASIGNAN CIENTO TREINTA Y DOS (132)
SUBSIDIOS DISTRITALES DE VIVIENDA FAMILIAR “MI TECHO PROPIO”
EN LA MODALIDAD NO CONCURRENTE**

2025, “Restitución del subsidio distrital”, y para ello, podrá revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios.

Artículo 4. Comunicaciones y notificaciones. Notificar el contenido de la presente resolución a los constructores solicitantes de la asignación del subsidio y a los hogares beneficiarios, relacionados en el artículo 1° del presente acto administrativo, de conformidad con lo establecido en el artículo 66 y siguientes de la ley 1437 de 2011.

Comunicar el contenido de la presente resolución al Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda — FONVIVIENDA.

Artículo 5. Recursos. Contra el presente acto administrativo procede el recurso de reposición, de conformidad con el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación.

Artículo 6. Vigencia. La presente resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dado en Barranquilla, el día 30 de octubre de 2025

Original Firmado

ALEJANDRO CHAR CHALJUB
Alcalde Distrital de Barranquilla

Proyectó: Omar De La Cruz - Contratista
Liliana Vargas - Contratista
Revisó: Wilson Borja – Contratista
Revisó: Orlenys Díaz - Jefe oficina Hábitat
Revisó Términos: Carmiña Navarro – Asesora Secretaría de Planeación
Aprobó: Diana Mantilla – Secretaria de Planeación
Revisó: Guillermo Acosta – Asesor Jurídico
Aprobó: Margine Cedeño – secretaria Jurídica