

RESOLUCIÓN No. 0936**POR MEDIO DE LA CUAL SE ASIGNAN CIENTO TREINTA (130) SUBSIDIOS
DISTRITALES DE VIVIENDA FAMILIAR “MI TECHO PROPIO” EN LA
MODALIDAD NO CONCURRENTE**

El Alcalde Mayor del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, en ejercicio de sus atribuciones constitucionales, legales y reglamentarias, en especial las conferidas por los artículos 51, 209, 314 y 315 de la Constitución Política; la Ley 3° de 1991, Ley 388 de 1997 y la Ley 1537 de 2012; el Decreto único Reglamentario 1077 de 2015, el Decreto 739 de 2021, Decreto 490 de 2023 y en particular, por el Acuerdo 003 de 2024 y el Decreto 0103 de 2025 y

CONSIDERANDO

Que el artículo 51 de la Constitución Política de Colombia establece que todos los colombianos tienen derecho a una vivienda digna y que el Estado fijará las condiciones necesarias para hacer efectivo este derecho, mediante la promoción de planes de vivienda de interés social, sistemas adecuados de financiación a largo plazo y formas asociativas de ejecución de los proyectos.

Que los artículos 314 y 315 de la Constitución Política de 1991 disponen, respectivamente, que en cada municipio habrá un Alcalde como jefe de la administración local y representante legal del municipio, y que corresponde a este, entre otras atribuciones: “1. Cumplir y hacer cumplir la Constitución, la ley, los decretos del Gobierno, las ordenanzas y los acuerdos del Concejo”, así como “3. Dirigir la acción administrativa del municipio; asegurar el cumplimiento de las funciones y la prestación de los servicios a su cargo”.

Que mediante Acuerdo 0003 del 22 de febrero de 2024, el Concejo Distrital de Barranquilla autorizó al alcalde del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla facultades para promover el desarrollo urbano, facilitar la formalización de la propiedad, y mejorar las condiciones de vida de los ciudadanos, incluyendo el acceso a una vivienda digna, autorizándole otorgar subsidios en dinero para compra de vivienda durante las vigencias 2024-2027.

Que conforme con la autorización del Concejo de Barranquilla se expidió el Decreto 0811 del 18 de septiembre de 2024, *“Por Medio del cual se Actualiza el Reglamento Operativo para la Postulación, Asignación, Pago y Legalización del Subsidio Distrital de Vivienda Familiar, “Mi Techo Propio”*, dirigido a la cofinanciación de Viviendas de Interés Prioritario (VIP) (90 SMMLV) o Viviendas de Interés Social (VIS) (150 SMMLV) o cuyo valor no supere el monto establecido para estos tipos de vivienda al momento de la asignación del subsidio, de conformidad con lo definido por las normas que rigen la materia.

Que posteriormente, el Decreto 0103 del 24 de febrero de 2025, realizó una nueva actualización del Reglamento Operativo para la Postulación, Asignación, Pago y Legalización del Subsidio Distrital de Vivienda Familiar *“Mi Techo Propio”*, constituyéndose en el acto normativo vigente en la actualidad.

Que los Decretos 0811 de 2024 y 0103 de 2025 fueron tomados de referencia para la verificación de los requisitos y condiciones de los hogares, cuya asignación se ordena a través del presente acto administrativo, aplicándose aquel que corresponda según la vigencia en que se haya realizado la postulación.

Que el Decreto 0103 de 2025, define el Subsidio Distrital de Vivienda No Concurrente, como el apoyo financiero otorgado por el Distrito de Barranquilla al hogar beneficiario,

RESOLUCIÓN No. 0936

POR MEDIO DE LA CUAL SE ASIGNAN CIENTO TREINTA (130) SUBSIDIOS
DISTRITALES DE VIVIENDA FAMILIAR “MI TECHO PROPIO” EN LA
MODALIDAD NO CONCURRENTE

para facilitar el acceso a una solución de vivienda que no concurre, ni se suma a otro subsidio otorgado por otra entidad participe del Sistema Nacional de Vivienda de Interés Social.

Que, a su turno, el Artículo 9 del citado decreto señala las modalidades y los montos del Subsidio Distrital de Vivienda Familiar “Mi Techo Propio”, estableciendo para el subsidio no concurrente lo siguiente:

“...

SUBSIDIO NO CONCURRENTE.

Para compra de viviendas Tipo VIP o VIS:

- Vivienda tipo VIP: Hogares que tengan ingresos mensuales de hasta 4 SMMLV, les será otorgado un subsidio de 30 SMMLV.
- Vivienda tipo VIS:
 - Hogares que tengan ingresos mensuales de hasta 2 SMMLV, les será otorgado un subsidio de 25 SMMLV.
 - Hogares que tengan ingresos mensuales de 2 a 4 SMMLV, les será otorgado un subsidio de 20 SMMLV.

Ingresos del Hogar	Tipo de vivienda	Subsidio en SMMLV
0-4 SMMLV	VIP	30
0-2 SMMLV	VIS	25
2-4 SMMLV		20

...”

Que, en el marco del Subsidio Distrital de Vivienda Familiar “Mi Techo Propio”, se aperturó convocatoria en página web, para que las constructoras de proyectos de vivienda VIS y VIP, ubicados en la ciudad de Barranquilla, se inscriban con su oferta de proyectos, cuyo proceso de inscripción se encuentra abierto.

Que en los términos señalados en el Decreto 0103 de 2025 y sus anexos, las constructoras debidamente aprobadas y registradas, realizaron el proceso de postulación de los hogares interesados, previa su autorización, diligenciando el formulario de “inscripción para postulantes”.

Que, para efectos de la asignación del Subsidio Distrital de Vivienda Familiar “Mi Techo Propio”, se hizo la verificación de los requisitos exigidos en el marco del Decreto Reglamentario, y en virtud a ello, la oficina de Hábitat de la Secretaría de Planeación, mediante Acta No. 40 de 2025, autorizó la asignación del Subsidio Distrital “Mi Techo Propio” en la modalidad no concurrente, a ciento treinta (130) hogares que a corte 18 de noviembre de 2025, registraban en el aplicativo “En Asignación”, por un valor total de CUATRO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$4.633.492.500). Los beneficiarios se individualizan en el presente acto administrativo.

RESOLUCIÓN No. 0936

POR MEDIO DE LA CUAL SE ASIGNAN CIENTO TREINTA (130) SUBSIDIOS
DISTRITALES DE VIVIENDA FAMILIAR “MI TECHO PROPIO” EN LA
MODALIDAD NO CONCURRENTE

Que para amparar esta obligación la Alcaldía Distrital de Barranquilla, cuenta con recursos en el Presupuesto de Rentas, Gastos e Inversión de la Entidad, vigencia fiscal del año 2025, “Artículo 2.3.3.08.08”, según certificado de disponibilidad presupuestal No. 202503494 del 12 de noviembre de 2025.

Que el artículo 19 del Decreto Distrital 0103 de 2025, establece que la vigencia del subsidio distrital será de doce (12) meses contados a partir del día siguiente a la fecha de su asignación y que dicho plazo no será prorrogable; por lo tanto, la constructora deberá realizar el cobro del subsidio antes del vencimiento del plazo señalado anteriormente, acreditando el cumplimiento de los requisitos para el pago de dichos subsidios contemplados en el Decreto Distrital 0103 de 2025.

Que conforme lo señalado en los Artículos 25 y 26 del Decreto Distrital 0103 de 2025 y sus anexos, el pago del Subsidio Distrital de Vivienda Familiar “Mi Techo Propio”, se ordenará a través de un acto administrativo independiente, a favor de la constructora, de acuerdo a la autorización expresa otorgada por el beneficiario y previa verificación del cumplimiento de los requisitos señalados para el pago, siendo indispensable que la Constructora cargue en la plataforma de “Mi Techo Propio”, los documentos requeridos dentro del plazo señalado.

Que, en mérito de lo expuesto el Alcalde del Distrito Especial Industrial y Portuario de Barranquilla,

RESUELVE

Artículo 1. Beneficiarios y asignación. Asignar ciento treinta (130) Subsidios Distritales de Vivienda Familiar “Mi Techo Propio”, en la modalidad no concurrente, por un valor total de CUATRO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$ 4.633.492.500), a los siguientes hogares, conforme se detalla a continuación:

NO.	ID HOGAR	CÉDULA	NOMBRES Y APELLIDOS	CONSTRUCTORA	PROYECTO	TIPO DE VIVIENDA	INGRESO HOGAR	SMLMV	VALOR SUBSIDIO
1	5284	1001940382	Samir Cañas Jimenez	Constructora Bolivar	Floresta	VIS	2 a 4	20	28470000
2	5439	1001852079	Keisy Maria Silva Cantillo	Construcciones Marval S.A.S	Puerta Dorada Cristalina	VIS	0 a 2	25	35587500
3	5528	45518984	Erika Gomez Labarrera	Coninsa S.A.S	Nuvoli 53 Etapa 1	VIS	0 a 2	25	35587500
4	5662	1010052460	Hender David Diaz Gamez	Construcciones Marval S.A.S	Puerta Dorada Arrecife	VIS	0 a 2	25	35587500
5	6618	32879660	Katia Patricia Huguett Peñas	Construcciones Marval S.A.S	Puerta Dorada Marisma	VIS	0 a 2	25	35587500
		8782129	Ricardo Jose Muñoz Piedriz						
6	6942	1065823434	Andres Eduardo Lozano Mazo	Constructora Acf S.A.S	Torre 44	VIS	0 a 2	25	35587500
7	7089	1045684428	Marlin Isabel Arbelaez Jimenez	Construcciones Marval S.A.S	Puerta Dorada Cristalina	VIS	2 a 4	20	28470000
8	7212	1046817864	Camila Smihht Apraez Arias	Coninsa S.A.S	Alamos Del Caribe Etapa 5	VIS	0 a 2	25	35587500
9	7227	1045739169	Carlos Andres Gonzalez Martinez	Prodesa Y Cia S.A	Cr Brisas De San Pablo	VIP	0 a 2	30	42705000
10	7327	1001822321	Kerlyng Milagros Aguilar Diaz	Prodesa Y Cia S.A	Cr Brisas De San Pablo	VIP	0 a 2	30	42705000
11	7363	1045708945	Mayra Alejandra Perez Madrid	Prodesa Y Cia S.A	Cr Brisas De San Pablo	VIP	0 a 2	30	42705000
12	7556	32825381	Vicky Esther Fontalvo Trespalacio	Construcciones Marval S.A.S	Puerta Dorada Cristalina	VIS	0 a 2	25	35587500
		8738967	Marco Del Cristo Gonzalez Otero						
13	7690	1103113828	Yeniffer Carolina Badel Velilla	Prodesa Y Cia S.A	Cr Brisas De San Pablo	VIP	2 a 4	30	42705000
14	7735	1045731173	Sergio Rene Coll Hoyos	Coninsa S.A.S	Alamos Del Caribe Etapa 6	VIS	0 a 2	25	35587500

RESOLUCIÓN No. 0936

POR MEDIO DE LA CUAL SE ASIGNAN CIENTO TREINTA (130) SUBSIDIOS

DISTRITALES DE VIVIENDA FAMILIAR “MI TECHO PROPIO” EN LA

MODALIDAD NO CONCURRENTE

NO.	ID HOGAR	CÉDULA	NOMBRES Y APELLIDOS	CONSTRUCTORA	PROYECTO	TIPO DE VIVIENDA	INGRESO HOGAR	SMLMV	VALOR SUBSIDIO
15	7873	1140862627	Katerine Andrea Yepes Consuegra	Constructora Acf S.A.S	Torre 44	VIS	2 a 4	20	28470000
16	4408	72282147	Cesar Gerardo Pelayo Amado	Constructora Bolivar	Casas De Portobelo	VIS	0 a 2	25	35587500
17	5045	1045744917	Luis Jose Santander Patiño	Constructora Bolivar	Floresta	VIS	0 a 2	25	35587500
18	5127	1143120108	Ismael Enrique Villalba Barrios	Constructora Bolivar	Casas De Portobelo	VIS	0 a 2	25	35587500
19	5176	1002155777	Yuberlys Del Carmen Caicedo Herrera	Constructora Acf S.A.S	Torre 44	VIS	2 a 4	20	28470000
20	5221	1129520582	Vanesa Alejandra Atencia Rodriguez	Constructora Acf S.A.S	Torre 44	VIS	2 a 4	20	28470000
		72256398	Robinson Jose Toncel Hernandez						
21	5543	1045720922	Angelica Deyanira Rodriguez Melgarejo	Constructora Acf S.A.S	Torre 44	VIS	2 a 4	20	28470000
22	5638	1129535374	Diana Margarita Venera Martinez	Coninsa S.A.S	Alamos Del Caribe Etapa 5	VIS	0 a 2	25	35587500
23	6095	1047238520	Jose Rodolfo Diaz Martinez	Construcciones Marval S.A.S	Puerta Dorada El Lago	VIS	0 a 2	25	35587500
24	6097	1063160446	Kely Yohana Zamora Payares	Constructora Acf S.A.S	Wakaya	VIP	0 a 2	30	42705000
25	6241	1140855690	Wendy Vaneza Velez Gutierrez	Construcciones Marval S.A.S	Puerta Dorada Marisma	VIS	2 a 4	20	28470000
26	6485	1143233579	Deyver Gil Otero	Constructora Bolivar	Bonavento	VIP	0 a 2	30	42705000
27	6861	1143465212	Breilyn Edith Alandette Peña	Construcciones Marval S.A.S	Puerta Dorada Arrecife	VIS	0 a 2	25	35587500
28	7049	1129564552	Seudis Garcia Correa	Urbanizadora Marval S.A.S	Firenze	VIS	2 a 4	20	28470000
29	7710	1140851203	Mary Christina Martin Hernández	Constructora Bolivar	Bonavento	VIP	0 a 2	30	42705000
30	7936	32747418	Yolanda Esther Montero Montero	Prodesa Y Cia Sa	Cr Brisas De San Pablo	VIP	0 a 2	30	42705000
31	8050	22478914	Claudia Patricia Hernandez Romero	Constructora Amarilo S.A.S	Picaflor	VIS	2 a 4	20	28470000
32	8125	79376798	Alejandro Nicolas Orozco Moreno	Constructora Amarilo S.A.S	Amatista	VIS	0 a 2	25	35587500
33	8383	1016064173	Jhonatan Camilo Polo Pardo	Constructora Bolivar	Bonavento	VIP	0 a 2	30	42705000
34	2729	1045738123	Néstor Jesus Redondo Mier	Constructora Bolivar	Floresta	VIS	0 a 2	25	35587500
35	4843	1045705259	Jhon Abel Carrillo Posada	Constructora Bolivar	Floresta	VIS	2 a 4	20	28470000
36	5217	1143165714	Luis Fernando Vanegas Gutierrez	Constructora Acf S.A.S	Torre 44	VIS	2 a 4	20	28470000
37	5861	72289125	Eduardo David Cardenas Neira	Constructora Bolivar	Floresta	VIS	0 a 2	25	35587500
38	6094	1140865030	Miguel Angel Sanchez Cervantes	Constructora Acf S.A.S	Wakaya	VIP	0 a 2	30	42705000
39	6293	1001852302	Liney Maria Manjarres Acuña	Construcciones Marval S.A.S	Puerta Dorada Cristalina	VIS	0 a 2	25	35587500
40	6582	1143168774	Libardo Jair Lizarazo Benitez	Construcciones Marval S.A.S	Puerta Dorada Arrecife	VIS	2 a 4	20	28470000
41	5391	1045745572	Andrea Karolina Martinez Perez	Coninsa Sas	Nuvoli 53 Etapa 2	VIS	0 a 2	25	35587500
42	6896	1143124227	Gustavo Adolfo Bovea Ochoa	Constructora Bolivar	Bonavento	VIP	0 a 2	30	42705000
43	7083	32878866	Laydi Maryori Gomez Valle	Constructora Bolivar	Floresta	VIS	2 a 4	20	28470000
44	7416	32890407	Yulis Maria Batista Jimenez	Prodesa Y Cia S.A	Cr Brisas De San Pablo	VIP	0 a 2	30	42705000
45	7458	1234091114	Jose Nelson Movilla Daza	Constructora Bolivar	Bonavento	VIP	0 a 2	30	42705000
46	7599	1045718607	Bleidys Tatiana Perez Padilla	Constructora Bolivar	Bonavento	VIP	0 a 2	30	42705000
47	7802	8739371	Carlos Eduardo Jimenez De La Hoz	Constructora Bolivar	Floresta	VIS	2 a 4	20	28470000
48	7955	1083037946	William David Ceballos Contreras	Constructora Bolivar	Floresta	VIS	2 a 4	20	28470000
49	8139	1140818631	Celmira Peña Tafur	Constructora Bolivar	Búho	VIS	2 a 4	20	28470000
		1140819004	Roiner Jesus Ricardo Anillo						
50	8144	1044423979	Hamilton Alfonso Davis Ruiz	Constructora Bolivar	Floresta	VIS	0 a 2	25	35587500
51	1846	1043660872	Leidy Johana Cabrera Torres	Constructora Bolivar	Floresta	VIS	2 a 4	20	28470000
52	3036	1010126814	Bethzi Liliana Jimenez Redondo	Constructora Bolivar	Floresta	VIS	0 a 2	25	35587500

RESOLUCIÓN No. 0936

POR MEDIO DE LA CUAL SE ASIGNAN CIENTO TREINTA (130) SUBSIDIOS
DISTRITALES DE VIVIENDA FAMILIAR “MI TECHO PROPIO” EN LA
MODALIDAD NO CONCURRENTE

NO.	ID HOGAR	CÉDULA	NOMBRES Y APELLIDOS	CONSTRUCTORA	PROYECTO	TIPO DE VIVIENDA	INGRESO HOGAR	SMLMV	VALOR SUBSIDIO
53	4451	1140843262	Carlos Manuel De La Hoz Pedraza	Prodesa Y Cia S.A	Cr Brisas De San Pablo	VIP	0 a 2	30	42705000
54	5092	1234094985	Johannys Rosa Gomez Serpa	Urbanizadora Marval S.A.S	Firenze	VIS	0 a 2	25	35587500
55	5495	1143159508	Lindys Katherine Casseres Berrio	Constructora Acf S.A.S	Torre 44	VIS	2 a 4	20	28470000
56	5607	1042348286	Adriana Del Carmen Natera Jinete	Constructora Amarilo S.A.S	Amatista	VIS	0 a 2	25	35587500
57	6011	1140899542	Andres Javier Velasquez Chedraui	Constructora Acf Sas	Torre 44	VIS	2 a 4	20	28470000
58	6031	22624151	Eloisa Isabel Ariza Tamara	Constructora Bolivar	Casas De Portobelo	VIS	0 a 2	25	35587500
59	6195	1042462054	Sebastian De Jesus Ibañez Gallo	Constructora Bolivar	Bonavento	VIP	0 a 2	30	42705000
60	6378	1045728945	Gisell Patricia Navarro Carpintero	Constructora Acf Sas	Torre 44	VIS	2 a 4	20	28470000
61	6991	1065841263	Nathalia Sofia Pertuz Peralta	Urbanizadora Marval S.A.S	Firenze	VIS	2 a 4	20	28470000
62	7002	1123631137	Kimberly Vanessa Humphries Pantoja	Constructora Acf Sas	Wakaya	VIP	2 a 4	30	42705000
63	7219	1031541948	Jennifer Elvira Gonzalez Hurtado	Constructora Bolivar	Floresta	VIS	0 a 2	25	35587500
64	7433	1140861274	Mairene Maria Meza Lechuga	Constructora Bolivar	Bonavento	VIP	2 a 4	30	42705000
65	7522	1143170861	Leandro Estiven Melendez Reyes	Constructora Bolivar	Bonavento	VIP	0 a 2	30	42705000
66	7771	32733050	Carmen Rosa Fontalvo Pedroza	Coninsa S.A.S	Alamos Del Caribe Etapa 5	VIS	0 a 2	25	35587500
		72127146	William Enrique Marenco Escorcia						
67	7855	32677957	Doris Cecilia Tamer Perez	Constructora Bolivar	Floresta	VIS	0 a 2	25	35587500
68	7941	1045677007	Jesika Paola Perez Montero	Coninsa S.A.S	Nuvoli 53 Etapa 2	VIS	0 a 2	25	35587500
69	8044	1143121873	Cesar Junior Benitez Olivera	Constructora Bolivar	Sotavento Vibratto	VIP	0 a 2	30	42705000
70	8049	25872582	Yarley Del Carmen Bedoya Escudero	Constructora Bolivar	Bonavento	VIP	2 a 4	30	42705000
71	8180	72205570	Julio Cesar Anaya Blanco	Prodesa Y Cia S.A	Cr Brisas De San Pablo	VIP	2 a 4	30	42705000
		32782409	Claudia Patricia Salcedo Borja						
72	2140	22494995	Alexandra Patricia Calderon Portillo	Constructora Bolivar	Bonavento	VIP	0 a 2	30	42705000
73	2339	55238451	Sahily Cecilia Bermudez De La Rosa	Constructora Bolivar	Floresta	VIS	2 a 4	20	28470000
74	5166	1129569791	Hanse Manuel Niño De La Hoz	Constructora Acf S.A.S	Torre 44	VIS	2 a 4	20	28470000
75	5769	1140901209	Danna Gillian De Vera Buelvas	Constructora Bolivar	Casas De Portobelo	VIS	0 a 2	25	35587500
76	5856	1140888014	Yeina Estefani Bahoque Orozco	Construcciones Marval S.A.S	Puerta Dorada Cristalina	VIS	2 a 4	20	28470000
77	6668	88217614	Oscar Javier Suarez Martinez	Construcciones Marval S.A.S	Puerta Dorada Cristalina	VIS	2 a 4	20	28470000
		44157472	Liliana Judith Diaz Taboada						
78	6749	1192925796	David Andres Barcenas Morales	Constructora Bolivar	Floresta	VIS	2 a 4	20	28470000
79	6982	1143167626	Daniela Andrea Ariza Alvarado	Coninsa S.A.S	Alamos Del Caribe Etapa 5	VIS	0 a 2	25	35587500
80	7064	1193444871	Angie Carolina Suarez Pacheco	Construcciones Marval S.A.S	Puerta Dorada Marisma	VIS	0 a 2	25	35587500
81	7419	1044429675	Luisa Fernanda Pereira Aguilar	Constructora Bolivar	Sotavento Vibratto	VIP	2 a 4	30	42705000
82	7517	32799031	Yolanda Patricia Arrieta Lozano	Constructora Bolivar	Bonavento	VIP	0 a 2	30	42705000
83	5138	1143452055	Bleidys Vanesa Salcedo Hernandez	Constructora Bolivar	Casas De Portobelo	VIS	0 a 2	25	35587500
84	7767	1143261874	Yornays Jesus Orozco Vizcaino	Constructora Acf Sas	Wakaya	VIP	0 a 2	30	42705000
85	7889	1043611511	Diana Patricia Marcela Cerpa Rivera	Coninsa S.A.S	Nuvoli 53 Etapa 1	VIS	2 a 4	20	28470000
86	7947	1143171635	Andres Stiven Perez Pertuz	Coninsa S.A.S	Nuvoli 53 Etapa 2	VIS	2 a 4	20	28470000
87	7975	1193571361	Lisbeth Vanessa Algarin Ariza	Prodesa Y Cia S.A	Cr Brisas De San Pablo	VIP	0 a 2	30	42705000
88	8388	1044600312	Melany Alejandra Garcia Armesto	Constructora Bolivar	Casas De Portobelo	VIS	0 a 2	25	35587500
89	5363	32748453	Noris Del Carmen Morelo Hernandez	Construcciones Marval S.A.S	Puerta Dorada Marisma	VIS	2 a 4	20	28470000

RESOLUCIÓN No. 0936

POR MEDIO DE LA CUAL SE ASIGNAN CIENTO TREINTA (130) SUBSIDIOS
DISTRITALES DE VIVIENDA FAMILIAR “MI TECHO PROPIO” EN LA
MODALIDAD NO CONCURRENTE

NO.	ID HOGAR	CÉDULA	NOMBRES Y APELLIDOS	CONSTRUCTORA	PROYECTO	TIPO DE VIVIENDA	INGRESO HOGAR	SMLMV	VALOR SUBSIDIO
90	5855	1001777883	Madelyn Julieth Gordon García	Construcciones Marval S.A.S	Puerta Dorada Cristalina	VIS	2 a 4	20	28470000
91	5857	1193416577	Maira Alejandra Gonzalez Carvajal	Coninsa S.A.S	Alamos Del Caribe Etapa 6	VIS	0 a 2	25	35587500
92	6045	1140875240	Katerin Yaneth Solano Palmieris	Constructora Acf S.A.S	Torre 44	VIS	0 a 2	25	35587500
93	6048	1048222781	Anderson De Jesus Ariza Otero	Construcciones Marval S.A.S	Puerta Dorada Cristalina	VIS	2 a 4	20	28470000
94	6171	1143148733	Mario Andres Villalobos Salinas	Constructora Bolivar	Bonavento	VIP	0 a 2	30	42705000
95	6923	1051359340	Cristian Jose Ortiz Agamez	Construcciones Marval S.A.S	Puerta Dorada Cristalina	VIS	2 a 4	20	28470000
96	6927	55236400	Ines Del Rosario Rudas Torres	Construcciones Marval S.A.S	Puerta Dorada Cristalina	VIS	0 a 2	25	35587500
97	7708	1143120900	Eliana Maria Torres Lambráño	Constructora Bolivar	Bonavento	VIP	0 a 2	30	42705000
98	7709	1143160831	Walberto Junior Charris Jimenez	Constructora Bolivar	Bonavento	VIP	0 a 2	30	42705000
99	7749	1002210922	Roberto Carlos Cabarcas Parejo	Constructora Bolivar	Bonavento	VIP	0 a 2	30	42705000
100	8245	8675189	Freddy Enrique Pulido Gomez	Coninsa S.A.S	Nuvoli 53 Etapa 1	VIS	2 a 4	20	28470000
101	8302	1001912100	Sebastian Ruiz Medina	Constructora Bolivar	Bonavento	VIP	0 a 2	30	42705000
102	4184	1143446619	Jesus Alberto Fierro Mojica	Constructora Bolivar	Floresta	VIS	0 a 2	25	35587500
103	4392	1034284252	Jean Carlos Angarita Mantilla	Constructora Bolivar	Catleya Vis	VIS	2 a 4	20	28470000
104	5654	1050483617	Cristina Isabel De Hoyos Yepez	Construcciones Marval S.A.S	Puerta Dorada Marisma	VIS	2 a 4	20	28470000
105	5978	1234890206	Luis Angel De La Torre Jimenez	Constructora Bolivar	Sotavento Vibratto	VIP	0 a 2	30	42705000
106	6204	72267411	Luis Enrique Martínez Borja	Constructora Bolivar	Búho	VIS	0 a 2	25	35587500
107	6595	72346565	Victor Alfonso Roa Cabeza	Construcciones Marval S.A.S	Puerta Dorada Cristalina	VIS	2 a 4	20	28470000
		1129537175	Aley Jousehpy Bolaños Angel						
108	6756	8705149	Pedro Jesus Montaña Herrera	Terrapin S.A.S.	Almeria	VIP	0 a 2	30	42705000
109	7438	1002157256	Angela Lucia Paternina Perez	Construcciones Marval S.A.S	Puerta Dorada Arrecife	VIS	0 a 2	25	35587500
110	7813	1140849204	Priscila Estefania Vergara Vega	Coninsa Sas	Nuvoli 53 Etapa 2	VIS	2 a 4	20	28470000
111	7957	1002022190	Juan Fidel Jimenez Martinez	Constructora Bolivar	Bonavento	VIP	0 a 2	30	42705000
112	8076	1147693462	Deyver Yoel Perez Cañate	Constructora Bolivar	Bonavento	VIP	0 a 2	30	42705000
113	8281	72017857	Ricardo Jose Ramos Urueta	Constructora Bolivar	Floresta	VIS	2 a 4	20	28470000
114	4116	1140863851	Dina Marcela Rojano Salcedo	Constructora Bolivar	Floresta	VIS	0 a 2	25	35587500
115	5259	1043434026	Karina Vanesa Gamarra Cadena	Coninsa S.A.S	Alamos Del Caribe Etapa 5	VIS	2 a 4	20	28470000
116	5399	1083457083	Merlis Johana Gutierrez Cahuana	Construcciones Marval S.A.S	Puerta Dorada La Isla	VIS	0 a 2	25	35587500
117	6008	1140881959	Cristian Jose Molina Molina	Coninsa S.A.S	Nuvoli 53 Etapa 1	VIS	0 a 2	25	35587500
118	6014	1042457567	Mariana Julieth Villarreal Garizabalo	Coninsa S.A.S	Nuvoli 53 Etapa 2	VIS	2 a 4	20	28470000
119	6480	1234090249	Karla Camila Perez Manzano	Constructora Bolivar	Bonavento	VIP	2 a 4	30	42705000
120	7812	1140846254	Richard Antonio Mercado Calderin	Coninsa S.A.S	Nuvoli 53 Etapa 2	VIS	0 a 2	25	35587500
121	6788	1072525228	Darleys Perez Garces	Constructora Bolivar	Catleya Vis	VIS	0 a 2	25	35587500
122	6790	1010129360	Ubaldo Junior Cabrera Chavez	Terrapin S.A.S.	Almeria	VIS	0 a 2	25	35587500
123	6997	1041896148	Leandra Paola Navarro Bolaño	Constructora Bolivar	Bonavento	VIP	0 a 2	30	42705000
124	7094	1234890644	Leomil Jose Charris Vives	Terrapin S.A.S.	Almeria	VIS	0 a 2	25	35587500
125	7110	1067881394	Livys Patricia Martelo Avilez	Constructora Bolivar	Bonavento	VIP	0 a 2	30	42705000
126	7200	1001920213	Frank Antony Gonzalez Ramos	Constructora Bolivar	Bonavento	VIP	0 a 2	30	42705000
127	7354	22913578	Leila Gregoria Herrera Beltran	Constructora Acf Sas	Torre 44	VIS	2 a 4	20	28470000
128	7391	1045702087	Apolinar Herrera Perez	Prodesa Y Cia S.A	Cr Brisas De San Pablo	VIP	2 a 4	30	42705000

RESOLUCIÓN No. 0936

POR MEDIO DE LA CUAL SE ASIGNAN CIENTO TREINTA (130) SUBSIDIOS
DISTRITALES DE VIVIENDA FAMILIAR “MI TECHO PROPIO” EN LA
MODALIDAD NO CONCURRENTE

NO.	ID HOGAR	CÉDULA	NOMBRES Y APELLIDOS	CONSTRUCTORA	PROYECTO	TIPO DE VIVIENDA	INGRESO HOGAR	SMLMV	VALOR SUBSIDIO
129	7782	26802785	Edith Yohana De La Cruz Ospino	Prodesa Y Cia S.A	Cr Brisas De San Pablo	VIP	0 a 2	30	42705000
130	8090	1043675826	Andrea Carolina Orozco Correa	Coninsa S.A.S	Alamos Del Caribe Etapa 5	VIS	0 a 2	25	35587500
Total:									\$ 4.633.492.500

Parágrafo 1. Vigencia del subsidio. La vigencia del Subsidio Distrital de Vivienda Familiar “Mi Techo Propio”, es de doce (12) meses contados a partir del día siguiente a la fecha de su asignación, plazo dentro del cual se deberán acreditar por parte de la constructora los requisitos para el pago o desembolso de estos.

Artículo 2. Desembolso. El desembolso de los subsidios distritales asignados a los hogares relacionados en la presente resolución se realizará a favor de la constructora, según corresponda, condicionado al cumplimiento de los requisitos contemplados en el artículo 25 del Decreto 0103 de 2025.

Artículo 3. Restitución del subsidio: El Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 24 del Decreto 0103 de 2025, “Restitución del subsidio distrital”, y para ello, podrá revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios.

Artículo 4. Comunicaciones y notificaciones. Notificar el contenido de la presente resolución a los constructores solicitantes de la asignación del subsidio y a los hogares beneficiarios, relacionados en el artículo 1° del presente acto administrativo, de conformidad con lo establecido en el artículo 66 y siguientes de la ley 1437 de 2011.

Comunicar el contenido de la presente resolución al Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda — FONVIVIENDA.

Artículo 5. Recursos. Contra el presente acto administrativo procede el recurso de reposición, de conformidad con el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación.

Artículo 6. Vigencia. La presente resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dado en Barranquilla, el día 24 de noviembre de 2025

Original Firmado
ALEJANDRO CHAR CHALJUB
Alcalde Distrital de Barranquilla

Proyectó: Omar De La Cruz - Contratista
Liliana Vargas - Contratista
Revisó: Wilson Borja – Contratista
Revisó: Orlenys Diaz - Jefe oficina Hábitat
Revisó Términos: Carmiña Navarro – Asesora Secretaría de Planeación
Aprobó: Diana Mantilla – Secretaria de Planeación
Revisó: Guillermo Acosta – Asesor Jurídico
Aprobó: Margine Cedeño – secretaria Jurídica